

SMLOUVA O DÍLO

Obec Tehov

se sídlem: Panská 107, 251 01 Tehov
IČO: 00240877
zastoupena: Ing. arch. Davidem Hlouchem, starostou obce

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

FK Bau a.s.

se sídlem: Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČO: 265 03 468
DIČ: CZ 265 03 468
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7482
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 174673790/0300
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Fousek – předseda správní rady
zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Fousek

na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, výzvou k podání nabídek a nabídkou vybraného dodavatele ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- b) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Výstavba místní komunikace v obci Tehov - ulice Slunečná“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je oprava místních komunikací v obci Tehov - ulice Slunečná v obci Tehov ve Středočeském kraji v okrese Praha -východ, a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
 - b) provedení stavebních prací, které tvoří předmět díla dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f) zajištění bezpečnosti osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;

- h) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- i) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- j) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- k) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- l) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.

2.5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací a

- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.8. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky.
- 2.9. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.11. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními

předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zrealizuje v období od 15. 06. 2023 do 31.08. 2023. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Předání staveniště proběhne nejpozději do 3 pracovních dnů od prvního dne uvedeného ve větě první tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 3 pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle poslední den uvedený ve větě první tohoto odstavce (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálů opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla,

opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 **Místo provádění díla**

- 4.1. Místem plnění se rozumí ulice Slunečná v obci Tehov ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek 5 **Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a) Cena bez DPH **4.296.048,31 Kč**
(slovy: čtyřmilionydvěstědevadesátšesttisícčtyřicet osm korun českých a třicet jedna haléřů)
- b) DPH 21 % ve výši 902.170,15 Kč (slovy: devětsetdvatisícstosedmdesát korun českých a patnáct haléřů)
- c) Cena včetně DPH ve výši **5.198.218,46 Kč**
(slovy: pětmilionůstodevadesát osmtisíc dvěstě osmnáct korun českých a čtyřicet šest haléřů)

(dále též „**Cena za provedení díla**“). Podrobný cenový rozpad této Ceny za provedení díla je uveden v Oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihačské techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

- h
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu

příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

- 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 - b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

- c) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
 - d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
 - e) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem chyby projektové dokumentace, nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem. Zhotovitel je povinen o takto zjištěných chybějících nebo chybných položkách bezodkladně informovat Objednatele s tím, že o případném doplnění chybějících položek bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy, v němž budou zjištěné položky ve zjištěném rozsahu naceněny Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že cena takto dodatečně oceňovaných položek nepřekročí cenovou hladinu cenové soustavy ÚRS pro rok 2022.
- 5.16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.17. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

- 5.18. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla nebo jeho ucelené části. Ucelenou částí díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, kterou je možné po jejím zdárném a úplném dokončení zhotovitelem předat objednateli k užívání.
- 5.19. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.20. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než

dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. 8.1
- 7.6. Další závazky zhotovitele:
- a) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
 - b) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
 - c) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - d) zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů; 8.2
 - e) Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele. 8.3
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy. 8.4
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla. 8.5
- 7.9. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. 8.6
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis. 8.7
- 7.11. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. 8.8
- 7.12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. 8.9

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum

dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů

vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) znemožňovalo průjezdnost v místě provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy motorovým vozidlům nanejvýš po dobu 7 kalendářních dnů po sobě jdoucích; a
 - b) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - d) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - e) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby nebo dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - f) zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatel shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku

v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
- 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o

- poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: 0 (taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 10.14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.
- 10.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště objednatelem stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 10.16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.

- h
- 10.17. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 10.18. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.19. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.21. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.22. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.23. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.24. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Článek 11

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.

- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této Smlouvy v době záruční doby.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.13. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 11.14. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.15. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 11.16. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.17. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.18. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.19. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, přičemž za tuto část díla poskytuje zhotoviteli záruku za jakost v délce 60 měsíců, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby.
- 11.20. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.21. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

Předání a převzetí díla, kolaudace

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „*doklady*“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.
- 12.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatелеm, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 12.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právníkům či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
- 12.5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatелеm podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel zkolaudované dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení

objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

- 12.8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.11. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.14. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „**protokol**“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.17. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.18. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 12.20. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.21. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.22. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Za porušení povinnosti zhotovitele zajistit, aby v průběhu provádění díla byla znemožněna průjezdnost místa provádění díla motorovým vozidlům nanejvýš po dobu 7 kalendářních dnů po sobě jdoucích uvedená v čl. 10 odst. 10.4 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den porušení této povinnosti.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.11. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.12. Cena díla je pro ustanovení tohoto článku stanovena jako celková cena díla dle této smlouvy včetně všech platných dodatků této smlouvy.

