



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2023-07 konaného dne 26. 6. 2023 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzzová Marcela Konečná Martin Landa Jakub Novotný Jiří Pilný David Kubelka Jan Říha Michal Straka
Omluveni		
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 20:00 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruszová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržení nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení č.1/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruszovou** a ověřovateli zápisu **Martina Landu a Marcelu Konečnou**.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno .

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

Starosta:

- a) jako bod č. 7 zařadit "Rozpočtové opatření č.1/2023"
- b) přesunout bod "Obnova MK Slunečná: informace o VŘ a realizaci, využití dotace Středočeský fond obnovy venkova Program 2021-2024" z části Různé do samostatného bodu č. 12
- c) jako bod č. 13 zařadit "Veřejnoprávní smlouva na pokračování úsekového měření rychlosti v obci Tehov"
- d) jako bod č. 14 zařadit "Odkoupení stožárů úsekového měření od spol. AŽD Praha s.r.o."
- e) jako bod č. 15 zařadit "Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, p.o."

Před hlasováním dal předsedající všem přítomným možnost vyjádřit se.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení č. 2/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Změna územního plánu obce Tehov č. 4 (změna na žádost Autocentrum Vojkov)
- 4) Veřejná finanční podpora
- 5) Obecně závazná vyhláška obce Tehov, o nočním klidu
- 6) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Tehov 2022
- 7) Rozpočtové opatření

- 8) Příspěvek obce na předškolní vzdělávání dětí v předškolním zařízení, které není zřízeno městem či obcí
- 9) Pronájem nemovitosti č.p.6 z humanitárních důvodů od 1.7.2023
- 10) Převzetí místní komunikace v ul. Bárava
- 11) Dodatek č. 3 SoD Projektová dokumentace: Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření
- 12) Obnova MK Slunečná: informace o VŘ a realizaci, využití dotace Středočeský fond obnovy venkova Program 2021-2024
- 13) Veřejnoprávní smlouva na pokračování úsekového měření rychlosti v obci Tehov
- 14) Odkoupení stožárů úsekového měření od spol. AŽD Praha s.r.o.
- 15) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, p.o.
- 16) Různé
- 17) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno - .

3) Změna územního plánu obce Tehov č. 4 (změna na žádost Autocentrum Vojkov)

Předsedající uvedl bod:

Dne 2.8.2022 proběhla na Obecním úřadu Tehov schůzka vedení obce, pořizovatele a žadatele o změnu č. 4, kde bylo dohodnuto předložení žádosti o změnu a obsahu změny č. 4 do jednání Zastupitelstva obce Tehov. Následně po této schůzce pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Tehov dle ust. § 55a stavebního zákona a poté požádal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o vydání stanoviska NATURA dle ust. § 55a odst. (2) písm. d) stavebního zákona a stanoviska SEA dle ust. § 55a odst. (2) písm. e) téhož zákona. Obě stanoviska byla vydána v rámci jedné písemnosti č.j. 099040/2022/KUSK dne 17.8.2022. Na základě tohoto stanoviska krajského úřadu nebylo nutné změnu posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Následně, dne 12.9.2022, Zastupitelstvo obce Tehov přijalo usnesení č. 7/33/2022, ve kterém schvaluje obsah změny č. 4 územního plánu Tehov a zkrácený postup pořízení změny dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona.

Dne 16.9.2022 vydal pořizovatel pokyn pořizovatele č. 1, ve kterém vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace změny č. 4 ÚP Tehov pro veřejné projednání v rámci zkráceného postupu pořízení změny dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Projektant odevzdal pořizovateli návrh změny č. 4 ÚP Tehov v průběhu února 2023. Následně, dne 24.2.2023 pořizovatel zaslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Tehov. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 24.2.2023 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Tehov, dne 11.3.2023 doručena a která taktéž stanovila, že námítky a připomínky je možné podávat do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Během veřejného

projednání bylo uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo životního prostředí, Krajská hygienická stanice a Krajský úřad Středočeského kraje) a 4 námitky. Následně, dne 5.4.2023 připravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je starosta obce Ing. arch. David Hlouch, návrh rozhodnutí o námitkách dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, a návrh vypořádání stanovisek dotčených orgánů. Tentýž den byla odeslána na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Nikdo z obeslaných dotčených orgánů ani krajský úřad nerozporovaly dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování obdržel pořizovatel dne 27.4.2023 pod č.j. 057444/2023/KUSK, spis. značka SZ 048204/2023/KUSK ÚŠŘ/Bou, a bylo kladné.

