Obec Tehov

Zastupitelstvo obce Tehov

**Zápis č. 38**

ze zasedání zastupitelstva obce Tehov konaného dne 8. 9. 2014 od 19,00 hod

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tehově

**Přítomni:** Karel Čížek, Pavel Havlíček, Hana Mikolášková, Jan Janda, Dana Skoblová, ing. František Zdražil,

**Nepřítomni:**: Antonín Bára, Stanislav Stárek, ing. Radovan Švajner

**Hosté**: Mgr. Radana Šimčíková, ředitelka ZŠ a MŠ Tehov

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 10 občanů.

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Tehov zahájil a řídil místostarosta obce Jan Janda (dále jen „předsedající“) v 19,00 hodin. Předseda schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámil, že podle prezenční listiny (příloha č. 1) je z celkového počtu 9 členů zastupitelstva přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**1)Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou byla navržena Hana Mikolášková

Ověřovateli zápisu byli navrženi Pavel Havlíček a Dana Skoblová

***Návrh usnesení č. 309/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Hanu Mikoláškovou. a ověřovateli Pavla Havlíčka a Danu Skoblovou***

***Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nepřítomni: 3***

***Usnesení č. 309/38/2014 bylo schváleno.***

**2) Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s  návrhem programu zasedání v  souladu s  pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění programu:

- p. Janda – Informace o založení Tehovského kulturního spolku

- p. Zdražil – Zpráva kontrolního výboru

- Předběžný souhlas o bezúplatném převodu komunikace Hačálka

Žádný další návrh na doplnění programu nebyl vznesen.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

***Návrh usnesení č. 310/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje následující program zasedání:***

***1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání***

*2) Schválení programu*

***3) Kontrola zápisu č. 37***

***4) Prodej pozemku parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan***

***5) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov***

***6) Autobusová zastávka Tehov - Hačálka***

***7) Obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu***

***8) Projednání účelově určeného příspěvku z rozpočtu obce na docházku dětí do MŠ***

***9) Projednání žádosti o poskytnutí prostoru pro klub seniorů***

***10) Žádost o odkoupení pozemku v Údolí raků***

***11) Založení Tehovského kulturního spolku***

***12) Zpráva kontrolního výboru***

***13) Předběžný souhlas s bezúplatným převodem komunikace - Hačálka***

***14) Různé***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 310/38/2014 bylo schváleno.***

**3) Kontrola zápisu a plnění úkolů ze zasedání ZO č. 37/2014**

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 37/2014 byl schválen bez připomínek

***Návrh usnesení č. 311/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Zápis a usnesení č. 37/2014 bez připomínek.***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3.***

***Usnesení č. 311/38/2014 bylo schváleno.***

**4) Prodej pozemku parc. Č. 14/3 a 14/4 v k-ú. Tehov u Říčan**

Záměr prodeje pozemků z vlastnictví obce Tehov předem určeným zájemcům na základě jimi předložené žádosti ze dne 7.7.2014, byl zveřejněn dne 11.7.2014 na úřední desce v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva obce Tehov č. 308/37/2014 ze dne 7.7.2014 . Ke zveřejněnému záměru prodeje předmětných pozemků nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

Převáděné nemovitosti z vlastnictví obce Tehov – pozemek parc. Č. 14/3, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 55 m2 a parc. Č. 14/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 17 m2, vše v k.ú. Tehov u Říčan. Výše uvedené pozemky parc. Č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan se převádějí do společného jmění manželů Davida Hloucha a Kláry Hlouchové, za kupní cenu 300,- Kč. Za jeden metr čtvereční, tedy za celkovou kupní cenu v částce 21.600,- Kč. Dle dohody stran je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci prodávající. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek spojený s katastrálním řízením o převodu vlastnictví předmětné nemovité věci podle této smlouvy hradí kupující, stejně jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy. V obou případech se jedná o nemovité věci, které místně, funkčně a provozně navazují na pozemky již náležející do vlastnictví uvedených kupujících a jsou přístupné pouze z pozemků jimi již vlastněných.

