

Obecní úřad Tehov, Zastupitelstvo obce Tehov, Obec Tehov, okres Praha - východ

Věc: žádost o výjimku ze stavební uzávěry.

Žádám o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domku na pozemku číslo 55/1 v k.ú. Tehov u Říčan včetně přístupové komunikace po p.č. 1116 v ploše OV2 (viz výkres), parkovacího stání, obratiště, požární nádrže (požární nádrž má hloubku 150 cm) a jímky na jímání dešťových vod.

Součástí stavby je též napojení ze stávající studny na p.č. St.30, a to zemní hadicí o průměru ½" a elektrický kabel od elektrorozvaděče a elektroměru umístěného ve fasádě RD Tehov - Panská ulice č.p.12. Pro uvedené napojení bylo vydáno pravomocné vodoprávní povolení, které je platné a obdrželi jste je již dříve, přičemž jste nic nenamítali. Uvedené napojení elektro je povoleno příslušným rozhodnutím ČEZ a.s. Likvidace splaškových vod je zajištěna jímáním do jímky na vyvážení, a to až do doby, kdy bude možné připojit se na kanalizaci (na mou žádost o připojení jste nereagovali vůbec nijak, ač jste ji obdrželi již před rokem), s tímto řešením (jímka na vyvážení) vyslovil písemný souhlas orgán ŽP. Likvidace dešťových vod je vyřešena vsakem na pozemku a jímáním do dešťové jímky. Vytápění domku je řešeno elektrokotlem a doplňkově domácím krbem, ohřev TUV je řešen elektroohřevem. Příslušný souhlas s vynětím ze ZPF již byl vydán. Odbor životního prostředí vydal rovněž svůj souhlas s výstavbou uvedeného RD. Kladně se vyjádřili též všechny dotčené orgány a organizace a správci sítí. Domek hodlám zbudovat v té části pozemku číslo 55/1, která je v současnosti platným územním plánem obce Tehov určena k výstavbě rodinných domků (plocha OV2). Jeho umístění je patrné z výkresu situace v příloze tohoto mého podání.

Jedná se o typový rodinný domek Perla (projekt firmy G servis). Přikládám též výkresy pohledů na uvedený rodinný domek a výkres jeho půdorysu. Zásobování elektřinou je zajištěno dodávkou elektřiny od ČEZ na základě jejich platného závazku.

Dopravní napojení uvedeného RD je vyřešeno takto: po pozemku číslo 1116 a 55/1 bude zbudována přístupová komunikace včetně obratiště, vedoucí tak, jak je vyznačeno na výkrese situace v příloze této méj žádosti. Povrch této nově zbudované přístupové komunikace bude zpevněn, a to šterkem a zámkovou dlažbou, šíře komunikace je 3 metry. Uvedená nová komunikace naváže na komunikaci již povolenou (a to územním rozhodnutím č.j.95710/2016-MURI/OSÚ/00617, nabylo právní moci dne 6.12.2016), a ta se napojuje na již povolenou komunikaci začínající vjezdem na můj pozemek číslo St.30 na jeho hranici u ulice Panská 12 a vedoucí přes uvedený pozemek číslo St.30, po pozemku číslo 1116 (a zasahující svým okrajem na p.č. 53,54,55/2). Později je případně možné napojit domek na páteřní komunikaci lokality OV2, poté, co bude zbudována.

Žádám Vás, abyste mi výjimku udělili ihned.

Přílohy: situační výkres širších vztahů, celkový koordinační výkres, výkres pohledů RD, výkres půdorysu RD

15.2.2017

Ing. Miroslav Grüner, Plamínkové 1563/7, 140 00 Praha 4

Obecní úřad Tehov

Datum/čas: 22-02-2017

Č.j.: 2017-0165-THV

Počet listů/příloh: 7/4

příloha č. 1.

p.p.č. 53

cca 99 000

plocha OV 2
(cca 4420M²)

