

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 14

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 21. prosince 2015 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruszová, Jiří Pilný, Michal Straka a
Jakub Kajzler, Jan Dvořák (od 19:32), Jakub Novotný (od 20:05 do 23:26)

Nepřítomni: Matěj Moša (omluven), Jan Dvořák (do 19:32; omluven), Jakub Novotný (do
20:05; omluven, od 23:26; omluven)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:15 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající upozornil, že ze zasedání bude zhotoven audiozáznam pro účely kontroly zápisu. Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 13 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn na úřední desce v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruszová a Jiří Pilný. Navržené nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/14/2015 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz. příloha č. 2).
- b) Předsedající navrhl:
- Změna názvu bodu č. 9 na "Informace o výši poplatků ze psů na rok 2016"
 - Před bod Různé doplnit nové body:
 - "Informace a usnesení k průběhu pořizování územního plánu obce Tehov"
 - "Kompetence starosty provádět rozpočtová opatření"

- "Návrh odměn neuvolněným zastupitelům"
- c) Jakub Kajzler navrhl přesunout body "Zřízení právnické osoby pro provoz komunálních služeb" a "Schválení strategického plánu" před bod Různé za starostou přidané body

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění (viz. příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/14/2015 SCHVÁLENO

3. ROZPOČET 2016

- a) Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru Michalu Strakovi
- b) Michal Straka: Na finančním výboru jsme návrh rozpočtu opakovaně diskutovali, zastupitelé dostali výstupy.
- c) Rozpočet navrhujeme jako vyrovnaný. Financování úvěrů bude hrazeno z úspor z minulých let.
- d) Michal Straka představil jednotlivé položky rozpočtu (viz. příloha č. 4).
- e) Celkové daňové příjmy dosahují částky 8,082 mil Kč. Nedaňové příjmy 2,375 mil Kč, příjmy celkem 10,458 mil Kč.

Pozn. Od 19:32 přítomen Jan Dvořák.

- f) Výdaje jsou navrženy na úroveň 10,458 mil Kč plus 1 mil Kč financování splátky úvěru MŠ a ČOV a vklad do fondu oprav vodovodů a kanalizací (ze zákona)
- g) Michal Straka navrhl několik změn oproti navrženému rozpočtu
 - Navýšení výdajů na ZŠ o 100 tis Kč z důvodu přesunu mezi roky
 - Navýšení příjmů z dotací o 190 tis Kč z důvodu přesunu mezi roky
- h) Starosta navrhl navýšit výdaje na cestovné z důvodu nové účetní pro cesty nad rámec smlouvy o 15 tis Kč
- i) Starosta navrhl navýšit výdaje na pořízení ostatních služeb z důvodu pořízení nových webových stránek obce o 50 tis Kč
- j) Zbylé výdaje byly zahrnuty do rezervy
- k) Po zapracování změn jsou celkové výdaje a příjmy 10,648280 mil Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje předložený rozpočet obce Tehov na rok 2016 po zohlednění změn diskutovaných na zasedání zastupitelstva s těmito parametry: rozpočtové příjmy 10.648.280,00 Kč, rozpočtové výdaje 10.648.280,00 Kč (příloha č. 15).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/14/2015 SCHVÁLENO

4. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA 2016

- a) Michal Straka: Každoročně je třeba schválit Specifikaci veřejné finanční podpory, která stanovuje výši finanční podpory na daný rok a termíny pro podávání žádostí. Dále maximální výši podpory na žádost a žadatele.
- b) Zároveň navrhuji přidat položku, do které by se započítávalo odpuštěné nájemné kulturního sálu, které by se započítávalo i do limitu pro jednoho žadatele.

Pozn. Od 20:05 přítomen Jakub Novotný.