Přílohy: - záměr prodeje pozemků

- geometrický plán č. 932-43/2014

***Návrh usnesení č. 312/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje prodej pozemku z vlastnictví Obce Tehov předem určeným zájemcům na základě jimi předložených žádostí ze dne 7. 7. 2014. Záměr prodeje pozemků byl Obcí Tehov zveřejněn dne 11. 7. 2014 na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 308/37/2014 ze dne 7.7.2014 (viz přiložený záměr prodeje). K vyvěšenému záměru prodeje pozemků nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.***

***Převáděné nemovitosti z vlastnictví Obce Tehov:***

***pozemek parc.č. 14/3, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 55 m2 a parc.č. 14/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 17 m2, vše v k.ú. Tehov u Říčan, které byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 943-43/2014 ze dne 6.5.2014, jako oddělená část z původního pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Tehov u Říčan.***

***Pozemek parc.č. 14/1 o výměře 532 m2, druh pozemku ostatní plocha je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, okres Praha-východ.***

***Předpokládané převody do vlastnictví těchto osob:***

***výše uvedené pozemky parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan do společného jmění manželů Davida Hloucha a Kláry Hlouchové, za kupní cenu 300,- Kč za jeden metr čtvereční, tedy za celkovou kupní cenu v částce 21.600,- Kč.***

***V obou uvedených případech jde o nemovitosti, které místně, funkčně a provozně navazují na pozemky již náležející do vlastnictví uvedených kupujících a jsou přístupné pouze z pozemků jimi již vlastněných.***

***Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce Jana Jandu k dalšímu jednán ív této věci a podpisu kupní smlouvy.***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 312/38/2014 bylo schváleno.***

**5) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov**

Zastupitelé byly seznámeni se situací ohledně výstavby dětského hřiště u ZŠ a MŠ Tehov, zprávu podala ředitelka ZŠ+MŠ Tehov pí. Šimčíková.

* Hřiště je již hotové, hrací prvky umístěné
* Pouze problémy s travním kobercem, část se neuchytila – bude reklamace

Aktuální počet děti: ZŠ – 65 dětí, MŠ – 28 dětí

Zastupitelé berou informaci na vědomí

**6) *Autobusová zastávka Tehov – Hačálka***

Informaci podává p. Havlíček

* Výstavba – na ohlášení stavby – podáno 1.9.2014
* Poptávkové řízení na zhotovitele stavby
* Přeložka telekomunikace – O2 CZ – dle vyjádření je stavba ve střetu, je nutné se spojit s odpovědným pracovníkem a vyhotovit smlouvu o přeložce

Celkové náklady na výstavbu zastávky Tehov – Hačálka by měly být 250.000,-Kč, v této ceně nejsou zahrnuty náklady na přeložku telekomunikační sítě

***Návrh usnesení č. 313/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje výstavbu autobusové zastávky Tehov – Hačalka za max. cenu,stanovenou projektovou dokumentací - výkazem výměr, cca 250.000,- Kč bez DPH (v projektu není zahrnuta přeložka telefonní sítě)***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 313/38/2014 bylo schváleno.***

**7) Obecně závazná vyhláška obce Tehov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy**

P. Janda informoval o uzavření Dohody č. 387/2014-FP, o vytvoření spoečného školského obvodu a poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Říčany a obcí Tehov, kde je v článku III. Uvedeno, že každý účastník jednotlivě stanoví příslušnou část společného školského obvodu obecně závaznou vyhláškou.

