



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Směrnice obce Tehov č. 1/2017

Zřizování služebností a vydávání souhlasu s uložením inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce.

Zastupitelstvo obce Tehov schválilo na svém zasedání dne 6. 2. 2017 tuto směrnici, která stanovuje postup obecního úřadu při zřizování služebností a vydávání souhlasu s uložením inženýrských sítí (přípojek) a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku ve vlastnictví obce Tehov (dále jen „Obec“)

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Služebnosti jsou obecně upraveny v ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2

Pravomoci

1. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů schválení zřízení věcného břemene na nemovitých věcech přísluší starostovi Obce.

Část II.

Postup při zřizování služebností

Čl. 3

Zřízení služebnosti

1. Služebnosti se zřizují na základě písemné smlouvy. K účinnosti smlouvy, zřizuje-li se služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, se vyžaduje vklad do katastru nemovitostí a služebnost tak vznikne vkladem do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Jinak účinností smlouvy. 2. Před zahájením územního a stavebního řízení bude investorem stavby s Obcí uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tuto smlouvu schvaluje a podepisuje starosta Obce.

3. Smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti, jako je obsah služebnosti, který je třeba vyjádřit dostatečně určitě a srozumitelně. Současně je nutno za podstatnou náležitost považovat i vyjádření vůle účastníků, že uzavírají smlouvu s věcně právními účinky. Smlouva musí obsahovat zejména:

- a) označení smluvních stran, tj. budoucí oprávněný a budoucí povinný ze služebnosti ,
- b) označení nemovitostí, které budou služebností zatíženy;
- c) účel a obsah služebnosti;
- d) kdo zajistí vypracování příslušného geometrického plánu pro vyznačení služebnosti k části pozemku po dokončení stavby (investor);
- e) termín uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, včetně závazku budoucího oprávněného sdělit Obci, že stavba vybudovaná na dotčeném pozemku byla stavebně dokončena a zkolaudována, včetně povinnosti předložit Obci příslušný geometrický plán, se zaměřením stavby, pro vyznačení služebnosti, je stanoven do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu,
- f) stanovení doby na jakou se služebnost zřizuje;
- g) stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti (např. za 1 běžný metr);

h) stanovení výše sankce v případě, že účastníci nesplní závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nebo v případě, že by účastníci smluvního vztahu nesplnili další závazky ze Smlouvy plynoucí a tím by ve stanovené lhůtě znemožnili uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti;

i) stanovení případně dalších podmínek smlouvy jako je např. uvedení pozemku do původního stavu, ustanovení o náhradě škody vzniklé v souvislosti s výstavbou, převod závazků a oprávnění v případě změny vlastníka nemovitosti apod.;

j) vyjádření vůle účastníků, že uzavírají smlouvu s věcně právními účinky.

Obec (povinný), jako vlastník služebného (dotčeného) pozemku, na němž je zřizováno právo služebnosti, uzavře s investorem stavby (oprávněný) po její kolaudaci a geometrickém zaměření stavby smlouvu o zřízení služebnosti. Tuto smlouvu schvaluje a podepisuje starosta Obce. Obec bude uzavírat s investorem stavby smlouvu o zřízení služebnosti zejména u liniových staveb nebo u tras kabelových vedení na pozemcích ve vlastnictví Obce.

Část III.

Souhlas s uložením inženýrských sítí (přípojek) bez uzavření smlouvy o služebnosti

Čl. 4

Souhlas s uložením inženýrských sítí

V případě zřizování inženýrských sítí drobného rozsahu a přípojek drobného rozsahu na nemovitém majetku Obce, není nutno uzavírat Smlouvu o zřízení služebnosti. V těchto případech bude investorovi nebo jeho zástupci v rámci stavebního řízení udělen pouze „Souhlas“ Obce, jako vlastníka dotčené nemovitosti se zřízením přípojky, či uložením podzemního vedení.

