Obec Tehov

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 39

ze zasedání zastupitelstva obce Tehov konaného dne 6. 10. 2014 od 19,00 hod

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tehově

**Přítomni:** dle prezenční listiny – 7 členů zastupitelstva

**Nepřítomni:** omluven 1 člen zastupitelstva

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Tehov zahájil a řídil místostarosta obce Jan Janda (dále jen „předsedající“) v 19,00 hodin. Předseda schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámil, že podle prezenční listiny (příloha č. 1) je z celkového počtu 8 členů zastupitelstva přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na začátku zasedání vyzval místostarosta Jan Janda všechny přítomné k uctění památky nedávno zesnulého dlouholetého starosty obce Tehov pana Antonína Báry minutou ticha.

**1 )Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou byla navržena Hana Mikolášková

Ověřovateli zápisu byli navrženi Pavel Havlíček a ing. František Zdražil

***Návrh usnesení č. 317/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Hanu Mikoláškovou. a ověřovateli Pavla Havlíčka a ing. Františka Zdražila***

***Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0***

***Usnesení č. 317/39/2014 bylo schváleno.***

**2) Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s  návrhem programu zasedání v  souladu s  pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění programu:

- p. Zdražil – předběžný souhlas k bezúplatnému převodu komunikace na Hačálce (bod 9)

- p. Janda – Rozpočtové opatření 2/2014 – zařadit jako bod 8) za související bod 7)

- Zhodnocení volebního období – bod 10)

Žádný další návrh na doplnění programu nebyl vznesen.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

***Návrh usnesení č. 318/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje následující program zasedání:***

***1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání***

*2) Schválení programu*

***3) Kontrola zápisu č. 38***

***4) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov***

***5) Autobusová zastávka Tehov - Hačálka***

***6) Dotace pro SDH Tehov***

***7) Rozpočtový výhled na 2015 - 2017***

***8) Rozpočtové opatření č. 2/2014***

***9) Předběžný souhlas s bezúplatným převodem komunikace Hačálka***

***10) Zhodnocení volebního období 2010 - 2014***

***11) Různé***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 318/39/2014 bylo schváleno.***

**3) Kontrola zápisu a plnění úkolů ze zasedání ZO č. 38/2014**

Provedena kontrola úkolů – viz bod 11) Různé

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 38/2014 byl schválen bez připomínek

***Návrh usnesení č. 319/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Zápis a usnesení č. 38/2014 bez připomínek.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 319/39/2014 bylo schváleno.***

**4) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov**

Pan Havlíček podal zprávu o dokončení dětského hřiště MŠ a ZŠ v celkové finanční výši 598.812,- Kč.

Více práce – 50 m2 travního koberce objednaného navíc, nebylo fakturováno s ohledem na uplatněnou reklamaci na neuchycení části travního koberce.

Byla podána informace o dobrovolné akci rodičů žáků na úpravě školní zahrady.

***Návrh usnesení č. 320/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zprávu o dokončené výstavbě dětského hřiště ZŠ a MŠ Tehov v celkové finanční výši 598.812,- Kč.***

***Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení č. 320/39/2014 bylo schváleno***

**5) Autobusová zastávka Tehov – Hačálka**

Pan Havlíček předložil Povolení ke stavbě zastávky MHD Tehov – Hačálka, a informoval zastupitele, že jak vyplynulo z jednání s telekomunikační firmou, není nutné zhotovit přeložku telekomunikačních sítí.

Byla vyhlášena výzva k účasti v zadávacím řízení na zhotovitele stavby k 1. 10. 2014 – na zasedání zastupitelstva byla otevřená obálka, která byla odpovídajícím způsobem označena a jako jediná doručena .

Obálka obsahovala cenovou nabídku od firmy HARMONY SZ, a. s. se sídlem Říčany, Radošovice, Černokostelecká 458:

Nabídková cena díla je 232.143,- Kč. Bez DPH, 21% DPH = 48750,-Kč, tj. 280.893,- Kč.