Článek 14

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3 odst. 3.6. této smlouvy;
 - c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy o dílo, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.
- 14.6. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se

všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16

Pojištění a bankovní záruka

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí nejméně 10.000.000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje

zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce musí být maximálně 5 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.7. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:

- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

- 1
- b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Ing. Michal Fousek, telefon: 602 690 258, e-mail: michal.fousek@fkbau.cz. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Ing. Radim Zbránek, název organizace a adresa sídla: FK Bau a.s., Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetíněves, tel.: 724 060 069, e-mail: radim.zbranek@fkbau.cz. Zástupcem stavbyvedoucího pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Filip Jiroušek, název organizace a adresa sídla: FK Bau a.s., Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetíněves, tel.: 773 690 023, e-mail: filip.jirousek@fkbau.cz.

Článek 18

Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.
- 18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem, informačním systémem datových schránek (dále také jako ISDS) nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou, nebo systémem určeným okamžikem doručení v případě zaslání datové zprávy ISDS.
- 18.9. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 18.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 18.12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Projektová dokumentace (v elektronické formě na datovém nosiči)
- 19.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Tehově dne 1.6.2023



Ing. arch. David Hlouch,
starosta obce

Za zhotovitele:

V Praze dne 25.5.2023



Ing. Michal Fousek,
předseda správní rady

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09-2022DPS
Stavba: Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

KSO: 822
Místo: Tehov
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 2
Datum: 25.05.2023
CZ-CPA: 42

Zadavatel:
Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

IČ: 002 40 877
DIČ:

Uchazeč:
FK Bau a.s.

IČ: 26503468
DIČ: CZ26503468

Projektant:
Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

IČ: 281 45 968
DIČ:

Zpracovatel:
Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ: 281 45 968
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

4 296 048,31

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	4 296 048,31
DPH snížená	15,00%	0,00

Výše daně
902 170,15
0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 198 218,46



(1)

REKAPITULACE OBJEKTU STAVBY A SOUPISU PRACÍ

Kód: 09-2022DPS

Stavba: Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Místo: Tehov

Datum: 25.05.2023

Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský
Ph.D, MBA

Zhotovitel: FK Bau a.s.

Zpracovatel: Centrum služeb Staré
město; Petra Stejskalová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

4 296 048,31

5 198 218,46

SO 101	Vozovka	2 526 081,86	3 056 559,05	STA
SO 102	Krajnice	237 477,24	287 347,46	STA
SO 103	Parkovací stání	289 479,13	350 269,75	STA
SO 104	Sjezdy	216 384,11	261 824,77	STA
SO 105	Plocha na tříděný odpad	0,00	0,00	STA
SO 301	Dešťová kanalizace	899 469,97	1 088 358,66	STA
SO 401	Veřejné osvětlení	0,00	0,00	STA
SO 800	Terénní a sadové úpravy	0,00	0,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	127 156,00	153 858,76	STA

KRATKÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 101 - Vozovka

KSO: 822

Místo: Tehov

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

IČ:

002 40 877

DIČ:

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

IČ:

26503468

DIČ:

CZ26503468

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

IČ:

281 45 968

DIČ:

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ:

281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 526 081,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 526 081,86	21,00%	530 477,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 056 559,05

Stavba: Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná
Objekt: **SO 101 - Vozovka**

Místo: Tehov
Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov
Zhotovitel: FK Bau a.s.

Datum: 25.05.2023
Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA
Zpracovatel: Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 526 081,86

HSV - Práce a dodávky HSV

2 526 081,86

1 - Zemní práce	230 640,57
2 - Zakládání	93 267,50
5 - Komunikace pozemní	1 941 822,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	224 846,04
998 - Přesun hmot	35 505,25

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 101 - Vozovka

Místo:

Tehov

Datum:

25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 526 081,86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 526 081,86
D	1		Zemní práce				230 640,57
1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	400,000	30,00	12 000,00
	VV		dle bilance zem. prací/tloušťka		400,000		
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	150,000	190,00	28 500,00
	VV		"dle bilance zem. prací" 332,34		150,000		
3	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	130,000	195,00	25 350,00
	VV		"vedení vodovodu délka*hloubka*šířka"192*1*0,5		96,000		
	VV		"vedení plynovodu délka*hloubka*šířka"39*1*0,5		19,500		
	VV		"vedení sděl. kabely délka*hloubka*šířka"29*1*0,5		14,500		
	VV		Součet		130,000		
4	K	132153301	Hloubení rýh pro drény rýhovačem ve sklonu terénu do 15° v jakémkoliv množství, s úpravou do předepsaného spádu, v suchu, moku i ve vodě sběrné i svodné DN do 200 v horninách třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 hloubky do 1 m	m	266,000	175,00	46 550,00
5	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	71,300	25,00	1 782,50
	P		Poznámka k položce:				
	VV		ornice na deponii a zpět (zásyp krajnic)				
	VV		"ornice uložená na deponii" 35,65*2		71,300		
6	K	162451105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 000 do 1 500 m	m3	44,350	72,00	3 193,20