- c) Jiří Pilný: Z jakého důvodu je nutné stanovit maximální výši na jednoho žadatele?
- d) Michal Straka: Limit je dobrý z důvodu zabránění situaci, kdy jediný subjekt vyčerpá celou alokaci VFP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Specifikaci veřejné finanční podpory na rok 2016 po zohlednění změn diskutovaných na zasedání zastupitelstva (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/14/2015 SCHVÁLENO

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2015

- a) Michal Straka: předpokládáme, že se jedná o poslední rozpočtové opatření v tomto roce.
- b) Upravujeme položku mzdy, která nebyla na minulém zastupitelstvu přesně spočtena, a upravujeme položky na základě skutečnosti ke konci roku.
- c) V souvislosti s náklady na tzv. iniciační vodoměry navyšujeme výdaje o 13 tis Kč.
- d) Snižujeme výdaje na zřízení 2. stupně ZŠ o 100 tis Kč, protože budou uhrazeny až v následujícím roce.
- e) Zvyšujeme výdaje na VFP o 24 tis Kč (z důvodu úprav účtování)
- f) Přesun mezi položkami u výdajů na kulturu za 6 tis Kč
- g) Navýšení výdajů na opravu a udržování veřejného osvětlení o 20 tis Kč
- h) Navýšení výdajů na likvidaci tříděného odpadu o 30 tis Kč
- i) Přesun mezi položkami u výdajů na jednotku dobrovolných hasičů za 1,5 tis Kč
- j) Navýšení výdajů na pořízení počítačových programů o 100 tis Kč (nový systém Gordic)
- k) Přesun mezi položkami u výdajů na ostatní činnosti za 6 tis Kč
- l) Příjmy byly navýšeny v odpovídající výši u DPH a DPFO ze závislé činnosti. Zároveň je třeba ponížít transfery ze státního rozpočtu o 190 tis Kč na dotaci na hasičská vrata (bude zasláno začátkem 2016). Dále se navyšují příjmy z poskytování služeb souvisejících s likvidací odpadu o 30 tis Kč, z činnosti místní správy o 80 tis Kč.
- m) Výdaje se zvyšují o 427 tis Kč, stejně tak se zvyšují příjmy.
- n) Starosta: Stále nám chodí faktury se splatností do konce roku. Potřebují uhradit cca 31 tis Kč bez DPH v souvislosti s likvidací odpadu

- o) Michal Straka: Navýšíme tedy výdaje na využívání a zneškodňování ostatních odpadů o 25 tis, což by mělo dostačovat. O stejnou výši navyšujeme příjmy z likvidací odpadních vod.
- p) Jiří Pilný: V jaké situaci musíme dělat rozpočtové opatření?
- q) Michal Straka: V případě, že nestačí schválené limity výdajů, nebo když změna položek má dopad na jiné veřejné rozpočty (např. dotace z kraje, či státního rozpočtu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 po zohlednění změn diskutovaných na zasedání zastupitelstva (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/14/2015 SCHVÁLENO

6. CENA VODNÉHO PRO ROK

- a) Starosta: Výsledkem diskuzí partnerských obcí ve Svazku obcí region jih a ITV jako provozovatele vodohospodářského řádu je návrh na navýšení ceny předané vody o cca 5 %. Loni byla cena kubíku předané vody necelých 40 Kč, na letošní rok bude cena předané vody Tehovu 42,12 Kč/m³ včetně DPH pro rok 2016.
- b) Na základě této ceny musí zastupitelstvo stanovit konečnou cenu pro občany, což navrhuji na částku 42,5 Kč/m³.
- c) Abychom mohli nárokovat vrácené DPH při případných investicích, musíme započítávat DPH a minimální zisk, který v našem návrhu činí 0,38 Kč/m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání odsouhlasilo cenu vodného ve výši 42,50 Kč/m³ včetně DPH platnou od 1. 1. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6/14/2015 SCHVÁLENO

7. INFORMACE O VÝŠI POPLATKU ZE PSŮ PRO ROK 2016

- a) Místostarostka: Jako každý rok bychom chtěli informovat občany o výši poplatků ze psů, které navrhujeme ponechat v souladu s OZV 1/2010 v nezměněné výši i pro rok 2016 (200 Kč za prvního psa, 300 Kč za druhého a dalšího psa, 50% sleva pro důchodce včetně invalidního.)
- b) Jakub Kajzler: Plánujete instalaci odpadkových košů, případně sáčků na psí exkrementy jako protihodnotu tohoto poplatku?
- c) Starosta: Ano plánujeme v příštím roce.

8. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O ZABEZPEČENÍ SYSTÉMU NAKLÁDÁNÍ S ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE TEHOV

- a) Místostarostka: V minulém roce jsme schválili příslušnou vyhlášku, nicméně je třeba ji mírně upravit např. z důvodu navýšení počtu sběrných hnízd pro tříděný odpad, které byly bohužel ve vyhlášce jmenovitě vypsány a tedy nyní neodpovídají skutečnosti.

