

Zápis č. 28/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 29. 6. 2017 od 19:00
hod
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tehově

Prezence

Přítomni	6	David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruzsová, Matěj Moša, Jan Dvořák, Jiří Pilný
Nepřítomni	3	Jakub Kajzler, Jakub Novotný, Michal Straka
Omluveni	3	Jakub Kajzler, Jakub Novotný, Michal Straka
Neomluveni	0	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Tehov zahájil a řídil starosta obce David Hlouch (dále jen „předsedající“) v 19:10 hodin. **Předsedající konstatoval, že**

- **zasedání bylo řádně svoláno,**
- **dle prezenční listiny (příloha č. 1) je z celkového počtu 9 přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné,**
- **zápis z předchozího veřejného zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce a na OÚ a nebyly proti němu podány žádné námítky**

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla **Kateřina Ruzsová** a ověřovateli zápisu **Jan Dvořák** a **Jiří Pilný**.

Navržené nominaci přijali. Bez dalších návrhů.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 1/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruzsovou** a ověřovateli zápisu **Jana Dvořáka** a **Jiřího Pilného**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/28/2017 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání a navrhl doplnit program o bod Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky p.č. 225/13 a 225/24, které jsou bezprostředně související s pozemkem 225/12, pro nějž byla výjimka ze stavební uzávěry schválena, a které žadatel v předchozí žádosti pro jejich velmi malou výměru opominul.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav (příloha č.2).

Návrh usnesení č. 2/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Hlasování o odložené žádosti 2. kola veřejné finanční podpory pro rok 2017*
- 4) *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova*
- 5) *Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016*
- 6) *Schválení nákupu nemovitosti č.p. 174 a souvisejících pozemků za účelem rozšíření kapacity mateřské školy*
- 7) *Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky p.č.225/13 a 225/24*
- 8) *Různé*
- 9) *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/28/2017 bylo schváleno.

3) Hlasování o odložené žádosti 2. kola veřejné finanční podpory pro rok 2017

Jiří Pilný

Žádá o VFP ve výši 20.500,- Kč na motivační tehovskou hru "Nejsilnější strom" a doprovodné aktivity, dle podané žádosti o VFP.

Předsedající uvedl bod a předal slovo p. místostarostce.

K. Ruzová

- Pro úplnost připomínám, že finanční výbor na svém zasedání žádost prostudoval a již na minulém ZZO předseda fin. výboru, p. Straka, konstatoval, že všechny formální náležitosti jsou v pořádku.
- Napadlo mne, jestli by nebylo pro tento druh projektu výhodnější realizovat jej pod záštitou organizace s větším geografickým dosahem, např. Ladův kraj.

J Pilný

- Nemyslím, že je to nezbytné a pro projekt potřebné, mám rozpracovaný projekt tak, aby naplňoval ideu podpory vztahu k místu bydliště, k obci Tehov. Zájemci by měli hru obsáhnout pěšky, i mladší děti či důchodci, tento cíl lze naplnit jen v rámci katastru jedné obce.
- Podařilo se mi získat příslib realizace exkurze v Klokočné zdarma (snížení předpokládaných nákladů o 4 tis, žádám tedy o snížení částky v předložené žádosti).
- Předpokládám také významnou úsporu nákladů na webovou registraci, protože se budu snažit o její realizaci svépomocí.
- Cena komentované prohlídky zámeckého parku ve Štíříně je kalkulována na předpokládaných 40 osob (100 Kč/os.), a protože nevíme kolik lidí se zúčastní, mohou být náklady nižší, ale i vyšší.

M. Moša

- *Nebylo by lepší uspořádat raději komentovanou prohlídku vítězných stromů s prof. Větvičkou v našem katastru? Třeba místo návštěvy Štířína. Pro mnoho občanů, zejména seniorů, bude komplikace se do Štířína dopravit.*

J. Pilný

- *Měl jsem tutéž myšlenku, ale toto mi bohužel pan Větvička nepřiřlíbil. RNDr. Větvička už je devětasedmdesátiletý pán, v zámeckém parku ve Štíříně provází běžně v rámci svého tamního pracovního úvazku, stejně tak přednášky jsou jeho standardní aktivity. Až budeme vědět o jaké stromy se jedná a kde rostou, můžeme to ještě zkusit.*

p. Bukva

- *Projekt se mi velmi líbí, mohl bych nabídnout atraktivní ceny pro vítěze v rámci aktivit mé firmy*

J. Pilný

- *ještě bych chtěl dodat, že bych vzhledem k odložení hlasování o mé žádosti rád posunul termín realizace hry, a to na období červenec-říjen 2017*

Předsedající

- *po snížení částky je možno žádost schválit bez úpravy rozpočtu, protože se celkově žádaná podpora vejde do rozpočtovaných 100 tis. Kč pro letošní rok. Po schválení této žádosti obec v tomto roce vydá formou Veřejné finanční podpory zatím celkem 96 500 Kč.*

Návrh usnesení č. 3/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje VFP pro Jiřího Pilného ve výši 16.500,- Kč na motivační tehovskou hru "Nejsilnější strom" a doprovodné aktivity.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/28/2017 bylo schváleno.

4) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova

Předsedající uvedl bod a předal slovo místostarostce Kateřině Ruszové.

K. Ruszová

- *Podobně jako v loňském roce jsme byli požádáni městem Říčany o uzavření VPS na úhradu výdajů za 1 žáka, který se i v tomto školním roce vzdělává ve škole pro žáky se speciálními potřebami - v ZŠ Nerudova. Loni byla analogická smlouva schválena usnesením 11/19/2016. Letos se jedná o částku 2927,- Kč /školní rok 2016-17.*

Návrh usnesení č. 4/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova (příloha č.3).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/28/2017 bylo schváleno.

5) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016

Předsedající uvedl, že ZÚ obce byl řádně a po zákonnou lhůtu zveřejněn na úřední desce obce a veřejnost i zastupitelé s ním byli seznámeni. Vyzval přítomné k diskusi, do níž se nikdo z přítomných nepřihlásil a předsedající tak přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení č. 5/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 (příloha č. 4) včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/28/2017 bylo schváleno.

6) Schválení nákupu nemovitosti č.p. 174 a souvisejících pozemků za účelem rozšíření kapacity mateřské školy

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu nemovitosti č.p. 174 a souvisejících pozemků a záměrem adaptace objektu na mateřskou školu a víceúčelové komunitní centrum.

Dále předsedající upozornil přítomné, že v případě schválení záměru je nezbytné provést adekvátní úpravu rozpočtu, kterou předkládá jako rozpočtové opatření č. 2 a které je součástí návrhu usnesení.

Navržené rozpočtové opatření je prováděno z důvodu alokace finančních prostředků na nákup nemovitosti č.p.174 v souladu s příslušným záměrem schváleným Zastupitelstvem obce Tehov dne 29.6.2017.

Schodek obecního rozpočtu se navrženým rozpočtovým opatřením zvyšuje z 5.000.000 Kč na 6.347.500 Kč.

Stav na bankovních účtech a v pokladně dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu (Fin2-12m) za měsíc květen 2017 je 14.344.779 Kč (stav k dnešnímu dni je 15.384.571 Kč).

Starosta

- Kapacita MŠ Tehov nedostačuje demografickému vývoji ani zákonným požadavkům, které rozšiřují do r. 2020 povinnost obcí o péči o stále mladší děti. Zajištění této povinné péče může stát obec v blízké budoucnosti nemalé prostředky (viz např. fin. náklady 30 tis. na každého přijatého žáka dle v roce 2015 vypovězených smluv zajišťujících místa pro žáky 2.stupně v ZŠ Říčany).
- Proto předkládáme záměr zakoupení nemovitosti čp 174, která je vhodná pro účely adaptace na prostory mateřské školy vhodná jak svojí polohou, rozměrem tak i cenou, navíc adaptace (včetně ceny nákupu nemovitosti) dle odhadovaných nákladů vyjde v přepočtu na žáka srovnatelně s realizací stávající MŠ.
- Z hlediska vnitřního uspořádání je počítáno s vestavbou prostor MŠ do 2.NP, kde je kapacita pro třídu o max. zák. dovoleném počtu dětí (24), přičemž k objektu pořizujeme také pozemek o výměře splňující požadavek na min. výměru zahrady dle leg. požadavků.
- Provoz této třídy MŠ je zacílen na environmentální výuku s důrazem na maximální pobyt v přírodě, přičemž cílem je maximální využití dostupnosti nedaleké Třešňovky, budovaného víceúčelového hřiště a lesa...
- V rámci objektu vznikne také víceúčelové komunitní centrum, které bude k dispozici místním spolkům a občanům ke spolkové a společenské činnosti a jehož potřeba byla jednoznačně vyjádřena také ve strategickém plánu obce. K tomuto účelu budou primárně využity prostory 1.NP. Výhledově nevyklučujeme ani možnost adaptace např. na ordinaci praktického lékaře.

Odhad nákladů

Kupní cena nemovitosti	1.347.500 Kč
Zpracování projektové dokumentace a inženýring (předpoklad)	786.000 Kč
Realizace (odhad)	5.951.000 Kč
Celkem	8.084.500 Kč

Z toho

- MŠ cca 3/4 6 063 375 Kč*
- komunitní centrum 1/4 2 021 125 Kč

*pak cena přepočtená na 1 místo při 24 dětech 252 641 Kč

Pro srovnání:

cena přepočtená na 1 místo ve stávající MŠ
(28 dětí, inv. nákl. cca 7 mil. Kč) 250 000 Kč

**Náklady při získání dotace IROP výzva č. 58 - dotace 85%
(komunitní centrum uvažováno jako součást MŠ) 1 212 675 Kč**

J. Pilný

- není objekt vlhký?

