



Dne: 20. 3. 2017

Ing. arch. David Hlouch

email: ou@tehov.cz

Dohoda nad vypořádáním stanoviska MěÚ Říčany k návrhu ÚP Tehov

Dne 20. 3. 2017 byla uzavřena dohoda mezi MěÚ Říčany a OÚ Tehov nad vypořádáním stanoviska č.j.

OŽP/3760/2016-MURI/OŽP/00354 ze dne 2. 3. 2017 v tomto znění:

Státní správa lesa

Bod 2: Tam, kde bude navržena plocha na PUPFL s jinou funkcí, bude graficky vyznačena tak, že podklad zůstane zelený a bude přesřafováno barvou dané nové funkce (obvykle oranžová rekreace). Bod 4: Do Hlavního výkresu bude vymezena tenká zelená čára vyznačující hranici 30m od hranice lesa tak, aby bylo zdůrazněno, že zde již nesmí být umístovány stavby. Tato tzv. výstupní limita bude zapracována do textové části.

Bod 6: Bude zrušen odkaz na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, budou stanoveny podmínky podle příslušných ustanovením § 15 vyhlášky 501/2006 Sb.

Hřiště na míčové hry přírodního charakteru bude připuštěno pouze ve výrokové části ÚP v textové části na konkrétních parcelách, využití pro singltrek bude podmíněně připuštěno v rámci ploch lesních obecně, speciální typ funkční plochy NL2 bude z grafiky územního plánu vypuštěn bez náhrady, stejně tak z textu.

Oplocování pozemku lesa bude zakázáno v rámci podmínek „nepřípustného využití“ na str. 71 textové části ÚP jako poslední odrážka.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Bod 1: cyklostezka bude zachována pod kódem N01, ostatní budou vedeny jako cyklotrasy.

Bod 3: Bude ponechána změna koridoru po východní straně Hačálky, do návrhu ÚP bude vložena podmínka zajištění funkčnosti biokoridoru v místě křížení (most, estakáda s dostatečnou světlostí pro průchod migrujících živočichů) s navrženým obchvatem silnice II/107. Nyní vymezený biokoridor LBC 14 bude zcelen s vymezeným LBC 5.

Bod 4: dohoda akceptována.

Bod 5: KNZSP pro plochy VD bude stanoven na 0,3.

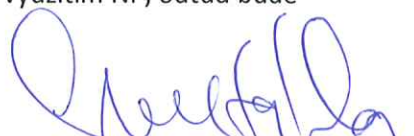
Bod 6: Z8a – v podmínkách hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro plochy RN (rekreace – na plochách přírodního charakteru) bude vypuštěno sousloví „disk golf“ na str. 53 výrokové části ÚP bude doplněno „oplocení“ a „antukové kurty“ do „Nepřípustného využití“, zástavba bude omezena i plošně na 40 m², s výjimkou staveb pro vzdělávání v lokalitě Třešňovka, text „o 1NP“ bude nahrazen „3m“, v první větě v podmíněně přípustném využití bude nahrazen text „pokud bude prokázáno“ souslovím „v navazujících řízeních musí být prokázáno“.

Bod 6: Z8b – hranice plochy Z8b bude odsazena od stávajícího toku Říčanského potoka na cca 15 m na hranici p.p.č. SV bod 380 do VJ bodu p.p.č. 351/40.

Bod 6: Z15, bude p.p.č. 351/92 v celém rozsahu bude přesunut do LBC a funkčním využitím NP, odtud bude vymezeno LBC po hranici ploch RN až do severního bodu p.p.č. 362.


Ing. Markéta Zelená
Za MěÚ Říčany, OŽP, SSL


Ing. Milan Petr
Za MěÚ Říčany, OŽP, ochrana ŽP


Ing. Budek Smetánka
Za MěÚ Říčany, vedoucí OŽP


Ing. arch. Radek Boček
Pořizovatel


Ing. arch. David Hlouch
určený zastupitel