- b) Starosta: Upravují se také formulace u nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku o zabezpečení systému nakládání s odpady na území obce Tehov v předloženém znění (viz příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/14/2015 SCHVÁLENO

9. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA, KTEROU SE STANOVÍ VÝŠE POPLATKU ZA REŽIM NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM PRO ROK 2016

- a) Místostarostka: Příslušná vyhláška byla na popud ministerstva vnitra z důvodu formálních nedostatků upravena změnovou vyhláškou, proto navrhuji zrušení stávající vyhlášky a k ní změnové vyhlášky a schválení nové pro zvýšení přehlednosti a současně se zahrnutím drobnějších úprav spíše technického charakteru.
- b) Jedná se zejména o explicitní doplnění možnosti doplňkových služeb při likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) a dále v příloze navrhuje změnu definice varianty sdílené nádoby a dále snížení minimálního poplatku, který zahrnuje využití sdílené nádoby na shromaždišti o cca 10%, tedy na 680 Kč. Zároveň navrhuje úpravu ceny jednorázových pytlů na bioodpad na 20 Kč/ks, nebudou tedy nadále dotovány obcí.
- c)
- d) Jiří Pilný: Je navrhované snížení minimálního poplatku dlouhodobě udržitelné? Spíše než snižování cen bych se přikláněl k udržení dané ceny i do budoucna, aby se nemuselo zdražovat v budoucnu.
- e) Starosta: Jsme uprostřed přípravy aukce na svoz odpadu společně s dalšími obcemi, výsledkem může být snížení cen v desítkách procent. Uzavření nové smlouvy s vítězem aukce lze bohužel očekávat pravděpodobně až od roku 2017, a to hlavně z důvodu koordinace požadavků velkého počtu obcí, který je ovšem současně předpokladem pro znatelné snížení cen (velký objem zakázky). Naše současná smlouva s firmou A.S.A z 90. let snížení ceny neumožňuje. Ceny za svoz musíme stanovovat dle kvalifikovaných nákladů na příští rok.
- f) Jakub Kajzler: Jaký očekáváte dopad navrhované změny do rozpočtu?
- g) Místostarostka: Výpadek příjmů cca 10 tis Kč.
- h) Starosta: Několik obcí společně připravuje výběrové řízení na svoz biologicky rozložitelného odpadu na překlenutí doby do ukončení aukce na svoz odpadu. Očekáváme cenu za doplňkovou službu odvozu hnědé popelnice od domu cca 300 Kč/ročně (v současné době A.S.A. do cen zahrnuje kromě svozu i pronájem popelnice a likvidaci bioodpadu, nová smlouva by se týkala pouze ceny za svoz – hnědé popelnice občanům zapůjčí obec a likvidaci bioodpadu již nyní obec hraří v Kompostárně Struhařov, tento náklad by i nadále šel za obcí).

- i) Místostarostka: Svoz BRKO od domu je doplňková služba. Poplatek za svoz komunálního odpadu v kterékoli variantě včetně té základní (definováno ve vyhlášce a rozčleněno dle typu nádoby a frekvence svozu komunálního odpadu) zahrnuje možnost pro občany i chataře zdarma odevzdat BRKO na shromaždišti u ČOV případně přímo v Kompostárně Struhařov (ošetřeno smluvně).
- j) Michal Straka: Osobně bych nesnižoval poplatek na 680 Kč, což se pravděpodobně týká pouze chatařů.
- k) Místostarostka: Netýká se pouze chatařů, v podobném režimu funguje řada lidí, kteří významně třídí a jednou za čas odvázejí komunální odpad do kontejneru na čističce.
- l) Starosta: Nejlevnější (čtrnáctidenní) svoz nejmenší nabízené nádoby u domu je za 1100 Kč, proto by se měly ceny více lišit, protože komfort u jednotlivých typů svozu je rozdílný.
- m) Michal Straka: Produkujeme více bioodpadu, doplácíme na tříděný odpad, snížení ceny bych tedy nenavrhoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše poplatku za režim nakládání s komunálním odpadem v předloženém znění (viz. příloha č. 8).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 8/14/2015 SCHVÁLENO

10. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O MÍSTNÍM POPLATKU ZA ZHODNOCENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU MOŽNOSTÍ JEHO PŘIPOJENÍM NA STAVBU KANALIZACE

- a) Starosta: Obec Tehov vlastní vodovod i síť splaškové kanalizace, kdy v nedávné době (polovina roku 2014) byla dokončena intenzifikace spočívající v rozšíření kapacity ČOV.
- b) Legislativa umožňuje vybírat místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojit se k infrastruktuře.
- c) Neexistuje jiný systém, jak legálně získat příspěvek na investice do infrastruktury od vlastníků pozemků, které jsou tímto zhodnoceny. Na tyto investice tak přispívají pouze stávající občané Tehova, protože obec finanční prostředky, které by mohla využít na údržbu obce (chodníky, místní komunikace, hřiště apod.) musí investovat do rozvoje infrastruktury, kterou zhodnocuje pozemky těm, kteří teprve budou domy stavět, nebo pozemky prodávat, a to za ceny vyšší právě díky zhodnocení pozemku možností se k infrastruktuře připojit.
- d) V navrhovaném režimu by tak majitelé pozemků s možností připojit se na kanalizaci přispívali na budování infrastruktury.
- e) Do dnešního dne byly poplatky vybírány na dobrovolné bázi na základě darovacích smluv. Databáze smluv však není úplná. Je řada stavebníků, kteří na infrastrukturu přispějí, ale také ti, kteří s obcí komunikují minimálně.
- f) V rámci neformální diskuze mezi zastupiteli vznikl dnešní návrh. Zvažoval jsem i retroaktivitu k datu kolaudace nové ČOV, což nám zákon umožňuje. Nakonec

retroaktivitu navrhujeme pouze na období od schválení do nabytí účinnosti vyhlášky.

- g) Starosta: Aby se majitel pozemku stal poplatníkem, jsou stanoveny 3 podmínky (příčemž vyhláška upravuje konkrétní data a z nich vyplývající případné osvobození od poplatku):
- Existence platné vyhlášky
 - předmětný pozemek je určený k zastavění platným územním rozhodnutím
 - předmětný stavební pozemek je zhodnocen možností jeho připojení na kanalizaci vybudovanou obcí Tehov
- h) Výše poplatku je stanovena jako součin sazby za m² pro příslušný typ zástavby a rozlohy pozemku, který tvoří funkční celek.
- i) Od poplatku je osvobozen majitel zhodnoceného pozemku již zastavěného nebo určeného k zastavění územním rozhodnutím vydaným před dnem schválení této vyhlášky.
- j) Při nezaplacení poplatku je možno jej navýšit až na trojnásobek.
- k) Místostarostka: Poté, co bude vystavěna další část kanalizace při rozšiřování obce, bude potřeba v souladu se zákonem přepočítat koeficienty za zhodnocení a upravit vyhlášku, protože je vždy vztažena k poslední kolaudaci dané infrastruktury a rozdílu cen pozemků před a po této změně (= zhodnocení pozemku).
- l) Jan Dvořák: Navrhuji pozměňovací návrh, kterým se v bodě 7 doplňuje osvobození od poplatku zpětně pouze pro ty poplatníky (majitele zhodnocených pozemků, které jsou již zastavěné, ale nejsou připojené ke kanalizaci), kteří se do 2 let ke kanalizaci připojí. Je tady řada domů, které nejsou připojené a využívají žumpu, kterou však legálně nevyváží. V pozměňovacím návrhu je zahrnuta i výjimka pro nemovitosti s vlastní jímkou, které jí provozují v souladu se zákonem a toto obci prokáží, a to i pro nemovitosti nové, do budoucna.
- m) Jakub Kajzler: Jaký je odhadovaný počet stávajících nemovitostí, které nejsou připojené ke kanalizaci, ačkoli mají tu možnost?
- n) Starosta: Nevíme, provádíme pasportizaci infrastruktury, ze které by to mělo být následně zřejmé.
- o) Marcela Konečná: Jestliže ke svému domu, který je již připojený na kanalizaci, dostavím např. garáž, budu muset poplatek platit?
- p) Starosta: Pokud je to součástí funkčního celku společně se stávající nemovitostí, tak se platit nebude. Jestliže se postaví nový dům, který se následně funkčně oddělí, tak ano.
- q) Místostarostka: Na základě zákona o oceňování majetku je vypracována tabulka maximální výše poplatku za typ nemovitosti. Náš návrh počítá pro rodinný dům i rekreační objekt s nižší sazbou, než je maximální možná (60 Kč vs. 110 Kč)
- r) Starosta: Při zhotovení studie o posouzení ekonomiky před intenzifikací ČOV byly vypočteny náklady na ekvivalentního obyvatele na cca 15 500 Kč, což je cca 60 tis Kč na rodinný dům při jeho průměrném obsazení čtyřmi osobami.
- s) Michal Straka: Máte spočítáno, kolika metrů pozemků se to týká?

