

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 16

**Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 8. února 2016 od 19:00 v jednacím sále
Obecního úřadu Tehov**

Přítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruzzová (od 19:13), Jiří Pilný,
Michal Straka, Jakub Kajzler, Jan Dvořák a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni): Jiří Pilný, Kateřina Ruzzová (do 19:13)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:08 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající upozornil, že ze zasedání bude zhotoven audiozáznam pro účely kontroly zápisu. Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 15 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn na úřední desce v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Michal Straka a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Michala Straku a Marcelu Konečnou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/16/2016 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz. příloha č. 2).
- b) Jakub Kajzler navrhl přidat bod "Dotace" za současný bod č. 5
- c) Michal Straka navrhl přidat bod "Zhodnocení volných finančních prostředků obce a optimalizace bankovních úvěrů obce" před bod "Dotace".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/16/2016 SCHVÁLENO

Pozn. Příchod Kateřiny Ruzové 19:13

3. PRONÁJEM RYBNÍKŮ LADA I, LADA II, DOUBÍ A NÁVESNÍ

- a) Starosta informoval o zveřejnění záměru pronájmů obecních rybníků. Do současné doby jsou rybníky v nájmu místní rybářské organizace.
- b) Starosta: Naším záměrem je pokračovat v pronájmu těchto rybníků s tím, že bychom do smlouvy dali roční výpovědní lhůtu pro případ realizace záměru vyjmutí některého rybníka z pronájmu z rekreačních důvodů (zřízení koupaliště). Jiná nabídka pronájmu, než je od stávajícího rybářského svazu, nepřišla.
- c) Jakub Kajzler: Chtěl bych se zeptat rybářů, jestli roční výpovědní lhůta je z pohledu hospodaření s rybami akceptovatelná?
- d) P. Šlinger: výpovědní lhůta již byla i ve stávajících smlouvách. Pro nás je důležité, aby se rychle vyřešil nájem rybníku Lada 1, protože je součástí krajského revíru. Dokud nebudeme mít smlouvu na rybník, nemůžeme prodloužit smlouvu s rybářským svazem.
- e) Starosta: V záměru je doba neurčitá s výpovědní lhůtou jeden rok. V případě, že s tímto bude mít krajská rybářská správa problém, budeme to muset modifikovat.
- f) Místostarostka: Nemusí mít každý rybník určeného nějakého správce? Kdyby nedošlo k pronájmu všech rybníků, zda bychom nemuseli i tak pro každý z nich mít správce/hospodáře?
- g) P. Šlinger: V případě, že se na rybníku nehospodaří, není hospodář potřeba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje pronájem rybníků Lada I, Lada II, Doubí a Návesního dle specifikace a podmínek stanovených v záměru pronájmu pozemků za cenu 1000,- Kč za rybník za jeden rok Českému rybářskému svazu z. s., místní organizaci Tehov.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/16/2016 SCHVÁLENO

4. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru Michalu Strakovi
- b) Michal Straka: Finanční výbor se sešel nad vyúčtováním čtyř zbývajících projektů VFP z loňského roku - Valnou hromadu SDH Tehov a na činnost SDH Tehov, OS Tehov na činnost a ŘK Farnost Říčany na opravu vstupního portálu hřbitova. Doporučujeme zastupitelstvu vyúčtování schválit. Zastupitelé měli možnost seznámit se s vyúčtováním v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování VFP pro SDH Tehov (2x) pro OS Tehov z.s. a pro ŘK Farnost Říčany u Prahy.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/16/2016 SCHVÁLENO

- c) Ve druhé části bychom se zabývali 1. kolem VFP pro rok 2016
- d) Obdrželi jsme jednu žádost na podporu letošního Trial Cupu, který se již uskutečnil v loňském roce. Předpokládané celkové výdaje jsou 30 tis Kč, pan Čiháček žádá o 10 tis Kč. Finanční výbor neshledal formální nedostatky.
- e) Místostarostka: Jenom chci informovat, že chvíli před konáním zastupitelstva se nám ozval pan Čiháček s omluvou, že se nemůže zastupitelstva zúčastnit, ačkoli to původně slíbil, protáhlo se mu nějaké jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje VFP ve výši 10 tis Kč pro pana Čiháčka dle podané žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/16/2016 SCHVÁLENO

