

Dobrý den,

odpovědi na Vaše dotazy jsou vepsány přímo do Vašeho dopisu s tím, že jsou barevně odlišeny.

S pozdravem,
David Hlouch
Obecní úřad Tehov
12. 1. 2024

Citovaný dopis s dotazy a vepsanými odpověďmi:

TEHOV

Dotazy k tendru

- a) V zadání je požadovaný termín od 15.2. do konce dubna. Proti tomu přiložené stanovisko Odboru životního prostředí stanovuje, že stavební práce budou provedeny v období od 1.8 do 31.3. každého roku.

ODPOVĚĎ: Termíny v rozporu nejsou. Vámi citované provedení prací se týká stavby rekonstrukce nádrže, kterou komunikace lemuje. Akce byly povolovány v souběhu a částečně se mohou vzájemně ovlivňovat, proto je stanovisko v PD ponecháno. Realizace komunikace, tedy předmětu ZŘ není sezónně jakkoliv limitována (viz přiložené stavební rozhodnutí).

- b) Ze zadání není jasné, zda žulové obruby mají být štípané nebo řezané. Žulová dlažba se předpokládá štípaná?

ODPOVĚĎ: Obruby i dlažbu předpokládáme štípané.

- c) Vyjádření dotčených subjektů jsou neplatná. Například CETIN, ČEZ Distribuce, GASNET atd. Žádáme doplnění aktuálních stanovisek a úpravu PD a VV v případě, že budou nová vyjádření takové upřesnění vyžadovat.

ODPOVĚĎ: O aktuální stanoviska bude zažádáno. Vzhledem k tomu, že v mezidobí od vydání rozhodnutí nebyly v předmětné lokalitě realizovány žádné investiční akce žádným z vlastníků IS, nepředpokládáme změny v rozsahu PD a VV. Pokud ke změnám dojde, budou řešeny ad hoc standardními postupy dle ZZVZ.

- d) V SoD je požadované provedení kolaudace, ale není doloženo stavební povolení pouze mail, že nastala fikce souhlasného stanoviska stavebního úřadu. Žádáme o vysvětlení a případně doplnění stavebního povolení anebo opravu textu SoD.

ODPOVĚĎ: Rozhodnutí přikládáme.

- e) Ve VRN je uvedena položka viz. níže. Stanovisko archeologů není přiloženo, jaký rozsah geotechnického, hydrogeologického, korozního a geotechnického průzkumu se uvažuje a má máse nacenit?

Průzkumné, geodetické a projektové práce
--

Poznámka k položce:

Součástí položky je zejména:

- náklady na zajištění záchraného archeologického výzkumu v průběhu realizaci stavby

- náklady na geotechnický, hydrogeologický průzkum

- náklady korozní průzkum

- náklady na geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků)

ODPOVĚĎ: Vzhledem k malým předpokládaným hloubkám výkopových prací nejsou záchrané arch. práce předpokládány. Pro případ, že by se v rámci výstavby tento předpoklad změnil, je nezbytné znát náklady na záchr. archeol. průzkum (ZAV). Pro tyto účely doporučujeme vyčíslení minimálního rozsahu, k němuž bude vztažena jednotková cena, kdy:

Náklady ZAV jsou stanoveny jako náklady na prozkoumání určité délky, plochy či objemu archeologických terénů. Zahrnují veškeré náklady na provedení terénní části ZAV, jeho zpracování a vyhodnocení do úrovně nálezové zprávy, náklady na potřebné analýzy. Zahrnují též náklady, které musí oprávněná organizace vynaložit v souvislosti s prováděním ZAV a které nevznikají přímo na místě, kde ZAV probíhá (administrativa spojená s provozem výzkumu, zajištění výplat osob, zaměstnaných na výzkumu, administrativa vyvolaná výzkumem vůči dalším institucím organizacím apod.)

f) Ve VRN je uvedena položka viz. níže. Jak vysoký nájem

Zařízení staveniště - pronájem ploch

Poznámka k položce:

Součástí položky jsou zejména náklady na:

- nájem ploch či objektů pro staveniště.

ODPOVĚĎ: Obecní plochy staveniště (případně po dohodě i nedaleké další manipulační plochy) budou obcí poskytnuty pro účely výstavby zhotoviteli bezúplatně. Položku tedy vyplňte pouze za předpokladu, že byste překročili k umístění zázemí staveniště na pozemcích či v nemovitostech 3. osob.

g) V TZ k DUR se uvádí:

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Vytyčení podzemních sítí
2. Rozebrání konstrukce vozovky.
3. Výkopové práce
4. Vybudování a napojení nového vodovodu a kanalizace včetně osazení uličních vpustí a šachet.
5. Osazení nových obrubníků
6. Stávající šoupata, vpusti a šachty upravit do nové nivelety
7. Provedení konstrukce komunikace, parkovacích stání, sjezdů a chodníků
8. Výměna svítidel na stávajících stožárech VO

9. Terénní úpravy a osazení nového dopravního značení včetně dopravního zrcadla.

Jakou relevanci má tento postup k poptávaným pracím? Budou veškeré dokumenty a PD aktualizované na skutečně poptávané práce a dodávky?

ODPOVĚĎ: PD považujeme v době zadávacího řízení za platnou a aktuální. To nevylučuje změny rozsahu díla dle ZZVZ (zákon o zadávání veř. zakázek) a dle SoD (smlouvy o dílo). Relevance postupu k poptávaným pracem je věcí projektové dokumentace, jejíž změny či úpravy v průběhu výstavby jsou možné, podléhají však mimo shora uvedených předpisů a smlouvy také autorskému dozoru a stavebnímu právu ve smyslu změn povolené stavby.