

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

---

SPIS. ZN.: 532579/2021/Ne  
Č.J.: 100894/2022-MURI/OSÚ/1079  
VYŘIZUJE: Petra Nekovářová  
TEL.: 323 618 145  
E-MAIL: [petra.nekovarova@ricany.cz](mailto:petra.nekovarova@ricany.cz)

DATUM: 6.4.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2021 podala

**Obec Tehov, IČO 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov,  
kterou zastupuje Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO 28145968, Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **místní komunikace a veřejná prostranství Tehov - U Rybníka Tehov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 150 (vodní plocha), parc. č. 1086/13 (ostatní plocha), parc. č. 1086/18 (ostatní plocha), parc. č. 1191 (ostatní plocha) v katastrálním území Tehov u Říčan.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice U Rybníka od křižovatky s ulicí Ke Kostelu,
- celé území bude řešeno jako obytná zóna,
- na celé nové komunikaci je navržena kamenná dlažba,
- v daných úsecích bude okolní zeleň vedle komunikace nahrazena odrazným proužkem z kamenné dlažby,
- v západní části mezi prahy bude chodník navazovat na stávající pěšinu,
- na komunikaci budou opraveny stávající sjezdy k okolním parcelám.

### **SO 101 Vozovka -**

- Rekonstrukce jednopruhové obousměrné místní komunikace šířky 3,5 m a délky 180,68 m s krytem z asfaltového betonu,

- podél rybníka bude navýšena hráz rybníka do úrovně nové vozovky, na zdi bude vybudováno nové zábradlí (zábradlí a zídka bude řešeno v samostatném řízení rekonstrukce rybníka).

#### **SO 102 Chodníky -**

- chodník v západní části rybníka je zakončen z obou stran příčným prahem.

#### **SO 103 Zpevněná plocha -**

- Zpevněná plocha o rozměrech 19,25 m x 2,5 m bude odvodněna příčným sklonem směrem do komunikace, povrch bude z kamenné dlažby,
- v místě zpevněné plochy bude kabelové vedení uloženo do chrániček, založená rezervní chránička PE 110 mm, chránička bude uložena min. 0,5 m za okraj zpevněné plochy.

#### **SO 104 Sjezdy -**

- Konstrukce je navržena s dostatečným rozhledem pro bezpečné napojení na komunikaci od objektu, povrch bude z kamenné dlažby,
- v místě sjezdů bude uloženo kabelové vedení do chrániček, založená rezervní chránička PE 110 mm, chránička bude uložena min. 0,5 m za okraj zpevněné plochy.

#### **SO 401 Veřejné osvětlení -**

- Nové osvětlení se provede LED svítidly na osvětlovacích bezpaticových stožárech vysokých 5 m,
- napojení bude provedeno napojením na stávající kabelové vedení u pozemku parc. č. 8/1.

#### **SO 800 Terénní a sadové úpravy**

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Juřina, ČKAIT 0012735; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
9. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče,

- případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
10. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby i následného provozu budou dodržovány povinnosti dle legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
  11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
  12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků, atd.
  13. Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací. Provádění úklidu bude zaznamenáváno do stavebního deníku.
  14. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
  15. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
  16. Při realizaci záměru je stavebník povinen (podle charakteru a účelu užívání stavby) zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) na tyto stavby.
  17. Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem srážkových vod, musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními (například umístěním retenční nádrže, trubní retence, zařízení k jejich zachycení pomocí odlučovače ropných látek, ohumusovaného průlehu nebo jiného vhodného technického opatření - pouze demonstrativní výčet možných opatření). Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Výběr konkrétního řešení je závislý na místních podmínkách.
  18. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území (vzniknuvších ploch nevhodných pro vsakování srážkových vod) zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpař, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích.
  19. Odtékající vody z nové zpevněné plochy nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci
  20. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
  21. Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich vlastníkem, správcem a provozovatelem
  22. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady (*doklad o vytyčení stavby, doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, zápis o odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavby, evidenci a doklady o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.
  23. ***Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 3.3.2021 pod ev. č. KO-189-2/2021/PD:***
    - a) Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.

- b) V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- c) Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stč. kraje, územní odbor Kolín. Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.
- d) Na komunikaci bude vymezen zákaz stání a odstavení vozidel alespoň v 1 jízdním pruhu podle požadavku čl. 12.2.3 ČSN 73 0802.

**24. Budou dodrženy podmínky společnosti I.T.V.CZ, s.r.o., ze dne 29.3.2021, č.j. 29/2021:**

- e) Povrchové znaky vodovodu, hydrantů a šoupat budou naší společností na žádost zhotovitele před zahájením stavby vytyčeny a předány zhotoviteli. Ten je označí např. dřevěnými kolíky mimo plochu vozovky a toto značení bude zachováno v průběhu stavby. Kryty šoupat a hydrantů budou usazeny na nově upravené podloží tak, aby byly v úrovni nového povrchu rekonstruované komunikace případně vjezdů.
- f) Po celou dobu provádění stavby bude zachována funkčnost ovládacích teleskopických tyčí šoupat. Veškerá poškození na vodovodu zjištěná po předání provozovatelem půjdou na vrub zhotovitele stavby.

**25. Budou dodrženy podmínky Policie ČR ze dne 31.3.2021 č.j. KRPS-44346-1/ČJ-2021-011406:**

- g) Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“
- h) Lokalita je navržena jako obytná zóna. Toto řešení bude v souladu s TP 103 – navrhování obytných a pěších zón.
- i) Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
- j) Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
- k) Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednáno v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení na výše uvedenou stavbu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov

**Odůvodnění:**

Dne 25.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, ochrana přírody a krajiny, č.j. 110280/2021-MURI/OŽP-00395 ze dne 23.4.2021.
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j. 52548/2021-MURI/OŽP/00354 ze dne 28.4.2021.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSSC 07828/2021 ze dne 9.3.2021.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, závazné stanovisko ev. č. KO-189-2/2021/PD ze dne 3.3.2021.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Nenadál, Ing. Lenka Majerová, Ing. Vojtěch Majer, Miroslava Cestrová, Josef Drška, Daniel Brynda, Ing. Eva Dousková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., I.T.V. CZ s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Nekovářová, o. č. 1079 - oprávněná úřední osoba  
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem  
"otisk úředního razítka"

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Atelier M.A.A.T., s.r.o., IDDS: a2993wr

Jiří Nenádál, Svatojánská náves č.p. 30, Tehov, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Lenka Majerová, Panská č.p. 41, Tehov, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Vojtěch Majer, IDDS: y7s87w6

Miroslava Cestrová, Střelničná č.p. 1971/32, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Josef Drška, U Rybníka č.p. 113, Tehov, 251 01 Říčany u Prahy

Daniel Brynda, Čtyřkoly č.p. 139, 257 22 Čerčany

Ing. Eva Dousková, U Hostavického potoka č.p. 727/15, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Příloha: situace