Firma akceptuje termín výstavby – říjen 2014.

Dokumenty v příloze zápisu.

Ostatní poptávaní dodavatelé na nabídku nereflektovali z důvodu nedostatečné kapacity v požadovaném termínu výstavby v říjnu 2014.

Po diskuzi a veřejném projednání nabídky, zastupitelé přijali návrh usnesení

***Návrh usnesení č. 321/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jako dodavatele stavby „Zastávka MHD 1 a 2, v k. ú. Tehov, firmu HARMONY SZ, a. s., se sídlem Říčany , Radošovice, Černokostelecká 458, PSČ 251 01, IČ: 26473623, za nabídkovou cenu 232.143,- Kč bez DPH, DPH 21% = 48.750,- Kč, tj. v celkové ceně 280.893,- Kč vč. DPH. Termín výstavby říjen 2014.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení č. 321/39/2014 bylo schváleno***

**6) *Dotace pro SDH Tehov***

Na základě žádosti byla z Rozpočtu Stč. Kraje přidělena dotace pro SDH Tehov na akci „Výměna vrat na Hasičské zbrojnici obce Tehov, určené ke garážování hasičské techniky CAS 32 + TA Ford Transit“, číslo žádosti – HAS/ZBR/017600/2014. Podmínkou pro přijetí této dotace je schválení zastupitelstvem obce Tehov, zastupitelé byli informováni o nutnosti kofinancování akce ve výši 5%.

***Návrh usnesení č. 322/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Výměna vrat na Hasičské zbrojnici obce Tehov, určené ke garážování hasičské techniky CAS 32 + TA Ford Transit“, číslo žádosti HAS/ZBR/017600/2014.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 322/39/2014 bylo schváleno.***

**7) Rozpočtový výhled obce Tehov na období 2015 – 2017**

Předsedkyně finančního výboru pí. Hana Mikolášková předložila zastupitelům ke schválení aktualizovaný rozpočtový výhled obce Tehov na období 2015 – 2017.

Do nového rozpočtového výhledu byla zařazena splátka úvěru na výstavbu MŠ Tehov, který byl čerpán v roce 2014 v celkové výši 3,689.223,11 Kč.

Splátky úvěrů jsou aktuálně:

Region Jih – roční splátka 510 tis. Kč – v souladu s rozpočtovým výhledem Regionu Jih, tato částka se může aktualizovat , splátky Region Jih budou do r. 2022

Úvěr čistička odpadních vod – celkový úvěr ve výši 6,500.000,- Kč

Měsíční splátka = 39.400,-, tj. ročně 472.800,- Kč – do r. 2026 (poslední splátka 25.9.2026 ve výši 38.400,- Kč)

Úvěr MŠ – celkový úvěr ve výši 3,689.223,11 Kč

Měsíční splátka = 26.500,- Kč, tj. ročně 318.000,- Kč – do r. 2024 (poslední splátka 20.2.2024)

Přijmy byly v rozpočtovém výhledu s opatrností navyšovány ročně o 2-3%.

Pokud příjmy v souvislosti s nárůstem počtu obyvatel a výběrem daní porostou progresivněji, bude nové zastupitelstvo rozpočtový výhled aktualizovat podle vývoje.

***Návrh usnesení č. 323/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtový výhled obce Tehov na období 2015 – 2017.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení č. 323/39/2014 bylo schváleno***

**8)** ***Rozpočtové opatření č. 2/2014.***

Na základě předloženého Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, sestaveného ke dni 31. 8. 2014, bylo finančním výborem vypracováno a předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 2/2014.

Rozpočtové opatření zohledňuje hlavně nárůst příjmů v položce 2321 – odv. a čist. odpadních vod , pol. 3722 – Sběr a odvoz komunálních odpadů, a pol. 6171 – činnost místní správy.