PC	Typ	Kod	Popis					
P			Poznámka k položce: uložení omíčky na pozemcích investora					
VV						44,350		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	193,000	280,00	54 040,00	
VV			"zemina výkopu"		150,000			
VV			"zemina výkopu - drenáž"		43,000			
VV			Součet		193,000			
9	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	35,650	175,00	6 238,75	
11	K	181152302	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním	m2	1 513,889	35,00	52 986,12	
P			Poznámka k položce: vozovka - asfalt Edef2 > 45MPa vozovka - dlažba Edef2 > 30MPa					
VV			"plocha vozovka - asfalt rozšířená o 30%" 604,21*1,30		1 513,889			
D	2		Zakládání				93 267,50	
12	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	167,048	67,00	11 192,22	
VV			"délka*šířka" 266*0,20*3,14		167,048			
13	M	69311083	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 600g/m2	m2	183,753	92,00	16 905,28	
VV			167,048*1,1 Přepočtené koeficientem množství		183,753			
14	K	212752403	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 celoperforovaná 360° DN 200	m	266,000	245,00	65 170,00	
VV			"vedení drenáže délka" 266		266,000			
D	5		Komunikace pozemní				1 941 822,50	
15	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 480,315	180,00	266 456,70	
P			Poznámka k položce: 1 vrstva - štěrku třídy A, fr. 0-32 mm; Edef2 ≥ 60 MPa, 2 vrstva - štěrku třídy A, fr. 0-32 mm; Edef2 ≥ 80 MPa.					
VV			"plocha vozovka - asfalt rozšířená o 30%" 604,21*1,30		785,473			
VV			"plocha vozovka - asfalt rozšířená o 15%" 604,21*1,15		694,842			
VV			Součet		1 480,315			
16	K	564871111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	198,692	250,00	49 673,00	
P			Poznámka k položce: štěrku třídy A tr. 0-32 ŠDa; Edef2 > 60MPa					
VV			"plocha vozovka - asfalt rozšířená o 30%" 152,84*1,30		198,692			

NO	typ	ROU	Popis	MD	MNOŽSTVÍ	CENA [CZK]	CENA SOUČET [CZK]
17	K	564962113	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 220 mm	m2	644,368	397,00	255 814,10
	VV		"plocha vozovka - asfalt rozšířená o 15%" 560,32*1,15		644,368		
18	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1,00 kg/m2	m2	1 221,000	50,00	61 050,00
	VV		"plocha vozovka - asfalt" 2x		1 221,000		
19	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 221,000	530,00	647 130,00
	P		Poznámka k položce: ACP+				
	VV		"plocha vozovka - asfalt" 2x		1 221,000		
20	K	573231107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,40 kg/m2	m2	1 221,000	33,00	40 293,00
	VV		"plocha vozovka - asfalt"		1 221,000		
21	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 221,000	360,00	439 560,00
	VV		"plocha vozovka - asfalt"		1 221,000		
22	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3	35,650	378,00	13 475,70
	VV		"dle bilance zem. prací" 35,65		35,650		
25	K	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	223,000	360,00	80 280,00
	VV		"plocha vozovka - dlažba"		223,000		
26	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	230,000	383,00	88 090,00
	VV		90,8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		230,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				224 846,04
27	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	547,610	160,00	87 617,60
	VV		"délka obrubníku" 407,08+100,34+18+22,19		547,610		
28	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	414,834	177,00	73 425,62
	VV		"délka obrubníku - asfalt" 14,71+14,66+43,75+69,42+17,27+19,35+19,35+52,35+8,31+1,14-6		254,310		
	VV		"délka obrubníku - dlažba" 8,99+2+17,04+1,12+7,98+8,34+24,19+5,64+11,54+11,27+34,84+19,82-12		140,770		
	VV		Součet		395,080		
	VV		395,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		414,834		
29	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	18,000	470,00	8 460,00
	VV		"délka obrubníku - asfalt A" 6		6,000		
	VV		"délka obrubníku - asfalt B" 12		12,000		
	VV		Součet		18,000		
30	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	105,357	170,00	17 910,69
	VV		"délka obrubníku - asfalt A" 19,88+12,81+8,87+8,99		50,550		