Na základě výše uvedeného mohl pořizovatel přistoupit k přípravě vydání změny č. 4 územního plánu Tehov. Dne 5.6.2023 vydal pokyn pořizovatele č. 2 projektantovi změny s požadavkem, aby připravil návrh změny pro vydání v zastupitelstvu dle ust. § 54 stavebního zákona na jednání zastupitelstva dne 26.6.2023. Pokud bude změna č. 4 vydána, je předpoklad nabytí účinnosti, po vyhotovení úplného znění územního plánu Tehov po vydání změn č. 1, 2 a 4, k 15.7.2023. Pořizovatel doporučuje změnu č. 4 územního plánu vydat.

Kompletní dokumentace změny č. 4 územního plánu Tehov je k dispozici přímo na jednání zastupitelstva a současně je na webu v podobě dokumentace pro veřejné řízení (věcně shodná).

Návrh usnesení č. 3/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 4 územního plánu Tehov;

II. konstatuje

že změna č. 4 územního plánu Tehov není v rozporu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny, a že již v etapě projednání návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu Tehov byl krajským úřadem vyloučen možný negativní vliv této koncepce na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání změny č. 4 návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ v odůvodnění změny;

IV. konstatuje

že během projednání návrhu změny č. 4 nebyly uplatněny žádné připomínky;

V. vydává

změnu č. 4 územního plánu Tehov (příloha č. 2 zápisu);

VI. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování úplného znění územního plánu Tehov po vydání změny č. 4, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy a úplného znění na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno** .

4) Veřejná finanční podpora

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

Obecní úřad obdržel ve 2. kole VFP celkem 4 žádosti:

- I. Na akci "**Zájezd seniorů 2023**" žadatelky Věry Dufkové ve výši 20 tis. Kč, při celkových nákladech akce 22.500,- Kč
- II. Na akci "**Oslava 140 let výročí založení spolku**" žadatele SH ČMS - SDH Tehov ve výši 30 tis. Kč, při celkových výdajích akce 62 tis. Kč
- III. Na akci "**Sportovní akce - Dětský den**" žadatele Spojené Osady Údolí Raků z.s. ve výši 4.500,- Kč při celkové výši výdajů 4.500,- Kč
- IV. Na "**Cvičební pomůcky na cvičení se seniory**" žadatelky Zuzany Staňkové ve výši 4.500,- Kč při celkové výši výdajů 4.500,- Kč

Vyjádření finančního výboru:

Předsedkyně FV: Finanční výbor neshledal v podaných žádostech pochybení. Výdaje jsou v souladu s nevyčerpanou alokací příslušné kapitoly schváleného rozpočtu pro letošní rok.

Diskuze bez příspěvků.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na akci "**Zájezd seniorů 2023**" žadatelky Věry Dufkové ve výši 20 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 5/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na akci "**Oslava 140 let výročí založení spolku**" žadatele SH ČMS - SDH Tehov ve výši 30 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 6/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na akci "**Sportovní akce - Dětský den**" žadatele Spojené Osady Údolí Raků z.s. ve výši 4.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno .

Návrh usnesení č. 7/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na "Cvičební pomůcky na cvičení se seniory" žadatelky Zuzany Staňkové ve výši 4.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno .

5) Obecně závazná vyhláška obce Tehov, o nočním klidu

Předsedající: Na základě stížnosti na rušení nočního klidu živou hudbou produkovanou na návsi v rámci svatojánské pouti a oslav výročí založení hasičského sboru až do jedné hodiny ranní byl na program dnešního zasedání zařazen bod týkající se možností obce v oblasti regulace nočního klidu.

