



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Smlouva o dílo na dodávku stavby „Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov“

Objednatel: Obec Tehov
Tehov 107, 251 01 Říčany
jednající: Antonínem Bárrou, starostou
IČ: 00240877
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 248294102/0300
telefon: +420 323 607 061, + 420 323 640 722

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat :
Antonín Bára, starosta

ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla oprávněni jménem objednatele
jednat a podepisovat:

.....
a

Zhotovitel: STAVER s.r.o., Žižkova 393, Luže 538 54
zastoupený: Petrem Kerhartem - jednatelem společnosti
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C,
vložka 9511
IČO: 64788831
DIČ: CZ64788831
bankovní spojení: Č.S.a.s., pobočka Luže
číslo účtu: 1142978359/0800

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Petr Kerhart tel. 777 672 071

ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla oprávněni jménem zhotovitele
jednat a podepisovat, a to i jednotlivě:

Petr Kerhart - 777 672 071

Marcel Kusý - 777 172 952

uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (dále jen obchodní
zákoník) tuto

s m l o u v u o d í l o :

Čl. I. Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo uvedené v čl. II "Předmět smlouvy". Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném čl. II této smlouvy.

2/ Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy o dílo musí být provedeny pouze a jen pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena, např. zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí oprávnění zástupci obou stran.

4/ Dodatky musí být postupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5/ Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

6/ Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

7/ V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

9/ V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny dle obecně platných lhůt.

10/ Název stavby: **Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov**
Místo plnění předmětu smlouvy: Základní škola, Tehov 78, 251 01 Říčany.

11/ Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená dne **8. 3. 2012**, včetně výkazu výměr, projektová dokumentace zpracovaná Ing. Zlatuší Buzickou, Projektový atelier ARKUS, Václavská 160, 269 51 Velké Popovice, IČ 10220526. Tyto podklady určují rozsah a kvalitu díla a jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

12/ Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy o dílo stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. a) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

II. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov**“.

2/ Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací spojených s rekonstrukcí a modernizací Základní školy Tehov v rozsahu dle zadávacích podkladů. Stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Zlatuší Buzickou, Projektový atelier ARKUS, Václavská 160, 269 51 Velké Popovice.

Předmět díla je podrobně specifikován co do rozsahu a standardu provedení oceněným výkazem výměr, který je závazný a tvoří součást nabídky zhotovitele.

3/ Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí a dále provedení veškerých prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí dodávky stavby je dále provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Předmětem díla je též předání podkladů nutných ke kolaudaci souvisejících s předmětem plnění zhotovitele. Předmětem díla je také zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu zakázky, a to ve 2 vyhotoveních a v digitální formě (ve formátu DXF, DGN nebo DWG).

4/ Předmětem plnění není:

- zajištění stavebního povolení
- zajištění prováděcí projektové dokumentace včetně jejích revizí z důvodu dodatečně zjištěných skutečností
- zajištění kolaudace stavby
- likvidace případně zjištěné kontaminace stávajících konstrukcí či zeminy
- případný archeologický průzkum

5/ Standard provedení je dán zadávací projektovou dokumentací specifikovanou výkazem výměr. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně v 1. třídě jakosti.

6/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

7/ Zhotovitel se dále zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění učiněné po oboustranném projednání především s ohledem na finanční možnosti objednatele, které budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

8/ Veškeré změny díla budou dokumentovány formou změnových listů, které vypracuje zhotovitel. Změnové listy potvrdí za zhotovitele stavbyvedoucí, za objednatele technický dozor a zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu díla a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor.

Čl. III. Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Termín zahájení plnění: do 7 dnů od převzetí staveniště

Termín dokončení výstavby: do 7 měsíců od převzetí staveniště

2/ Objednatel je povinen připravit staveniště k převzetí a vyzvat zhotovitele k jeho převzetí. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí staveniště.

3/ V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, doba plnění

zůstává nezměněna. Pokud však vlivem tohoto posunu dojde k výraznějšímu vlivu klimatických podmínek na technologii provádění prací (posun do zimního období), zavazují se obě strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby.

