

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 23

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 22. prosince 2016 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruszová, Jiří Pilný, Jakub Kajzler, Michal Straka (od 19:19), Matěj Moša, Jakub Novotný a Jan Dvořák (od 19:39)

Nepřítomni (omluveni): Jan Dvořák (do 19:39) a Michal Straka (do 19:19)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:13 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 22 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruszová a Jakub Novotný. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jakuba Novotného.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/23/2016 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Starosta navrhl změnu názvu bodu č. 10 na „Rozpočtové opatření č. 5/2016“
b) Bez dalších návrhů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/23/2016 SCHVÁLENO

3. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ

a) Jakub Kajzler: Na dnešní zasedání evidují dva úkoly:

- Předložení žádosti o dotaci na dětská hřiště – splněno předložením na dnešní program
- Statické poruchy v ZŠ a MŠ Tehov: Starosta – došlo k jednání se stavebníkem, vyjasnili jsme si pozice z hlediska stavebního zákona. Stavebník byl informován, že obec oprávněně požaduje náhradu škody po stavebníkovi, ten může vymáhat škodu po svém dodavateli stavebních prací. Otec stavebníka (p. Horák - přítomen na dnešním zasedání) oznámil, že škoda bude uhrazena do konce letošního roku, jak bylo na jednání dohodnuto.

Příchod Michala Straky 19:19

4. PRODEJ POZEMKŮ V ULICI U RYBNÍKA

- a) Starosta představil žádost p. Nenadála o odkoupení pozemku p. č. 1086/20 v k.ú. Tehov u Řičan. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dle platných předpisů. Záměrem žadatele je rozšíření nemovitosti. Z jednání stavebního výboru vzešly doporučující připomínky ke stavbě (zejména k souladu zastřešení s regulativem územního plánu), které však mohou být rozumně splněny pouze při realizaci odkupu pozemku v šíři cca 1 m. Stávající umístění sběrného místa tříděného odpadu U Rybníka může být s drobným posunutím zachováno i po prodeji. V rámci rekonstrukce části ZŠ plánujeme změnu lokality umístění kontejnerů na tříděný odpad do části školní zahrady přiléhající k ulici Ke Kostelu. Žadatel současně s žádostí předložil finální podobu stavebního záměru, který již je v souladu s územním plánem.
- b) Jakub Kajzler: Navržená cena odpovídá předchozím prodejům obecních pozemků?
- c) Starosta: Ano, je shodná s cenou předchozího prodeje obdobného pozemku v dané lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání žádosti a předloženého geometrického plánu č. 1023-365/2016 (příloha č. 4) a předloženého stavebního záměru evidovaného obecním úřadem Tehov pod č. j. 2016-0971-THV (příloha č. 5), schvaluje prodej pozemku p. č. 1086/20, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 7m², který vznikne oddělením od obecního pozemku p. č. 1086/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, konkrétnímu zájemci a to za cenu 1500,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/23/2016 SCHVÁLENO

5. STANOVENÍ REZERVOVANÝCH KAPACIT VODOVODU A VYROVNÁNÍ PODÍLŮ V DOBROVOLNÉM SVAZKU OBCÍ REGION JIH

- a) Starosta stručně seznámil přítomné s vývojem vyrovnání a aktualizace podílů obcí ve Svazku obcí Region Jih (viz minulé zápisy ze zasedání ZO).
- b) Starosta: Pracovní skupina dobrovolného svazku obcí REGION JIH, jímž jsem za obec Tehov členem, připravila finální znění dohody o vyrovnání podílů, která byla po několika náročných projednáních odsouhlasena na valné hromadě DSO REGION JIH. Tato podoba by měla nyní projít bez věcných změn schválením jednotlivých zastupitelstev členských obcí. Vypořádání podílů vyčíslených v tabulce, která je přílohou Dohody, bude v případě úspěšného schválení všemi obcemi probíhat v 6 platbách od druhého čtvrtletí roku 2017.

