

Zápis č. 31/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 18. 12. 2017 od 20 h
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tehově

Prezence

Přítomni		David Hlouch, Marcela Konečná, Jan Dvořák, Jiří Pilný, Kateřina Ruzsová, Jakub Novotný
Omluveni		Michal Straka, Matěj Moša, Jakub Kajzler
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:10 a dále řídil starosta obce David Hlouch (dále jen „předsedající“). **Předsedající konstatoval**, že

- **zasedání bylo řádně svoláno,**
- **dle prezenční listiny** (příloha č. 1) **je z celkového počtu 9 přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné,**
- zápis z předchozího veřejného zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce a na OÚ a nebyly proti němu podány žádné námítky

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla **Kateřina Ruzsová** a ověřovateli zápisu **Jiří Pilný** a **Jan Dvořák**.

Navržené nominaci přijali. Bez dalších návrhů.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 1/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruzsovou** a ověřovateli zápisu **Jiřího Pilného** a **Jana Dvořáka**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/31/2017 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání. Předsedající navrhl vložení dvou bodů 17 a 18 do programu před bod Zpráva o činnosti obce a úřadu, místostarostka navrhla přidat bod 19. Předsedající dal hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola plnění úkolů z minulých zasedání*
- 4) *Rozpočet obce na rok 2018*
- 5) *Cena stočného na rok 2018*
- 6) *Cena vodného na rok 2018*
- 7) *Veřejná finanční podpora - schválení vybraných vyúčtování*
- 8) *Veřejná finanční podpora - Specifikace pro rok 2018*
- 9) *Žádost fyzické osoby o prodej části obecního pozemku 405/2 o výměře cca 8m2*
- 10) *Žádost o poskytnutí pozemků obce pro vybudování veřejně přístupného retenčního mokřadu v lokalitě Na Slatinách*
- 11) *Úsekové měření rychlosti v obci - změny veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany*
- 12) *ZŠ Světice společný II. stupeň - žádost o dodatečné zdroje na vybavení*
- 13) *Pojmenování nových ulic*
- 14) *Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku*
- 15) *Odpady - výběrové řízení*
- 16) *Kalová koncovka na čistírnu odpadních vod*
- 17) *Plánovací smlouva - Dražky*
- 18) *Plánovací smlouva - Ke Skalce*
- 19) *Úprava ceníku pronájmu společenských prostor budovy obecního úřadu*
- 20) *Zpráva o činnosti obce a úřadu*
- 21) *Různé*
- 22) *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/31/2017 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění úkolů z minulých zasedání

Starosta omluvil předsedu kontrolního výboru, Jakuba Kajzlera, s tím., že agenda úřadu a obce bude projednána v bodě Zpráva o činnosti obce a úřadu.

4) Rozpočet obce na rok 2018

Starosta omluvil předsedu finančního výboru, Michala Straku, a seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Tehov pro rok 2018 dle podkladů připravených a projednaných finančním výborem. Rozpočet byl zveřejněn na úřední desce a webu obce.

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu a citoval zápis finančního výboru k tvorbě rozpočtu:

PŘÍJMY

- *příjmy ze sdílených daní jsou konzervativně stanoveny na předpoklad celého roku 2018, čímž se předpokládá rezerva alespoň 1 mil. Kč*
- *poplatek za zhodnocení pozemku stanoven dle předpokladu*

- *Investiční dotace – předpokládaná dotace získaná na ZŠ*
- *Stočné stanoveno na stejné úrovni s ohledem na předpokládané výdaje – nebude tedy nutné měnit výši stočného pro obyvatele*
- *Příjmy za likvidaci odpadů zůstávají řádově nezměněny, s ohledem na nárůst výdajů na likvidaci plastů a BRKO bude obec dotovat řádově 200 tis. Kč*

VÝDAJE

- *do investičních výdajů (položky 6xxx) byly zapracovány zejména ty, které jsou vysoce pravděpodobné v roce 2018 (zejména investice do ZŠ), ostatní zapracované investice jsou spíše v řádech statisíců*
- *v případě dalších potřebných investic je možné tyto schvalovat na jednání zastupitelstva rovnou s příslušným rozpočtovým opatřením, které využije v případě nutnosti prostředky uspořené v minulých letech (více než 15 mil. Kč ke konci října 2017)*
- *Rozpočet respektuje rovněž novou úpravu odměn zastupitelů od 1.1.2018.*
- *Na návrh Michala Straky bylo do návrhu rozpočtu zapracováno možné navýšení mezd o 10% v souladu s navyšování mezd ve státní správě*
- *Rozpočtová rezerva stanovena na 500 tis. Kč.*

K návrhu rozpočtu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 3/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce Tehov pro rok 2018 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/31/2017 bylo schváleno.

5) Cena stočného na rok 2018

Starosta předložil výpočet stočného pro rok 2018 připravený předsedou finančního výboru (příloha č. 3). Stočné (na osobu) je součinem ceny za 1m³ odvedené odpadní vody a množství vody zjištěné dle směrných čísel roční spotřeby vody.

