

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2019-03

konaného dne 21. 1. 2019 od 20h  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

## Prezence

Přítomni		Kateřina Ruzzová Marcela Konečná David Hlouch Jiří Pilný Jakub Novotný Martin Landa Jan Šrůt Michal Straka (do 20:40)
Omluveni		Jakub Kajzler, Michal Straka (od 20:40)
Neomluveni		

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:03 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále konstatoval, že zápis z veřejného zasedání zastupitelstva č. 2018-02 ze dne 21. 12. 2018 byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce a na OÚ a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován žádný (zvukový ani obrazový) záznam.

## 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla **Kateřina Ruzzová** a ověřovateli zápisu **Jiří Pilný** a **Martin Landa**.

Navržení nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 1/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruszovou** a ověřovateli zápisu **Jiřího Pilného** a **Martina Landu**.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0                      **Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.**

## **2) Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy úprav. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

### **Návrh usnesení č. 2/3/2019:**

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Finanční výbor - rozpočet, veřejná finanční podpora a další
- 4) Cena stočného na rok 2019
- 5) Nová třída MŠ ve spolupráci s Prostor plus o.p.s.
- 6) Záměr směny oddělených částí pozemků parc. č. 351/38 a parc. č. 997
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0                      **Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.**

## **3) Finanční výbor - rozpočet, veřejná finanční podpora a další**

### **Veřejná finanční podpora**

Michal Straka prezentoval zastupitelstvu vyúčtování přijatých prostředků zbývajících příjemců veřejné finanční podpory (VFP) z roku 2018. Finanční výbor neshledal ve vyúčtováních nesrovnalosti a doporučuje tato vyúčtování zastupitelstvu ke schválení.

Místostarostka: prosím o uvedení částky, která byla v loňském roce využita žadateli o VFP, víme, že rozpočtováno bylo 100 tisíc. Nicméně např. pan Čiháček, ač měl VFP schválenou, nakonec

smlouvu nepodepsal a podporu nečerpal, zamýšlený cyklozávod se rozhodl nerealizovat a počkat až na dokončení budovaného trialparku.

M. Straka: Celkem bylo vyčerpáno a řádně vyúčtováno 70 548,- Kč z rozpočtu obce.

### **Návrh usnesení č. 3/3/2019:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování VFP paní Věry Dufkové (zájezd pro seniory), Českého rybářského svazu, MO Tehov (příspěvek na činnost), OS Tehov z.s. (flétnička) a SH ČMS - SDH Tehov (reprezentace hasiček na soutěži).*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.**

### **Rozpočtové opatření č. 2/2018**

Michal Straka: Před samotným rozpočtovým opatřením bych chtěl zastupitele a veřejnost seznámit s předběžnými výsledky obecního rozpočtu za rok 2018. Tyto se ještě mohou mírně změnit.

- Příjmy 16 795 tis. Kč
- Výdaje 23 178 tis. Kč
- Výsledek -6 386 tis. Kč
- Splátky úvěrů 793 tis. Kč
- Stav BÚ 1.1. 14 851 tis. Kč
- Stav BÚ 31.12. 8 198 tis. Kč

Schodek je vyšší oproti plánovanému zejména z důvodu neobdržení plánovaných dotací na investici do školy v roce 2018.

Předseda finančního výboru, p. Straka, dále seznámil přítomné s návrhem RO 2/2018.

Místostarostka: Prosím o přesunutí výdajů za kanalizační poklopy z položky údržba komunikací (nejedná se z větší části ani o komunikace v majetku obce) do položky ČOV/kanalizace z důvodu čerpání povinně tvořeného fondu obnovy VaK.

Michal Straka: Není možné to tu na místě upravit, projednám to s paní účetní a můžeme přijmout poslední rozpočtové opatření na příštím jednání.

### **Návrh usnesení č. 4/3/2019:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 v předloženém znění (příloha č. 3).*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.**

### **Rozpočtové opatření č. 1/2019**

Michal Straka: Dále jsme byli starostou a místostarostkou obce jako finanční výbor požádání o přípravu rozpočtového opatření 1/2019 z následujících důvodů:

- Nákup pozemků od obce Kamenice na hřbitov a cestu na Lada za 922 tis. Kč
- Doposud neuhrazené faktury za revitalizaci školy za cca 3 600 tis. Kč (v roce 2018 nedočerpáno 600 tis. Kč; 3 000 tis. Kč představuje navýšení celkových výdajů na projekt).

Při přípravě rozpočtu 2019 došlo k opomenutí investice do pozemků od obce Kamenice, protože nebyla zahrnuta v přehledu investic. Navýšení výdajů na školu pro nás bylo překvapením a za sebe říkám, že toto je nesprávný postup, který nemůžu podpořit.