5. PLNĚNÍ A ČERPÁNÍ ROZPOČTU OBCE ZA ROK 2015

- a) Michal Straka: Potvrzují prvotní odhady předložené na minulém zastupitelstvu. Celkové příjmy v loňském roce činily 11,8 mil Kč, celkové výdaje 8,9 mil Kč, k tomu je třeba připočítat splátky úvěrů 0,8 mil Kč. Výsledek rozpočtu po zahrnutí financování je tedy přebytek 1,9 mil Kč.
- b) Stav běžného účtu obce ke konci roku 2015 činí 10,3 mil Kč

6. ZHODNOCENÍ VOLNÝCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ OBCE A OPTIMALIZACE BANKOVNÍCH ÚVĚRŮ OBCE

- a) Michal Straka: Od Vánoc jsme se starostou řešili náklady spojené s bankovním účtem (za platební styk), dále by bylo třeba řešit vysoké náklady na úvěry a nulový výnos ze zhodnocení volných finančních prostředků.
- b) Již se nám podařilo vyjednat 50 % slevu na příchozí platbu u banky.
- c) Obec má úvěry cca 8 mil Kč a stav účtu 11 mil Kč. Ročně na úrocích zaplatíme cca 250 tis Kč. Pokusíme se vyjednat možnost předčasné splátky, která by byla za výhodnějších podmínek, než úroky, které platíme.
- d) Mým záměrem je přesvědčit bankovního poradce ke spolupráci a snížení poplatku za předčasné splacení úvěrů.
- e) Starosta: Bankéř telefonicky naznačil, že o naši spolupráci mají i nadále zájem, proto by mohli být vstřícní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje Michala Straku jednáním s ČSOB a.s., které povede k nalezení optimálního řešení úročení volných prostředků obce a úvěrů obce, které předloží na příštím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 6/16/2016 SCHVÁLENO

7. DOTACE

- a) Jakub Kajzler: V minulých dnech jsem zaslal zastupitelům informace o několika aktuálních dotačních výzvách. Jedná se o možné dotace na energetické úspory veřejných budov (např. zateplení budovy úřadu a výměny oken) a zvýšení bezpečnosti pěší a silniční dopravy (výstavba chodníků a cyklostezky). Vzhledem k tomu, že máme schválený strategický plán včetně priorit a termínů, byla by škoda tyto dotační výzvy nevyužít. Termíny pro podání žádosti jsou na konci dubna, což je dle mého názoru realizovatelné.
- b) Starosta: Cyklostezku řešíme aktivně se Světicemi, ještě jsme se nedohodli finálně. K chodníkům připravujeme dokumentaci pro všechny strategickým plánem vytipované chodníky. O zateplení jsem jednal v listopadu, máme záměr dělat celkovou adaptaci budov, proto bych podávání žádosti jenom na vnější plášť budovy zvažil. U školy je otázka, zda je možno v rámci daného dotačního titulu vyřešit zateplení s kvalitou detailu adekvátní historické hodnotě fasády. U obecního úřadu je stejně tak třeba znát podmínky dotačního titulu. Musíme jasně vědět, co chceme. Pokud pouze zateplíme a až dodatečně se pustíme do adaptace a dalších stavebních úprav, mohou se změny propsat do fasády a to může vyvolat postihy, např. vrácení dotace.
- c) Jakub Kajzler: Jaký je tedy závěr? Byl bych proto, abychom se do aktuálně vypsáných výzev přihlásili.
- d) Michal Straka: Cyklostezku řešíte jakým způsobem?
- e) Starosta: Na podzim bylo zahájeno vytýčení hranic obecních pozemků. Vytýčení je hotovo, řízení však ještě běží. Současně řešíme ve spolupráci se světickými zastupiteli majetkoprávní vztahy a možnosti vedení tras přes pozemky třetích vlastníků. Od některých vlastníků pozemků již máme předběžný příslib, v trase ale jsou také pozemky neznámých vlastníků, po nichž intenzivně pátráme (archivy KN, soudů). Za mě je závěr takový, že je věcí zastupitelů, pro jaký záměr se rozhodnou. Ve strategickém plánu je několik desítek projektů, všechny najednou neuděláme. Je-li to předkládáno jako záměr, měli bychom o věci hlasovat.
- f) Místostarostka: Dle mého názoru je výhodnější žádat ve spolupráci s dalšími obcemi, má to vyšší bodové ohodnocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje starostu Ing. arch. Davida Hloucha připravit dokumentaci a po schválení zastupitelstvem obce podat žádost do stávajících výzev na Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie a Podpory bezpečnosti dopravy a cyklodopravy.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1
Usnesení č. 7/16/2016 SCHVÁLENO