Na výdajové straně se do rozpočtu promítly náklady spojené s výstavbou MŠ – chodníky, oplocení, pojezdová brána, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dále pak kanalizace Slunečná, rozšíření veřejného osvětlení (Dlouhá, K Radiostanici, Všestarská)

***Návrh usnesení č. 324/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení 324/39/2014 bylo schváleno***

**9)** **Předběžný souhlas s bezúplatných převodem komunikace - Hačálka**

Pan Zdražil seznámil zastupitele s výsledky dalšího jednání v záležitosti bezúplatného převodu komunikace v lokalitě Hačálka na obec Tehov. Byly předloženy dva právní posudky s rozborem situace. Jeden právní posudek od právního zástupce firmy majitelů dotčených pozemků v lokalitě Hačálka Mgr. Horna a druhý posudek vypracovaný JUDr. Novákem pro potřeby obce Tehov.

Závěry obou posudků se zásadně rozcházejí v názoru na způsob řešení a následný postup.

Po dlouhé diskuzi zastupitelů, ing. Zdražil vznesl návrh usnesení.

***Návrh usnesení č. 325/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí se záměrem bezúplatného nabytí formou daru, následujících nemovitostí v k. ú. Tehov u Říčan a obci Tehov, zapsaných v katastru nemovitostí u***

***Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ:***

***pozemková parcela č. parc. 431/41 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 431/43 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 431/45 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 421/7 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 421/13 – orná půda a***

***pozemková parcela č. parc. 421/14 – orná půda,***

***vše na LV č. 750 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, a dále***

***pozemková parcela č. parc. 431/28 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 425/7 – orná půda a***

***pozemkové parcely č. parc. 425/8 – orná půda,***

***vše LV č. 709 pro obec Tehov a k. ú. Tehov u Říčan, a dále***

***pozemková parcela č. parc. 1123/3 – orná půda a***

***pozemková parcela č. parc. 1123/7 – orná půda,***

***vše na LV č. 497 pro obec Tehov a k. ú. Tehov u Říčan, a dále***

***pozemková parcela č. parc. 432/18 – orná půda,***

***na LV č. 492 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan,***

***a to vše za podmínky, že budou všechny nemovitosti prosty zástavních práv a jiných právních vad, všichni vlastníci nemovitostí předloží současně návrh darovací smlouvy, kolaudační rozhodnutí, veškeré údaje o inženýrských sítích a další údaje.***

***Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 2 Zdrželi se 2***

***Usnesení č. 325/39/2014 nebylo schváleno.***

**10) Zhodnocení volebního období 2010 - 2014**

Prohlášení zastupitelstva obce Tehov a zhodnocení volebního období 2010 – 2014 – příloha zápisu

Poděkování místostarosty pana Jana Jandy všem zastupitelům, občanům Tehova a všem spolkům a sdružením Tehova za aktivní spolupráci v tomto volebním období.

**11) Různé**

- paní Věra Dufková vyjádřila poděkování občanů zastupitelstvu za odvedenou práci

* p. Čížek – předložil plnění úkolu ze zasedání zastupitelstva č. 38 – posouzení žádosti o prodej obecního pozemku č. 1057/3
* stanovisko pana Čížka – navrhuje vytýčení pozemku č. 1057/3 pro vyjasnění situace a zároveň vyzvat l majitele sousední parcely č. 717/2 v k.ú. Všestary k vyjádření

Zastupitelé berou stanovisko na vědomí

* pí. Mikolášková – plnění úkolu ze zasedání zastupitelstva č. 38 – podána informace o možnosti odvozu drobného komunálního odpadu do sběrného dvora Říčany – bezplatně a bez omezení (není to však zatím smluvně zajištěno). Pro zajištění dlouhodobého bezplatného přijímání domovního odpadu, bude nutné se dohodnout s městem Říčany a uzavřít smlouvu o výpomoci.
* p. Janda informoval o přemístění kontejnerů na tříděný odpad do Dlouhé ulice (pod farmou).
* p. Hynek – poděkování SDH Tehov za dobrou spolupráci s obcí Tehov

