

U S N E S E N Í

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného **1) Josef Horák, trv. bytem Bočovská 566/3, 150 00 Praha 5, nar. 07.03.1941**, práv. zast. JUDr. Barbora Keindl Flaková, advokátka, Lucemburská 1578/25, 130 00 Praha 3 proti povinnému **1) Anita Horáková, trv. bytem Frýdlantská 1307/24, 182 00 Praha 8, nar. 26.09.1939** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů rozhodl t a k t o :

- I. Elektronické dražební jednání, nařízené usnesením soudního exekutora ze dne 12.2.2014, č.j. 087 Ex 838/12-47 na den 25.3.2014 v 11:00 hodin a odložené usnesením soudního exekutora ze dne 25.3.2014, č.j. 087 Ex 838/12-50 na den 31.3.2014 ve 14:00 hodin a usnesením ze dne 31.3.2014, č.j. 087 Ex 838/12-54 na neurčito, se nařizuje na den 15. května 2014 v 11:00 hodin, kdy bude zahájeno.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronické dražební jednání bude ukončeno **nejdříve** dne **15. května 2014 v 11:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou svým podáním vázáni (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

- II.** Předmětem dražby jsou nemovité věci:

budova č.p. 22 v Tehově (bydlení) na parcele číslo St. 51, parcela číslo St. 51 o výměře 1220m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek číslo parcely 109 o výměře 784m² (zahradu), pozemek číslo parcely 117 o výměře 3891m² (zahradu), pozemek číslo parcely 118 o výměře 345m² (zahradu), pozemek číslo parcely 1106 o výměře 1075m² (ostatní plocha) a pozemek číslo parcely 1107 o výměře 363m² (zahradu), zapsané na listu vlastnictví číslo 102 pro katastrální území Tehov u Říčan, obec Tehov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ, včetně venkovních úprav a inženýrských sítí (oplocení z ocelového pletiva a dřevěný plot, přípojka plynu, přípojka elektrického proudu, dva dřevěné zahradní domky, dvě studny)

Bližší popis nemovitých věcí: hospodářská část původní obytně-hospodářské budovy č.p. 22, obytná část zbourána; budova obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, není podsklepena, podlahová plocha cca 56m²; využíváno jako sklad; na pozemcích dva dřevěné zahradní domky; dle územního plánu obce Tehov se jedná o obytnou zónu, ve které je umožněno stavět (více ve znaleckém posudku)

- III. V ostatním se dražební jednání řídí výroky původní dražební vyhlášky ze dne 12.2.2014, č.j. 087 Ex 838/12-47.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením soudního exekutora ze dne 12.2.2014, č.j. 087 Ex 838/12-47 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, specifikovaných ve výroku II. tohoto usnesení a termín dražebního jednání byl stanoven na 25.3.2014.

Před zahájením dražebního jednání bylo nahlédnutím do elektronického rejstříku insolvenčních řízení zjištěno, že ohledně povinné Anity Horákové bylo dne 24.3.2014 v 16:56 hodin zahájeno insolvenční řízení. Insolvenční řízení je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp.zn. MSPH 99 INS 8059/2014. Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto o odkladu dražebního jednání na den 31. března 2014 ve 14:00 hodin. Dne 25.3.2014 vydal insolvenční soud usnesení, kterým insolvenční návrh odmítl. Protože v okamžiku předpokládaného termínu dražebního jednání běžela účastníkům insolvenčního řízení lhůta k odvolání proti uvedenému odmítavému usnesení, odložil soudní exekutor termín dražebního jednání na neurčito s tím, že o nařízení dalšího dražebního jednání bude rozhodnuto po skončení insolvenčního řízení.

Protože usnesení Městského soudu v Praze ze dne 25.3.2014, č.j. MSPH 99 INS 8059/2014-6, kterým byl odmítnut insolvenční návrh, nabylo dne 16.4.2014 právní moci, nic nebrání provedení dražby a soudní exekutor proto určil nový termín dražebního jednání na den 15. května 2014 ve 14:00 hodin. V ostatním se dražební jednání řídí výroky původní dražební vyhlášky.

Poučení: *Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).*

V Rakovníku dne 28.04.2014

Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Hanou Šajnerovou