Po zveřejnění programu zasedání přišel ještě podnět od občana obce na zavedení nedělního klidu.

Problematika se v zastupitelstvu obce řešila na přelomu let 2018/19, přičemž výsledkem bylo, že vyhláška schválena na zasedání dne 18. 12. 2018 byla na základě zamítavého stanoviska Ministerstva vnitra stažena z úřední desky a nevstoupila v platnost (obdobnou vyhlášku vydalo v tomto období více českých municipalit s podobným výsledkem).

Na následujícím zasedání dne 15. 1. 2019 byla problematika opět zevrubně projednána a zastupitelé usoudili, že po zavedení tehdy nových legislativních změn a omezení přijetí OZV nedává smysl, a to mimo jiné i s ohledem na její reálnou praktickou (ne)vymahatelnost.

Místostarostka: Pro současné zastupitelstvo bych ráda shrnula, že do jedné OZV nelze vměstnat více tzv. zákonných zmocnění. Můžeme vyhlásit OZV o nočním klidu, kde definujeme data, kdy ho lze a v jakém čase zkrátit. Zásadní informace je, že v tyto noci se definuje noční klid pro území CELÉ obce shodně, zkrácení tedy nelze svázat pouze s konkrétní (například obecní) akcí (bylo by to posuzováno jako diskriminační opatření).

Pak lze definovat další OZV o ohlašovací povinnosti na všechny akce (z důvodu nediskriminace na VŠECHNY akce, nejen na noční), ovšem tato OZV současně nemůže nijak ošetřit výjimky z nočního klidu.

Zvláště pak lze ještě vydat OZV o regulaci hlučných činností, kde můžeme definovat již diskutovanou dobu omezení sekaček na trávu a cirkulárek například ve dnech pracovního klidu případně i ve specifických časech.

Vzory všech tří OZV byly v podkladech. Prosím zastupitele, aby zvážili potřebnost zavedení těchto OZV, v diskusi nedefinovali jejich parametry a pověřili obecní úřad jejich přípravou – do příštího zasedání bychom předmětné OZV připravili ke schválení.

M. Landa: Osobně se ze své zkušenosti obávám úspěšné vymahatelnosti dodržování nočního klidu i pokud bychom vyhlášku schválili.

Diskuze: Ze zevrubné diskuze vyplynulo, že takovýto typ omezení práv občanů není prioritou potřebné většiny zastupitelů.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje obecní úřad přípravou návrhu obecně závazné vyhlášky o nočním klidu včetně souvisejících předpisů.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 2

Usnesení nebylo schváleno .

6) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Tehov 2022

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni finančního výboru.

M. Konečná: Povinností obce je schválit závěrečný účet obce nejpozději do konce června následujícího roku. Hospodaření bylo prověřeno nezávislým auditorem, který nezjistil chyby a nedostatky, neměl výhrady, ani nenavrhl opravné prostředky. Auditní firmou je společnost BDO Audit s.r.o. Závěrečný účet (příloha č. 3 zápisu) byl zveřejněn v řádném termínu před schválením. Po schválení bude Závěrečný účet a Audit 2022 v plném rozsahu zveřejněn na stránkách obce v sekci Rozpočet.

Diskuze:

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tehov za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/7/2023 bylo schváleno .

7) Rozpočtové opatření 1/2023

Předsedající uvedl bod:

Rozpočtovým opatřením č.1 dochází k navýšení příjmové části rozpočtu v celkové částce ve výši 1 822 400 Kč následovně:

- pol. 4111 - Neinvestiční přijaté transfery z všeob. pokl. správy - volba prezidenta ČR ve výši 38 600 Kč,
- pol. 4112 - Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhr. dot. vztahu ve výši 15 700 Kč,
- OdPa 1039 - Lesní hospodářství ve výši 32 400 Kč,
- OdPa 3639, pol. 3121 - Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 1 276 000 Kč (Příspěvky na infrastrukturu),
- OdPa 6221, pol. 2324 - Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady v oblasti humanitární pomoci (ubytování UA) ve výši 347 300 Kč,

- Odpa 3745, pol. 2321 - Přijaté investiční dary v souvislosti s realizací projektu Tehov - mitigační opatření 2023 ve výši 112 400 Kč.