PČ	Typ	Kód	Popis					
	VV		"délka obrubníku - asfalt B" 6,07+4,88+4,93+6,41+9,75+15,24+2,51				49,790	
	VV		Součet				100,340	
	VV		100,34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				105,357	
31	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	22,190	485,00		10 762,15
	VV		"délka obrubníku R2" 0,92+0,86				1,780	
	VV		"délka obrubníku R5" 9,78				9,780	
	VV		"délka obrubníku R6" 8,32				8,320	
	VV		"délka obrubníku R8" 2,31				2,310	
	VV		Součet				22,190	
32	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	11,240	180,00		2 023,20
	VV		"délka obrubníku" 11,24				11,240	
33	M	58380006	obrubník kamenný žulový přímý 200x200mm	m	11,802	1 210,00		14 280,42
	VV		"délka obrubníku" 3,82+3,62+3,8				11,240	
	VV		11,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				11,802	
34	K	919122132	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod záhlvkou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 40 mm	m	28,680	175,00		5 019,00
	VV		"délka napojení ploch" 3,7+3,7+5,44+5,05+6,07+4,72				28,680	
35	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. do 50 mm	m	28,680	48,00		1 376,64
36	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	10,790	368,00		3 970,72
	VV		"napojení stáv. komunikace" 6,07+4,72				10,790	
	D	998	Přesun hmot					35 505,25
37	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	145,750	25,00		3 643,75
	VV		Přepočtené koeficientem množství *0,5				145,750	
38	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1 274,460	25,00		31 861,50
	VV		'Přepočtené koeficientem množství *0,5				1 274,460	

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 102 - Krajnice

KSO: 822

Místo: Tehov

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

IČ:

002 40 877

DIČ:

IČ:

26503468

DIČ:

CZ26503468

IČ:

281 45 968

DIČ:

IČ:

281 45 968

DIČ:

Cena bez DPH

237 477,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 477,24	21,00%	49 870,22
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

287 347,46

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 102 - Krajnice

Místo:

Tehov

Datum:

25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

237 477,24

HSV - Práce a dodávky HSV

237 477,24

1 - Zemní práce

53 991,17

5 - Komunikace pozemní

181 385,64

998 - Přesun hmot

2 100,43

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 102 - Krajnice

Místo: Tehov

Datum: 25.05.2023

Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant: Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel: FK Bau a.s.

Zpracovatel: Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							237 477,24
D	HSV		Práce a dodávky HSV				237 477,24
D	1		Zemní práce				53 991,17
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	35,810	205,00	7 341,05
	VV		"dle bilance zem. prací" 35,81		35,810		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	35,810	280,00	10 026,80
	VV		"zemina výkopu" 35,81		35,810		

7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	28,580	175,00	5 001,50
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	71,620	380,00	27 215,60
	VV		35,81*2 'Přepočtené koeficientem množství		71,620		
9	K	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním	m2	125,892	35,00	4 406,22
	P		Poznámka k položce: Edef2 > 30MPa				
	VV		"plocha krajnice (rigol) rozšíření cca 30%" 96,84*1,30		125,892		
	D	5	Komunikace pozemní				181 385,64
10	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3	28,580	378,00	10 803,24
	VV		"dle bilance zem. prací" 28,58		28,580		
11	K	597161111	Rigol dlážděný do lože z betonu prostého tl. 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z lomového kamene tl. do 250 mm	m2	2,000	1 655,00	3 310,00
	VV		"plocha před HV" 2*1		2,000		
12	K	597961111	Rigol dlážděný do lože z betonu prostého tl. 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z prefabrikátů celkové šířky rigolu do 1030 mm	m	191,000	820,00	156 620,00
13	K	597069111	Rigol dlážděný Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky lože přes 100 mm	m2	96,840	110,00	10 652,40
	D	998	Přesun hmot				2 100,43
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	84,017	25,00	2 100,43

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:**SO 103 - Parkovací stání**

KSO: 822

Místo: Tehov

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

IČ: 002 40 877

DIČ:

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

IČ: 26503468

DIČ: CZ26503468

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

IČ: 281 45 968

DIČ:

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ: 281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH**289 479,13**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	289 479,13	21,00%	60 790,62
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****350 269,75**

Stavba: Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt: **SO 103 - Parkovací stání**

Místo: Tehov
Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov
Zhotovitel: FK Bau a.s.

Datum: 25.05.2023
Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA
Zpracovatel: Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

289 479,13

HSV - Práce a dodávky HSV

289 479,13

1 - Zemní práce	96 113,27
5 - Komunikace pozemní	170 025,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 833,85
998 - Přesun hmot	4 506,88

Stavba: Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt: **SO 103 - Parkovací stání**

Místo: Tehov
Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov
Zhotovitel: FK Bau a.s.