Starosta

- není to nijak závažné, přestože je část domu zabudována do svahu, je stav 1. NP relativně slušný

p. Bukva

- ze zkušenosti z naší společnosti realizující zakázky v řádu milionů Euro v Evropě i ve světě vím, že nyní jsou ceny práce ve stavebnictví poněkud nad tabulkovými hodnotami, firem je málo, roste poptávka a projevuje se to na zvýšení cen, možná uvedený rozpočet nebude stačit

p. Horák

- mohu se zeptat na termín realizace?

Starosta

- předpoklad je rok 2018, letos chceme mít připravený projekt, příští rok realizovat, termín bude záviset i na dotačních možnostech
- pokud záměr schválíme, je třeba přijmout zároveň související rozpočtové opatření, proto je jeho návrh součástí usnesení
- v usnesení není přesná specifikace nakupovaných nemovitostí včetně pozemků, vše je uvedeno přehledně v kupní smlouvě která je přílohou zápisu a usnesení

Návrh usnesení č. 6/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- A. nákup nemovitosti č.p. 174 v k.ú. Tehov u Říčan a souvisejících pozemků dle Kupní smlouvy (příloha č. 5) a ukládá starostovi obce uzavření předmětné smlouvy;
- B. rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým dojde k
 - a. navýšení výdajů paragrafu 6171, položky 6121 z 0 Kč na 1.200.000 Kč,

b. navýšení výdajů paragrafu 6171, položky 6130 z 0 Kč na 147.500 Kč, kdy navýšení výdajů bude pokryto změnou stavů bankovních účtů obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/28/2017 bylo schváleno.

7) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 225/13 a 225/24, k.ú. Tehov u Říčan

Starosta

- jak jsem již uvedl v úvodu zasedání při zařazování tohoto bodu na program, žadatel již žádal o výjimku ze stavební uzávěry na pozemek 225/12 (viz ZZO 27/2017), přičemž pozemky 225/13 a 225/24 bezprostředně související s pozemkem 225/12 ve své předchozí žádosti pro jejich velmi malou výměru opominul.

J. Dvořák

- nebylo by lepší, kdyby pozemek 225/13 (cíp pozemku při odbočce z ul. Všešterská k ČOV) zůstal nezastavěný kvůli zlepšení přehledových i manévrovacích možností na křižovatce?

Starosta

- při pohledu na ortofoto snímek mapy KN (promítnuto na projektoru) se zdá, že několik metrů cípu travnaté prudce svažité plochy leží na pozemku krajské komunikace, předmětný pozemek 225/13 do sporného prostoru tedy nezasahuje

Návrh usnesení č. 7/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje žadateli společnosti DOLČE GROUP, a.s. zastoupené Jaroslavem Dolanským, členem představenstva, výjimku z územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu rodinného domu na pozemku p. č. 225/13 a pozemku p. č. 225/24 v katastrálním území Tehov u Říčan dle žádosti doručené Obecnímu úřadu Tehov pod číslem jednacím 2017-0469-THV (příloha č.6).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/28/2017 bylo schváleno.

8) Různé

Územní plán Tehov

- 26/6 bylo zahájeno veřejné řízení a v pondělí 31/7 od 17h proběhne veřejné projednání návrhu Územního plánu Tehov. Všechny informace včetně návrhu ÚP jsou zveřejněny na webu a dostupné k prostudování na OÚ Tehov.
- 23/6 byla splněna podmínka realizace projektu v souladu s dotačním titulem Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) a dnes byla odeslána informace Odboru územního plánování, MMR vč. příslušné fakturace dle Smlouvy o dílo. K ukončení dotačního projektu dojde vydáním Územního plánu, jehož předpokládaný termín je říjen 2017.

Svazek obcí REGION JIH (SORJ) - vodovod

- *Schválena dotace na realizaci akce Vodojem Bartošky, jejíž součástí je také optimalizace Čerpací stanice Světice (ČS Světice). Vydání Stavebního povolení je očekáváno v horizontu týdne. Dokončení zadávací dokumentace je stanoveno na 10. října, kdy bude vypsáno zadávací řízení na realizaci akce. Jednáme se zadavatelem (SORJ) o osamostatnění etapy "ČS Světice" v rámci realizace veřejné zakázky tak, aby proběhla realizace v nejbližším možném termínu (jaro 2018).*
- *Valná hromada (VH) SORJ přijala návrh předložený obcí Tehov na přípravu studie proveditelnosti projektu zkapacitnění spotřebiště Tehov a Světice a uložila představenstvu přípravu smlouvy o spolupráci, kdy nositelem projektu a dotace bude SORJ. Akce bude financována ze zdrojů obcí Tehov a Světice. Předpoklad schválení projektu valnou hromadou v září 2017. Trasu vodovodu po předběžných konzultacích prověřujeme ve variantě mimo trasy zpevněných komunikací - z Všestarské návsi kolem fotbalového hřiště a dále úvozem a pak v trase v budoucnu obnovené polní cesty v majetku Pozemkového úřadu navazující v Tehově na ulici Na Vyhlídce. Na území Všestar se jedná o majetek obce Všestary.*

