

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 7

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 17. června 2019 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Jakub Kajzler, Marcela Konečná, Kateřina Ruszová, Jan Šrůt, Martin Landa, Michal Straka, Jiří Pilný a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni):

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:08 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 6 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Marcela Konečná a Martin Landa. Navrzení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/7/2019 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

a) Bez návrhu na změnu programu

a) Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Veřejná finanční podpora
4. Sběrný dvůr - směna pozemků
5. Nákup pozemků parc. č. 381 a 382 v kat. území Tehov u Říčan pro místní komunikaci k ČOV a manipulační plochu
6. Oprava místních vad na pozemních komunikacích
7. Různé
8. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/7/2019 SCHVÁLENO

3. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

a) **Michal Straka, předseda finančního výboru:** Ve 2. kole VFP máme 4 žádosti, všechny úspěšně prošly formální kontrolou:

- a) Zájezd důchodců organizovaný pí. Dufkovou, tentokrát do Jindřichova Hradce. Žádost o 25 tis Kč, spoluúčast 6 tis Kč. Jedná se už o 5. ročník obdobných zájezdů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 25.000,- Kč na akci "Zájezd důchodců - Jindřichův Hradec" žadateli Věře Dufkové.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno.

- b) Žádost Spolku Spojených osad Údolí raků na turnaj ve stolním tenise, žádost o 3,5 tis Kč. Uskuteční se 6. července.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 3 500,- Kč na akci „Sportovní akce – Turnaj stolní tenis“ žadateli Spolek Spojené osady Údolí Raků.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno.

- c) Žádost Spolku spojených osad Údolí raků na společensko-kulturní akci u příležitosti 90. výročí založení osady. Žádost o 11 tis Kč, akce se uskuteční 27. července na Klokočné.

- d) Starosta: obdobná akce proběhla v loňském roce v osadě Lada, jimž jsme poskytli také srovnatelnou finanční podporu. Je škoda, že se akce nekoná v Tehově.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 11 000,- Kč na akci „Společensko-kulturní akce k výročí 90 let založení osady“ žadateli Spolek Spojené osady Údolí Raků.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/7/2019 bylo schváleno.

- e) Český rybářský svaz, místní organizace Tehov, žádost o 16 tis Kč na provoz (ceny a občerstvení k zahájení rybářské sezóny, atp.).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 16 000,- Kč na akci „Činnost spolku v r. 2019“ žadateli Český rybářský svaz, z. s., MO Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/7/2019 bylo schváleno.

4. SBĚRNÝ DVŮR - SMĚNA POZEMKŮ

a) Starosta: Pracujeme na projektu malého obecního sběrného dvora s možností celoroční likvidace široké škály odpadů. Pro realizaci potřebujeme získat pozemek p.č. 351/99. Možnou variantou je směna pozemku za pozemek p. č.997/2 (část meze v ulici Ke Srubům). Náklady směny hradí obec.

b) Záměr směny byl řádně zveřejněn a neobdrželi jsme žádné připomínky či návrhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 351/99 o výměře 134 m², trvalý travní porost, vyděleného dle geometrického plánu č. 1099-13/2019 (příloha č. 2) z pozemku 351/38, který je zapsán na LV 94, k. ú. Tehov u Řičan, ve vlastnictví Jarmily Králové, Panská 112, 25101 Tehov a Vladimíra Urbana, Konopištská 1652, 25601 Benešov, za nově vzniklý pozemek parc. č. 997/2 o výměře 165 m², orná půda, vyděleného dle geometrického plánu č. 1103-18/2019 (příloha č. 3) z pozemku 997, který je zapsán na LV 10001, k. ú. Tehov u Řičan, ve vlastnictví obce Tehov, za současného zřízení věcného břemene chůze a jízdy dle geometrického plánu č. 1103-18/2019 ve prospěch pozemku p. č. 996 v k. ú. Tehov u Řičan. Náklady související se směnou nese obec.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/7/2019 bylo schváleno.