Datum: 25.05.2023
Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA
Zpracovatel: Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							289 479,13
D	HSV		Práce a dodávky HSV				289 479,13
D	1		Zemní práce				96 113,27
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	67,330	205,00	13 802,65
	VV		"dle bilance zem. prací" 67,33		67,330		
5	K	16275111Z	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	67,330	280,00	18 852,40
	VV		"zemina výkopu" 67,33		67,330		

7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,460	175,00	605,50
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	134,660	380,00	51 170,80
	VV		67,33*2 'Přepočtené koeficientem množství		134,660		
9	K	180405114	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem směsi substrátu a semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	126,320	44,00	5 558,08
	VV		"plocha parkovacího stání" 126,32		126,320		
11	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	1,895	180,00	341,10
	VV		126,32*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		1,895		
12	K	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhuťněním	m2	165,221	35,00	5 782,74
	P		Poznámka k položce: Edef2 > 30MPa				
	VV		"plocha parkovacího stání rozšířené o 15%" 143,67*1,15		165,221		
	D	5	Komunikace pozemní				170 025,13
13	K	564861111	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 200 mm	m2	165,221	230,00	38 000,83
	P		Poznámka k položce: štěrkodrt' třídy A fr. 0-32 mm, Edef2 > 50MPa				
	VV		"plocha parkovacího stání rozšířené o 15%" 143,67*1,15		165,221		
14	K	564851111	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 150 mm	m2	155,164	180,00	27 929,52
	P		Poznámka k položce: štěrkodrt' třídy A fr. 0-32 mm, Edef2 > 70MPa				
	VV		"plocha parkovacího stání rozšířené o 8%" 143,67*1,08		155,164		
15	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	17,350	360,00	6 246,00
	VV		"plocha vyhrazeného stání" 17,35		17,350		
16	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	17,871	368,00	6 576,53
	VV		"plocha vyhrazeného stání" 17,35		17,350		
	VV		17,35*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		17,871		
17	K	596412212	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	126,320	360,00	45 475,20
	VV		"plocha parkovacího stání" 121,37+4,95		126,320		
18	M	59245020R00	dlažba zatravnovací tvar obdélník betonová 300x150x80mm přírodní	m2	123,797	351,00	43 452,75
	P		Poznámka k položce: s nálskem 30 mm				
	VV		"plocha parkovacího stání" 126,32-4,95		121,370		
	VV		121,37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		123,797		
19	M	59245020R01	dlažba zatravnovací tvar obdélník betonová 300x150x80mm barevná	m2	5,198	451,00	2 344,30

P			Poznámka k položce: s náliškem 30 mm						
VV			"plocha zpevněné plochy - vodorovné značení" 49,5*0,1			4,950			
VV			4,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			5,198			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						18 833,85
20	K	915231116	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy žluté retroreflexní	m2	1,500	1 420,00			2 130,00
P			Poznámka k položce: symbol bezbariérového stání						
21	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	1,500	160,00			240,00
P			Poznámka k položce: symbol bezbariérového stání						
22	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	43,530	160,00			6 964,80
VV			"délka obrubníku" 38,82+4,71		43,530				
23	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	40,761	177,00			7 214,70
VV			"délka obrubníku" 3,32+2,25+31,25+2		38,820				
VV			38,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,761				
24	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	4,710	485,00			2 284,35
VV			"délka obrubníku R 3" 4,71		4,710				
D	998		Přesun hmot						4 506,88
25	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	180,275	25,00			4 506,88

ARTIKULIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 104 - Sjezdy

KSO: 822

Místo: Tehov

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

IČ:

002 40 877

DIČ:

IČ:

26503468

DIČ:

CZ26503468

IČ:

281 45 968

DIČ:

IČ:

281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

216 384,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	216 384,11	21,00%	45 440,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

261 824,77

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 104 - Sjezdy

Místo:

Tehov

Datum:

25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

216 384,11

HSV - Práce a dodávky HSV

216 384,11

1 - Zemní práce

41 871,72

5 - Komunikace pozemní

123 814,74

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

47 458,07

998 - Přesun hmot

3 239,58

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 104 - Sjezdy

Místo:

Tehov

Datum:

25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							216 384,11
D	HSV		Práce a dodávky HSV				216 384,11
D	1		Zemní práce				41 871,72
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	27,550	205,00	5 647,75
	VV		"dle bilance zem. prací"27,55		27,550		
3	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	12,000	245,00	2 940,00
	VV		"vedení sděl. vedení délka*hloubka*šířka"24*1*0,5		12,000		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	27,550	280,00	7 714,00
	VV		"zemina výkopu" 27,55		27,550		