Ve výdajové části se pak upravují následující kapitoly:

- Odpa 1039 -Lesní hospodářství (těžba dřeva) ve výši 24 000 Kč,
- Odpa 3421, pol. 6121 - Využití volného času dětí a mládeže (Sportoviště -zázemí) ve výši 900 000 Kč,
- Odpa 3745, pol. 5169 - Péče o vzhled obcí a veřejná zeleň (bude rozpouštěno do více pol. dle charakteru výdajů na realizaci projektu Tehov - mitigační opatření 2023) ve výši 112 400 Kč,
- Odpa 6118 - Volba prezidenta republiky (různé položky) ve výši 38 600 Kč.
- Financování pol. 8115 - změna stavu (snížení) krátkodobých prostředků na bank. účtech ve výši - 747 400 Kč

Aktualizovaná verze návrhu rozpočtového opatření pak počítá navíc s

- navýšením výdajů v § 2310, pol. 6121 - Investice ve výši 950 000,- Kč a současně
- změnou stavu prostředků na bankovních účtech pol. 8115.

Po aktualizaci RO č. 1. dochází

- k navýšení Příjmů o 1 822 400,- Kč,
- navýšení Výdajů o 2 025 000,- Kč,
- a navýšení Financování o 202 600,- Kč.

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru.

M. Konečná: Za finanční výbor je navrženo rozpočtové opatření včetně aktualizace v pořádku, narovnává příjmy a zahrnuje mandatorní a schválené projektové výdaje a FV jej doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení č. 9/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č.9/7/2023 bylo schváleno** .

8) Příspěvek obce na předškolní vzdělávání dětí v předškolním zařízení, které není zřízeno městem či obcí

Předsedající uvedl bod a předal slovo místostarostce, Kateřině Ruszové.

Místostarostka: Účelový příspěvek pro školní rok 2023/24 navrhuji navýšit z 1500,- na 2000,-/měs a koncipovat stejně jako v minulém školním roce, kdy jsme skupinu žadatelů omezili na ty, kteří se dostavili k zápisu do obecní MŠ a projevíli tak potřebu a zájem o vzdělávání dítěte v obci Tehov, případně za jejího příspěví. U těch, kteří k zápisu nepřišli, je předpoklad, že by dítě do soukromé MŠ dali i bez příspěvku obce a tudíž tím není snižována bariéra jinak nedostupného předškolního vzdělávání pro rodiče, který se potřebuje vrátit do zaměstnání po skončení rodičovské dovolené. Výjimku činí děti přistěhované během školního roku, které se k zápisu dostavit nemohly a které budou o místo v obecní MŠ žádat neúspěšně během školního roku (budou odmítnuty z důvodu

naplněné kapacity). Rovněž navrhuji neuplatňovat podmínku dostavení se k jarnímu zápisu na děti, které dosáhnou věku 3 let až během školního roku 2023/24 (k zápisu nešly, protože by do obecní MŠ být přijaty nemohly, ale v průběhu školního roku dítě věku 3 let dosáhne a maminka bude muset nastoupit do zaměstnání). Oproti loňskému roku navrhuji rovněž za stejných podmínek rozšířit věkové rozmezí i na předškoláky, protože v případě, že se přistěhují až během školního roku, případně po zápisu, může se stát, že budou muset, aby zabránili dojíždění, plnit povinnou předškolní docházku v soukromém zařízení, protože kapacita obecní MŠ (a to i v blízkých okolních obcích) bude naplněná.

V letošním roce jsme museli z kapacitních důvodů odmítnout děti mladší 3,5 roku (ke dni 31. 8. 2023), tedy 7 dětí starších 3 roky nebylo přijato do obecní MŠ.