**Souhrn zastupitelstvem obce Tehov přijatých usnesení na zasedání konaném dne 8. 9. 2014**

***Návrh usnesení č. 317/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Hanu Mikoláškovou. a ověřovateli Pavla Havlíčka a ing. Františka Zdražila***

***Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 317/39/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 318/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje následující program zasedání:***

***1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání***

*2) Schválení programu*

***3) Kontrola zápisu č. 38***

***4) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov***

***5) Autobusová zastávka Tehov - Hačálka***

***6) Dotace pro SDH Tehov***

***7) Rozpočtový výhled na 2015 - 2017***

***8) Rozpočtové opatření č. 2/2014***

***9) Předběžný souhlas s bezúplatným převodem komunikace Hačálka***

***10) Zhodnocení volebního období 2010 - 2014***

***11) Různé***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 318/39/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 319/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Zápis a usnesení č. 38/2014 bez připomínek.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 319/39/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 320/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zprávu o dokončené výstavbě dětského hřiště ZŠ a MŠ Tehov v celkové finanční výši 598.812,- Kč.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení č. 320/39/2014 bylo schváleno***

***Návrh usnesení č. 321/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jako dodavatele stavby „Zastávka MHD 1 a 2, v k. ú. Tehov, firmu HARMONY SZ, a. s., se sídlem Říčany , Radošovice, Černokostelecká 458, PSČ 251 01, IČ: 26473623, za nabídkovou cenu 232.143,- Kč bez DPH, DPH 21% = 48.750,- Kč, tj. v celkové ceně 280.893,- Kč vč. DPH. Termín výstavby říjen 2014.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení č. 321/39/2014 bylo schváleno***

***Návrh usnesení č. 322/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Výměna vrat na Hasičské zbrojnici obce Tehov, určené ke garážování hasičské techniky CAS 32 + TA Ford Transit“, číslo žádosti HAS/ZBR/017600/2014.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 322/39/2014 bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 323/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtový výhled obce Tehov na období 2015 – 2017.***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení č. 323/39/2014 bylo schváleno***

***Návrh usnesení č. 324/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014***

***Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesení 324/39/2014 bylo schváleno***

***Návrh usnesení č. 325/39/2014:***

***Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí se záměrem bezúplatného nabytí formou daru, následujících nemovitostí v k. ú. Tehov u Říčan a obci Tehov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ:***

***pozemková parcela č. parc. 431/41 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 431/43 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 431/45 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 421/7 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 421/13 – orná půda a***

***pozemková parcela č. parc. 421/14 – orná půda,***

***vše na LV č. 750 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, a dále***

***pozemková parcela č. parc. 431/28 – orná půda,***

***pozemková parcela č. parc. 425/7 – orná půda a***

***pozemkové parcely č. parc. 425/8 – orná půda,***

***vše LV č. 709 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, a dále***

***pozemková parcela č. parc. 1123/3 – orná půda a***

***pozemková parcela č. parc. 1123/7 – orná půda,***

***vše na LV č. 497 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, a dále***

***pozemková parcela č. parc. 432/18 – orná půda,***

***na LV č. 492 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan,***

***a to vše za podmínky, že budou všechny nemovitosti prosty zástavních práv a jiných právních vad, všichni vlastníci nemovitostí předloží současně návrh darovací smlouvy, kolaudační rozhodnutí, veškeré údaje o inženýrských sítích a další údaje.***

***Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 2 Zdrželi se 2***

***Usnesení č. 325/39/2014 nebylo schváleno.***

Zasedání bylo ukončeno ve 22 hod

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání ZO
3. Rozpočtový výhled na období 2015 – 2017
4. Rozpočtové opatření č. 2/2014

Zápis byl vyhotoven dne 16. 10. 2014

Zapisovatelka: Hana Mikolášková

Ověřovatelé: Pavel Havlíček

ing. František Zdražil

Místostarosta obce: Jan Janda