5. NÁKUP POZEMKŮ PARC. Č. 381 A 382 V KAT. ÚZEMÍ TEHOV U ŘÍČAN PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI K ČOV A MANIPULAČNÍ PLOCHU

a) Starosta: Byla vyhlášena elektronická exekuční dražba, jejímž předmětem budou pozemky p.č. 381 a 382. V územním plánu je na pozemku p. č. 382 navržena plocha pro místní komunikaci s možností jeho vyvlastnění. Vyvolávací cena je 188 tis Kč, odhadní cena je 282 tis Kč za oba pozemky (draženo jako celek). Dražební vyhláška byla zveřejněna i na úřední desce obce Tehov. V intencích schváleného rozpočtu obce se můžeme pokusit pozemky v dražbě získat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemků parc. č. 381 a 382 v k.ú. Tehov u Řičan a pověřuje starostu účastí v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky 168 EX 2511/18-22 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování:

Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/7/2019 bylo schváleno.

6. OPRAVA MÍSTNÍCH VAD NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

- a) Jakub Kajzler: Před nějakou dobou jsme se bavili o opravě děr v cestách, které neplánujeme v blízké době úplně rekonstruovat. Chtěl jsem se zeptat, v jakém je to stavu.
- b) Starosta: Je několik variant, zatím jsme řešili vždy pouze lokální opravy. Můžeme zpracovat pasport závad, poptat několik firem a následně předložíme na zastupitelstvo k vyhodnocení a rozhodnutí o dalším postupu. Letos bychom měli zvládnout opravy provést.
- c) Michal Straka: jestliže se bude dělat oprava v ulici Dlouhé, navrhuji přidat cca dva sloupy veřejného osvětlení v její zadní části před křižovatkou s ulicí u Bytovek.
- d) P. Dvořák: Dalo by se to spojit s výměnou vedení, které je již v dané lokalitě po životnosti. Vysoký stožár veřejného osvětlení by bylo dobré nahradit několika menšími lampami.
- e) Starosta: Bereme na vědomí, připravíme a předložíme zastupitelstvu k projednání.

7. RŮZNÉ

- a) Starosta: Na základě poptávky jsme obdrželi nabídku na realizaci chodníku Hasičská - Uhlíř. Nabídnutá cena 665 tis. Kč bez DPH je oproti původním předpokladům výrazně nižší (rozpočet projektu dle ÚRS je 1.102 tis. Kč bez DPH). Ze zakázky jsme vyňali veřejné osvětlení, které budeme realizovat v součinnosti se zhotovitelem stavby vlastními silami nebo subdodávkou - předpokládáme, že náklady na VO se budou pohybovat v intencích rozpočtu projektu, který činí 283 tis. Kč bez DPH.
- b) Starosta: Řešili jsme havarijní stav zvoničky kostela, kdy při zvonění upadl zvon. S Arcibiskupstvím pražským, který je vlastníkem kostela, jsme se dohodli, že církev vyjedná povolení a uhradí dodávku a montáž střešní krytiny dřevěným šindelem, rodina Pokorných nabídla opravit nosnou konstrukci zvonu a vyčištění zvonu a obec uhradí zapůjčení lešení v ceně 15 tis Kč vč. DPH. Vše úspěšně proběhlo a počínaje prvním červnovým týdnem je zvonička opět funkční. Bohužel jsme i přes veškerou snahu promeškali zvonění zesnulým.
- c) Michal Straka: Z jakého důvodu obec platí opravu církevního majetku?
- d) Starosta: Obec se na opravě podílela, neplatili jsme celou opravu. Hlavním důvodem rozhodnutí je, že chceme mít dobré vztahy s arcibiskupstvím a dát jim najevo, že máme zájem o fungování našeho kostela. Arcibiskupství vlastní a spravuje téměř 1000 kostelů a ze zkušenosti víme, že rozumná míra vstřícnosti obce přispívá ke zviditelnění našeho kostela a aktivitě protistrany při jeho postupných opravách. Věříme, že tento drobný výdaj v tomto může pomoci.
- e) P. Dvořák: Chtěl bych se zeptat pana Šrůta, v jakém stavu je oprava kanalizační přípojky.
- f) P. Šrůt: Vedeme to v patrnosti, budeme to řešit.
- g) P. Dvořák: Vím ještě o 2 dalších špatně připojených nemovitostech, musím ověřit a řeknu na poradě.