***Návrh usnesení č. 314/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy pro žáky 6. – 9. tříd.***

***Výsledek hlasování: Pro6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 314/38/2014 bylo schváleno.***

**8)** ***Projednání účelově určeného příspěvku z rozpočtu obce Tehov na docházku dětí do MŠ.***

Zastupitelé souhlasí s úhradou výdajů za děti navštěvující předškolní zařízení , která nejsou zřízena městem či obcí . Vzhledem k tomu, že již v obci je MŠ, ale kapacita nedostačuje poptávce, shodli se zastupitelé na nově stanovené výši úhrady ve výši 1.200,- Kč, za předpokladu, že

-dítě i zákonný zástupce dítěte má trvalé bydliště v Tehově

-jedná se o pravidelnou měsíční docházku

- o poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte vždy k 1.9. kalendářního roku

Příspěvek bude poskytován vždy za školní rok (září až červen daného školního roku)

***Návrh usnesení č. 315/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelově určeného finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí ve věku od 3 do 5 let do mateřské školy, která není zřízena městem či obcí (platí pro školní rok od 1.9.2014 do 30.6.2015).***

***Tento finanční příspěvek je poskytován za splnění níže uvedených podmínek:***

***- dítě i zákonný zástupce má trvalé bydliště v Tehově,***

***- zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednánu pravidelnou měsíční docházku, tj. dítě dochází do MŠ pondělí – pátek celý měsíc.***

***O poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte.***

***Z důvodů zřízení nové Mateřské školy v obci Tehov se s okamžitou platností ruší poskytování příspěvku ve výši 2000,- Kč pro děti 1 rok před školní docházkou.***

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 Nepřítomni 3.***

***Usnesení č. 315/38/2014 bylo schváleno.***

**9) Projednání žádosti o poskytnutí prostoru pro klub seniorů**

Paní Chrtková předložila žádost o poskytnutí prostoru pro konání schůzek klubu seniorů v budově Obecního úřadu.

***Návrh usnesení č. 316/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje bezplatné poskytnutí prostoru pro činnost seniorů obce Tehov v malé zasedací místnosti budovy obecního úřadu. Další detaily a podmínky pronájmu budou ještě projednány.***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .. Nepřítomni ..***

***Usnesení č. 316/38/2014 bylo schváleno.***

**10) Žádost o odkoupení pozemku v Údolí Raků**

Pan Zvolánek předložil žádost o odkup pozemku parc. Č. 1057/3 o výměře 127 m2, který sousedí s pozemkem parc. Č. 1057/2, jehož je majitelem.

P. Čížek byl pověřen k provedení místního šetření.

**11) Informace o založení Tehovského kulturního spolku**

Paní Skoblová informovala o založení Tehovského kulturního spolku, který navazuje na úspěšné pořádání kulturních akcí kulturním výborem.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

**12) Zpráva kontrolního výboru**

P. Zdražil seznámil zastupitele se závěry kontrolního výboru o provedené kontrole plnění úkolů.

Zpráva je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva

Zastupitelé berou informaci na vědomí, zpráva bude předána nově zvolenému zastupitelstvu v říjnu 2014 pro další práci.

**13) Předběžný souhlas o bezúplatném převodu komunikace Hačálka**

Vzhledem k tomu, že stále je mnoho nevyřešených záležitostí, které zatím neumožňují bezúplatný převod, byl pověřen p. Zdražil k dalšímu jednání s právním zástupcem JUDr. Novákem ve věci předběžného souhlasu.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí

**14) Různé**

P. Černý vznesl dotaz ohledně možnosti odevzdávat odpad z domácností ve sběrném dvoře v Říčanech.

Pí. Mikolášková zjistí informace ohledně možnosti, ev. uzavření dohody s městem Říčany.