8. PODMÍNKY NAKLÁDÁNÍ S BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÝM KOMUNÁLNÍM ODPADEM (BRKO)

- a) Starosta: Podařilo se nám se spol. FCC (dříve ASA) vyjednat smlouvu, která je výhodnější, než dosavadní smluvní podmínky pro vyvážení popelnic na bioodpad. Nová cena je 393 Kč včetně DPH za 14 denní svoz hnědých popelnic od domu. Nyní můžeme občanům nabídnout podmínky svážení, které jsou řádově lepší než současné (cena v r. 2014 byla cca 1000 Kč, loňská cena byla o něco vyšší).

- b) V rámci dotačního titulu jsme získali 200 popelnic na BRKO. Budeme je občanům nabízet za symbolických 100 Kč (jednorázový manipulační poplatek) plus cenu za svoz (cca 400 Kč ročně). Dle podmínek dotačního titulu budou popelnice občanům dány do zápůjčky a jejich majetkem se stanou až po uplynutí 5ti let (tzv. doba udržitelnosti projektu).
- c) Místostarostka: občan zaplatí pouze náklady za nadstandardní službu, tj. odvoz odpadu od domu. Náklady za likvidaci jsou zahrnuty v poplatku za likvidaci komunálního odpadu (hradí obec).
- d) Starosta: V rámci dotace máme také 36 kompostérů, které se budeme snažit přednostně nabízet tam, kde není možnost svozu (osady), stejně tak máme 3 velkoobjemové kontejnery. Občané budou informováni samostatným letákem.

9. HOSPODAŘENÍ NA LESNÍCH POZEMCÍCH V MAJETKU OBCE

- a) Starosta: Již jsme jednou projednávali. Dostal jsem propočty o možnostech hospodářského výnosu lesů. Tehov má cca 30 ha lesů, dle našich odhadů bychom měli mít nájem cca 70-90 tis Kč/rok, nikoliv stávajících 15 tis. Kč/rok.
- b) Za 10 let bychom mohli údajně získat výnos z lesů až cca 1,45 mil Kč.
- c) Michal Straka: Výpovědní lhůta je v současné smlouvě stanovena jak přesně?
- d) Starosta: výpovědní lhůta je dle smlouvy 6 měsíců.
- e) Jakub Kajzler: Co s lesy budeme dělat, když smlouvu vypovíme?
- f) Starosta: Uměli bychom hospodařit sami pomocí zaměstnanců obce.
- g) Matěj Moša: V případě, že bychom těžili s cílem získat zmíněné peníze, co by v lese zůstalo?
- h) Starosta: Možnosti těžby jsou pevně stanoveny osnovami, funkce lesa je kromě rekreační především hospodářská. Osobně ale nejsem zastáncem masívní jednorázové těžby.
- i) Michal Straka: Nerad bych lesy využíval jako zdroj příjmů. Proto mi chybí výpočet nákladů, kolik by nás stála běžná správa lesa.
- j) Matěj Moša: Je možné řešit, že těžba nyní probíhá tak, že po odvezení kmenů zůstávají větve v lese?
- k) Starosta: Ptal jsem se na to, z hospodářského hlediska je to jeden z možných (správných) postupů.

10. RŮZNÉ

- a) Vodovod – tlaková studie
 - Starosta: Výsledkem studie je vyčíslení rezervy po provedení úprav na čerpací stanici Světice a zapojení vodojemu Světice na 370 ekvivalentních obyvatel (EO) pro spotřebiště Tehov a Světice. Přepočteno na počet přípojek, hovoříme o cca 125 přípojkách pro obě obce. Dle vyjádření starosty obce Světice, potřebují pro rozvojové plochy cca 40 přípojek, na Tehov by tedy po provedení optimalizace zbývalo navýšení rezervy o cca 85 přípojek (v současnosti je nulová rezervní kapacita). V Tehově je v současné době dokončeno 260 přípojek, což při cca 320 číslech popisných činí cca 80 nedokončených

či neexistujících přípojek v existující zástavbě. Ve výstavbě nebo přípravě výstavby máme cca 60 stavebních pozemků, v rozvojových plochách dalších cca 100 parcel. Navržené úpravy by bylo třeba provést v každém případě, protože fluktuace tlaku mají negativní vliv na dodávky vody do spotřebišť Tehov již dnes, současně pak mají neg. vliv na životnost páteří sítě. Z toho důvodu jednáme o sdílení investice se svazkem obcí REGION JIH.