4/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelní pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelní pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- archeologický a jiný stavebně technický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost výstavby.

5/ Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

Čl. IV. Cena

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v termínech dle čl. III této smlouvy činí:

Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
2.071.590,- Kč	414.318,-Kč	2.485.908,-Kč

2/ Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a ve sjednaném rozsahu předmětu smlouvy o dílo cenu konečnou a maximální. Cena zahrnuje splnění všech povinností zhotovitele ze smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy prověřil možnosti zhotovení díla a podpisem této smlouvy stvrzuje, že dle předané projektové dokumentace lze dílo provést za dohodnutou cenu tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

3/ Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze z požadavku objednatele, a to pouze tehdy a jen tehdy:

- dojde-li při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace anebo při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy. Za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje změna uskutečněná pouze ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu díla (objemových jednotek) a/nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a/nebo technického řešení oproti oceněnému výkazu výměr, který je součástí nabídky.

4/ V případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy (méněpráce či vícepráce), bude následně změněna cena díla. Zhotovitel v takovém případě provede bezodkladně rekalkulaci ceny na základě jednotkových cen uvedených v nabídce. Cena prací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen ceníku ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto změn předmětu smlouvy.

5/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých zadavatelem soutěže. Tyto podklady tvoří zadávací dokumentace a části projektové dokumentace specifikované jako její přílohy.

6/ Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení či zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené či zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. V. Platební podmínky

1/ Zhotovitel **nepožaduje poskytnutí zálohy**. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč a veškeré platby budou prováděny v Kč (případně v jiné měně platné v budoucnu na území ČR).

2/ Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíčně dílčí faktury, a to do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených prací (ten musí být vždy nedílnou přílohou každé faktury). Zhotovitel může tímto způsobem vystavovat faktury až do výše 90% nabídkové ceny vč. DPH.

3/ Zbývajících 10% ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělky zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla a nedostatků vyplývajících z kolaudačního řízení, které byly prokazatelně způsobeny zhotovitelem.

4/ Splatnost faktur činí 90 kalendářních dní od doručení objednateli.

5/ Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných dokladů.

čl. VI. Záruční lhůty

1/ Zhotovitel přebírá záruku za veškeré konstrukce a stavební a montážní práce HSV a PSV, vztahující se k danému předmětu smlouvy. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců, na technologickou část a provozní soubory záruku v délce 24 měsíců.

2/ Záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3/ Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba (jedná se např. o točivé silnoproudé i slaboproudé elementy, zařizovací předměty apod.). Záruky uvedené v odst. 1/ tohoto článku platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě (např. žárovky apod.).

4/ Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem a platných právních předpisů.

5/ V rámci dodavatelského servisu po předání a převzetí díla budou v souladu s uživatelskými podmínkami vyladěny ty prvky a systémy, jejichž optimální hodnoty a parametry budou dosaženy v závislosti na čase a v návaznosti na klimatické podmínky (jedná se např. o regulační systémy, ústřední vytápění, vzduchotechniku apod.).

6/ V případě, že zhotovitel vady neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele, čímž nezaniká záruka zhotovitele. Záruční lhůta neběží ode dne uplatnění vady, na níž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

Čl. VII. Projektová dokumentace

1/ V souladu se zavedeným systémem řízení jakosti zhotovitele dle ČSN EN ISO 9001 dojde ze strany zhotovitele k přezkoumání projektu pro provedení stavby a tato dokumentace bude následně odsouhlasena dle níže uvedeného postupu. Jedno paré (každý jednotlivý výkres a seznam výkresů) bude podepsáno zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech díla.

2/ Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 7 dnů před zahájením prací na díle následující doklady:

- 1 paré projektové dokumentace přikládané ke stavebnímu povolení ověřené stavebním úřadem - dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- kopie všech dokladů týkajících se provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) podle zákona
- pravomocné stavební povolení
- štítek „Stavba povolena“

Po dobu nesplnění povinností dle tohoto odst. není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Čl. VIII. Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál (včetně příslušných dokladů) potřebný k provádění díla dle schválené projektové dokumentace a v řádné kvalitě.

2/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.