Příchod Jana Dvořáka 19:39

- c) P. Mikolášková: Poddimenzovaný počet odběrných míst byl pravděpodobně v minulosti stanoven proto, že se k vodovodu hlásila pouze část obyvatel. Je počet cca 1300 ekvivalentních obyvatel dostatečný počet do budoucna?
- d) Starosta: Ano, byl to zřejmě jeden z faktorů. Důvodů nicméně bylo zcela jistě více a je zbytečné je nyní podrobně zkoumat. Naši obec by mělo zajímat zejména řešení stávající nedostatečné kapacity vodovodu (od r. 2015 jsme na nulové rezervní kapacitě) a prvním krokem ke zkapacitnění je navýšení našeho podílu ve svazku. Ten byl stanoven dle platné územně plánovací dokumentace, kde je předpokládaný počet obyvatel obce 1250. Z tohoto čísla byl vypočítán požadavek dle staré (velkorysejší) normové spotřeby na ekvivalentního obyvatele 120 litrů vody na osobu a den. Nová norma, která je přísnější, operuje s číslem 80 litrů na osobu a den. Současná spotřeba v obci se pohybuje okolo 115 l/os*den. Kapacita by tedy měla být nastavena správně. Nadto byla všem obcím stanovena paušálně rezerva 10% nad požadované kapacity, proto považují náš aktuální podíl a požadavek za dostatečný. Smlouva navíc umožňuje navýšení kapacity (při souvztažném navýšení podílu ve Svazku), základní podmínkou jsou především technické možnosti sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje “Dohodu o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih” (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/23/2016 SCHVÁLENO

6. SPOLEČNÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ SVAZKU OBCÍ REGION JIH NA DODAVATELE SLUŽEB SVOZU A LIKVIDACE ODPADŮ

- a) Starosta: Již probíhá finalizace smluv s firmou organizující výběrové řízení, stále se však doladují detaily. Snažíme se ještě do smluv dostat sankce pro obce, které by nechtěly dodržet závazek a odstoupily ve finále od smlouvy.

Výběrové řízení by mělo proběhnout během léta 2017. V lednu bychom měli mít již uzavřené nové smlouvy s vysoutěženým dodavatelem.

- b) Jakub Kajzler: Bude možnost od smlouvy odstoupit v případě, kdy vysoutěžená cena přesáhne cenu stávající?
- c) Starosta: Podmínky řízení budou definovány tak, že ceny nebudou vyšší, než ceny stávající. Současně však cílíme řízení na zkvalitnění služeb, především pak na vážení čipovaných nádob, abychom například v průběhu soutěženého období 4 let získali data, jimiž nyní nedisponujeme, a která by nám měla výrazně pomoci s optimalizací odpadového hospodářství a případným následným soutěžením těchto služeb.

7. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA STAVBU PŘÍSTŘEŠKU U TŘEŠŇOVKY

- a) Starosta: Máme zpracovány studie na dvě dětská hřiště, kdy součástí hřiště u Třešňovky je i stavba přístřešku - altánu. Ten byl do studie zahrnut na základě požadavku školy (zázemí pro výuku v přírodě, družinu i procházky mateřské školy)
- b) V dotačním programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova 2017“ je vypsána dotace na místa setkávání, kam bychom tento „Altán“ mohli zahrnout. Chtěli bychom tedy o dotaci požádat. Maximální příspěvek je 400 tis Kč, spoluúcast 30 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu „PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA V ROCE 2017“ na předkládaný projekt: „Altán Třešňovka“.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/23/2016 SCHVÁLENO

8. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA ÚPRAVU BOŽÍCH MUK U KŘÍŽKU

- a) Starosta: Do stejného dotačního programu, ale podprogramu na obnovu sakrálních staveb chceme podat žádost o dotaci na úpravu „Božích muk U Křížku“. Jedná se o lokalitu osamocené lípy nad Tehovem
- b) Nechali jsme připravit návrh úprav daného prostoru.
- c) Maximální výše dotace je 300 tis Kč. Námi aktuálně odhadovaná cena realizace je 150 tis Kč, částka se ale ještě zřejmě změní, projekt ještě není kompletní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu: „PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA V ROCE 2017“ na předkládaný projekt „Obnova božích muk U Křížku a úprava prostranství“.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 6/23/2016 SCHVÁLENO

9. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA STAVBU DĚTSKÝCH HŘIŠŤ U TŘEŠŇOVKY A V UL. DLOUHÁ

- a) Michal Straka: Po problémech s online systémem ČEZu se mi podařilo dokončit dvě žádosti na výstavbu dětských hřišť. Navrhuji do žádosti nabídnout spoluúčast 10 %. Žádáme tedy Nadaci ČEZ o 961 tis Kč na hřiště u Třešňovky a 538 tis Kč na hřiště v ulici Dlouhá.
- b) Já to můžu podat online a vytisknout, úřad by to následně podepsal a společně s přílohami odeslal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště v ul. Dlouhá a v lokalitě Třešňovka u Nadace ČEZ do programu Oranžová hřiště (viz přílohy č. 7 a 8).

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/23/2016 SCHVÁLENO

10. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 5/ 2016

- a) Michal Straka: Po vyřešení problémů s výstupy účetního systému se nám konečně podařilo získat relevantní data z účetnictví pro přípravu souhrnného rozpočtového opatření. Rozpočtovým opatřením navyšujeme rezervy, abychom udrželi vyrovnaný rozpočet, protože výdaje rostly méně, než jsme původně předpokládali.
- b) Pozitivním způsobem se vyvíjely příjmy, které lze očekávat vyšší než odhadované, ale z konzervativních důvodů nechceme příjmy navyšovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8/23/2016 SCHVÁLENO

11. ROZPOČET OBCE NA ROK 2017

- a) Michal Straka: rozpočet byl vyvěšen v řádném termínu, během lhůty k připomínkám jsem obdržel pouze jeden komentář místostarostky, částka však je již v rozpočtu zahrnuta (rekonstrukce školy).
- b) Navyšujeme daňové příjmy o cca 3 %, což je velmi konzervativní odhad. Celkem 9,7 mil Kč.
- c) V nedaňových příjmech očekávám příjmy obdobné letošnímu roku.
- d) Z odpadového hospodářství očekáváme příjem 1,017 mil Kč, což by mělo pokrýt i očekávané výdaje.

- e) Celkové příjmy dosahují 12,1 mil Kč.
- f) Na straně výdajů vzrostly výdaje na investice. V rozpočtu jsou přímo alokovány částky na projektovou přípravu, v některých případech již realizace staveb.
- g) Dochází k nárůstu výdajů u čistírny odpadních vod (pasport infrastruktury, oprava kanalizačních vpustí, měření průtoku, výstavba „lapáku“ hrubých nečistot). Výdaje na část investic budou rovněž hrazeny z fondu na obnovu VaK, aby nemusely být přenášeny do plateb za stočné.
- h) Významnou výdajovou položkou jsou investice ve výši 4,5 mil Kč do stávající základní školy, která zahrnuje vybudování jedné třídy, zázemí pro učitele a zateplení pláště budovy a technologie odvětrávání.
- i) Výdaje na likvidaci odpadů jsou mírně nad 1 mil Kč (starosta: jedná se o nárůst o cca 200 tis Kč od roku 2013)
- j) Na fungování obecního úřadu počítáme s částkou 1,3 mil Kč (zahrnuje i přípravu investic do obnovy budovy obecního úřadu)
- k) Rozpočtované výdaje jsou 17,1 mil Kč, příjmy 12,1 mil Kč. Finální schodek je 5 mil Kč. V minulých letech končily rozpočty s přebytky, které budou v roce 2017 využity na krytí schodku, který je způsoben zejména novými investicemi. Co se týče běžného provozu, tak je obec soběstačná, včetně splácení existujících úvěrů.
- l) Chtěl bych zdůraznit, že i když je rozpočet navržen jako schodkový, neznamená to nesrovnalosti ve financování. Nyní využíváme úspory z minulých let, abychom začali investovat, aniž bychom si brali jakýkoli dodatečný bankovní úvěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2017 (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 9/23/2016 SCHVÁLENO

12. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ FINANČNÍ PODPORY PRO ROK 2017

Michal Straka: VFP funguje, na každý rok musíme schválit novou specifikaci, což nyní de facto znamená pouze nové termíny pro příjem žádostí. Jedná se opět o tři termíny, a to

