

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 22

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 7. Prosince 2016 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov

Prítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruzzová, Jiří Pilný (od 19:37),
Jakub Kajzler, Michal Straka, Matěj Moša, Jakub Novotný a Jan Dvořák (od
20:14)

Nepřítomni (omluveni): Jan Dvořák (do 20:14) a Jiří Pilný (do 19:37)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:11 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 21 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Michal Straka. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzzovou a Michala Straku.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/22/2016 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Starosta navrhl do avizovaného programu (Příloha č. 2) vložit nový bod č. 9 „Cena vodného za rok 2017“ a bod č. 11 „Odměny zastupitelům za činnost nad rámec jejich funkce“
- b) Michal Straka navrhl změnu názvu bodu č. 8 „Rozpočtové opatření“ na „Rozpočtový výhled“ a odložení bodu č. 7 „Schválení žádostí o dotace“ na příští zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/22/2016 SCHVÁLENO

3. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ

- a) Jakub Kajzler: Od minulého zasedání evidujeme následující úkoly. Prosím starostu u každého úkolu o informaci a průběhu plnění, eventuálně oznámení termínu, kdy bude úkol splněn.
- Oprava kanalizačních vpustí – Starosta: domlouváme spoluúčast kraje z důvodu škod způsobených vedením objízdné trasy (předpoklad jaro)
 - Slunečná – rekonstrukce silnice, dohoda s majiteli – Starosta: nejprve připravíme projektovou dokumentaci, poté budeme jednat s majiteli (jaro)
 - Uhlíř – viz. Slunečná ulice
 - Rekonstrukce obvodové komunikace v osadě Lada – Starosta: z důvodu mrazu nelze nyní realizovat, musíme odložit na jaro
 - Lapač nečistot na ČOV – Starosta: řízení ukončeno, následuje výběrové řízení na dodavatele (jaro)
 - Oprava školy – spor ohledně poškození – Starosta: spor trvá, plánujeme schůzku se stavebníkem
 - Výběrové řízení na cyklostezku – Starosta: ještě řešíme dohodu se Světicemi, která musí předcházet výběrovému řízení (leden)
 - Předání komunikace na Uhlíři – Starosta: dnes proběhlo jednání se zástupci majitele, zbývá dořešit revizi osvětlení, po doplnění a fyzickém testu osvětlení bude předání pokračovat (leden)
 - Výběrové řízení na svoz odpadu – Starosta: proběhlo jednání Svazku obcí, byl vybrán organizátor VŘ, tento týden proběhne první přípravná schůzka, VŘ pravděpodobně vypsáno v polovině 2017, dodávky cíleny na rok 2018 (jaro)
 - Projekt zastřešení prostoru u vodárny – Starosta: máme studii, projednáme na stavebním výboru (leden)
 - Dopravní opatření na návsi – Starosta: opatření nabylo právní moci, realizace je limitovaná počasím
 - Prověření možnosti čerpání dotace na rekonstrukci vozidla Spolkem dobrovolných hasičů – Starosta: dotaci spolek žádat může, zpracováváme smlouvu. Starosta prověří možnost čerpání na majetek, který není ve vlastnictví spolku (leden)
 - Dotace ČEZ – Michal Straka: z důvodu zpracovávání rozpočtu nebyl úkol ukončen, bude předloženo na následujícím jednání ZO
 - Úklid recyklátu, oprava zábradlí a odbahnění vpustí u rybníka – Starosta: úkol trvá, bylo to zadáno Technickým službám Tehov, je to v plánu jakmile dovolí počasí

4. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Michal Straka: Finanční výbor prověřil vyúčtování VFP žádosti pí. Dufkové. Vyčerpáno bylo cca 22 tis z 25 tis, přeplatek byl vrácen do rozpočtu obce. Vyúčtování splnilo všechny náležitosti.