p.p.č. 55/1

plocha OP

hranice ochr. pásma VN

41 250

požární nádrž

OBRATIŠTĚ

PŘÍPOJKA ELEKTRO
Z OBJEKTU NA P.P.Č. 30
PŘÍPOJKA VODY ZE STUDNY
NA P.P.Č.30

p.p.č. 1116

PŘÍSTUPOVÁ ZPEVNĚNÁ
KOMUNIKACE, ŠÍŘE 3,0 M,
NA P.P.Č. 1116

PŘÍPOJKA ELEKTRO
Z OBJEKTU NA P.P.Č. 30
PŘÍPOJKA VODY ZE STUDNY
NA P.P.Č.30

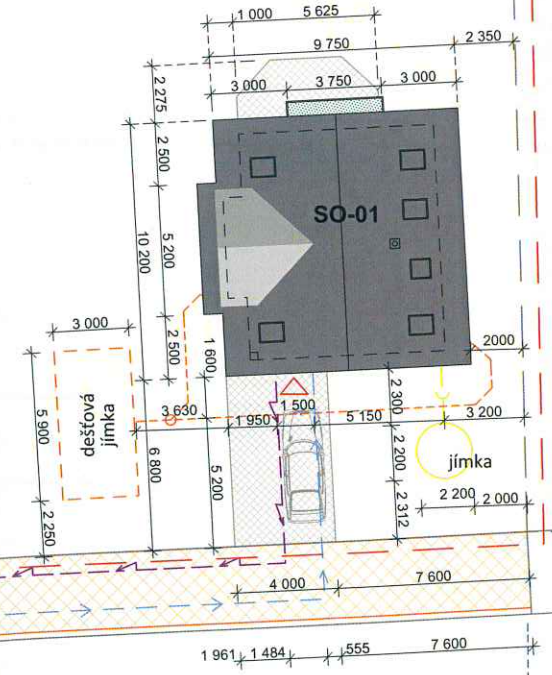
dešťová
jímka

jímka

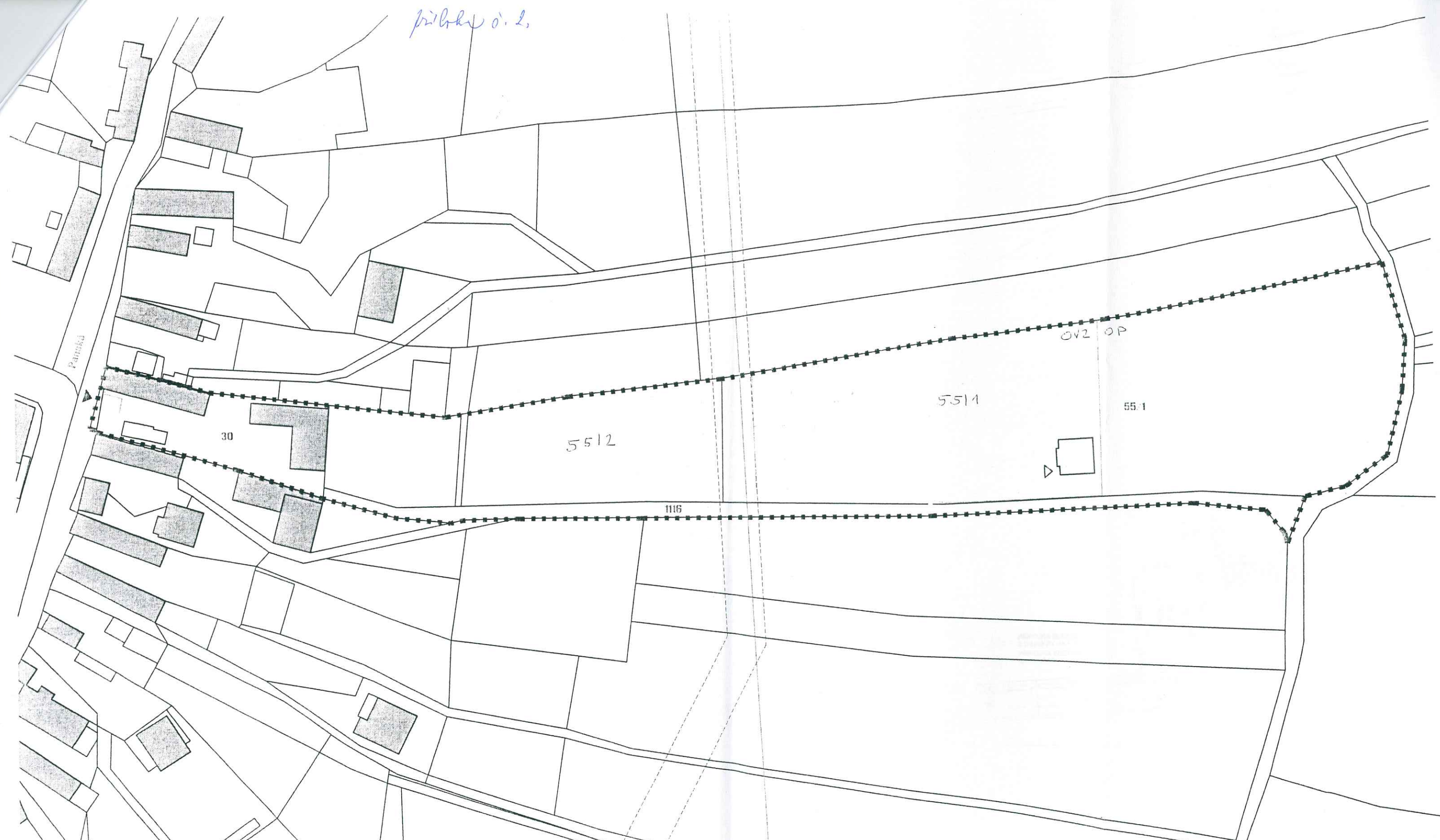
p.p.č. 58

cca 97 100

cca 50 800



příloha č. 2,



Obecní úřad Tehov
 Datum/čas: 22-02-2017
 č.j.: 217-065-THV
 Počet listů/příloh:

LEGENDA:
 ■■■■■ HRANICE ŘEŠENÝCH POZEMKŮ
 ■■■■■ HRANICE PARCEL
 □ STAVĚNÉ OBJEKTY

5512
 ■■■■■ ČÍSLA ŘEŠENÝCH PARCEL
 ■■■■■ POPIS NAZVŮ ULIC
 ■■■■■ NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT RD
 ▲ VSTUP DO OBJEKTU

▲ VJEZD NA POZEMEK
 --- KOMUNIKACE NAVRHOVANÁ ÚZEMNÍM PLÁNĚM
 --- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 15 kV - OSA VEDENÍ
 --- OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ

[RD TEHOV, PARC.Č. 55/1, PRAHA-VÝCHOD]

MÍSTO STAVBY: TEHOV, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ TEHOV U ŘIČAN, PARC.Č. 55/1, 1116, st. 30
 INVESTOR: ING. MIROSLAV GRÜNER, PLAMINKOVÉ 1563/7, 140 00 PRAHA 4 - NUSLE
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. VÍTEK DONÁT, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, ČÍSLO AUTORIZACE 3758
 VYPRACOVALA: ING. ARCH. IVETA MANDIKOVÁ, EMAIL: IVETA.MANDIKOVA@GMAIL.COM

[C.01] SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | DATUM: 01/2016 | MĚRITKO: 1:1000 | PÁŘE