Cena pro občany se pro rok 2018 nemění. Stočné (na rekreační objekt nebo objekt, který není trvale obydlený) je stanoveno jako 1,5 násobek ceny za 1 osobu.

Platbu stočného je možné, stejně jako v roce 2017, uhradit ve dvou splátkách - minimálně 50% do 31. 3. 2018, zbývající část do 31. 10. 2018.

Kateřina Ruzzová: V souladu s přílohou č. 12 k prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je třeba upravit výpočet stočného pro provozovny podle směrných čísel, některé provozovny již dnes platí na základě smlouvy podle typu provozu a počtu zaměstnanců, jiné ne.

Jan Dvořák: Souhlasím, ale je třeba vzít v úvahu a odečíst zaměstnance místní, kteří již stočné Tehovu uhradili v rámci své nemovitosti.

Kateřina Ruzzová: Návrh připravíme na příští ZO ve spolupráci s FV.

Návrh usnesení č. 4/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě vypočtené ceny stočného za 1 m³ odvedené odpadní vody ve výši 41,75 Kč včetně 15% DPH stanovuje cenu stočného pro rok 2018 ve výši 1500,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu a 2250,- Kč včetně DPH za rekreační objekt nebo objekt, který není trvale obydlený.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/31/2017 bylo schváleno.

6) Cena vodného na rok 2018

Starosta seznámil přítomné s návrhem ceny vodného na období od 1. 1. 2018 do 31.12. 2018, kalkulaci poskytl provozovatel vodovodu - společnost I.T.V. CZ s.r.o. Návrh kalkulace ceny vodného je přílohou č. 4. Starostové obcí jako účastníci Dohody o stanovení jednotné ceny pro vodné v rámci provozní působnosti I.T.V. CZ schválili na valné hromadě svazku obcí REGION JIH dne 12. 12. 2017 pro kalkulační období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 jednotnou cenu pro vodné ve výši 39,00 Kč za 1m³ bez DPH. Finanční výbor obce doporučil navýšit cenu o nájemné provozovateli ve výši 0,56 Kč bez DPH za 1m³.

Návrh usnesení č. 5/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje pro rok 2018 navýšení ceny pro vodné o nájemné ve výši 0,56 Kč ke kalkulované ceně bez DPH (kalkulovaná cena bez DPH 39,00 Kč, navýšení o nájemné na 39,56 Kč bez DPH). Konečná cena včetně DPH 15% tedy činí 45,50 Kč za 1m³.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/31/2017 bylo schváleno.

7) Veřejná finanční podpora - schválení vybraných vyúčtování

Starosta citoval zprávu finančního výboru, podle níž nebyly shledány nesrovnalosti v odevzdaných vyúčtováních poskytnuté veřejné finanční podpory a doporučil zastupitelstvu odevzdaná vyúčtování schválit. Nevyčerpané prostředky byly řádně vráceny na účet obce.

Návrh usnesení č. 6/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory:

- a) Vlastislav Kabeláč Čiháček – nákup jízdního kola,*
- b) Vlastislav Kabeláč Čiháček – Open Free Tehov 4 a dětský závod,*
- c) Věra Dufková – Zájezd důchodců – Zámek Sychrov a Turnovsko,*
- d) Věra Pilná – Výstava tehovských spolků,*
- e) Český rybářský svaz, místní organizace Tehov – Činnost spolku v roce 2017.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/31/2017 bylo schváleno.

8) Veřejná finanční podpora - Specifikace pro rok 2018

Starosta seznámil přítomné s návrhem specifikace veřejné finanční podpory obce Tehov pro rok 2018 připravený předsedou finančního výboru. Návrh pouze nepatrně upravuje termíny pro

jednotlivá kola, jinak zůstává specifikace shodná jako v roce 2017. Termíny podání žádostí: 1. kolo: 19.12.2017 – 26.1.2018, 2. kolo: 1.5.2018 – 25.5.2018, 3. kolo: 1.8.2018 – 24.8.2018.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit Specifikaci VFP pro rok 2018.

Návrh usnesení č. 7/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje specifikaci veřejné finanční podpory pro rok 2018 (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/31/2017 bylo schváleno.

9) Žádost fyzické osoby o prodej části obecního pozemku 405/2 o výměře cca 8m²

Starosta: Stavebník požádal obec Tehov o odkup části obecního pozemku p.č. 405/2 lemuující oplocení jeho nemovitosti. Jedná se o pruh široký cca 0,5m a dlouhý cca 14m, přesné zaměření geometrickým plánem bude provedeno před zveřejněním záměru.

Zastupitelstvo by mělo vyjádřit vůli pozemek poskytnout a stanovit podmínky (zejm. cenu), na základě této vůle bude připraven GP, zveřejněn příslušný záměr, který bude finálně schválen ZO. V rámci předběžných vyjádření se větší část zastupitelů vyjádřila pro prodej a proti pronájmu, který žadatel původně preferoval. Žadatel byl v tomto smyslu informován a souhlasí.