Popis				MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	55,100	380,00	20 938,00
	VV		27,55*2 'Přepočtené koeficientem množství		55,100		
8	K	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	132,342	35,00	4 631,97
	P		Poznámka k položce: Edef2 > 30MPa				
	VV		"plocha sjezdů rozšířená 15%" 115,08*1,15		132,342		
	D	5	Komunikace pozemní				123 814,74
9	K	564871111	Podklad ze štěrkotrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	132,342	250,00	33 085,50
	P		Poznámka k položce: štěrkotrt' třídy A tr. 0-32 ŠDa; Edef2 > 60MPa				
	VV		"plocha sjezdů rozšířená 15%" 115,08*1,15		132,342		
10	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	115,080	360,00	41 428,80
	VV		"plocha sjezdů" 115,08		115,080		
11	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	117,382	420,00	49 300,44
	VV		115,08*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		117,382		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 458,07
12	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	60,510	160,00	9 681,60
	VV		"délka obrubníku" 27,13+33,38		60,510		
13	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	28,487	177,00	5 042,20
	VV		"délka obrubníku" 1,92+5,07+2,15+1,96+1,38+1,39+4,84+5,84+2,58		27,130		
	VV		27,13*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		28,487		
14	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	43,561	485,00	21 127,09
	VV		"délka obrubníku R2" 2,67+3,11+3,18+2,17+1,88+3,1+3,07+2,39+1,76+1,41+1,29+2,41		28,440		
	VV		"délka obrubníku R8" 4,94		4,940		
	VV		Součet		33,380		
	VV		33,38*1,305 'Přepočtené koeficientem množství		43,561		
15	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	34,830	160,00	5 572,80
	VV		"délka obrubníku snižený" 2,94+5,07+4,54+5,24+6+6,17+4,87		34,830		
16	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	36,572	165,00	6 034,38
	VV		34,83*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,572		
	D	998	Přesun hmot				3 239,58
17	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	129,583	25,00	3 239,58

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 301 - Dešťová kanalizace

KSO: 822

Místo: Tehov

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

IČ: 002 40 877

DIČ:

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

IČ: 26503468

DIČ: CZ26503468

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

IČ: 281 45 968

DIČ:

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ: 281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

899 469,97

DPH základní
snižená

Základ daně

899 469,97

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

188 888,69

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 088 358,66

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 301 - Dešťová kanalizace

Místo: Tehov

Datum: 25.05.2023

Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant: Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel: FK Bau a.s.

Zpracovatel: Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

899 469,97

HSV - Práce a dodávky HSV

899 469,97

1 - Zemní práce

366 353,69

4 - Vodorovné konstrukce

19 230,00

8 - Trubní vedení

502 791,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 040,00

998 - Přesun hmot

9 054,86

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

SO 301 - Dešťová kanalizace

Místo:

Tehov

Datum:

25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jírovský Ph.D, MBA

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							899 469,97
D	HSV		Práce a dodávky HSV				899 469,97
D	1		Zemní práce				366 353,69
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	10,000	100,00	1 000,00
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	10,000	100,00	1 000,00
3	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to přes 3 do 6 kabelů	m	2,000	245,00	490,00
4	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	1,000	670,00	670,00
	VV		"délka*šířka*výška vedení" 2*1*0,5		1,000		
5	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	11,329	375,00	4 248,38
	VV		"šachta DN 1000 šířka*délka*hloubka*počet"1,6*1,6*1,5*2		7,680		
	VV		"UV šířka*délka*hloubka*počet"0,75*0,75*1,5*1		0,844		
	VV		"HV šířka*délka*hloubka*počet"1,7*1,1*1,5*1		2,805		
	VV		Součet		11,329		
6	K	132254204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	135,960	375,00	50 985,00
	P		Poznámka k položce: DN250, DN300				
	VV		"vedení kanalizace délka*šířka*hloubka"132*1*(1,5-0,47)		135,960		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	92,538	280,00	25 910,64