3/ V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

4/ Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

5/ Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

7/ Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj činí zápisy osoba tím pověřená ve stavebním deníku, popř. jiné osoby pověřené touto smlouvou (oprávněné jednat „ve věcech smluvních a ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla“) či zvláštním zmocněním. Stavební deník musí být v průběhu stavby oběma smluvními stranám trvale přístupný.

8/ Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru objednatele a projektanta provádět na staveništi dozor.

9/ Zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat zplnomocněný zástupce objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat podle pokynů objednatele vycházejících ze schválené projektové dokumentace stavby, schváleného harmonogramu postupu prací, podmínek této smlouvy a respektující autorská práva zpracovatele projektové dokumentace pro stavební řízení.

10/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí celého díla objednatelem (čl. IX této smlouvy), stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí na stavbě nezúčastněné osobě tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku třetích osob tj. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob uvede zhotovitel poškozené nejpozději k předání díla bezplatně do původního stavu.

11/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.

12/ Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

13/ Zhotovitel vyklidí staveniště do 30 kalendářních dnů po dokončení díla (tj. po předání a převzetí celého díla podle čl. IX této smlouvy) a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.

14/ V rámci smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje před zahájením prací předložit objednateli seznam subdodavatelů prací a dodávek k odsouhlasení a v odůvodněném případě respektovat žádost objednatele o změnu.

15/ Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákonů č.185/2001 Sb. o odpadech, č.254/2001 Sb. o vodách, č. 86/2002 Sb., o ochraně

ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a jejich prováděcími předpisy.

16/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost v souladu s podmínkami této smlouvy.

17/ Zhotovitel je zodpovědný za kvalitní realizaci všech částí díla a používání materiálů pouze v 1. jakostní třídě.

18/ Objednatel je oprávněn zajistit některé dodávky nebo materiály sám. Zhotovitel je povinen tyto materiály do díla zabudovat. Zhotovitel neprovedené položky rozpočtu v konečné faktuře odečte. Objednatel předá zhotoviteli informaci o zmenšení obsahu smlouvy včas a v dohodnutém termínu.

19/ Zhotovitel se zavazuje respektovat umístění stavby v obydlené zástavbě a provádět hlučné práce v denní době a dle harmonogramu. Bourací, hlučné a nebezpečné práce apod. budou přednostně vykonávány mimo školní výuku, vždy po dohodě s ředitelkou školy. Dále musí zhotovitel zajistit stavbu proti hluku a prachu.

20/ V případě, že pro zahájení a provádění prací není nezbytně nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat staveniště po částech.

21/ Pracovníci zhotovitele musí být označeni firemní příslušností a nesmí se pohybovat v prostorách nemocnice, které nejsou určeny objednatelem.

22/ Zhotovitel a subdodavatelé jsou povinni vést i montážní deníky.

23/ Pro evidenci více a méně prací bude zaveden samostatný deník.

Čl. IX.

Splnění smlouvy a předání celého díla

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné dokončení celé stavby, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí celé stavby a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení písemně alespoň 5 pracovních dnů předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

3/ Je-li celý předmět díla způsobilý k předání a převzetí před smluveným termínem a zhotovitel to navrhne, není objednatel oprávněn předání a převzetí předmětu díla před sjednanou dobou odmítnout.

4/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků dohodnou obě strany v zápisu o předání a převzetí přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

5/ O předání a převzetí celého předmětu díla se sepiše protokol. Protokol pořídí zhotovitel. Protokol s uvedením data předání a převzetí předmětu díla podepíší zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla. Protokoly budou obsahovat zejména zhodnocení prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že

předmět díla přejímá, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků se lhůtami a způsobem jejich odstranění a případně dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady.

Přílohou protokolu budou níže uvedené doklady:

- dokumentace skutečného provedení, která bude dokumentovat skutečné technické řešení díla a způsob technologického provedení. K tomu, vedle vyčerpávajícího popisu, přiloží zhotovitel potřebná schemata či prospekty a výrobní postupy.
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a kontrolách,
- potřebná prohlášení o shodě, příp. potřebné atesty nebo certifikáty, včetně doložení použitých materiálů,
- návody k obsluze, návody a instrukce k použití, záruční listy (v kopii),
- podklady pro proškolení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zařízení vč. protokolu o předání návodů na použití,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku,
- doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění,
- revizní zprávy,
- stavební deník v originále,
- doklady prokazující kvalitu, rozsah předávaného díla,
- adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení záruční vady,
- návrh provozního řádu,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.