Jan Dvořák: A nevznikne na hranici pozemku zalomení? Jestli jde o to, že si vykopal špatně jámy pro sloupky na plot, není jednodušší je opět zasypat?

Zastupitelé se shodli, že je situační náčrt ve srovnání s fotografií nejasný, nemožnost zalomení hranice pozemku zakotvili po diskusi do podmínek usnesení:

Návrh usnesení č. 8/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s přípravou záměru oddělení a prodeje části pozemku 405/2 v k.ú. Tehov u Řičan o výměře cca 8m² dle situačního plánu (příloha č. 6) konkrétnímu žadateli, pokud budou splněny následující podmínky:

- *cena pozemku bude 1.500,- Kč za 1 metr čtvereční*
- *žadatel připraví a předloží geometrický plán zpracovaný autorizovanou osobou a potvrzený příslušným pracovištěm katastrálního úřadu, z něhož bude patrné, že výsledná hranice pozemků nebude zalomená*
- *žadatel prokáže, že prodej předmětného pozemku neomezí přístup k vedení sítí technické infrastruktury a budou dodrženy normové vzdálenosti*
- *veškeré náklady související s přípravou a realizací záměru hradí žadatel.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/31/2017 bylo schváleno.

10) Žádost o poskytnutí pozemků obce pro vybudování veřejně přístupného retenčního mokřadu v lokalitě Na Slatinách

Starosta seznámil přítomné s žádostí Tomáše Broukala ml., starosty obce Světica, který nabízí, že zajistí ve vlastní režii (zřejmě s dotační podporou) veřejně přístupný mokřad, opatření pro

retenci vody v krajině. Žádá obec Tehov o poskytnutí části obecního pozemku 247/14 o rozloze cca 3000 m² (viz příloha č. 7), který by byl k tomuto účelu vhodný.

Pozemek je nevyužitý, z části je obděláván spol. ZEA Světice. Zadržování vody v krajině je velmi aktuální problém. Doporučuji tedy obci požadovaný pozemek za tímto účelem bezúplatně, případně za symbolickou cenu poskytnout.

Návrh usnesení č. 9/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí se zveřejněním záměru na poskytnutí části obecního pozemku předem určenému žadateli parc. č. 247/14 o rozloze cca 3000 m² (viz příloha č. 7) za účelem vybudování veřejně přístupného retenčního mokřadu, a to formou nájmu za cenu 10 Kč ročně za poskytnutý pozemek na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/31/2017 bylo schváleno.

11) Úsekové měření rychlosti v obci - změny veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany

Starosta: Město Říčany vysoutěžilo zakázku na úseková měření v rozsahu, který schvalovala PČR a vzhledem k rozsahu a množství smluvních partnerů byla finalizace zadávací dokumentace poněkud zdoluhavá a nepružná. Nezávisle na tom Tehov získal zákaz průjezdu nákladní dopravy až po vyhlášení zadávacího řízení, proto detekci nákladních vozidel požadujeme ex post. Obousměrné měření považujeme ve všech 3 úsecích za výhodné.

Navýšení ceny tak sestává z částky, o níž navyšuje dodavatel cenu technologie cca 400 tis. rozložených do 5 let, tj. cca o 6 tis. Kč měsíčně, tedy + cca 18 tis. Kč čtvrtletně ke stávajícím 74.185,- Kč/kvartál. Současně dojde ke změně částky za průjezdy vozidel. Tyto náklady by však v ideálním případě měly být 100% pokryty výběrem pokut (dle schválené VPS Říčanská policie vybírá pokuty a při jejich dostatečné výši obec Tehov nemusí na technologii doplácet). Pokud budeme s podmínkami takto upraveného plnění souhlasit, dojde k adekvátní úpravě VPS (konkrétní návrh zatím nemáme).

Návrh usnesení č. 10/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí předložené podklady pro změnu cenových podmínek a plnění předmětu veřejnoprávní smlouvy uzavřené s městem Říčany VS/00008/2017/OP o úsekovém měření rychlosti v obci Tehov a pověřuje starostu dalším jednáním směřujícím k realizaci úsekového měření v uvedených parametrech a rozsahu (příloha č. 8) a přípravou příslušné úpravy předmětné veřejnoprávní smlouvy ve spolupráci s městem Říčany.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/31/2017 bylo schváleno.

12) ZŠ Světice společný II. stupeň - žádost o dodatečné zdroje na vybavení

Starosta: Obec Světice dokončila úspěšně realizaci II. stupně ZŠ. Akce je vyšla na 31mil, spolufinancováním získali 21,5 mil, zbývajících 9,5 mil musí financovat sami a žádají o pomoc. Na smluvním základě máme garantovanu polovinu kapacity vystavěné školy. Navrhuji přispět

obci Světice částkou 0,5 mil Kč. Celkový vklad obce Tehov se tak zvýší na cca 3,1 mil Kč. Budova, v níž máme v katastru zapsaný podíl 1/5, byla společnou investicí obcí Světice a Tehov pomocí dotace zhodnocena na cca 30 mil. Podíl naší obce na tomto majetku tak nyní tvoří cca 6 mil. I při navýšení spolufinancování tak jde i nadále o dvojnásobné zhodnocení vložených finančních prostředků obce Tehov.

