

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 13

**Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 30. listopadu 2015 od 19:00 v jednacím sále
Obecního úřadu Tehov**

Přítomni: David Hlouch, Jan Dvořák, Marcela Konečná, Kateřina Ruzzová, Jakub
Novotný, Jiří Pilný, Michal Straka a Jakub Kajzler

Nepřítomni: Matěj Moša (omluven)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedajícím"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající upozornil, že ze zasedání bude zhotoven audiozáznam pro účely kontroly zápisu.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Jan Dvořák. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzzovou a Jana Dvořáka.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/13/2015 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz. příloha č. 2).
- b) Předsedající se na popud zastupitele Jana Dvořáka zeptal občanů, zda mají urgentní žádost o projednání, aby ji zastupitelstvo mohlo projednat přednostně.
- c) Bez požadavku na přednostní projednání.
- d) Bez návrhu na změnu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva dle zasláné pozvánky (viz. příloha č. 2)

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/13/2015 SCHVÁLENO

3. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE TEHOV, KTEROU SE STANOVUJÍ PRAVIDLA PRO POHYB PSŮ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ V OBCI TEHOV

- Starosta předal slovo místostarostce.
- Místostarostka: Opakovaně jsme byli Ministerstvem vnitra upozorněni, že stávající vyhláška, která ošetřuje pohyb psů po obci (2/2008) není v souladu se zákonem (dle rozhodnutí Ústavního soudu je diskriminační). Problematická není část týkající se pohybu psů, ale část o pořádání veřejných akcí, protože odlišně posuzuje různé organizátory (obec je zvýhodněna oproti spolkům/občanům).
- MV nám doporučilo, abychom vyňali část vyhlášky, kterou obec opravdu potřebuje, a část, kterou již upravuje zákon, zrušit.
- Jako část hodnou úpravy jsme vyhodnotili pouze pohyb psů, zbytek necháme zatím neupravené, budeme se tomu věnovat až v případě potřeby.
- Dalším sporným bodem byl pohyb koní, na které se ale vztahuje zákon o provozu na pozemních komunikacích, proto je tato úprava vyhláškou nadbytečná.
- Poslední úpravou, která je již regulována zákonem (o ochraně zvířat), je pohyb domácí drůbeže.
- Navržená vyhláška je ve znění, které navrhlo MV, není dle mého názoru nutné ji dále upravovat (viz. příloha č. 3).
- Zároveň navrhujeme zrušit původní vyhlášku č. 2/2008.
- Jiří Pilný: Mně se v návrhu nelíbí bod týkající se zákazu výcviku psů uvnitř zastavěného území obce. Výcvik se dá realizovat i na vodítku, proto není nutné plošně zakazovat výcvik psů. Zároveň by bylo dobré majitelům psů nabídnout i možnost odpadových nádob na psí exkrementy, nebo sáčky atd.
- Starosta se dotázal Jakuba Novotného a Michala Straky na názor (pozn.: oba zastupitelé jsou chovateli loveckých psů).
- Michal Straka ani Jakub Novotný nepovažují zákaz výcviku uvnitř obce za sporný.
- Alternativní návrh Jiřího Pilného: Vypustit bod b) týkající se zákazu výcviku uvnitř obce.
- P. Horák: Jakým způsobem je možné vyhlášku vymáhat?
- Starosta: jediné pomocí Policie ČR, městské policie v Říčanech, případně je možné zavolat odchytovou službu a náklady nechat uhradit majitele – již se uskutečnilo.

- Místostarostka: Primárně se ale snažíme dohledat majitele psa a vrátit jej majiteli. Vyhláška neřeší represi, ale máme smlouvu s Říčany na vymáhání přestupků. Náklady se vymáhají následně na majiteli.
- Hlasování o znění vyhlášky ve variantě návrhu Jiřího Pilného:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Tehov ve znění pozměňovacího návrhu Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 2, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/13/2015 SCHVÁLENO