Příjemcem dotace je předškolní zařízení (obecně nemusí jít o předškolní zařízení schválené MŠMT), rodič je pouze žadatel, ale dotace putuje přímo do předškolního zařízení, jak vyplývá z návrhu usnesení. Sám rodič si hlídá vrácení příspěvku, pokud dítě přestane zařízení navštěvovat. Na daný měsíc lze získat podporu pochopitelně jen jednou.

Pozn.: Alikvotní přepočítání příspěvku v závislosti na docházce:

docházka 1 den v týdnu = 400,- Kč na měsíc

docházka 2 dny v týdnu = 800,- Kč na měsíc

docházka 3 dny v týdnu = 1200,- Kč na měsíc

docházka 4 dny v týdnu = 1600,- Kč na měsíc.

Diskuze:

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2023/24 z rozpočtu obce Tehov ve výši 2000,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2017 až 31. 5. 2021, a to nejdříve od kalendářního měsíce následujícího po dni dovršení 3 let věku dítěte, do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí.

Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- 1. dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,*
- 2. zákonný zástupce žádal o přijetí dítěte do obecní MŠ při řádném zápisu pro školní rok 2023/24 a dítě nebylo přijato z kapacitních důvodů; výjimku tvoří děti, které v době řádného zápisu do obecní MŠ neměly v obci Tehov trvalý pobyt, a/nebo dosáhnou věku 3 let v období 1.9.2023-31.5.2024,*
- 3. zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- 4. o poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o sjednané docházce (počet dní v týdnu) a o výši školného,*

5. příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 15. 9. 2023 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2023,
6. fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,
7. při zkrácené docházce (méně než 5 dní v týdnu) bude výše příspěvku poměrově krácena, při pouze dopolední docházce se příspěvek krátí na 3/4,
8. příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.

Na základě výjimečných humanitárních či sociálních okolností může starosta rozhodnout o udělení výjimky z podmínek č. 1 - 7.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 10/7/2023 bylo schváleno** .

9) Pronájem nemovitosti č. p. 6 z humanitárních důvodů od 1. 7. 2023

Předsedající uvedl bod a předal slovo místostarostce.

Místostarostka: Stát a kraje mění od 1. 7. 2023 podmínky podpory poskytování ubytování válečným uprchlíkům před konfliktem na Ukrajině. Podmínky se nyní připodobňují podmínkám jakýchkoli jiných rodin v nouzi. Ubytování se již neposkytuje zdarma s tím, že stát kompenzuje výdaje pronajímatelům, ale majitelé bytů nyní nastavují ubytovaným nájemné a rodiny mohou žádat stát o příspěvek na bydlení, který získají podle svých příjmů, věkového a sociálního složení a dalších kritérií.

Dům č.p. 6 je v současnosti poskytován 3 rodinám v samostatných pokojích, ale se společnou kuchyní, jídelnou a sociálním zařízením. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a s určenými zájemci byly podmínky předběžně projednány. Od července mají zájem v domě bydlet 2 rodiny, třetí se vrací zpět na Ukrajinu. Třetí pokoj tedy od 1. 7. nabídneme za nyní projednaných podmínek.

Vzhledem ke stavu nemovitosti a podmínkám ubytování jsme nastavili poměrně nízké nájemné, náklady na energie jsou bohužel v nezatepleném starém RD poměrně vysoké. Navržená cena za pronájem zohledňuje náklady na energie a služby za nemovitost za uplynulý rok a je navýšena o spíše symbolické nájemné.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem jednotlivých pokojů v rodinném domě č.p. 6 v ul. Panská v obci Tehov určeným zájemcům za souhrnnou cenu 18.500,- Kč za měsíc zahrnující náklady na energie a služby.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/7/2023 bylo schváleno** -

10) Převzetí místní komunikace v ul. Bárova

Předsedající: Obec Tehov má uzavřenou smlouvu s developerem lokality Dražky, společností Falco Prim s.r.o., přičemž tato smlouva mj. předjímá převzetí vybudované místní komunikace do vlastnictví obce poté, co bude řádně zkolaudována a budeme k tomuto převzetí vyzváni. Tato komunikace je dle platného pasportu místních komunikací zařazena jako místní komunikace III. třídy č. III/33c a přímo navazuje na veřejnou krajskou komunikaci, silnici č. III/1011.