Jakub Novotný: Hlásím možný střet zájmů, můj syn navštěvuje 2. stupeň ZŠ ve Světicích.

Starosta: Pravděpodobně se v tomto případě nejedná o střet zájmů.

Návrh usnesení č. 11/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje účelově vázaný finanční příspěvek obci Světice na vybavení II. stupně ZŠ Světice ve výši 500.000,- Kč a pověřuje starostu předložením vyúčtování poskytnutých finančních prostředků finančnímu výboru obce Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/31/2017 bylo schváleno.**

13) Pojmenování nových ulic

Starosta předal slovo místostarostce.

Kateřina Ruzová: Je třeba pojmenovat nově vznikající ulici odbočující z ulice Panská, situovanou vedle ulice Ladova. Analogicky s pojmenováním ostatních ulic a v souladu s OZV 1/2012 Zásady tvorby uličního názvosloví by bylo vhodné použít buď zažitý místní název, nebo jméno nežijící osoby významné pro obec. Sešly se návrhy od občanů a zastupitelů: Na Dražkách (což neodpovídá příliš geograficky, Dražky jsou situovány spíše v ulici Císařova), dále pojmenování Holzhauserova, Hrozova, Bárova. Hrozova neprošla při pojmenování ulic posledně, obyvatelé podali petici pro název Ladova. Hroz nešťastně zahynul při budování nedaleké kanalizace, nicméně asi nebyl význačnou osobností (jako třeba padlí váleční hrdinové). Jindřich Holzhauser byl letec RAF, který se v Tehově narodil (v červenci 2018 tomu bude 100 let). Zemřel v emigraci, moc toho o něm nevíme. Navrhuji ulici pojmenovat podle bývalého starosty Antonína Bány.

Jan Dvořák: Bárova (pouze podle příjmení) lépe odpovídá ostatním ulicím (Šlajsova, Ladova, Císařova).

Kateřina Ruzová: Ano, souhlasím. Ještě chci uvést, že pojmenovat ulici je vhodné před kolaudací prvních domů, než se přidělí první č.p., pak je celý proces komplikovanější.

Zároveň bych ráda do usnesení přidala pojmenování Osada Lada a Údolí Raků, případně Hajdaláci, tam už to znamená přidělit zpětně název k již existujícím č.p. a č.ev., ale udělat by se to mělo. Názvy osad jsem konzultovala se zástupci osadních výborů, kromě osady Hajdalák/Hajdaláci. Tam bych tedy raději pojmenování odložila.

Schválené názvy ulic budou zveřejněny formou veřejné vyhlášky na Úřední desce a na webu obce Tehov. Po uplynutí 15 denní lhůty budou nové názvy ulic zadány do Registru územní identifikace adres a nemovitostí – RÚIAN. Po provedení změny v Registru (RÚIAN), budou nové názvy ulic zavedeny ve všech registrech státní správy.

Občané s trvalým pobytem na č.p/č.ev. v nově pojmenované ulici/lokalitě si pak mohou zažádat o vystavení nového občanského průkazu. Vystavení občanského průkazu z důvodu nových názvů ulic je zdarma.

Návrh usnesení č. 12/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012 „Zásady tvorby uličního názvosloví“ tyto názvy ulic. Čísla ulic odpovídají očíslování ulic na přiložené mapce (Příloha č. 9). Nemovitosti v tehovských osadách budou adresně rozlišeny pouze pojmenováním osady a jejím geografickým vymezením v RÚIAN.

1 - Bárava

2 - Osada Lada

3 - Údolí Raků

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 12/31/2017 bylo schváleno.**

14) Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku

Starosta předal slovo místostarostce.

Kateřina Ruszová: Vyhlášku je třeba přijmout z důvodu legislativních změn. Dle ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 do 6:00. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“. Bez schválení obecně závazné vyhlášky by byl zákon při těchto akcích vždy porušován, protože obec by neměla pravomoc takovou akci povolit, i kdyby byla předem ohlášena.

Navrhuji vyhláškou omezit i hlučné činnosti ve dnech pracovního klidu v čase 6:00-10:00 a 12:00-15:00. Ústavní soud podobná omezení hodnotí dle dosavadních judikátů jako přípustná, jestliže příslušné činnosti nejsou v obci zcela zakázány, ale pouze přiměřeně omezeny. Z komentářů k důvodové zprávě, kterou měli zastupitelé k dispozici nicméně vyplývá, že takové omezení nemá napříč zastupitelstvem obce podporu.

Jan Dvořák: Navrhuji tento článek z vyhlášky zcela vypustit.

Starosta dal hlasovat o schválení vyhlášky ve znění navržených úprav, tedy po vypuštění článku o omezování hlučných činností ve dnech pracovního klidu v souladu s protinávrhem Jana Dvořáka.

Kateřina Ruszová: V tom případě navrhuji změnu názvu vyhlášky, a to zcela jednoduše “o nočním klidu”.