Příchod Jiřího Pilného 19:37

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování VFP poskytnuté pí. Dufkové na zájezd seniorů.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 3/22/2016 SCHVÁLENO

- b) Michal Straka: Dále máme evidovány dvě žádosti (viz. příloha č. 4). První z nich je OS Tehov na kroje pro soubor Svatojánek.
- c) Místostarostka: Oznamuji střet zájmu (členka OS Tehov). Žádost je na šití krojů pro děti z folklórního souboru Svatojánek, který zde již funguje několik let. Kroje šijeme svépomocí, ale žádáme o příspěvek na materiál.
- d) Michal Straka: Jedná se o 6 ks chlapeckých košil a 7 ks plédů. Celkové náklady 5137 Kč, žádost je na 5 tis Kč
- e) Starosta: Soubor vystupuje na akcích obce, ale také na akcích ostatních spolků, které fungují v Tehově. Považují soubor za velmi cennou součást kulturního dění v obci a místní komunity.
- f) Michal Straka: Finanční výbor konstatuje splnění formálních náležitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje žádost VFP podanou OS Tehov z.s. na „součásti krojů pro folklórní soubor Svatojánek“ ve výši 5 tis Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 4/22/2016 SCHVÁLENO

- a) Michal Straka: Druhá žádost je od pí. Chrtkové, která se dlouhodobě stará o opuštěné kočky domácí. Příspěvek ve výši 1500 Kč žádá na kastraci jedné kočky.
- b) Místostarostka: Pí. Chrtková byla osobně na Obecním úřadě s žádostí o příspěvek, po domluvě podala žádost o VFP. Stará se o cca 15 koček, možnost kastrace splňuje zdravotně a věkově v současné době (do konce roku 2016) jediná kočka.
- c) Michal Straka: V případě, že se tato věc ukáže jako obecnější problém, dalo by se to výhledově řešit ve stejném režimu jako očkování psů, tzn. se smluvním veterinářem a za finanční spoluúčasti obce.

- d) Starosta: Téma bylo předáno k řešení výboru pro životní prostředí (termín - jaro 2017).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje žádost VFP podanou pí. Chrtkovou na kastraci opuštěné kočky ve výši 1500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 2, Zdržel se 1

Usnesení č. 5/22/2016 SCHVÁLENO

5. REORGANIZACE VÝBORU PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- a) Starosta: Navazuji na minulé jednání ZO. Z řad výboru vzešel podnět na zrušení odměn členů výboru. Michal Straka navrhl, aby odměny rušeny nebyly, protože výbor čeká řada úkolů, a vznesl protinávrh redukovat počet členů. Z dalšího projednání vyplynul návrh snížení počtu členů výborů na 3.
- b) V souvislosti s tím bych chtěl tímto rezignovat na členství ve výboru, jednání výboru se v případě potřeby stejně mohu (a budu) účastnit. Současně informuji o rezignaci pana Poděbradského. Obě rezignace jsou ke dni 31. 12. 2016.
- c) Dále bych chtěl navrhnout snížení počtu členů výboru pro životní prostředí na tři členy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov

- I. vzalo na vědomí rezignaci dvou členů Výboru pro životní prostředí, Davida Hloucha a Ondřeje Poděbradského, ke dni 31. 12. 2016***
- II. nově stanovuje Výbor pro životní prostředí jako tříčlenný.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 6/22/2016 SCHVÁLENO

6. VÝJIMKA ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY - LOKALITA SRUBY

- a) Starosta: Již jsme projednávali na minulém zasedání, kdy z důvodu rozporu podané žádosti a ústního stanoviska žadatele vyjádřeného přímo na zasedání byla věc odložena a předána k dalšímu projednání Stavebním výborem.
- b) Žádost (příloha č. 5) byla doplněna p. Čízkem ve smyslu potvrzení původní písemné žádosti ve znění podmínek stanovených stavebním úřadem.
- c) Stavební výbor záležitost projednal s tím, že výbor nedoporučuje udělení výjimky ze stavební uzávěry z důvodu probíhajícího pořizování územního plánu