Předmětem převodu za navržených symbolických 3000,- Kč je pozemek, těleso komunikace, chodníky a infrastruktura v pozemku včetně veřejného osvětlení. Délka předávaného úseku čítá cca 140 m. Obec Tehov bude současně nabyvatelem záručních práv, přičemž nositelem záruk bude společnost RPR Group s.r.o., která tyto převezme od společnosti Falco Prim s.r.o.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje převzetí místní komunikace v ul. Bárova kolaudované na základě kolaudačního souhlasu Stavebního úřadu MÚ Říčany č.j. 67077/2023-MURI/OSÚ/00021 (příloha č. _) a dílčího kolaudačního souhlasu Odboru správních agend a dopravy MÚ Říčany č.j. 400083/2019-MURI/OSAD (příloha č. _) za cenu 3000,- Kč s tím, že budou na přebírající obec převedeny záruky na provedeném díle v délce 60 měsíců od termínu kolaudace stavby, přičemž veškeré povinnosti z plnění těchto nároků a práv vyplývající budou převedeny na společnost RPR Group s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 12/7/2023 bylo schváleno** -

11) Dodatek č. 3 SoD Projektová dokumentace: Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření

Předsedající uvedl bod.

Dodatek č. 3 s projekční společností VRV a.s. byl schválen představenstvem i VH svazku obcí Region Jih a schválení zastupitelstvem je tak pouze formálním stvrzením. Dodatek neupravuje ceny, pouze mění dílčí termíny výkonových fází (jednotky týdnů), upravuje složení zpracovatelského týmu a zpřesňuje textovou specifikaci 2 položek (výkonových fází).

Na základě principu řádného hospodaření dále přistupujeme k realizaci přípravy dílčího úseku přivaděče vodojemu v délce 108,9 m (38,1 + 54,0 + 16,8) - jedná se o část v souběhu s realizovanou komunikací. Poptali jsme zhotovení u naší provozní společnosti ITV CZ s.r.o. a vysoutěženého zhotovitele komunikace v ul. Slunečná, spol. FK Ba/u a.s. Nabídku dodala pouze druhá jmenovaná a to ve výši cca 920 tis. Kč bez DPH (vodohosp. majetek je předmětem odpočtu DPH) a byla součástí podkladů zasedání. Spol. ITV CZ s.r.o. nabídku nedala z kapacitních

důvodů. Realizovaný úsek bude technicky dozorován rovněž techniky provozovatele vodovodu a následně bude předmětem vkladu do majetku svazku, který bude zahrnut do plnění obce vůči svazku, k němuž jsme se zavázali na základě smlouvy o spolupráci. Výdaj na tuto investici je součástí schváleného rozpočtového opatření.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje dodatek č. 3 SoD Projektová dokumentace: Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č.13/7/2023 bylo schváleno** .

12) Obnova MK Slunečná: informace o VŘ a realizaci, využití dotace Středočeský fond obnovy venkova Program 2021-2024

Předsedající uvedl bod: Je tu možnost získání dotace Středočeského fondu obnovy venkova Program 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ve výši 1.051.000 Kč (1000,- Kč na 1 trv. hl. obyvatele obce k 1.1.2021). Rozhodli jsme se požádat o tuto dotaci právě na tuto komunikaci, kterou budujeme v těchto dnech, podmínkou podání žádosti je mj. už podepsaná Smlouva o dílo.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova Program 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt s názvem Výstavba místní komunikace v obci Tehov - ul. Slunečná.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 14/7/2023 bylo schváleno** .

13) Veřejnoprávní smlouva na pokračování úsekového měření rychlosti v obci Tehov

Předsedající uvedl bod.

