

U S N E S E N Í

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného **1) Josef Horák, trv. bytem Bočovská 566/3, 150 00 Praha 5, nar. 07.03.1941**, práv. zast. JUDr. Barbora Keindl Flaková, advokátka, Lucemburská 1578/25, 130 00 Praha 3 proti povinnému **1) Anita Horáková, trv. bytem Frýdlantská 1307/24, 182 00 Praha 8, nar. 26.09.1939** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů rozhodl takto:

- I. Elektronické dražební jednání, nařízené usnesením soudního exekutora ze dne 15.7.2014, č.j. 087 Ex 838/12-65 na den 25.8.2014 ve 14:00 hodin, odložené usnesením soudního exekutora ze dne 19.8.2014, č.j. 087 Ex 838/12-68 na den 1.9.2014 ve 14:00 hodin a poté odložené usnesením soudního exekutora ze dne 1.9.2014, č.j. 087 Ex 838/12-72 na neurčito, se nařizuje na den 14. října 2014 ve 13:00 hodin, kdy bude zahájeno.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronické dražební jednání bude ukončeno **nejdříve** dne **14. října 2014 ve 13:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou svým podáním vázáni (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

- II.** Předmětem dražby jsou nemovité věci:

pozemek číslo parcely St. 51 o výměře 1220m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba Tehov, č.p. 22, bydlení, stojící na pozemku parcelní číslo St. 51, pozemek číslo parcely 109 o výměře 784m² (zahrada), pozemek číslo parcely 117 o výměře 3891m² (zahrada), pozemek číslo parcely 118 o výměře 345m² (zahrada), pozemek číslo parcely 1106 o výměře 1075m² (ostatní plocha) a pozemek číslo parcely 1107 o výměře 363m² (zahrada), zapsané na listu vlastnictví číslo 102 pro katastrální území Tehov u Říčan, obec Tehov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ, včetně venkovních úprav a inženýrských sítí (oplocení z ocelového pletiva a dřevěný plot, přípojka plynu, přípojka elektrického proudu, dva dřevěné zahradní domky, dvě studny)

Bližší popis nemovitých věcí: hospodářská část původní obytně-hospodářské budovy č.p. 22, obytná část zbourána; budova obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, není podsklepena, podlahová plocha cca 56m²; využíváno jako sklad; na pozemcích dva dřevěné zahradní domky; dle územního plánu obce Tehov se jedná o obytnou zónu, ve které je umožněno stavět (více ve znaleckém posudku)

- III. V ostatním se dražební jednání řídí výroky původní dražební vyhlášky ze dne 15.7.2014, č.j. 087 Ex 838/12-65.**

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 15.7.2014, č.j. 087 Ex 838/12-65 byla nařízena dražba nemovitých věcí oprávněného a povinného, specifikovaných ve výroku II. tohoto usnesení a termín dražebního jednání byl stanoven na 25.8.2014.

Usnesením soudního exekutora ze dne 19.8.2014, č.j. 087 Ex 838/12-68 bylo dražební jednání odloženo na den 1.9.2014, neboť maximálně v den konání dražebního jednání nemohla dražební vyhláška nabýt právní moci.

Před zahájením dražebního jednání bylo nahlédnutím do elektronického rejstříku insolvenčních řízení zjištěno, že ohledně povinné Anity Horákové bylo dne 1.9.2014 ve 12:01 hodin zahájeno insolvenční řízení. Insolvenční řízení je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp.zn. MSPH 99 INS 23786/2014. Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto o odkladu dražebního jednání na neurčito, neboť podle § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a o způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) je se zahájením insolvenčního řízení spojen mimo jiné ten účinek, že výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést.

Protože insolvenční řízení bylo usnesením soudu ze dne 25.9.2014, č.j. MSPH 99 INS 23786/2014-A-14 zastaveno, přistoupil soudní exekutor k nařízení nového termínu dražebního jednání.

Poučení: *Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).*

V Rakovníku dne 30.09.2014

Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Hanou Šajnerovou