- d) Jiří Pilný: Je možné nyní zpřesnit harmonogram přípravy územního plánu?
- e) Starosta: Územní plán měl být vydán pro společné projednání, ale z důvodů na straně pořizovatele byl termín posunut na 15. 12. 2016. Stále jsme ve fázi přípravy návrhu a zpracovávání připomínek. Pověřený zastupitel (starosta) ve spolupráci se stavebním výborem nyní reviduje aktuální znění návrhu a připravuje písemné vyjádření. Termín veřejného projednání je stanoven na 1. března, ale vzhledem k prostojům při zahájení prací (v souvislosti s prodlevou při přidělení dotace) předpokládáme jeho mírné odložení na druhý kvartál roku 2017.
- f) Místostarostka: Nemělo by větší smysl žádat o výjimku po zveřejnění návrhu územního plánu, kdy bude jasné, zda je lokalita v návrhu určená k zástavbě nebo nikoli? Za sebe mohu říci, že v této věci (výjimka ze stavební uzávěry) nemohu v tuto chvíli hlasovat, nemám k dispozici relevantní údaje.
- g) Starosta: Bude to určitým vodítkem, ale samotné zveřejnění neznamena finální schválení.
- h) Michal Straka: Přišlo více žádostí o výjimku?
- i) Starosta: Toto je první a jediná žádost a mohla by být v tomto smyslu vnímána jako precedens. I to byl jeden z aspektů diskutovaných stavebním výborem.
- j) P. Čížek: Žádost jsem podal v březnu tohoto roku, firma Elmoz přípojku projektuje. Jestliže mi vypoví smlouvu, budu nucen žádat o náhradu škody.

Příchod Jana Dvořáka 20:14

- k) Starosta: Určující v tomto směru je rozhodnutí v území, nikoli jiná forma žádosti. Stavební výbor zvolil za daných okolností opatrný přístup a chtěl bych zdůraznit, že se v žádném případě nejedná o nic osobního. O žádosti nyní rozhodne Zastupitelstvo obce Tehov, přičemž připomínám, že na výjimku není dle zákona právní nárok, usnesení stavebního výboru není pro zastupitelstvo závazné, pouze doporučující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov povoluje žadateli Karlu Čížkovi výjimku z územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu nové pojistkové skříně umístěné na pozemku p .č. 1049 KÚ Tehov u Řičan dle žádosti podané v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 7, Zdržel se 2

Usnesení č. 7/22/2016 NESCHVÁLENO

7. ROZPOČTOVÝ VÝHLED

- a) Michal Straka: Podle zákona o obcích a rozpočtových pravidlech máme povinnost aktualizovat rozpočtový výhled (příloha č. 6). Sestavujeme jej na čtyři roky spíše konzervativně.
- b) Příjmová stránka letos vypadá lépe, než jsme předpokládali při sestavování rozpočtu.

- c) Naším přístupem je ve výhledu zobrazit normální fungování obce na straně příjmů a stanovit minimální povinné nutné výdaje na provoz a splátky úvěrů. Výsledkem je přebytek příjmů, které lze použít na investiční akce či do úspor.
- d) Závěrem mohu konstatovat, že předložený návrh ukazuje, že naše obec je schopna za standardní situace v rámci jednoho roku ušetřit peníze i po splátkách úvěrů, ne všechny obce mají takové štěstí. Jen upozorňuji, že návrh rozpočtu 2017 nemusí v částkách příjmů či výdajů souhlasit s výhledem, protože se již jedná o konkrétní návrh pracující i s novými investičními záměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtový výhled obce pro roky 2017-2020.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8/22/2016 SCHVÁLENO