Návrh usnesení č. 13/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2017 o nočním klidu (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 13/31/2017 bylo schváleno.**

15) Odpady - výběrové řízení

Starosta: Již druhé výběrové řízení na firmu zajišťující svoz a likvidaci odpadů skončilo nezdarem, jediná podaná obálka nebyla nabídkou ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a obsahovala jen rámcové (vyšší než dosavadní) ceny, za něž deklaruje společnost FCC, že může požadované služby dodávat. Dle zákulisních informací z více zdrojů je trh s odpady zabetonován a mezi svozovými firmami v našem regionu fungují velmi pevné dohody o rozdělení svozových území. V rámci svazku obcí jsou nyní na stole dvě řešení. Momentálně probíhá společné obchodní jednání členských obcí s aktuálním dodavatelem (FCC) o další cenové politice v rámci platných smluv. FCC tlačí na zdražování, zejména proto, že dochází ke změnám na trhu s likvidovanými odpady a současně se mění rozsah a kvalita služeb, požadovaných obcemi. Například plast zdražuje násobně, na trhu panuje nervozita kvůli avizovanému ukončení skládkování (2024) a neexistenci dostatečných kapacit spaloven.

Všechny obce svazku jsou v současné době v situaci, kdy jsou změny podmínek řešeny dodatky platných smluv, často až z devadesátých let (!). Odmítnutí nabídky (dodatku) může znamenat výpověď smlouvy a následný problém se svozem, protože konkurenční společnosti mohou v extrémním případě v rámci pravděpodobných společných dohod odmítnout nabídnout své služby namísto stávajícího dodavatele.

Po konzultacích v okolních svozových firmách i dalšími odborníky z oboru se drtivá většina obcí svazku kloní ke zřízení vlastní svozové firmy. Přesnější obrysy a parametry tohoto řešení budou prověřeny a připraveny v 1. pololetí roku 2018. Předpoklad náběhu svozové společnosti do ostrého provozu je v roce 2019.

Pokud bude v rámci probíhajících obchodních jednání dosaženo dohody o jednotných cenových hladinách, které budou přijatelné pro obce i dodavatele služeb, může být další postup koordinovaný, zadávací řízení dle ZZVZ, případně mohou obce vyhlásit řízení jednotlivě nebo postupovat dosavadním způsobem.

V každém případě je třeba v rámci příštího roku začít počítat se zdražením svozových služeb i likvidace odpadů. Pokud nebude během této doby dosaženo jiného řešení, bude třeba nejpozději v následující sezoně (2019) upravit ceny dle fakturace 2018.

Vzhledem k neprůchodnosti situace cestou vypisování výběrových řízení, které bohužel nasvědčuje kartelovým dohodám, přičemž některé obce svazku dokonce veřejně uvažují o podání podnětu na ÚOHS, zdá se být vlastní svozová firma provozována právníkem osobou ovládanou spolupracujícími obcemi jedinou hospodárnou cestou z aktuálního stavu, kdy jsou ceny jednotlivě diktovány dohodami nadnárodních korporací ovládajících lokální trh. Vlastní svozová firma může být založena a provozována jednou z obcí (např. Dolnobřežansko) a poskytovat ostatním pouze služby, nebo může být společně vlastněnou a řízenou společností (např. KTS Ekologie s.r.o., Říčansko u Brna).

Na zasedání může být přijato usnesení o dalším postupu, nebo pouze vzato na vědomí jako informace a rozhodnutí o postupu ponecháno až na podkladě dalšího vývoje. Zadávací dokumentace ke společnému zadávacímu řízení by měla být připravena ke schválení na lednové zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 14/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí výsledky 2. společného výběrového řízení na dodavatele svozu a likvidace odpadů a pověřuje starostu obce, aby v rámci sdružení obcí podpořil prověření založení a provozování vlastního řešení služeb svozu a likvidace odpadů.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 14/31/2017 bylo schváleno.**

16) Kalová koncovka na čistírnu odpadních vod

Starosta seznámil přítomné s problematikou a předal slovo zastupiteli Janu Dvořákovi.

Aktuálně na ČOV likvidujeme ročně cca 160m³ kalu, přičemž cena likvidace je cca 650 Kč za 1m³. Vozí se přitom z 95% voda. Pokud bychom pořídili vlastní zařízení na odvodnění kalu, redukuje se odvoz na cca 40 tun, polosuchého kalu který se následně nechá zlikvidovat na kompostárně za cenu cca 400-500 Kč/t.

Náklady na provoz zařízení sestávají zejména z nákupu flokulantu v ceně zhruba 100 Kč/kg, vody kdy máme na ČOV vlastní zdroj, elektrické energie a údržby.