- Problém s vodou se tedy kompletně nevyřeší do budoucna, pouze odloží. Na Svazku obcí jsme otevřeli otázku zkapacitnění tehovského a světického přivaděče.
- Místostarostka: Tehov má nevýhodu v tom, že je koncovým spotřebišťem celé sítě, nižší tlak v Tehově tedy není zdánlivě problémem celého vodovodního řádu, jako by tomu bylo v případě, že bychom byli na páteři někde uprostřed.
- Starosta: Druhým problémem je, že Tehov v minulosti vstoupil do projektu vodovodu podílem 450 ekvivalentních obyvatel. Nyní máme dvojnásobný počet obyvatel a horší vyjednávací pozici.
- Jakub Kajzler: Ve studii je uvedeno riziko míchání vody z vodovodního řádu a vody ze světických studní. Toto riziko bude vyřešeno?
- Starosta: Bude instalována zpětná klapka, která míchání znemožní. Náklady zatím vyčísleny nejsou, hrubé odhady se pohybují v řádu desítek tisíc, každopádně však budou o několik řádů nižší, než původně navrhovaný nový vodovod ze Všestar (16 resp. 21 mil.).
- Členy Svazku je cca 12 obcí, Tehov má 5 % rozhodovacích práv. Zároveň existují nerovnosti ve vkladech, kdy je Tehov cca 1 mil Kč v plusu. Zítra se otevírá jednání o těchto vkladech na Svazku, budu zastupitelstvo nadále informovat.

b) Vlajka pro Tibet

- Starosta: Loni i letos jsme byli osloveni spolkem Lungta, který se zasazuje o zdůraznění problému “čínské okupace Tibetu”
- Žádají nás o vyvěšení tibetské vlajky 10. března.
- Jakub Kajzler: Jako jedinou vlajku, kterou bychom vyvěšovali, navrhuji pouze vlajku České republiky a znak Tehova.
- Všeobecný souhlas zastupitelů.

c) Nesplněné úkoly

- Jakub Kajzler: Kontrolní výbor informoval zastupitele o vypracování úkolu spočívajícího ve zpracování přehledu nesplněných úkolů a slibů. Prosim starostu a místostarostku, aby dané úkoly prošli a vyjádřili se, zda je splněn a jak, nebo ne. Projednali bychom na nadcházejícím zastupitelstvu.

Starosta ukončil zasedání v 21:50.

Přehled přijatých usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Michala Straku a Marcelu Konečnou.

Usnesení č. 1/16/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3)

Usnesení č. 2/16/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje pronájem rybníků Lada I, Lada II, Doubí a Návesního dle specifikace a podmínek stanovených v záměru pronájmu pozemků za cenu 1000,- Kč za rybník za jeden rok Českému rybářskému svazu z. s., místní organizaci Tehov.

Usnesení č. 3/16/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování VFP pro SDH Tehov (2x) pro OS Tehov z. s. a pro ŘK Farnost Říčany u Prahy.

Usnesení č. 4/16/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje VFP ve výši 10 tis Kč pro pana Čiháčka dle podané žádosti.

Usnesení č. 5/16/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje Michala Straku jednáním s ČSOB a.s., které povede k nalezení optimálního řešení úročení volných prostředků obce a úvěrů obce, které předloží na příštím jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 6/16/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje starostu Ing. arch. Davida Hloucha připravit dokumentaci a po schválení zastupitelstvem obce podat žádost do stávajících výzev na Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie a Podpory bezpečnosti dopravy a cyklodopravy.

Usnesení č. 7/16/2016 SCHVÁLENO

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Prezenční listina

Příloha č. 2 Návrh programu

Příloha č. 3 Schválený program

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Michal Straka

Marcela Konečná

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 10. 2. 2016