Souhlas Obce se udělí pro:

a) stavby, kde investorem nebo spoluinvestorem bude Obec;

b) stavby, u kterých bude doloženo budoucí darování Obci. Souhlas Obce s uložením inženýrských sítí (přípojek) podléhá schválení starosty Obce. Starosta Souhlas potvrdí na příslušné situaci a současně vydá investorovi písemné potvrzení souhlasu na

příslušném formuláři, ve kterém uvede, komu se souhlas vydává, za jakým účelem a výši úhrady.

Část IV.

Úhrady

Čl. 5

Úhrady za zřízení služebnosti a za vydání souhlasu s uložení inženýrských sítí

Výše úhrady za zřízení služebnosti a za vydání souhlasu s uložení inženýrských sítí je vztažena jednak k délce trasy určitého vedení uváděné v běžných metrech a dále k počtu případných jednotlivých zařízení uváděných v kusech. Sazby úhrad pro jednotlivé druhy vedení a zařízení za zřízení služebnosti a za vydání souhlasu s uložení inženýrských sítí jsou pro postupy dle čl. 3 a čl. 4 stejné. Úhrada za zřízení služebnosti musí být prokazatelně uskutečněna poštovní poukázkou na adresu obecního úřadu nebo bankovním převodem na účet Obce před podáním návrhu na vklad příslušné služebnosti do katastru nemovitostí. Úhrada za vydání souhlasu Obce s uložení inženýrských sítí musí být prokazatelně uskutečněna buď v hotovosti do pokladny OÚ, poštovní poukázkou na adresu OÚ nebo bankovním převodem na účet Obce před samotným vydáním souhlasu.

Čl. 6

Sazby za energetická vedení a zařízení- elektro

1) Distribuční vedení VN	600 Kč/bm
2) Distribuční vedení NN	400 Kč/bm
3) Umístění stožáru VN	10 000 Kč/ks
4) Umístění sloupu NN	4 000 Kč/ks
5) Umístění trafostanice	10 000 Kč/ks
6) Umístění rozvaděče	3 000 Kč/ks
Minimální náhrada	2 500 Kč

Čl. 7

Sazby za vedení řídicí, měřicí, sdělovací a zabezpečovací techniky, telekomunikačního zařízení

1) Vedení podzemní	400 Kč/bm
2) Umístění rozvaděče s čelní plochou do 0,5 m ²	2 500 Kč/ks
3) Umístění rozvaděče s čelní plochou nad 0,5 m ²	5 000 Kč/ks
4) Umístění sloupu	4 000 Kč/ks
Minimální náhrada	2 500 Kč

Čl. 8

Sazba za inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plyn

1) Vodovod, kanalizace, plyn	400 Kč/bm
Minimální náhrada	2 500 Kč

Čl. 9

Právo chůze a jízdy

1) Paušální úhrada za zřízení služebnosti	5 000 Kč
---	----------

Čl. 10

Ke všem sazbám bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v platné výši.

Čl. 11

Osvobození od úhrady

1) Výše uvedené úhrady nebudou vyžadovány, pokud investorem stavby bude Obec a dále v případě zřizování inženýrských sítí, u kterých bude doloženo budoucí darování obci.

2) O zmírnění nebo osvobození od výše uvedených úhrad, např. ze sociálních důvodů, rozhoduje zastupitelstvo obce.

Část V.

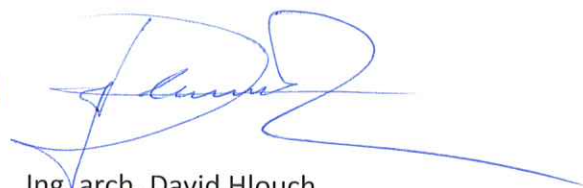
Závěrečná ustanovení

Čl. 11 Účinnost

- 1) Tato směrnice nabývá účinnosti 6. 2. 2017.



RNDr. Kateřina Ruzová, PhD.
místostarostka obce Tehov



Ing. arch. David Hlouch
starosta obce Tehov