

Obec Tehov

Příloha č.1 Smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška), smlouvou o odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito obchodními podmínkami pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (dále jen podmínky), které jsou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod.

II. Vymezení pojmů

1. **Odběratel** – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li zákonem stanoveno jinak; spoluvlastník nemovitosti při uzavírání smlouvy za ostatní spoluvlastníky nemovitosti; vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, je-li zásobováno přípojkou více vlastníky nemovitosti; uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není znám, dosažitelný, určený.
2. **Dodavatel** – vlastník kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o odvádění odpadních vod smluvně pověřen.
3. **Stočné** – cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.
4. **Kanalizace** – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
5. **Kanalizační přípojka** – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě včetně jímký a čerpadla.
6. **Ukončení odvádění odpadních vod** – uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.
7. **Přerušení odvádění odpadních vod** – dohodnuté (stanovené) ukončení odvádění odpadních vod na dobu určitou.
8. **Převod odvádění odpadních vod** – ukončení odvádění odpadních vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.
9. **Zrušení kanalizační přípojky** – fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci.
10. **Závada na přípojce** – technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.
11. **Kanalizační řád** – dokument, stanovující nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.
12. **Oprava kanalizační přípojky** – odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
13. **Předčistící zařízení** – zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.
14. **Odečtová období** – období mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
15. **Vlastník kanalizační přípojky** – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

III. Společná ustanovení

1. Připojením pozemku nebo stavby na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.
2. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba. Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k ukončením spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontroly apod.)
3. Určením množství odvádění odpadních vod se stanoví směrnými čísly roční potřeby vody a odborným výpočtem.
4. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody v kanalizační síti, zpětné vniknutí odpadní vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.
2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli pravdivě potřebné údaje v souvislosti se smlouvou o odvádění odpadních vod a neprodleně nahlásit dodavateli všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny oproti stavu při uzavírání smlouvy.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup ke kanalizační přípojce, chránit ji před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady. Odběratel hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou částí přípojky, do které neoprávněně či v rozporu s Pokyny pro provoz a údržbu zasáhl a způsobil tak její nefunkčnost či poruchu.
4. Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství) je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením dalším odběratelům.
6. Odběratel je povinen pro zprovoznění nové přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v „Požadavcích na technické provedení přípojek“.
7. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 10 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod na jiného odběratele. Další odvádění odpadních vod bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
8. Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod.

V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost odběratele.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
4. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady po dobu delší než 30 dnů.
5. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4 těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod
 - a) podle V. odst. 4 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle V. odst. 4 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

6. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle V.odst. 3 a 4 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
7. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle V. odst. 3. a 4. písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle V.odst. 4 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
8. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

VI. Odvádění odpadních vod a jejich měření

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
2. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do tlakové kanalizace nesmí být zaústěny dešťové vody. Do kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody odebrané z jiných zdrojů.
4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodl jinak.
5. V případech stanoveném kanalizačním řádem, je odběratel povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje dodavatel. Případné stanovení parametrů je součástí smlouvy a stanovuje ho dodavatel. Odběratel zajistí doručení výsledků rozboru zpracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů od data vystavení protokolu.
6. Dodavatel může provést sám, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.
7. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění.

VII. Cena, platební podmínky, doručování

1. Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši stočného schvaluje statutární orgán dodavatele. Konkrétní výše a forma vodného a stočného je stanovena vyhláškou vyvěšenou po dobu min 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu v Tehově. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu stočného. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.
2. Splatnost faktur je 14 dnů. Způsob platby je sjednán ve smlouvě. Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládaného vypouštění odpadních vod za příslušné období a při změně ceny nebo výše vypouštění výši záloh upravit.
3. Požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby nebo jeho změny, změnu splatnosti faktur – daňových dokladů, musí být předem písemně dohodnuty s dodavatelem. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.
4. Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce úložní doby.

VIII. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

IX. Zajištění závazků

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle VIII.odst. 1 těchto podmínek nebo vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo sjednáno, zaplatí odběratel dodavateli dohodnuté zvýšené náklady za čištění odpadních vod vypočtené tak, že za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o 1% činí tyto smluvní náklady 0,5 % z ceny stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dní.
3. Provozovatel má právo na náhradu škody vzniklou neoprávněným vypouštěním odpadních vod nebo látek, které nejsou odpadními vodami do kanalizace.
4. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5. Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč jestliže:
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku,
 - bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě,
 - převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele.
6. Za opakované protiprávní jednání uvedené v odst. 1 – 5 této části odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
7. Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. Úrok se počítá z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo provozovatele na náhradu vzniklých škod.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být změna nebo zrušena pouze písemnou formou, s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
3. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny se řídí občanským a obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
5. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
6. Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací jsou platné pro všechny smlouvy uzavřené po datu 1. 1. 2014 a nabývají účinnosti schválením zastupitelstva Obce.