Bez předložení těchto dokladů nebude předmět díla považován za způsobilý k předání a převzetí.

6/ Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být předána v českém jazyce. Pokud není uvedeno jinak, musí být všechny doklady předány ve dvojím vyhotovení.

7/ V případě, že objednatel převezme předmět díla, který bude mít neodstranitelné vady nebránící užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.

8/ Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má písemný souhlas subdodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele v okamžiku předání díla.

9/ Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech, technologických zařízeních a díle od data zahájení prací do podepsání protokolu o předání a převzetí díla, případně do odstranění vytknutých vad uvedených v protokole.

10/ Nesouhlasí-li zhotovitel s odmítnutím převzetí předmětu díla, je povinen své námitky uvést v protokole o předání a převzetí stavby. Jestliže tak neučiní, pak platí, že s odmítnutím souhlasí.

Čl. X. Součinnost objednatele

1/ Objednatel se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad

prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

2/ Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, zváží objednatel bezodkladně vznesené připomínky a vydá písemné rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z podkladů předaných objednatelem.

3/ Objednatel se na základě vyzvání zhotovitele dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

4/ Objednatel bude průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5/ Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.

6/ Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě a projektové dokumentaci, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.

7/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

8/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu obecné zvyklosti nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením prací na příslušné části díla. Po dobu nesplnění této povinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Současně s předáním staveniště předá objednatel hranici staveniště. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí dokumentace stavby.

čl. XI.

Kvalitativní podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách.

3/ Za nedostatky se dále nepovažují ty drobné neshody, jejichž optimální hodnoty a parametry budou dosaženy vyladěním v souladu s uživatelskými podmínkami v rámci dodavatelského servisu po dobu užívání a v návaznosti na klimatické podmínky (např. regulační systémy, ústřední vytápění, vzduchotechnika, chlazení apod.).

4/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

5/ Při realizaci stavby - díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

čl. XII.

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ V případě prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění veřejné zakázky vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny za provedení díla za každý i započatý den prodlení..

2/ V případě prodlení s odstraňováním případných vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

3/ Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zjištěných v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

4/ Při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla (pokud se strany nedohodnou jinak) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

5/ V případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6/ Za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel předem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu, vyplývající z těchto podmínek nebo z uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.

7/ Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

8/ Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelům zhotoviteli. Oznámení o uložení pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatelů účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

9/ Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny nebo její části dle článku V. této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. XIII. Vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3/ Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují.

4/ Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatňované reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků).

5/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

6/ V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po písemném oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

7/ Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

8/ Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

9/ O odstranění vad sepíší obě smluvní strany protokol, jehož podepsáním stvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamáce,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

10/ Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.

Objednateli vzniká tímto odstoupením nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením sjednané ceny díla nebo její části o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

čl. XV. Ustanovení závěrečná

1/ Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dle čl. I odst. 3/.

2/ Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo rozhodnuty soudním znalcem, který bude stanoven na základě dohody obou stran.

3/ Smluvní strany se dohodly, že akceptují obecně závazné právní předpisy, které se vztahují na provádění této veřejné zakázky.

4/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:

- projektová dokumentace, výkaz výměr, stavební povolení, připomínky a vyjádření veřejno-správních orgánů. Tyto podklady určují rozsah a kvalitu díla.
- nabídka uchazeče (zhotovitele) podaná dne 8. 3. 2012 v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku

5/ V případě rozporu mezi textem výše uvedených součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

6/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení obchodního zákoníku, neboť strany se ve smyslu ust. § 262 odst. 1) a 2) obch. zákoníku dohodly na tom, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Luži, dne: 7.4.2012

V Tehově, dne: 11.4.2012

Petr Kerhart
Zhotovitel



Objednatel