Starosta: V době přípravy rozpočtu byl předpoklad, že prostředky na nákup pozemků od obce Kamenice proběhne ještě v účetním období 2018 a bude součástí příslušného rozpočtového opatření, jak to bylo ostatně projednáno na zastupitelstvu, kde se o nákupu rozhodovalo. Navýšení výdajů na stavební úpravy školy nebylo dosud uzavřeno. Velká část navýšení nákladů jde na vrub nedostatkům položkových rozpočtů, které musely být během realizace doplněny. Další významný objem spadá do změn vyvolaných během stavby (např. ochrana ptactva či stavebně technické či materiálové změny nepředvídatelné a vyžádané). Jedná se o rekonstrukci, u níž bohužel tomuto druhu vícenákladů nejde nikdy zcela předejít. Finální čísla budou dále ovlivněna především plněním nároku na škody vzniklé projekční chybou za cca 600 tis. Kč a nárokem na penále za nesplnění termínu dokončení díla.

Martin Landa: Až budou tyto vícenáklady uzavřeny, bude třeba je srozumitelnou formou komunikovat směrem k zastupitelstvu i veřejnosti.

Starosta: Ano, s tím samozřejmě počítáme.

#### **Návrh usnesení č. 5/3/2019:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 (příloha č. 4) - navýšené výdaje budou pokryty ze zůstatků na běžném účtu (8115).*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0                      **Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.**

***Odchod p. Michala Straky ve 20:40 hod. Předem omluven.***

#### **Rozpočtový výhled**

*Odloženo na příští ZO.*

#### **4) Cena stočného na rok 2019**

Zastupitelstvo projednalo navržený výpočet ceny stočného (příloha č. 5) včetně zaokrouhlení částky dolů na celé desítky na stávající výši stočného. Směrná čísla jsou stanovena v souladu s příslušným prováděcím předpisem - Vyhláškou 120/2011 Sb. v aktuálním znění. Do fondu obnovy infrastruktury vodovodu a kanalizace bude v roce 2019 alokována částka 250 tis korun v souladu s připravovanou aktualizací Plánu financování obnovy VaK.

#### **Návrh usnesení č. 6/3/2019:**

*Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje cenu stočného pro rok 2019 ve výši*

- I. 1.500,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu,*
- II. 2.250,- Kč včetně DPH za rekreační (trvale neobývaný) objekt nebo provozovnu bez zaměstnanců,*

- III. 41,91 Kč vč. 15% DPH za 1 m<sup>3</sup> odpadních vod provozovny či obdobného zařízení se zaměstnanci s tím, že množství odpadních vod bude stanoveno směrnými čísly dle příslušného prováděcího předpisu a to smlouvou mezi provozovatelem a připojeným subjektem uzavřenou do 31. 3. 2019.

Zastupitelstvo obce Tehov dále stanovuje splatnost platby za stočné do 30. 6. 2019, přičemž v odůvodněných případech může obecní úřad na základě žádosti podané do 30. 4. 2019 rozložit splatnost do dvou splátek a to ke dni 30. 6. 2019 a 31. 10. 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.**

## 5) Nová třída MŠ ve spolupráci s Prostor plus o.p.s.

Předsedající přítomné informoval, že vzhledem k narůstajícímu počtu dětí s nárokem na místo v MŠ v Tehově a zároveň značným zájmem o lesní MŠ v lokalitách v blízkosti Prahy (ověřeno i přímým dotazováním mezi rodiči dětí v obci Tehov) se nabízí jako rychlá varianta řešení, jak uspokojit alespoň část zájmu o umístění dítěte v MŠ, nabídnout lesní MŠ, a to přímo v Tehově. Ukázalo se, že původní myšlenka - spolupráce s o.p.s. Prostor plus není pro urychlení a start projektu nezbytná, pouze by mírně zvýšila šanci na úspěch žádosti o dotaci mezd (již nyní má Prostor o.p.s. dotaci 60% na stávajících pobočkách). Obec zřízením vlastního subjektu (právníké osoby) navíc získá stabilitu a suverenitu důležitou mj. pro zajištění stabilního prostředí pro kvalifikované a kvalitní zaměstnance (kteří jsou v souč. době velmi těžko dostupní). V současné době je projekt v přípravné fázi zjišťování všech nutných podmínek k získání provozní dotace, a to jak podmínek hygieny, tak MŠMT. Mzdy v prvním roce kraj dotuje pouze 60%, v následném roce lze získat 100% při splnění všech požadavků MŠMT. Kapacita 1 lesní třídy je 15 dětí.