8. CENA VODNÉHO NA ROK 2017

- a) **Starosta:** Včera proběhla valná hromada dobrovolného svazku obcí REGION JIH, vlastníka vodovodní soustavy, na niž jsme připojeni. Na VH byla schválena cena vodného na rok 2017 ve výši 37,68 Kč/m³ bez DPH, po přičtení nájemného provozovateli sítě v obci ve výši 1 Kč/m³ se jedná o cenu 44,48 včetně DPH. Navrhuji cenu vodného na rok 2017 po zaokrouhlení ve výši 44,50 Kč/m³ vody. Jedná se o navýšení ceny ve výši 4,7% oproti loňskému roku a přímo kopíruje navýšení ceny schválené valnou hromadou svazku obcí REGION JIH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání odsouhlasilo cenu vodného ve výši 44,50 Kč/m³ včetně DPH platnou od 1. 1. 2017.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 9/22/2016 SCHVÁLENO

9. STANOVENÍ REZERVOVANÝCH KAPACIT VODOVODU A VYROVNÁNÍ PODÍLŮ V DOBROVOLNÉM SVAZKU OBCÍ REGION JIH

- a) **Starosta:** Již několik let probíhá diskuze o vypořádání podílů obcí ve Svazku obcí Region Jih. Původně měl Tehov ve Svazku přeplatek, po snižování rezervovaných kapacit ostatních obcí máme nyní nedoplatek cca 600 tis Kč, nicméně se nám trojnásobně zvyšuje rezervovaná kapacita vody. Za obec Tehov jsem se aktivně účastnil všech jednání Pracovní skupiny SORJ směřujících k narovnání současného stavu, který byl pro naši obec nastaven na počátku nešťastně, protože byl výrazně podhodnocen. Výsledek včerejšího jednání považuji za velký pokrok a první krok vedoucí k systémovému navýšení kapacity vodovodu v obci Tehov.
- b) Na příštím zasedání Zastupitelstva obce předložím schválené znění dohody včetně příloh. Vzhledem k termínu konání zastupitelstva a valné hromady

(včera ve večerních hodinách) a změnám, ke kterým docházelo ještě v průběhu včerejšího dne a samotného schvalování valnou hromadou nebylo možné předat včas podklady zastupitelům ke schválení.

- c) Michal Straka: Toto doplacení našeho podílu bylo již zapracováno do návrhu rozpočtu na rok 2017 (bude se jednat o splátky – 50% se splatí v roce 2017, zbytek 2018).
- d) Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

10. ODMĚNY ZASTUPITELŮ M ZA ČINNOST NAD RÁMEC JEJICH FUNKCE

- a) Starosta: Za celoroční činnost nad rámec běžné činnosti zastupitelů navrhuji ocenění formou daru zastupitelům Michalu Strakovi ve výši 10 tis Kč, Kateřině Ruzové ve výši 5 tis Kč a Jakubu Kajzlerovi ve výši 3 tis Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové ocenění za činnost nad rámec zastupitelských funkcí formou daru Michalu Strakovi ve výši 10 tis Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 10/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové ocenění za činnost nad rámec zastupitelských funkcí formou daru Kateřině Ruzové ve výši 5 tis Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 11/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové ocenění za činnost nad rámec zastupitelských funkcí formou daru Jakubovi Kajzlerovi ve výši 3 tis Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 12/22/2016 SCHVÁLENO

11. RŮZNÉ

- a) **SEZNÁMENÍ S ROZHODNUTÍM VE VĚCI ODVODU DOTAČNÍCH PROSTŘEDKŮ AKCE “INTENZIFIKACE ČOV”**

- a) Starosta: Tehovská Čistírna odpadních vod byla intenzifikována za významného finančního příspěví dotace Ministerstva Zemědělství. Minulým vedením obce nebyly včas splněny podmínky dotace a obci byl vyměřen odvod ve výši 923 800 Kč a penále 646 660 Kč. Obec se na základě právního rozboru vzdala opravných prostředků, protože jsme v odvolání nemohli dosáhnout nižšího odvodu a penále a naopak by hrozilo riziko navýšení sankcí. A bezprostředně jsme požádali o prominutí odvodu a penále.