4. SCHVÁLENÍ SMLUV K PROJEKTU II. STUPNĚ ZŠ SVĚTICE

- a) Starosta: Na minulém zastupitelstvu jsme obšírně informovali o smluvním rámci, na jehož základě bychom obci Světicé přispěli na spoluúčast dotace k vybudování 2. stupně ZŠ Světicé s tím, že by zde tehovské děti byly postaveny na roveň světickým a byla by tak zajištěna kvalitní výuka pro děti 2. stupně z obou obcí. V současné době je situace pro Tehov nejistá a nevýhodná, kdy platíme vysoké částky Říčánům bez věcné protihodnoty a jakékoliv garance stability krátkodobé, ale i do budoucna. Již jsme měli připravené texty smluv, bylo ale ještě třeba získat odhad budoucí hodnoty rekonstruované a přistavěné nemovitosti pro přesný výpočet podílu Tehova. Odhad je vyhotoven, ale vychází hůře pro Světicé (odhad je nižší, než se obecně předpokládalo).
- b) Místostarostka: Odhadní cena je vypočtená na 13,4 mil Kč. Světicé by chtěly do smlouvy zafixovat metodiku, na základě které došlo k tomuto odhadu, i na budoucí odhad nemovitosti (pro případ majetkového vyrovnání po ukončení účasti Tehova na projektu a po uplatnění předkupního práva). V tomto duchu je navržena úprava smlouvy (příloha č. 6).
- c) Celkově bychom na daný projekt Světicím zaplatili 2,628 mil Kč. Obdobně se mění i kupní smlouva.
- d) S projektem souvisí schválení uzavření tří smluv (kupní smlouva, smlouva o spolupráci a společné správě nemovitosti a dohoda o společném školském obvodu), které navrhuji schválit společně v rámci jednoho usnesení, protože spolu úzce souvisí a kteroukoli bez ostatních nemá smysl uzavírat.
- e) Michal Straka: Nebyla nějaká negativní reakce ze strany Světic na sníženou cenu?
- f) Starosta: Světicé odhad akceptovaly, ale vzešel z toho požadavek na úpravu smlouvy (bohužel díky termínu vyhotovení odhadu až takto na poslední chvíli, proto pozměňovací návrh).
- g) Jakub Kajzler: V kupní smlouvě, čl. V, odst. 4 je předkupní právo upraveno odlišným způsobem, než ve smlouvě o spolupráci, jakým způsobem tedy bude předkupní právo řešeno?

- h) Starosta: Nejprve budeme muset podíl nabídnout Světicím za stanovenou cenu (45 % věcné ceny nemovitosti), pokud Svěťice odmítnou, můžeme nabídnout prodej třetí straně.
- i) Místostarostka: Třetí částí je dohoda o společném školském obvodu (obsahuje např. úpravu řešení při větším počtu dětí, než je kapacita třídy).
- j) Přílohy: Kupní smlouva 20% podílu na budově (příloha č. 4), Smlouva o spolupráci a společné správě nemovitosti (příloha č. 5), Dohoda o společném školském obvodu (příloha č. 7)

Návrh usnesení:

Za účelem zajištění kvalitní výuky v II. stupni základní školy pro občany obcí Svěťice a Tehov na území těchto obcí, při využití potenciálu nabízeného dnes již nevyužitou bývalou hasičskou zbrojnicí a přiléhajících pozemků v obci Svěťice se s ohledem na obdobné cíle v segmentu základního vzdělávání dvou sousedních obcí tyto dohodly na vzájemné spolupráci.

Podstatou spolupráce obcí Svěťice a Tehov je přestavba hasičské zbrojnice na objekt Základní školy Svěťice, jež bude sloužit potřebám výuky na II. stupni ZŠ, když zároveň bude zřízen pro tento II. stupeň ZŠ společný školský obvod obcí Svěťice a Tehov.

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Smlouvu o spolupráci a společné správě nemovitosti ve znění pozměňovacího návrhu.

Zastupitelstvo obce Tehov dále schvaluje Kupní smlouvu ve znění pozměňovacího návrhu.

Zastupitelstvo obce Tehov dále schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 2

Usnesení č. 4/13/2015 SCHVÁLENO

5. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE TEHOV, KTEROU SE STANOVÍ ČÁST SPOLEČNÉHO ŠKOLSKÉHO OBVODU ZÁKLADNÍ ŠKOLY

- a) Místostarostka: Vyhláška souvisí s projektem druhého stupně základní školy a ruší předchozí vyhlášku (společný školský obvod pro 2. stupeň s Říčany – ZŠ U Říčanského lesa). Účinnost se navrhuje od 1. 9. 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy v předloženém znění (viz. příloha č. 8).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/13/2015 SCHVÁLENO

