ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOV

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ETAPA

ÚZEMNÍ PLÁN
(dokumentace ÚP pro vydání - § 54 SZ)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	**ZASTUPITELSTVO OBCE TEHOV**
Číslo usnesení:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	**OBECNÍ ÚŘAD TEHOV**
Oprávněná osoba pořizovatele:	**Ing. arch. David HLOUCH, starosta obce**
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních předpokladů:	**Ing. arch. Radek BOČEK**
Podpis:	Otisk úředního razítka:
Ing. arch. David HLOUCH, starosta obce TEHOV	

LEGENDA

- hranice řešeného území
- zastavěné území k datu 24. 4. 2017
- Z01 — zastavitelné plochy
- Z16k — označení zastavitelných ploch - koridorů pro dopravní infrastrukturu
- P01 — plochy přestavby
- K01 — plochy změn v krajině
- Z05 — označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou pl. změny)
- R01 — označení územní rezervy

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

návrh ÚP

- D1 — plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- S1 — plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- G1 — plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	stabilizované plochy	plochy změn	koridory	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI			bydlení - v rodinných domech - příměstské
PLOCHY REKREACE	RI	RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RN	RN			rekreace - na plochách přírodního charakteru
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV			obč. vybavení - veřejná infrastruktura
	OH	OH			obč. vybavení - hřbitovy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV			plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS1		DS1		dopravní infrastr. silniční - silniční síť
	DS2	DS2	DS2		dopravní infrastr. silniční - místní a účelové kom.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI	TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	VZ	VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV1	PV1			veřejná prostranství - uliční prostory
	PV2	PV2			veřejná prostranství - s vyšším podílem zeleně
		PV			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS			zeleň - soukromá
	ZO	ZO			zeleň - ochranná a izolační
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W			W	vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ				plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ	NL				plochy lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP				plochy přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS(zpr)	NS(zpo)			plochy smíšené nezastavěného území zast. funkce: p - přírodní, z - zemědělská, r - rekreační, s - sportovní

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav / návrh ÚP

- vodní plochy a toky (nad jinou plochou s rozdílným způsobem využití)

PRŮCHODNOST SÍDLA A KRAJINY

návrh ÚP

- N01 — koridory pro vedení dopravní infrastruktury pěší a cyklistické
- A ⇔ B — návrh propojení pro pěší a cyklisty - propojované cíle
- ? — způsob dopravního napojení plochy

OMEZENÍ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB

návrh ÚP

- omezení umísťování staveb - pásmo 30m od lesních pozemků

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

funkční/stav / k založení/návrh

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- LBC 6 — popis prvků ÚSES
- liniová zeleň
- VKP 104 / VKP 51 — významný krajinný prvek
- pásmo 50m od hranice PUPFL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh ÚP

- hranice a číslo povodí
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- vodovod - páteřní řad
- vodovod - zásobní řady
- VDJ — vodojem
- splašková kanalizace
- ČOV — čistírna odpadních vod
- ČS — čerpací stanice kanalizace
- investice do půdy - meliorace

ENERGETIKA

stav / návrh ÚP

- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- kabelové vedení elektro VN 22 kV
- TS PY4782 — trafostanice
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
- středotlaký plynovod

DOPRAVA

stav / návrh ÚP

- silniční ochranné pásmo
- cyklotrasa
- turistická trasa
- B — zastávka hromadné dopravy - BUS
- izochrona dostupnosti 5/8 minut
- ? — způsob dopravního napojení plochy
- CH — chodník
- P — parkoviště
- << II/2 >> / << II/107 >> — označení silnic

SPOJE

stav / návrh ÚP

- radioreleová trasa
- nad 50m n.t. — ochranné pásmo radioreleové trasy, omezení výstavby
- síť elektronických komunikací
- monitorovací stanice radiového spektra
- OP kontrolního měřícího střediska - 200m/300m/1500m

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav / návrh ÚP

- poddolované území
- ložisko nevyhrazených nerostů
- nemovitá kulturní památka
- 4BM — hranice a označení biochor
- hranice BPEJ
- 3.72.01 — kód BPEJ, třídy ochrany ZPF

Územní plán Tehov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

10 50 100 200 300 400
0 500m

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zakázka:
ÚZEMNÍ PLÁN TEHOV
Etapa:
ÚZEMNÍ PLÁN
(dokumentace ÚP pro vydání - § 54 SZ)

Řešené území:
správní území obce TEHOV - k.ú. TEHOV U ŘÍČAN

Objednatel:
Obec TEHOV

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
aurum s.r.o. ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Ivana Petrů

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů, Michal Izák, Ing. Pavel Petrů, Olga Lukášová, Ing. arch. Dana Suchánková

Odborná spolupráce: Ing. Zuzana Baladová, Ing. Drahomír Ježek

Pořizovatel: Obecní úřad Tehov
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Boček

Příloha: II.B1
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP TEHOV
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 2018/03 | Zakázka: Z16/02