			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"zemina výkopu" (11,329+135,96)-54,751		92,538		
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	185,076	380,00	70 328,88
	VV		92,538*2 'Přepočtené koeficientem množství		185,076		
10	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	54,751	175,00	9 581,43
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: dle bilanci zemních prací				
	VV		"zemina výkopů vedení" 135,96		135,960		
	VV		"-podklady vedení"-13,2		-13,200		
	VV		"-obsypy vedení"-66,124		-66,124		
	VV		"-vedení" -(3,14*0,125*0,125*132)		-6,476		
	VV		Mezisoučet		50,160		
	VV		"zemina výkopů jam"11,329		11,329		
	VV		"-podklad"-0,728		-0,728		
	VV		"šachty šířka*délka*hloubka"-(3,14*0,65*0,65*1,5*2)		-3,980		
	VV		"UV šířka*délka*výška*počet"-(0,055*0,055*1,74*1)		-0,005		
	VV		"HV šířka*délka*výška*počet"-(1,5*0,9*1,5*1)		-2,025		
	VV		Mezisoučet		4,591		
	VV		Součet		54,751		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	66,124	480,00	31 739,52
	VV		"výška*šířka*délka -vedení" ((0,55*1*132)-(3,14*0,125*0,125*132))		66,124		
12	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	139,672	1 220,00	170 399,84
	VV		69,836*2 'Přepočtené koeficientem množství		139,672		
	D	4	Vodorovné konstrukce				19 230,00
13	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	13,200	1 250,00	16 500,00
	VV		"vedení kanal. výška*délka*šířka"(0,1*132*1)		13,200		
14	K	452311131	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15	m3	0,728	3 750,00	2 730,00
	VV		"šířka*délka*výška*počet šachty DN 1000"1,6*1,6*0,1*2		0,512		
	VV		"šířka*délka*výška*počet UV"0,75*0,75*0,1*1		0,056		
	VV		"šířka*délka*výška*počet HV"1,6*1*0,1*1		0,160		
	VV		Součet		0,728		
	D	8	Trubní vedení				502 791,42
15	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150	m	2,420	110,00	266,20
	VV		"vedení přípojek UV délka"2,42		2,420		
16	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	2,456	1 154,00	2 834,22
	VV		2,42*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		2,456		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	871360310	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 250	m	132,000	340,00	44 880,00
18	M	28617005	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 250x1000mm SN10	m	133,980	2 175,00	291 406,50
	VV		132*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		133,980		
19	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 150	kus	2,000	67,00	134,00
	P		Poznámka k položce: odhad 2 ks přípojku UV				
20	M	28617172	koleno kanalizační PP SN16 30° DN 150	kus	2,000	300,00	600,00
21	K	877360310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 250	kus	4,000	175,00	700,00
	P		Poznámka k položce: odhad 2 ks přípojku UV				
22	M	28617184	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 250	kus	4,000	1 356,00	5 424,00
23	K	892381111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 250, 300 nebo 350	m	135,000	35,00	4 725,00
	P		Poznámka k položce: včetně zajištění konců vedení				
24	K	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložením dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN přes 200 do 300	kus	2,000	7 980,00	15 960,00
	P		Poznámka k položce: vč. těsnění				
25	M	59224064R00	dno betonové šachtové kulaté DN 1000x800x500	kus	2,000	12 300,00	24 600,00
26	M	59224068	skruž betonová DN 1000x500 PS, 1000x500x120mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
27	M	59224185	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm	kus	2,000	375,00	750,00
28	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 1000x625x580	kus	2,000	2 740,00	5 480,00
29	K	895931111	Vpusti kanalizační horské z betonu prostého tř. C 12/15 velikosti 1200/600 mm	kus	1,000	47 200,00	47 200,00
	P		Poznámka k položce: včetně těsnění				
30	M	59223852R01	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 1240x620x1530mm	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
31	M	59223864R02	prstenec pro horskou vpust' vyrovnávací betonový 1270x650x200mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
32	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
	P		Poznámka k položce: vč. těsnění				
33	M	59223852R00	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x240x50mm	kus	1,000	760,00	760,00
34	M	59223854R00	skruž pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC betonová 450x450x50mm	kus	1,000	666,00	666,00
35	M	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm	kus	1,000	378,00	378,00
36	M	59223864R00	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 510x250x40	kus	1,000	175,00	175,00
37	M	28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust' nízký	kus	1,000	780,00	780,00
38	K	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	1 210,00	2 420,00
39	M	63126039	poklop šachtový s BEGU rámem a zámkou kruhový, DN 600 D400	kus	2,000	4 980,00	9 960,00
40	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	1 210,00	2 420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
42	M	55242320R00	mříž kompozitní s rámem C250 1200x600mm	kus	1,000	7 400,00	7 400,00
43	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	135,000	35,00	4 725,00
44	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 25 cm	m	148,500	35,00	5 197,50
	VV		135*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		148,500		
45	K	998276101R00	Pomocný kotevní a spojovací materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 040,00
46	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,240	8 500,00	2 040,00
	P		Poznámka k položce: přesun SUV3, UV9				
	VV		2*0,12		0,240		
	D	998	Přesun hmot				9 054,86
47	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	181,097	25,00	4 527,43
48	K	998276124	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	181,097	25,00	4 527,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 822

Místo: Tehov

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

IČ: 002 40 877

DIČ:

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

IČ: 26503468

DIČ: CZ26503468

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA

IČ: 281 45 968

DIČ:

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ: 281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

127 156,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 156,00	21,00%	26 702,76
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

153 858,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Tehov
Zadavatel: Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov
Zhotovitel: FK Bau a.s.