Městu Říčany, provozovateli stávajícího úsekového měření v obci, končí první období provozu úseků realizovaných v I. etapě. Nová veřejnoprávní smlouva přejímá principy financování z předchozího období, kdy z výnosů úseků jsou i nadále příjmem města Říčany a jsou z nich kryty náklady na provoz. V případě nízkých výnosů z přestupků se na nákladech provozu daného úseku podílí obec a to až do výše 100% nákladů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na pokračování úsekového měření rychlosti v obci Tehov (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 15/7/2023 bylo schváleno** .

14) Odkoupení stožárů úsekového měření od spol. AŽD Praha s.r.o.

Předsedající uvedl bod.

V rámci přechodu končícího období provozu měřených úseků v I. etapě projektu je třeba přistoupit k odkoupení stožárů, výložníků a přípojek el. energie v jednotlivých obcích, aby na tyto mohl být městem Říčany následně vysoutěžen nový provozovatel systémů měření. Obce, které odkoupení nestihnou, nebo odmítnou, nebudou do dalšího provozního období zahrnuty.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje odkoupení stožáru a výložníku úsekového měření rychlosti a to včetně přípojky a příslušného věcného břemene, vše na ul. Vše-starská od spol. AŽD Praha s.r.o. za kupní cenu 60.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č.16/7/2023 bylo schváleno** .

15) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, p.o.

Předsedající uvedl bod a předal slovo paní místostarostce.

Místostarostka: Každoročně přichází z Říčan žádost o uzavření VPS V o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace. **Letos žádají o částku 6 000,-** (vzdělával se zde 1 žák). Loni byla schválena Zastupitelstvem obce Tehov dotace (dle požadavku a vyčíslených nákladů) ve výši 10 866,- (celkem 2 žáci).

Jedná se o VPS s Městem Říčany o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáky s trvalým pobytem v obci Tehov, kteří se ve školním roce 2022/2023 vzdělávali/vzdělávají ve škole pro žáky se speciálními potřebami - v ZŠ Nerudova.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00429/2023/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace (příloha č. 6 - anonymizovaná).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.17/7/2023 bylo schváleno .

16) Různé

- bez příspěvku

17) Diskuze

- bez příspěvku

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání ve 21:50 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Změna č. 4 územního plánu Tehov

Příloha č. 3: Závěrečný účet 2022 obce Tehov

Příloha č. 4: Rozpočtové opatření č. 1/2023

Příloha č. 5: Veřejnoprávní smlouva na pokračování úsekového měření rychlosti

Příloha č. 6: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Marcelu Konečnou.

Usnesení č. 2/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Změna územního plánu obce Tehov č. 4 (změna na žádost Autocentrum Vojkov)
- 4) Veřejná finanční podpora

- 5) Obecně závazná vyhláška obce Tehov, o nočním klidu
- 6) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Tehov 2022
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Příspěvek obce na předškolní vzdělávání dětí v předškolním zařízení, které není zřízeno městem či obcí
- 9) Pronájem nemovitosti č.p.6 z humanitárních důvodů od 1.7.2023
- 10) Převzetí místní komunikace v ul. Bárava
- 11) Dodatek č. 3 SoD Projektová dokumentace: Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření
- 12) Obnova MK Slunečná: informace o VŘ a realizaci, využití dotace Středočeský fond obnovy venkova Program 2021-2024
- 13) Veřejnoprávní smlouva na pokračování úsekového měření rychlosti v obci Tehov
- 14) Odkoupení stožárů úsekového měření od spol. AŽD Praha s.r.o.
- 15) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, p.o.
- 16) Různé
- 17) Diskuze

Usnesení č. 2/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 4 územního plánu Tehov;

II. konstatuje

že změna č. 4 územního plánu Tehov není v rozporu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny, a že již v etapě projednání návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu Tehov byl krajským úřadem vyloučen možný negativní vliv této koncepce na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání změny č. 4 návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ v odůvodnění změny;

IV. konstatuje

že během projednání návrhu změny č. 4 nebyly uplatněny žádné připomínky;

V. vydává

změnu č. 4 územního plánu Tehov (příloha č. 2 zápisu);

VI. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování úplného znění územního plánu Tehov po vydání změny č. 4, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy a úplného znění na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Usnesení č. 4/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na akci "Zájezd seniorů 2023" žadatelky Věry Dufkové ve výši 20 tis. Kč.