- t) Starosta: Nemáme, ale odhadem cca 50 tis m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace ve znění pozměňovacího návrhu Jana Dvořáka (viz. příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 2

NESCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace (viz. příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9/14/2015 SCHVÁLENO

11. SCHVÁLENÍ STANOV SVAZKU OBCÍ LADŮV KRAJ

- a) Místostarostka: Stanovy se na Svazku obcí Ladova kraje (SOLK) projednávají již více než rok. Každá změna musí být kromě valné hromady schválena i jednotlivými zastupitelstvy obcí. Bez toho nemohou nové stanovy vstoupit v platnost.
- b) Starosta: Hlavní změna spočívá ve zpružnění rozhodování, přesouvá se pravomoc představenstvu rozhodovat do určitého finančního limitu. Hlavním přínosem SOLK je sdílení zkušeností, znalostí a dobré praxe, případně spolupráce na vytváření koncepčních dokumentů.
- c) Místostarostka: Změna stanov proběhla v souladu s požadavkem starostů obcí na větší pružnost fungování svazku, např. možnost sdružování se v menším počtu obcí a realizaci dílčích projektů, které by SOLK pouze zastřešoval. Svazek byl původně zřízen primárně s cílem propagace regionu, nové stanovy by měly umožnit sdružování obcí i za jinými (i materiálnějšími, např. budování cyklostezek) účely bez nutnosti vždy formálně zřizovat specifický svazek obcí pro daný účel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje stanovy Svazku obcí Ladův kraj v předloženém znění (viz. příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/14/2015 SCHVÁLENO

12. ZPRÁVA STAROSTY O ČINNOSTI OBCE A ÚŘADU

- a) ZŠ Světice
- Byly provedeny majetkoprávní operace, k nimž se obě obce smluvně zavázaly v rámci společných dohod.
 - Dnes byla (v řádném termínu) úspěšně podána žádost o poskytnutí dotace z programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných ÚSC.

- Místostarostka: výsledek dotačního řízení bude znám do konce března 2016. V lednu bude podána analogická žádost na dotační program u Ministerstva financí.
- Michal Straka. Již byla zaplacená pořizovací cena za část nemovitosti a dále část předdotačních nákladů

b) Nový municipální systém

- Starosta: Již proběhlo výběrové řízení na nový municipální systém, zúčastnili se tři dodavatelé, u dvou proběhla prezentace.
- V podlimitním výběrovém řízení padla volba na základě reference, prezentace produktu a přijatelné ceny **88.831,- vč. DPH (2015)** a cenu služeb (instalace, školení) **42.350,- vč. DPH (2016)** na produkt společnosti Gordic. Rozhodnutí o změně systému padlo z důvodů vysoké chybovosti, komplikované ovladatelnosti a vysoké míře vynucených servisních zásahů stávajícího systému Triada Munis. Udržovací roční poplatek je se stávajícím systémem srovnatelných **cca 35 tis. Kč ročně**.
- Zahrnujeme i mzdový systém

c) Doprava

- Starosta: Byla prezentována studie na dopravní toky v regionu, což se v naší oblasti týká "obchvatu" Tehova
- Říčany oznámily, že není možné očekávat stavbu obchvatu kolem Říčan ani z jedné strany
- Výsledek studie by měl být k dispozici v únoru

d) Vodovod

- Starosta: Konečně se blíží výsledek zpracování tlakového modelu testujícího možnost navýšení kapacity tehovské části vodovodu Region Jih. Podle předběžných výsledků se zdá, že navržené opatření zahrnující využití Světického vodojemu pro zlepšení tlakových poměrů v síti bude smysluplné.