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4 / 2015

- a) Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru Michalu Strakovi

- b) Michal Straka: Prvním důvodem je projekt základní školy
- c) Navrhujeme zřídit položku 2. Stupeň základní školy, kdy navrhujeme navýšit výdaje o 1,25 mil Kč.
- d) Druhým důvodem je úprava výdajů, kdy se v několika položkách dostal rozpočet na hranu, zároveň je třeba získat finance na školu.
- e) Snižujeme výdaje na opravu a údržbu silnic o 100 tis Kč, dále snížení opravu a údržbu ČOV o 40 tis Kč, dále snížení neinvestičních dotací obcím o 190 tis Kč, z veřejného osvětlení odebíráme 100 tis Kč, v likvidaci odpadů 85 tis Kč, snižujeme náklady na pořizování služeb o 55 tis Kč. Dále se upravovalo několik menších položek.
- f) Museli jsme také upravit příjmy. Vzhledem ke skutečnosti jsou zvýšené odhady reálné.
- g) Celkové rozpočtové příjmy navyšujeme na 10,2 mil Kč. Ve stejné výši jsou i výdaje, rozpočet je tedy vyrovnaný.
- h) Finanční výbor připravuje návrh rozpočtu na příští rok, kdy by výdaje související se školou měly být kryty běžnými příjmy bez nutnosti čerpat úspory nebo úvěry.
- i) Starosta: Řešíme možnost společné jednotky sboru dobrovolných hasičů se Světicemi, což bude také souviset s rozpočtem. Rozdíl je především v nákupu čerpadel, nákupu výstroje a výbroje a úprava šatny výjezdu - vše pro případ, že jednotku v rámci spolupráce doplní světičtí dobrovolní hasiči.
- j) Jakub Kajzler: Očekáváte ještě nějaké rozpočtové opatření v letošním roce?
- k) Starosta: Ještě o jednom uvažujeme, ale zatím to není definitivní. Záleží na termínu dokončení běžících akcí a VŘ.
- l) Michal Straka: Rozpočtové opatření je běžným nástrojem, které se využívá pro korekci výdajů a příjmů v průběhu roku. Při schvalování rozpočtu se jedná o odhad příjmů a výdajů, proto je dobré je upravovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 (viz. příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/13/2015 SCHVÁLENO

7. RŮZNÉ

- a) Starosta předal slovo p. Havlíčkovi.
- b) P. Havlíček: Rybářům letos končí nájemní smlouvy na rybníky, proto bychom chtěli požádat o jejich prodloužení. Jedná se o rybníky Lada 1, Lada 2 a Doubí
- c) Starosta: Domluvme se na setkání a vyřešme to na schůzce.
- d) P. Horák: 26. 11. Proběhlo územní řízení ve věci stavby rodinného domku, kde se zúčastnil starosta a přednesl zamítavé stanovisko na základě rozhodnutí stavebního výboru. Je možné dostat zápis ze stavebního výboru?

- e) Starosta: Zasedání výborů zastupitelstva jsou neveřejná. Předmětný výpis ze zápisu nicméně poskytneme.

8. DISKUZE

- a. Jakub Kajzler: V jakém stavu je problém penále a pokuty za ČOV?
- b. Starosta: Byly podány žádosti o prominutí, včetně zaplacení poplatků. Nyní musíme počkat na výsledky jednotlivých řízení.
- c. Pí. Šlengerová: Pod sruby směrem k Údolí Raků jsou vytvořeny dvě příčné prohlubně, nedá se přes ně projet s kočárkem.
- d. Starosta: Příčný svod vznikl z důvodu odvodnění především za účelem eliminace bleskových povodní v osadě Údolí Raků při přivalových deštích. Svod jsem po realizaci kontroloval osobně a neshledal jsem jej v tomto ohledu závadným. Věc prověřím a pokusíme se místo případně upravit.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20:24.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Návrh programu zasedání

Příloha č. 3 – Vyhláška – pohyb psů

Příloha č. 4 – Kupní smlouva

Příloha č. 5 – Smlouva o spolupráci

Příloha č. 6 – Smlouva o spolupráci – upravený návrh

Příloha č. 7 – Dohoda o společném školském obvodu

Příloha č. 8 – Vyhláška – společný školský obvod

Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 4/2015

Přehled schválených usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jana Dvořáka.

Usnesení č. 1/13/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva dle zaslané pozvánky (viz. příloha č. 2)

Usnesení č. 2/13/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Tehov ve znění pozměňovacího návrhu Jiřího Pilného.

Usnesení č. 3/13/2015 SCHVÁLENO

Za účelem zajištění kvalitní výuky v II. stupni základní školy pro občany obcí Světice a Tehov na území těchto obcí, při využití potenciálu nabízeného dnes již nevyužitou bývalou hasičskou zbrojnicí a přiléhajících pozemků v obci Světice se s ohledem na obdobné cíle v segmentu základního vzdělávání dvou sousedních obcí tyto dohodly na vzájemné spolupráci.

Podstatou spolupráce obcí Světice a Tehov je přestavba hasičské zbrojnice na objekt Základní školy Světice, jež bude sloužit potřebám výuky na II. stupni ZŠ, když zároveň bude zřízen pro tento II. stupeň ZŠ společný školský obvod obcí Světice a Tehov.

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Smlouvu o spolupráci a společné správě nemovitosti ve znění pozměňovacího návrhu.

Zastupitelstvo obce Tehov dále schvaluje Kupní smlouvu ve znění pozměňovacího návrhu.

Zastupitelstvo obce Tehov dále schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy.

Usnesení č. 4/13/2015 SCHVÁLENO



Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy v předloženém znění. (viz. příloha č. 8).

Usnesení č. 5/13/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 (viz. příloha č. 9).

Usnesení č. 6/13/2015 SCHVÁLENO

ZAPSAL: JAKUB KAJZEC

Ověřovatelé: Jan Dvořák

Kateřina Ruzová

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 30. 11. 2015