Byli jsme s p. starostou ověřit provoz stejného typu zařízení v Kladrubech (Tehov, okr. Benešov), kde nám vedoucí provozu i obsluha ČOV potvrdili jednoduchý, nezapáchající a bezproblémový provoz zařízení. Otázkou zda ano či ne tak zůstává poměrně vysoká investice - přibližně 950 tis. Kč bez DPH - na ČOV nárokuje vratku DPH, proto by cena nebyla vyšší o daň. Snažíme se dopracovat k rozumné době návratnosti kterou ovlivňuje několik faktorů.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

17) Plánovací smlouva - Dražky

Starosta: Investor realizuje výstavbu dopravní a technické infrastruktury v části obce Tehov – Za Dražky, na parcele 415/6 v k.ú. Tehov u Říčán. Jedná se o místní komunikaci a inženýrské sítě pro nově budovanou lokalitu pro bydlení na severozápadním okraji stávající zástavby obce Tehov. Na dnešním zasedání jsme schválili pojmenování nově vzniklé ulice - Bárova.

Předmětem plánovací smlouvy je dohoda o vybudování nové infrastruktury v zájmové lokalitě a současně závazek investora tuto veřejnou část infrastruktury předat za stanovených podmínek obci a současně finančně přispět na výstavbu chodníku podél lokality při silnici III/1011.

Návrh usnesení č. 15/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Plánovací smlouvu pro lokalitu Dražky (příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 15/31/2017 bylo schváleno.**

18) Plánovací smlouva - Ke Skalce

Starosta: investor realizoval výstavbu infrastruktury v části obce Tehov, na parcelách 453/98, 459/7,8, 461/6,8 v k.ú. Tehov u Říčan. Jedná se o místní komunikaci a inženýrské sítě pro nově budovanou lokalitu pro bydlení na severním okraji západní části obce Tehov. Nová komunikace se napojuje na místní komunikace, ulice Ke Skalce a Císařova a zajišťuje tak dopravní obslužnost čtrnácti nově vzniklých stavebních parcel.

Předmětem smlouvy je finanční příspěvek investora ve výši 25% z investičních nákladů na vybudování nového vozovkového souvrství a veřejného osvětlení v ulici Ke Skalce v délce cca 110 m. Předpokládaná výše celkových investičních nákladů je 1,2 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 16/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Plánovací smlouvu pro lokalitu Ke Skalce (příloha č. 12).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 16/31/2017 bylo schváleno.**

19) Úprava ceníku pronájmu společenských prostor budovy obecního úřadu

Místostarostka: Otevřením komunitního centra a úpravou interiéru knihovny, která nyní umožňuje setkávání obyvatel v útulném, téměř rodinném prostředí, se otevřela možnost pronajmout si prostor i v době mimo otevírací dobu, třeba v dopoledních nebo večerních hodinách. Tuto již nyní využívanou službu obecní úřad navrhuje zpoplatnit, a to v rozsahu a cenových hladinách dostupných pro obyvatele obce (v podstatě jen pokrývajících náklady na topení), stejně jako je tomu u pronájmu ostatních prostor v budově obecního úřadu. Navrhuji přidáním několika položek aktualizovat platný ceník pronájmu prostor v budově OÚ.

Návrh usnesení č. 17/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Ceník za pronájem prostor v budově OÚ Tehov (příloha č. 13).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 17/31/2017 bylo schváleno.**

20) Zpráva o činnosti obce a úřadu

Starosta seznámil přítomné s nejdůležitějšími ukončenými a běžícími projekty:

Orientační systém (ukazatele) + orientační mapa obce na návsi

- náklady na mapu byly cca 40 tis. Kč včetně montáže, za značky pak 52.932,- Kč
- orientační systém v obci je tak kompletní

Vybudování nové zastávky na osadě Lada (zbořená při autonehodě)

- vyjednané plnění pojišťovny 27.851,- Kč za zničenou starou plechovou zastávku
- cena nové dřevěné zastávky se zasklením je 57.031,- Kč

- zastávku zhotovil ve velmi krátkém čase místní řemeslník, pan Šimeček

Knihovna

- od listopadu přibyly desítky nových čtenářů, prostor je aktivně využíván i mimo otevírací dobu (škola a školka, večerní tvořivé kurzy pro dospělé, dopolední Mateřské centrum), otevírací doba ve všední dny se zatím osvědčuje, knihovna se stala dostupnější všem.

Dotace na Podporu zabezpečení MŠ a ZŠ

- paní ředitelka získala podporu na zabezpečení budov ZŠ a MŠ
- rozpočet akce je cca 63 tis. Kč, dotace 40 tis. Kč

Cyklostezka Tehov - Světice

- obnova propojení Tehova a Světic bylo dokončeno, probíhá kompletace vyúčtování

ZŠ Tehov

- **Etapa: Energeticky úsporná opatření**
 - 29/11/2017 zkompletována a podána žádost o dotaci OPŽP na zateplení školy.
 - Výše dotace by byla 1.743M (vč. dotace na projekt a adm.), pokud nebude poskytovatel rozporovat způsobilé výdaje.
 - předpokládané náklady 4,364 (vč. DPH a projektu)
 - stavební práce budou zahájeny v 05/2018
- **Etapa: Adaptace bytu na spec. učebnu**
 - Projekt adaptace bytu na specializovanou učebnu je již v realizaci, žádost o dotaci do programu IROP-ITI ve výši 85% je v přípravě.
 - stavební práce byly zahájeny, aktuálně probíhá příprava na staticky poměrně náročné vybourání hlavní nosné stěny, která nese zejména klenební pole