- b) Nyní přišlo rozhodnutí, kde bylo prominuto celé penále ve výši 646 660 Kč a polovina předepsaného odvodu (461 900 Kč). Považuji to za úspěch, jedná se o snížení sankce o 1 108 560 Kč. V důsledku se jedná o zkrácení dotace, která nám byla poskytnuta, jde tedy o finanční prostředky, které jsme dostali formou rozpočtového příspěvku a nyní jejich část vracíme. Sníženou sankci jsme již uhradili včetně úroku z posečkané částky ve výši cca 30 tis. Kč.
- c) Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
- d) Michal Straka: Myslím si, že zde existuje potenciální riziko, že obci mohla být způsobena škoda. S ohledem na naši trestněprávní i majetkoprávní odpovědnost bychom si mohli zajistit právní názor, zda tomu tak bylo nebo nikoli.
- e) Starosta: Zadáme právní rozbor, abychom zjistili nezávislý pohled.

12. DISKUZE

- a) Žádost o zajištění nádoby na sběr použitého jedlého oleje – úkol Jan Dvořák
- b) Starosta: Získali jsme souhlasné stanovisko Policie České republiky k zákazu průjezdu vozidel s hmotností nad 12t naší obcí. Obratem jsme podali připravenou žádost o stanovení dopravního značení na Krajský úřad Středočeského kraje a Městský úřad Říčany.
- c) Místostarostka: Dnes jsem byla projednávat návrh na vyhlášení nepřehlédnutelné lípy nad Tehovem za památný strom, které inicioval a navrhuje odbor životního prostředí v Říčanech, a podnikal v této věci kroky již několik let. Za obec jsme dali kladné stanovisko.
- d) Starosta: V letošním roce jsme k lípě obnovili přístup přes pozemek obecní cesty a v dalším kroku chceme obnovit také povrch této cesty. Plánujeme také úpravu bezprostředního okolí stromu a božích muk.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:35.

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Michala Straku.

Usnesení č. 1/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3).

Usnesení č. 2/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování VFP poskytnuté pí. Dufkové na zájezd seniorů.

Usnesení č. 3/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje žádost VFP podanou OS Tehov z.s. na „součástí krojů pro folklórní soubor Svatojánek ve výši 5 tis Kč“

Usnesení č. 4/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje žádost VFP podanou pí. Chrtkovou na kastraci opuštěné kočky ve výši 1500 Kč.

Usnesení č. 5/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov:

- 1. vzalo na vědomí rezignaci dvou členů Výboru pro životní prostředí, Davida Hloucha a Ondřeje Poděbradského, ke dni 31. 12. 2016.*
- 2. nově stanovuje Výbor pro životní prostředí jako tříčlenný.*

Usnesení č. 6/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov povoluje žadateli Karlu Čížkovi výjimku z územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu nové pojistkové skříně umístěné na pozemku p .č. 1049 KÚ Tehov u Řičan dle žádosti podané v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o.

Usnesení č. 7/22/2016 NESCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje rozpočtový výhled obce pro roky 2017-2020.

Usnesení č. 8/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání odsouhlasilo cenu vodného ve výši 44,50 Kč/m³ včetně DPH platnou od 1. 1. 2017.

Usnesení č. 9/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové ocenění za činnost nad rámec zastupitelských funkcí formou daru Michalu Strakovi ve výši 10 tis Kč

Usnesení č. 10/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové ocenění za činnost nad rámec zastupitelských funkcí formou daru Kateřině Ruszové ve výši 5 tis Kč

Usnesení č. 11/22/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje jednorázové ocenění za činnost nad rámec zastupitelských funkcí formou daru Jakobovi Kajzlerovi ve výši 3 tis Kč

Usnesení č. 12/22/2016 SCHVÁLENO

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tehov - Návrh programu

Příloha č. 3 – Schválený program

Příloha č. 4 – Předložené žádosti o VFP (OS Tehov z.s. a pí. Chrtková)

Příloha č. 5 – Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Příloha č. 6 – Rozpočtový výhled

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzzová

Michal Straka

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 7. 12. 2016