**Souhrn zastupitelstvem obce Tehov přijatých usnesení na zasedání konaném dne 8. 9. 2014**

***Návrh usnesení č. 309/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Hanu Mikoláškovou. a ověřovateli Pavla Havlíčka a Danu Skoblovou***

***Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nepřítomni: 3***

***Usnesení č. 309/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 310/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje následující program zasedání:***

***1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání***

*2) Schválení programu*

***3) Kontrola zápisu č. 37***

***4) Prodej pozemku parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan***

***5) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov***

***6) Autobusová zastávka Tehov - Hačálka***

***7) Obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu***

***8) Projednání účelově určeného příspěvku z rozpočtu obce na docházku dětí do MŠ***

***9) Projednání žádosti o poskytnutí prostoru pro klub seniorů***

***10) Žádost o odkoupení pozemku v Údolí raků***

***11) Založení Tehovského kulturního spolku***

***12) Zpráva kontrolního výboru***

***13) Předběžný souhlas s bezúplatným převodem komunikace - Hačálka***

***14) Různé***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 310/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 311/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Zápis a usnesení č. 37/2014 bez připomínek.***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3.***

***Usnesení č. 311/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 312/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje prodej pozemku z vlastnictví Obce Tehov předem určeným zájemcům na základě jimi předložených žádostí ze dne 7. 7. 2014. Záměr prodeje pozemků byl Obcí Tehov zveřejněn dne 11. 7. 2014 na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 308/37/2014 ze dne 7.7.2014 (viz přiložený záměr prodeje). K vyvěšenému záměru prodeje pozemků nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.***

***Převáděné nemovitosti z vlastnictví Obce Tehov:***

***pozemek parc.č. 14/3, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 55 m2 a parc.č. 14/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 17 m2, vše v k.ú. Tehov u Říčan, které byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 943-43/2014 ze dne 6.5.2014, jako oddělená část z původního pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Tehov u Říčan.***

***Pozemek parc.č. 14/1 o výměře 532 m2, druh pozemku ostatní plocha je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, okres Praha-východ.***

***Předpokládané převody do vlastnictví těchto osob:***

***výše uvedené pozemky parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan do společného jmění manželů Davida Hloucha a Kláry Hlouchové, za kupní cenu 300,- Kč za jeden metr čtvereční, tedy za celkovou kupní cenu v částce 21.600,- Kč.***

***V obou uvedených případech jde o nemovitosti, které místně, funkčně a provozně navazují na pozemky již náležející do vlastnictví uvedených kupujících a jsou přístupné pouze z pozemků jimi již vlastněných.***

***Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce Jana Jandu k dalšímu jednán ív této věci a podpisu kupní smlouvy.***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 312/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 313/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje výstavbu autobusové zastávky Tehov – Hačalka za max. cenu,stanovenou projektovou dokumentací - výkazem výměr, cca 250.000,- Kč bez DPH (v projektu není zahrnuta přeložka telefonní sítě)***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 313/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 314/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.***

***Výsledek hlasování: Pro6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3***

***Usnesení č. 314/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 315/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelově určeného finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí ve věku od 3 do 5 let do mateřské školy, která není zřízena městem či obcí (platí pro školní rok od 1.9.2014 do 30.6.2015).***

***Tento finanční příspěvek je poskytován za splnění níže uvedených podmínek:***

***- dítě i zákonný zástupce má trvalé bydliště v Tehově,***

***- zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednánu pravidelnou měsíční docházku, tj. dítě dochází do MŠ pondělí – pátek celý měsíc.***

***O poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte.***

***Z důvodů zřízení nové Mateřské školy v obci Tehov se s okamžitou platností ruší poskytování příspěvku ve výši 2000,- Kč pro děti 1 rok před školní docházkou.***

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 Nepřítomni 3.***

***Usnesení č. 315/38/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 316/38/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje bezplatné poskytnutí prostoru pro činnost seniorů obce Tehov v malé zasedací místnosti budovy obecního úřadu. Další detaily a podmínky pronájmu budou ještě projednány.***

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .. Nepřítomni ..***

***Usnesení č. 316/38/2014 bylo schváleno.***

Zasedání bylo ukončeno ve 22,10 hod

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání ZO
3. Zpráva kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne 15.9. 2014

Zapisovatelka: Hana Mikolášková

Ověřovatelé: Pavel Havlíček

Dana Skoblová

Místostarosta obce: Jan Janda