Židle stoly sál

- byl vybrán a objednána nový mobiliář do společenského sálu
- 150 ks dřevěných stohovatelných židlí za cenu 439 875,- Kč
- 25 ks stolů s kovovými sklápěcími podnožemi za cenu cca 250 tis. Kč
- Úprava by měla vést k významnému snížení prostorových nároků na uskladnění mobiliáře, čímž se uvolní prostor pro tělocvičné nářadí a usnadní se manipulace. Motivací je jednak prevence úrazů dětí a personálu školy, jednak nevyhovující technický stav stávajícího mobiliáře (stáří více než 50 let).

Oprava kanalizačních vpustí - etapa Panská západ

- 205 486,00 Kč bez DPH
- právě probíhá dokumentace a příprava zbývajících etap Panská východ, Dlouhá, náves a Všestarská, a ostatní místní komunikace
- stavební práce budou obnoveny v závislosti na počasí v jarních měsících příštího roku

Vodovod

- zkapacitnění spotřebiště Tehov - Světice úpravami zapojením vodojemu Světice a úpravami čerpací stanice: předpoklad start 6/2018 +4m (připomínkovali jsme snížení doby realizace na 3m), předpokládané náklady cca 1 mil. Kč.
- v rámci příprav projektu nového přivaděče byla vytyčena historická cesta v majetku pozemkového úřadu, v jejíž trase by mohlo být položeno nové vodovodní potrubí z páteře od Všestar
- zadání projekčních prací ve spolupráci se spol. ITV (provozovatel) a DHI (autor tlakového modelu vodovodu SORJ) by mělo být připraveno v lednu 2018

Územní studie veřejných prostranství

- projekt je financován z dotace MMR ve výši 90% z celkových nákladů cca 850 tis. Kč, nositelem dotace jsou Říčany
- v polovině prosince proběhlo veřejné projednání konceptu, občané přišli se zajímavými podněty, které byly zaznamenány, budou vyhodnoceny a případně zapracovány do studie
- předpoklad odevzdání je konec ledna 2018

Územní plán

- v tomto týdnu předpokládáme dokončení vypracování a rozeslání návrhu vypořádání námitek, připomínek a stanovisek
- předpoklad schválení nadřízeným orgánem ÚP je leden 2018

Esíčko

- probíhá zpracování projektové dokumentace pro územní řízení

Ulice Ke Kostelu

- probíhá doplnění dlážděné plochy ulice podél nového oplocení novostavby p. Horáka
- finanční příspěvek p. Horáka na vydláždění vjezdu do starých vrat ve výši 8 tis. Kč

21) Různé

bez příspěvku

22) Diskuze

bez příspěvku

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání, popřál všem klidné vánoční svátky, vše dobré do nového roku a ukončil zasedání ve 23:35 hodin.

Přílohy zápisu

- Příloha č. 1: Prezenční listina
 - Příloha č. 2: Návrh rozpočtu obce Tehov pro rok 2018
 - Příloha č. 3: Výpočet ceny stočného pro rok 2018
 - Příloha č. 4: Kalkulace cen vodného pro rok 2018
 - Příloha č. 5: Specifikace veřejné finanční podpory pro rok 2018
 - Příloha č. 6: Situační plán části pozemku 405/2 o výměře cca 8m², předmět prodeje
 - Příloha č. 7: Situační plán části obecního pozemku 247/14 o rozloze cca 3000 m², předmět pronájmu
 - Příloha č. 8: Smlouva o nájmu a poskytování služeb - Měření úsekové rychlosti Říčany - Změnové řízení 1
 - Příloha č. 9: Mapa s označením pojmenovávaných lokalit
 - Příloha č.10: OZV 1/2017 o nočním klidu
 - Příloha č.11: Plánovací smlouva - Dražky, FALCO PRIM, s.r.o.
 - Příloha č.12: Plánovací smlouva - Ke Skalce, Tomáš Broukal
 - Příloha č.13: Ceník za pronájem prostor v budově OÚ
-

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruszovou** a ověřovateli zápisu **Jiřího Pilného** a **Jana Dvořáka**.

Usnesení č. 2/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění úkolů z minulých zasedání
- 4) Rozpočet obce na rok 2018
- 5) Cena stočného na rok 2018
- 6) Cena vodného na rok 2018
- 7) Veřejná finanční podpora - schválení vybraných vyúčtování
- 8) Veřejná finanční podpora - Specifikace pro rok 2018
- 9) Žádost fyzické osoby o prodej části obecního pozemku 405/2 o výměře cca 8m²
- 10) Žádost o poskytnutí pozemků obce pro vybudování veřejně přístupného retenčního mokřadu v lokalitě Na Slatinách
- 11) Úsekové měření rychlosti v obci - změny veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany
- 12) ZŠ Světice společný II. stupeň - žádost o dodatečné zdroje na vybavení
- 13) Pojmenování nových ulic
- 14) Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku
- 15) Odpady - výběrové řízení
- 16) Kalová koncovka na čistírnu odpadních vod
- 17) Plánovací smlouva - Dražky
- 18) Plánovací smlouva - Ke Skalce
- 19) Úprava ceníku pronájmu společenských prostor budovy obecního úřadu
- 20) Zpráva o činnosti obce a úřadu
- 21) Různé
- 22) Diskuze

Usnesení č. 3/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce Tehov pro rok 2018 (příloha č.2).