13. INFORMACE A USNESENÍ K PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TEHOV ZŠ SVĚTICE

- Starosta: Do roku 2020 musíme mít schválený nový územní plán. Na základě doporučení jsme vybrali tzv. "létaujícího" pořizovatele, což je oprávněná osoba, která na základě příkazní smlouvy vykonává veškerou agendu související s přípravou a projednáním územního plánu.
- Aktuálně jsme ve fázi návrhu zadání ÚP a běží lhůta 30 dní (15 na zveřejnění veřejnou vyhláškou, 15 na připomínky), během níž mohou být k tomuto návrhu zadání podávány požadavky (písemnou formou na OÚ Tehov) a během níž je současně návrh zadání k dispozici k nahlížení na el. úřední desce obce (www.tehov.cz) a v listinné podobě na OÚ Tehov.
- Vypořádání podnětů proběhne v souladu s legislativou.
- Následně bude vybrán projektant, který územní plán zpracuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s tím, že na základě doporučení stavebního výboru obce a rozhodnutí starosty je pořizovatelem územního plánu Obecní úřad Tehov.

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí, že starosta obce zajistil prostřednictvím příkazní smlouvy splnění kvalifikačních požadavků Obecního úřadu Tehov pro výkon územně plánovacích činností v souladu s ust. § 6 odst. (2) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/14/2015 SCHVÁLENO

14. KOMPETENCE STAROSTY PROVÁDĚT ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

- a) Starosta: Cením si spolupráce předsedy finančního výboru Michala Straky na přípravě rozpočtu i rozpočtových opatření a jejich presentaci zastupitelům na zasedání.
- b) Nicméně vzhledem ke zpružnění schvalování rozpočtových opatření navrhuji stanovit částku 100 tis Kč/měsíčně, do které bude možné provádět rozpočtová opatření bez schválení zastupitelstvem obce, ovšem po písemném souhlasu předsedy finančního výboru. Opatření bude následně zveřejněno na úřední desce, tak jako dosud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do úhrnné výše 100.000,- Kč za jeden kalendářní měsíc v souladu s §16 zákona 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- *rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,*
- *kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,*
- *úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.*

Provedení všech těchto rozpočtových opatření podléhá písemnému schválení předsedy finančního výboru a pořízená rozpočtová opatření jsou vždy zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12/14/2015 SCHVÁLENO

15. NÁVRH ODMĚN NEUVOLNĚNÝM ZASTUPITELŮM

- a) Starosta: Usnesením vlády byly valorizovány maximální odměny uvolněným a neuvolněným členům zastupitelstva.
- b) Michal Straka: Na druhém zastupitelstvu jsme stanovovali odměny neuvolněným členům zastupitelstva. Uvolněným členům zastupitelstva (v našem případě starosta) se odměny navyšují automaticky dle nařízení vlády. Odměny ostatních členů zastupitelstva podléhají schválení ZO. U předcházející valorizace jsme výši odměn neměnili.
- c) Starosta: Já navýšení podporuji v maximální výši.
- d) Jakub Kajzler: Navrhuji zvýšit odměny na maximální výši pouze u neuvolněné místostarostky.
- e) Starosta: Navrhuji zvýšit odměny v maximální možné výši pro neuvolněnou místostarostku a ostatním členům zastupitelstva a výborů dle částek v příloze č. 12.
- f) Michal Straka: Navrhuji stanovit odměny obecně na maximální možnou výši všem neuvolněným členům zastupitelstva i členům výborů, kteří nejsou zastupiteli ve shodné výši odpovídající zastupitelům ve stejné funkci, abychom to při dalších valorizacích nemuseli řešit.
- g) Hlasování od posledního podaného návrhu.