- h) P. Horák: Proč technické služby nesekejí travnatou část v ulici Ke Kostelu?
- i) Starosta: Nevím, zjistím a dám technickým službám pokyn. Obecně postupují technické služby při údržbě zatravněných ploch před domy občanů obezřetně a v místech, kde se o tyto plochy starají nebo dříve starali majitelé přílehlých nemovitostí tento prostor respektují, aby nedocházelo ke kolizím (v minulosti jsme takto například omylem posekali sazenice okrasných rostlin).
- j) Jakub Kajzler: V lese u Hajdaláků se opět kácely stromy a nejsou uklizené z cyklostezky. Prosím o apel na Lesy ČR, aby v případě kácení nenechávali kmeny na cestě.
- k) Starosta: Lesy ČR, které hospodaří na našich i sousedních lesních pozemcích jednak změnilo polesného, jednak se nacházíme uprostřed celorepublikové kůrovcové kalamity a v lesích je nouze o pracovní sílu. Zjistíme, co se děje a zaurgujeme, aby při těžbě byly respektovány lesní cesty a pěšiny.
- l) Jakub Kajzler: V případě silného deště dochází ke splavování šterku z farmy na cestu do ulice Dlouhé. Zkuste prověřit, zda by nešel vybudovat nějaký lapač nebo něco obdobného, aby se šterk zachytil před tím, než přiteče do ul. Dlouhé.
- m) Michal Straka: Stejný problém je s ulicí K Radiokomunikaci.
- n) Starosta: Zahrneme do pasportu úprav na komunikacích a pokusíme se řešit.

8. DISKUZE

Starosta ukončil zasedání v 21:40

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Usnesení č. 1/7/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v předloženém znění.

Usnesení č. 2/7/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 25.000,- Kč na akci „Zájezd důchodců - Jindřichův Hradec“ žadateli Věře Dufkové.

Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 3 500,- Kč na akci „Sportovní akce – Turnaj stolní tenis“ žadateli Spolek Spojené osady Údolí Raků.

Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 11 000,- Kč na akci „Společensko-kulturní akce k výročí 90 let založení osady“ žadateli Spolek Spojené osady Údolí Raků.

Usnesení č. 5/7/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 16 000,- Kč na akci „Činnost spolku v r. 2019“ žadateli Český rybářský svaz, z. s., MO Tehov.

Usnesení č. 6/7/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 351/99 o výměře 134 m², trvalý travní porost, vyděleného dle geometrického plánu č. 1099-13/2019 (příloha č. 2) z pozemku 351/38, který je zapsán na LV 94, k. ú. Tehov u Říčan, ve vlastnictví Jarmily Králové, Panská 112, 25101 Tehov a Vladimíra Urbana, Konopišťská 1652, 25601 Benešov, za nově vzniklý pozemek parc. č. 997/2 o výměře 165 m², orná půda, vyděleného dle geometrického plánu č. 1103-18/2019 (příloha č. 3) z pozemku 997, který je zapsán na LV 10001, k. ú. Tehov u Říčan, ve vlastnictví obce Tehov, za současného zřízení věcného břemene chůze a jízdy dle geometrického plánu č. 1103-18/2019 ve prospěch pozemku p. č. 996 v k. ú. Tehov u Říčan. Náklady související se směnou nese obec.

Usnesení č. 7/7/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemků parc. č. 381 a 382 v k.ú. Tehov u Říčan a pověřuje starostu účastí v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky 168 EX 2511/18-22 (příloha č. 4).

Usnesení č. 8/7/2019 bylo schváleno.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1099-13/2019

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 1103-18/2019

Příloha č. 4 – dražební vyhláška 168 EX 2511/18-22

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Marcela Konečná

Martin Landa

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 17. 6. 2019