- 1. kolo: 23. 12. 2016 – 27. 1. 2017
- 2. kolo: 1. 5. 2017 – 26. 5. 2017
- 3. kolo: 1. 8. 2017 – 25. 8. 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje specifikaci VFP na rok 2017 (příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 10/23/2016 SCHVÁLENO

13. RŮZNÉ

- a) **Starosta:** Podařilo se vyjednat omezení průjezdu nákladních vozidel nad 12 t Tehovem v úseku Všešary - Vojkov. Získali jsme všechny potřebné souhlasy. Krajský úřad, pod nějž spadá značení na silnici 2/I již vydal ustanovení, Silniční správní úřad Říčany vydal veřejnou vyhlášku 19. 12. 2016 (vyvěšena do 4. 1. 2017). Jde o výsledek mnoha měsíců práce a jednání, a přestože věc ještě není definitivně rozhodnuta, již samotné získání kladných stanovisek Policie ČR, Krajské správy a údržby silnic i Ředitelství silnic a dálnic a následné kladné projednání se silničními úřady na kraji i v Říčanech je pro Tehov historickým úspěchem v boji proti enormní zátěži obce nákladní dopravou.
- b) **Starosta:** Po dohodě s velitelem JSDH jsem se rozhodl udělit odměny členům výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Tehov, kteří se aktivně účastnili výjezdů v roce 2016. Rozpočet s nimi počítá.
- c) **Místostarostka:** Společně s dětmi ze ZŠ a MŠ Tehov jsme oficiálně zakončili výsadbu nových stromů do tehovských alejí podél ulic Panská a Všešarská, na které nám přispěla Nadace ČEZ v dotačním programu „Stromy“. Nadaci ČEZ dnes byla zaslána Závěrečná zpráva a vyúčtování akce.
- d) **Starosta:** Obecní úřad připravil tehovský kalendář na rok 2017 v nákladu 250 ks. Je možno jej zakoupit na obecním úřadu nebo v místní prodejně.

14. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:35.

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzovou a Jakuba Novotného.

Usnesení č. 1/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz příloha č. 3).

Usnesení č. 2/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání žádosti a předloženého geometrického plánu č. 1023-365/2016 (příloha č. 4) a předloženého stavebního záměru evidovaného obecním úřadem Tehov pod č.j. 2016-0971-THV (příloha č. 5), schvaluje prodej pozemku p. č. 1086/20, druh pozemku ostatní plocha, způsob

využití jiná plocha, o výměře 7m², který vznikne oddělením od obecního pozemku p. č. 1086/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, konkrétnímu zájemci a to za cenu 1500,- Kč za 1 m².

Usnesení č. 3/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje "Dohodu o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih" (příloha č. 6).

Usnesení č. 4/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu: „PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA V ROCE 2017“ na předkládaný projekt: „Altán Třešňovka“.

Usnesení č. 5/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu: „PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA V ROCE 2017“ na předkládaný projekt: „Obnova božích muk U Křížku a úprava prostranství“.

Usnesení č. 6/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště v ul. Dlouhá a v lokalitě Třešňovka u Nadace ČEZ do programu Oranžová hřiště (viz. příloha č. 7 a 8).

Usnesení č. 7/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 (příloha č. 9).

Usnesení č. 8/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2017 (příloha č. 10).

Usnesení č. 9/23/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje specifikaci VFP na rok 2017 (Příloha č. 11).

Usnesení č. 10/23/2016 SCHVÁLENO

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tehov - Návrh programu

Příloha č. 3 – Schválený program

Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 1023-365/2016

Příloha č. 5 – Stavební záměr č.j. 2016-0971-THV

Příloha č. 6 – Dohoda o stanovení podílu (SORJ)

Příloha č. 7 – Žádost o dotaci na dětské hřiště, ul. Dlouhá

Příloha č. 8 – Žádost o dotaci na dětské hřiště, lokalita Třešňovka

Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 5/2016

Příloha č. 10 – Rozpočet na rok 2017

Příloha č. 11 – Specifikace Veřejné finanční podpory

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzová

Jakub Novotný

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 22. 12. 2016