Pozn. Od 23:26 nebyl přítomen Jakub Novotný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje odměny v maximální možné výši dle nařízení vlády neuvolněným členům zastupitelstva i členům výborů, kteří nejsou zastupiteli, ve shodné výši odpovídající zastupitelům ve stejné funkci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13/14/2015 SCHVÁLENO

- h) Starosta: V druhé části bych chtěl navrhnout odměny jednotlivým zastupitelům za mimořádnou činnost v roce 2015:

Ruszová Kateřina	10 000 Kč	za důslednou a trpělivou práci při vyjednávání smluvního rámce II. stupně ZŠ Světica
Dvořák Jan	2 000 Kč	za aktivní spolupráci při přípravě a realizaci akcí OÚ, technickou podporu nad rámec pracovního vztahu, atd.
Kajzler Jakub	2 000 Kč	za pečlivé vedení zápisů ZZO
Konečná Marcela	2 000 Kč	za generální revizi smluv při správě hřbitova
Moša Matěj	500 Kč	za správu kulturního sálu
Straka Michal	10 000 Kč	za aktivní vedení FV, vstřícný přístup a operativní součinnost a konzultace OÚ, ad.

- i) Místostarostka: Navrhuji pozměňovací návrh spočívající v navýšení odměny pro Matěje Mošu na 1000 Kč z důvodu aktivního přístupu při správě kulturního sálu, fyzické pomoci při přípravách sálu na akce obce, a v neposlední řadě časovou flexibilitu a ochotu vůči nájemcům sálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové odměny neuvolněným zastupitelům ve znění po zapracování pozměňovacího návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 14/14/2015 SCHVÁLENO

Procedurální návrh Jakuba Kajzlera – přerušit zasedání do příště.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 Zdrželi se: 3 NESCHVÁLENO

16. ZŘÍZENÍ PRÁVNICKÉ OSOBY PRO PROVOZ KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB

- a) Starosta seznámil přítomné se zněním zakladatelské listiny (viz. příloha č. 13) a návrhu usnesení k založení společnosti Technické služby Tehov s.r.o.
- b) Starosta navrhl, aby se prvními členy dozorčí rady stali předsedové výboru finančního, kontrolního a výboru pro životní prostředí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov:

- ***schvaluje založení společnosti Technické služby Tehov s.r.o. se základním kapitálem ve výši 100.000,- Kč, jejímž jediným zakladatelem a společníkem bude obec Tehov. Předmětem podnikání bude: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.***
- ***schvaluje zakladatelskou listinu společnosti Technické služby Tehov s.r.o. ve znění dle přílohy č. 13 zápisu.***
- ***peněžitý vklad do společnosti Technické služby Tehov s.r.o. ve výši 100.000,- Kč***
- ***jmenuje prvního jednatele a první členy dozorčí rady dle schválené zakladatelské listiny.***
- ***pověřuje v souladu s § 8 z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), starostu obce Davida Hloucha učinit za obec Tehov jako jediného společníka formou notářského zápisu prohlášení o založení obchodní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. a veškerá jednání potřebná k založení a vzniku obchodní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. a jejímu zápisu do obchodního rejstříku, včetně vyřízení živnostenských listů, založení bankovního účtu a složení základního kapitálu, stejně jako oznámení vzniku daňového subjektu finančnímu úřadu.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/14/2015 SCHVÁLENO

17. SCHVÁLENÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU

- a) Předsedající seznámil přítomné s předloženým návrhem strategického plánu (viz. příloha č. 14) , poděkoval všem participujícím členům ZO i občanům za účast a úsilí věnované jeho tvorbě. Dále vyzval přítomné k dotazům či připomínkám a zastupitele k předložení případných pozměňovacích návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Strategický plán obce Tehov 2015 - 2030 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/14/2015 SCHVÁLENO

18. RŮZNÉ

- a) Michal Straka: Chtěl bych, aby kontrolní výbor prověřil minulé zápisy a zkontroloval plnění úkolů. Toto by předložil na příštím zasedání.
- b) Michal Straka: Prosím o plnění termínů vyplývajících z jednacího řádu.

19. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce 22. 12. 2015 0:15.

Přílohy:

- 1 Prezenční listina
- 2 Návrh programu
- 3 Schválený program zasedání
- 4 Návrh rozpočtu obce pro rok 2016
- 5 Specifikace veřejné finanční podpory pro rok 2016
- 6 Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 7 Obecně závazná vyhláška o zabezpečení systému nakládání s odpady na území obce Tehov
- 8 Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví výše poplatku za režim nakládání s komunálním odpadem
- 9 Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace ve znění pozměňovacího návrhu Jana Dvořáka
- 10 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace
- 11 Stanovy svazku obcí Ladův kraj
- 12 Návrh nové výše odměn pro neuvolněné zastupitele a členy výborů
- 13 Zakladatelské listiny Technických služeb Tehov, s.r.o.
- 14 Strategický plán obce 2015-2030
- 15 Schválený Rozpočet obce 2016

Přehled schválených usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jiřího Pilného.