Předpoklad (hrubý odhad) nákladů obce (při dotaci 60%):

Mzdy: ~ 32.000,- / měs. obec * 12 =	<b>384.000,- / 1. rok (2019/20)</b>
Provoz:	<b>~180.000,- / 1. rok (2019/20)</b>
	-----
	<b>564.000,- / 1. rok (2019/20)</b>
	<i>z toho cca 225.000,- do r. 2019</i>
	<i>a cca 339.000,- do r. 2020</i>
Odhad investičních nákladů:	<b>+ 500.000,- Kč na zázemí</b>

Nadále probíhá zjišťování a zpřesňování konkrétních podmínek provozu, na jejich základě bude připraven a předložen návrh k posouzení FV a následnému projednání ZO.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

## 6) Záměr směny oddělených částí pozemků parc. č. 351/38 a parc. č. 997

Předsedající seznámil přítomné s plánem rozšířit pozemek při ČOV, aby se sem lépe vešel projektový záměr vybudování sběrného dvora pro obyvatele obce Tehov. K potřebnému rozšíření o cca 128 m<sup>2</sup> by mohlo dojít díky směně pozemků soukromého vlastníka za mírně větší pozemek obce přiléhající k jeho pozemku v jiné části obce (viz plánec v příloze č. 6). Po proběhlé diskusi zastupitelé tuto směnu shledali oboustranně výhodnou.

### **Návrh usnesení č. 7/3/2019:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přípravu a zveřejnění záměru směny oddělených částí pozemků parc. č. 351/38 a parc. č. 997 (příloha č. 6).*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno**

## 7) Různé - bez příspěvku

## 8) Diskuze - bez příspěvku

---

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání,  
popřál všem klidný zbytek večera  
a ukončil zasedání ve 21:28 hodin.

---

## Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Navržený program zasedání zveřejněný na úřední desce

Příloha č. 3: Rozpočtové opatření 2/2018

Příloha č. 4: Rozpočtové opatření 1/2019

Příloha č. 5: Výpočet ceny stočného pro rok 2019

Příloha č. 6: Plánek pozemků pro záměr směny

---

## Přehled schválených usnesení

### **Usnesení č. 1/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Jiřího Pilného** a **Martina Landu**.

### **Usnesení č. 2/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 9) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 10) Schválení programu
- 11) Finanční výbor - rozpočet, veřejná finanční podpora a další
- 12) Cena stočného na rok 2019
- 13) Nová třída MŠ ve spolupráci s Prostor plus o.p.s.
- 14) Záměr směny oddělených částí pozemků parc. č. 351/38 a parc. č. 997
- 15) Různé
- 16) Diskuze

### **Usnesení č. 3/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování VFP paní Věry Dufkové (zájezd pro seniory), Rybářského spolku českého rybářského svazu, MO Tehov (příspěvek na činnost), OS Tehov z.s. (flétnička) a SH ČMS - SDH Tehov (reprezentace hasiček na soutěži).

### **Usnesení č. 4/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 v předloženém znění (příloha č. 3).

### **Usnesení č. 5/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 (příloha č. 4) - navýšené výdaje budou pokryty ze zůstatků na běžném účtu (8115).

### **Usnesení č. 6/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje cenu stočného pro rok 2019 ve výši

- IV. 1.500,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu,
- V. 2.250,- Kč včetně DPH za rekreační (trvale neobývaný) objekt nebo provozovnu bez zaměstnanců,

VI. 41,91 Kč vč. 15% DPH za 1 m<sup>3</sup> odpadních vod provozovny či obdobného zařízení se zaměstnanci s tím, že množství odpadních vod bude stanoveno směrnými čísly dle příslušného prováděcího předpisu a to smlouvou mezi provozovatelem a připojeným subjektem uzavřenou do 31. 3. 2019.

Zastupitelstvo obce Tehov dále stanovuje splatnost platby za stočné do 30. 6. 2019, přičemž v odůvodněných případech může obecní úřad na základě žádosti podané do 30. 4. 2019 rozložit splatnost do dvou splátek a to ke dni 30. 6. 2019 a 31. 10. 2019.

### **Usnesení č. 7/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přípravu a zveřejnění záměru směny oddělených částí pozemků parc. č. 351/38 a parc. č. 997 (příloha č. 6).

Zápis byl vyhotoven dne 21. 1. 2019

Zapisovatel: **Kateřina Ruzová**

Ověřovatelé: **Jiří Pilný**

**Martin Landa**

Starosta obce: **David Hlouch**