Usnesení č. 5/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na akci "Oslava 140 let výročí založení spolku" žadatele SH ČMS - SDH Tehov ve výši 30 tis. Kč.

Usnesení č. 6/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na akci "Sportovní akce - Dětský den" žadatele Spojené Osady Údolí Raků z.s. ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č. 7/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory obce Tehov na "Cvičební pomůcky na cvičení se seniory" žadatelky Zuzany Staňkové ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č.8/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tehov za rok 2022.

Usnesení č. 9/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023 (příloha č. 4).

Usnesení č. 10/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2023/24 z rozpočtu obce Tehov ve výši 2000,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2017 až 31. 5. 2021, a to nejdříve od kalendářního měsíce následujícího po dni dovršení 3 let věku dítěte, do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí.

Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

1. dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,
2. zákonný zástupce žádal o přijetí dítěte do obecní MŠ při řádném zápisu pro školní rok 2023/24 a dítě nebylo přijato z kapacitních důvodů; výjimku tvoří děti, které v době řádného zápisu do obecní MŠ neměly v obci Tehov trvalý pobyt, a/nebo dosáhnou věku 3 let v období 1.9.2023-31.5.2024,
3. zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,
4. o poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o sjednané docházce (počet dní v týdnu) a o výši školného,
5. příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 15. 9. 2023 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2023,
6. fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,
7. při zkrácené docházce (méně než 5 dní v týdnu) bude výše příspěvku poměrově krácena, při pouze dopolední docházce se příspěvek krátí na 3/4,
8. příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.

Na základě výjimečných humanitárních či sociálních okolností může starosta rozhodnout o udělení výjimky z podmínek č. 1 - 7.

Usnesení č. 11/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem jednotlivých pokojů v rodinném domě č.p. 6 v ul. Panská v obci Tehov určeným zájemcům za souhrnnou cenu 18.500,- Kč za měsíc zahrnující náklady na energie a služby.

Usnesení č. 12/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje převzetí místní komunikace v ul. Bárava kolaudované na základě kolaudačního souhlasu Stavebního úřadu MÚ Říčany č.j. 67077/2023-MURI/OSÚ/00021 (příloha č. ...) a dílčího kolaudačního souhlasu Odboru správních agend a dopravy MÚ Říčany č.j. 400083/2019-MURI/OSAD (příloha č. ...) za cenu 3000,- Kč s tím, že budou na přebírající obec převedeny záruky na provedeném díle v délce 60 měsíců od termínu kolaudace stavby, přičemž veškeré povinnosti z plnění těchto nároků a práv vyplývající budou převedeny na společnost RPR Group s.r.o.

Usnesení č. 13/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje dodatek č. 3 SoD Projektová dokumentace: Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření.

Usnesení č. 14/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova Program 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt s názvem Výstavba místní komunikace v obci Tehov - ul. Slunečná.

Usnesení č. 15/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na pokračování úsekového měření rychlosti v obci Tehov (příloha č. 5).

Usnesení č. 16/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje odkoupení stožáru a výložníku úsekového měření rychlosti a to včetně přípojky a příslušného věcného břemene, vše na ul. Všestarská od spol. AŽD Praha s.r.o. za kupní cenu 60.000,- Kč.

Usnesení č. 17/7/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00429/2023/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace (příloha č. 6 - anonymizovaná).

Zápis byl vyhotoven dne 26. 6. 2023

Zapisovatel: **Kateřina Ruszová**

Ověřovatelé: **Martin Landa**

Marcela Konečná

Starosta: **David Hlouch**