p. Bukva

- *časový horizont realizace?*

Starosta

- *Těžko říct, protože třeba to relativně malé a v podstatě triviální opatření optimalizace řadu na vodojemu a čerpací stanici Světice řešíme již od prosince 2014, kdy jsme téma v SORJ otevřeli a začali prosazovat jeho realizaci.*
- *Byli bychom rádi, kdyby se podařilo celou akci do roku 2018 zasmluvnit a zahájit projektovou přípravu. V aktuálním složení zástupců obcí zatím ve svazku v této věci panuje shoda a je dobré tuto příležitost nepromeškat, stejně jako je třeba stihnout dotační období 2014-2020, protože akce bude velmi nákladná. Samotné opatření vidím realisticky nejdříve na rok 2020.*
- *VH SORJ schválila Dohodu o narovnání podílů ve znění Dodatku č.1, na jejíž přípravě se v rámci pracovní skupiny podílela také obec Tehov. Dodatek č.1 jsme schvalovali na předcházejícím zasedání ZO (27/2017). Dohoda mj. umožní Tehovu prostřednictvím zmíněných projektů zvýšit kapacitu vodovodní sítě.*

9) Diskuze

p. Bukva

- *nabízím obci spolupráci, částečně přímo sponzorsky, částečně např. formou sponzorského cateringu na akcích, či jak jsem již uvedl např. formou poskytnutí hodnotných cen do případných soutěží, prezentace naší firmy (hotelový řetězec) by pak byla formou umístění loga*

Starosta

- *Děkujeme za nabídku. Prostudujeme si nabízené možnosti spolupráce a spojíme se s Vámi k dalšímu jednání.*

Předsedající poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončil zasedání ve 21:15 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Schválený program zasedání

Příloha č. 3: Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova

Příloha č. 4: Závěrečný účet obce za rok 2016

Příloha č. 5: Kupní smlouva na nemovitost č.p. 174 a související nemovitosti v k.ú. Tehov u Říčan

Příloha č. 6: Žádost o výjimku z územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 225/13 a 225/24 v k. ú. Tehov u Říčan

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Jana Dvořáka** a **Jiřího Pilného**.

Usnesení č. 2/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) Schválení programu**
- 3) Hlasování o odložené žádosti 2. kola veřejné finanční podpory pro rok 2017**
- 4) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova**
- 5) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016**
- 6) Schválení nákupu nemovitosti č.p. 174 a souvisejících pozemků za účelem rozšíření kapacity mateřské školy**
- 7) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky p.č.225/13 a 225/24**
- 8) Různé**
- 9) Diskuze**

Usnesení č. 3/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje VFP pro Jiřího Pilného ve výši 16.500,- Kč na motivační tehovskou hru "Nejsilnější strom" a doprovodné aktivity.

Usnesení č. 4/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova (příloha č.3).

Usnesení č. 5/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 (příloha č. 4) včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

Usnesení č. 6/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- A. nákup nemovitosti č.p. 174 v k.ú. Tehov u Říčan a souvisejících pozemků dle Kupní smlouvy (příloha č. 5) a ukládá starostovi obce uzavření předmětné smlouvy;
- B. rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým dojde k
 - a. navýšení výdajů paragrafu 6171, položky 6121 z 0 Kč na 1.200.000 Kč,
 - b. navýšení výdajů paragrafu 6171, položky 6130 z 0 Kč na 147.500 Kč,kdy navýšení výdajů bude pokryto změnou stavů bankovních účtů obce.

Usnesení č. 7/28/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje žadateli společnosti DOLČE GROUP, a.s. zastoupené Jaroslavem Dolanským, členem představenstva, výjimku z územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu rodinného domu na pozemku p. č. 225/13 a pozemku p. č. 225/24 v katastrálním území Tehov u Říčan dle žádosti doručené Obecnímu úřadu Tehov pod číslem jednacím 2017-0469-THV (příloha č.6).

Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2017

Zapisovatel: **Kateřina Ruzová**

Ověřovatelé: **Jan Dvořák**

Jiří Pilný

Starosta obce: **David Hlouch**