Usnesení č. 4/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě vypočtené ceny stočného za 1 m³ odvedené odpadní vody ve výši 41,75 Kč včetně 15% DPH stanovuje cenu stočného pro rok 2018 ve výši 1500,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu a 2250,- Kč včetně DPH za rekreační objekt nebo objekt, který není trvale obydlený.

Usnesení č. 5/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje pro rok 2018 navýšení ceny pro vodné o nájemné ve výši 0,56 Kč ke kalkulované ceně bez DPH (kalkulovaná cena bez DPH 39,00 Kč, navýšení o nájemné na 39,56 Kč bez DPH). Konečná cena včetně DPH 15% tedy činí 45,50 Kč za 1m³.

Usnesení č. 6/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory:

- f) Vlastislav Kabeláč Čiháček – nákup jízdního kola,
- g) Vlastislav Kabeláč Čiháček – Open Free Tehov 4 a dětský závod,
- h) Věra Dufková – Zájezd důchodců – Zámek Sychrov a Turnovsko,
- i) Věra Pilná – Výstava tehovských spolků,
- j) Český rybářský svaz, místní organizace Tehov – Činnost spolku v roce 2017.

Usnesení č. 7/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje specifikaci veřejné finanční podpory pro rok 2018 (příloha č. 5).

Usnesení č. 8/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s přípravou záměru oddělení a prodeje části pozemku 405/2 v k.ú. Tehov u Říčan o výměře cca 8m² dle situačního plánu (příloha č. 6) konkrétnímu žadateli, pokud budou splněny následující podmínky:

- cena pozemku bude 1.500,- Kč za 1 metr čtvereční
- žadatel připraví a předloží geometrický plán zpracovaný autorizovanou osobou a potvrzený příslušným pracovištěm katastrálního úřadu, z něhož bude patrné, že výsledná hranice pozemků nebude zalomená
- žadatel prokáže, že prodej předmětného pozemku neomezí přístup k vedení sítí technické infrastruktury a budou dodrženy normové vzdálenosti
- veškeré náklady související s přípravou a realizací záměru hradí žadatel.

Usnesení č. 9/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí se zveřejněním záměru na poskytnutí části obecního pozemku předem určenému žadateli parc. č. 247/14 o rozloze cca 3000 m² (viz příloha č. 7) za účelem vybudování veřejně přístupného retenčního mokřadu, a to formou nájmu za cenu 10 Kč ročně za poskytnutý pozemek na dobu 10 let.

Usnesení č. 10/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí předložené podklady pro změnu cenových podmínek a plnění předmětu veřejnoprávní smlouvy uzavřené s městem Říčany VS/00008/2017/OP o úsekovém měření rychlosti v obci Tehov a pověřuje starostu dalším jednáním směřujícím k

realizaci úsekového měření v uvedených parametrech a rozsahu (příloha č. 8) a přípravou příslušné úpravy předmětné veřejnoprávní smlouvy ve spolupráci s městem Říčany.

Usnesení č. 11/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje účelově vázaný finanční příspěvek obci Světice na vybavení II. stupně ZŠ Světice ve výši 500.000,- Kč a pověřuje starostu předložením vyúčtování poskytnutých finančních prostředků finančnímu výboru obce Tehov.

Usnesení č. 12/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012 „Zásady tvorby uličního názvosloví“ tyto názvy ulic. Čísla ulic odpovídají očíslování ulic na přiložené mapce (Příloha č. 9). Nemovitosti v tehovských osadách budou adresně rozlišeny pouze pojmenováním osady a jejím geografickým vymezením v RÚIAN.

1 - Bárova

2 - Osada Lada

3 - Údolí Raků

Usnesení č. 13/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2017 o nočním klidu (příloha č. 10).

Usnesení č. 14/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí výsledky 2. společného výběrového řízení na dodavatele svozu a likvidace odpadů a pověřuje starostu obce, aby v rámci sdružení obcí podpořil prověření založení a provozování vlastního řešení služeb svozu a likvidace odpadů.

Usnesení č. 15/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Plánovací smlouvu pro lokalitu Dražky (příloha č. 11).

Usnesení č. 16/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Plánovací smlouvu pro lokalitu Ke Skalce (příloha č. 12).

Usnesení č. 17/31/2017:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Ceník za pronájem prostor v budově OÚ Tehov (příloha č. 13).

Zápis byl vyhotoven dne 19. 12. 2017

Zapisovatelka: **Kateřina Ruzová**

Ověřovatelé: **Jiří Pilný**

Jan Dvořák

Starosta obce: **David Hlouch**