Datum: 25.05.2023
Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA
Zpracovatel: Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

127 156,00

HSV - Práce a dodávky HSV

10 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 155,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

116 001,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

61 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 001,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - ul. Slunečná

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Tehov

Datum:

25.05.2023

Zadavatel:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D, MBA

Zhotovitel:

FK Bau a.s.

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							127 156,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 000,00
1	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P			<i>Poznámka k položce: Čištění bude prováděno při znečištění přilehlých komunikací.</i>				
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 155,00
2	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	1,000	475,00	475,00
P			<i>Poznámka k položce: Pomocné a spojovací prostředky.</i>				
3	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	1,000	680,00	680,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				116 001,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				61 000,00
5	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
P			<i>Poznámka k položce: Veškeré geodetické činnosti spojené s vytyčením stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí (vč. úhrady za jejich vytyčení). Geodetické vytyčení staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové).</i>				
6	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: Veškeré geodetické činnosti spojené s vytýčením stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí při provádění stavby.				
7	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
P			Poznámka k položce: Veškeré geodetické činnosti spojené se zdokumentováním skutečného provedení stavby stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí. Geodetické zaměření provést ve III. třídě přesnosti ve formátu .dgn V7 (Microstation). Výstupy za jednotlivé sítě budou v samostatných souborech (různí správi sítí jednotlivých sítí) + ke každé síti bude ještě tištěný formát ve 3 paré.				
8	K	012403000	Kartografické práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P			Poznámka k položce: Vypracování geometrického plánu pro katastrální úřad.				
9	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P			Poznámka k položce: Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnosti dle zadávací dokumentace. Dodavatel provádí tyto projekční práce průběžně po celou dobu realizace stavby - 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v el. podobě na CD.				
11	K	013294000	Ostatní dokumentace doklady pro kolaudaci	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce: Veškeré jiné administrativní a správní úkony vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky nutné k řádnému dokončení a předání díla.				
D	VRN2		Příprava staveniště				5 000,00
13	K	022002000	Ochrana stávajících inženýrských sítí před poškozením	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
P			Poznámka k položce: Součástí položky jsou: - náklady na zajištění vytýčení jednotlivých sítí od správců sítí - popřípadě náklady na koordinaci přeložení či ochrany sítí se správci jednotlivých sítí - náklady na zřízení ochrany dřevin.				
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00
14	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
P			Poznámka k položce: Součástí položky je zejména: - vybudování zpevněné plochy pro zařízení staveniště.				
15	K	032103000	Zařízení staveniště - náklady na vybavení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P			Poznámka k položce: Součástí položky je zejména: - náklady na stavební buňky (kanceláře, stavební sklady, mobilní WC atd.) - náklady na provoz a údržbu staveniště (připojení energií, pravidelný úklid apod.) - zřízení provozních komunikací (lávky, můstky, zábrany atd.) - kontejnery na odpad - skládky na staveništi (vyhazování, přesun apod.) - ochrana okolních pozemků, značení staveniště, inf. cedule, ...				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	035103001	Zařízení staveniště - pronájem ploch	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		Poznámka k položce: Součástí položky jsou zejména náklady na: - nájem ploch či objektů pro staveniště.				
19	K	039103000	Zařízení staveniště - zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: Součástí položky jsou zejména náklady na: - rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště - úpravu terénu po staveništi.				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				20 001,00
20	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	1,00	1,00
	P		Poznámka k položce: Součástí položky jsou zejména náklady na: - vypracování plánu BOZP dodavatelem stavby - koordinace s pracovníkem BOZP investora.				
21	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: Kamerová zkouška kanalizace TV kamerou, po výstavbě pro kontrolu před předáním díla a před uplynutím záruční doby kvůli kontrole díla.				
22	K	043103000R01	Zkoušky bez rozlišení - zkouška míry zhutnění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám, včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných ČSN. ČSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.				
23	K	043103000R03	Zkoušky bez rozlišení - zkouška únosnosti zemní plně	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám, včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných ČSN. ČSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.				
24	K	043103000R04	Zkoušky bez rozlišení - zkouška nivelační	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám, včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných ČSN. ČSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.				