Usnesení č. 1/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění (viz. příloha č. 3)

Usnesení č. 2/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje předložený rozpočet obce Tehov na rok 2016 po zohlednění změn diskutovaných na zasedání zastupitelstva s těmito parametry: rozpočtové příjmy 10.648.280,00 Kč, rozpočtové výdaje 10.648.280,00 Kč (příloha č. 15).

Usnesení č. 3/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Specifikaci veřejné finanční podpory na rok 2016 po zohlednění změn diskutovaných na zasedání zastupitelstva (příloha č. 5).

Usnesení č. 4/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 po zohlednění změn diskutovaných na zasedání zastupitelstva (příloha č. 6).

Usnesení č. 5/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání odsouhlasilo cenu vodného ve výši 42,50 Kč/m³ včetně DPH platnou od 1. 1. 2016.

Usnesení č. 6/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku o zabezpečení systému nakládání s odpady na území obce Tehov v předloženém znění (viz příloha č. 7).

Usnesení č. 7/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše poplatku za režim nakládání s komunálním odpadem v předloženém znění (viz. příloha č. 8).

Usnesení č. 8/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojením na stavbu kanalizace (viz. příloha č. 10).

Usnesení č. 9/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje stanovy Svazku obcí Ladův kraj v předloženém znění (viz. příloha č. 11).

Usnesení č. 10/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s tím, že na základě doporučení stavebního výboru obce a rozhodnutí starosty je pořizovatelem územního plánu Obecní úřad Tehov.

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí, že starosta obce zajistil prostřednictvím příkazní smlouvy splnění kvalifikačních požadavků Obecního úřadu Tehov pro výkon územně plánovacích činností v souladu s ust. § 6 odst. (2) stavebního zákona.

Usnesení č. 11/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do úhrnné výše 100.000,- Kč za jeden kalendářní měsíc v souladu s §16 zákona 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- *rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,*
- *kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,*
- *úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.*

Provedení všech těchto rozpočtových opatření podléhá písemnému schválení předsedy finančního výboru a pořízená rozpočtová opatření jsou vždy zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Usnesení č. 12/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje odměny v maximální možné výši dle nařízení vlády neuvolněným členům zastupitelstva i členům výborů, kteří nejsou zastupiteli, ve shodné výši odpovídající zastupitelům ve stejné funkci.

Usnesení č. 13/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové odměny neuvolněným zastupitelům ve znění po zpracování pozměňovacího návrhu.

Usnesení č. 14/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov:

- *schvaluje založení společnosti Technické služby Tehov s.r.o. se základním kapitálem ve výši 100.000,- Kč, jejímž jediným zakladatelem a společníkem bude obec Tehov. Předmětem podnikání bude: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.*
- *schvaluje zakladatelskou listinu společnosti Technické služby Tehov s.r.o. ve znění dle přílohy č. 13 zápisu.*
- *peněžitý vklad do společnosti Technické služby Tehov s.r.o. ve výši 100.000,- Kč*
- *jmenuje prvního jednatele a první členy dozorčí rady dle schválené zakladatelské listiny.*

- *pověřuje v souladu s § 8 z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), starostu obce Davida Hloucha učinit za obec Tehov jako jediného společníka formou notářského zápisu prohlášení o založení obchodní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. a veškerá jednání potřebná k založení a vzniku obchodní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. a jejímu zápisu do obchodního rejstříku, včetně vyřízení živnostenských listů, založení bankovního účtu a složení základního kapitálu, stejně jako oznámení vzniku daňového subjektu finančnímu úřadu.*

Usnesení č. 15/14/2015 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Strategický plán obce Tehov 2015 - 2030 v předloženém znění.

Usnesení č. 16/14/2015 SCHVÁLENO

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Jiří Pilný

 Kateřina Ruszová

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 26. 12. 2015