

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 9

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 27. srpna 2019 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Jakub Kajzler, Marcela Konečná, Kateřina Ruzzová, Jan Šrůt, Martin Landa, Michal Straka a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni): Jiří Pilný

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:08 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedajícím"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Martin Landa. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzzovou a Martina Landu.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/9/2019 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Bez návrhu na změnu zveřejněného programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Nová mateřská škola - schválení lokality pro investici
4. Investiční plán obce
5. Financování investičního plánu obce
6. Příspěvek na docházku dětí do MŠ
7. Veřejná finanční podpora
8. Změna na pozici údržby obecní ČOV
9. Změna členů dozorčí rady spol. Technické služby Tehov s. r. o.
10. Různé

11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v navrženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/9/2019 SCHVÁLENO

3. NOVÁ MATEŘSKÁ ŠKOLA - SCHVÁLENÍ LOKALITY PRO INVESTICI

- a) **Starosta:** Obec dlouhodobě trpí nedostatečnou kapacitou mateřské školy zřizované obcí. Aktuálně máme při ZŠ a MŠ Tehov otevřeno pouze 1 třídu o kapacitě 24 dětí (na výjimku až 28), nyní spouštíme provoz nové třídy, kde bude poskytována výuka formou Lesní MŠ a rozšiřujeme tak kapacitu o dalších 16 dětí. Demograficky i z hlediska budoucího rozvoje obce, kdy výhledově pravděpodobně dojde k postupné zástavbě rozvojových ploch, bude nezbytné kapacitu MŠ rozšířit. Kapacitu lesní třídy nelze ze zákona využít jako spádovou mateřskou školu.
- b) V uplynulých letech obec postupně jednala o zakoupení několika nemovitostí vždy s primárním cílem adaptace na novou budovu MŠ. Bohužel ani jeden z těchto pokusů neskončil úspěchem. V loňském roce nově zvolené zastupitelstvo navázalo na dosavadní aktivitu vytipováním 6 nových lokalit, které byly postupně posouzeny z hlediska dostupnosti, nákladnosti investice, vyvolaných (souvisejících) nákladů a dalších aspektů. Na základě zúženého výběru bylo následně jednáno s majiteli předmětných nemovitostí o možnostech a podmínkách prodeje.
- c) Z těchto jednání vzešla jako favorit lokalita na návsi, která sestává jednak z části z pozemku parc. č. 19 ve vlastnictví p. Kubelky, oddělené geom. plánem (viz příloha č. 2) pod číslem 19/1 a jednak z pozemků obecních, které v současné době tvoří JZ část návsi. Je třeba si uvědomit, že prodejní cena pozemku parc.č. 19/1 navržená majitelem je vyšší, než cena běžná. Přesto se tato lokalita jeví pro umístění nové občanské vybavenosti z mnoha důvodů jako nejvhodnější, protože předpokládáme, že tak nejlépe přispěje k dalšímu rozvoji centra obce. Sousedství se stávajícím areálem školy dále usnadní spolupráci obou subjektů a související logistiku, umožní také vzájemné využití venkovních ploch (sportoviště ZŠ a zahrada MŠ). Vyšší cena je dále vyváжена zhodnocením pozemků ve vlastnictví obce, které je sice dle platného územního plánu možné zastavět, bez předmětného pozemku je však jejich využitelnost jen velmi omezená. Koupí předmětného pozemku tak dojde k významnému zhodnocení přilehlých obecních pozemků zvýšením jejich využitelnosti.
- d) Zvolená lokalita byla prověřena a posouzena z hlediska využitelnosti vzniklého stavebního místa (příloha č. 3). Pro účely posouzení byly stanoveny uliční čáry (limity zastavitelných ploch) s ohledem na zachování adekvátního prostranství návsi a dominantní role historického průčelí stávající ZŠ v urbanistickém kontextu návsi. Při takto nastavených limitech (které mohou být v rámci dalšího procesu projektové přípravy dále upraveny) umožňuje tato lokalita kombinaci zakoupeného pozemku a pozemků ve vlastnictví obce stavbu objektu o hrubé podlažní ploše cca 800 m². To umožňuje např. výstavbu mateřské školy o kapacitě až 3 tříd se samostatnou jídelnou a výdejnou a případnou další rezervou pro zázemí doplněnou o další občanskou vybavenost, např. obecní úřad, který je v

současné době rovněž v již kapacitně a provozně nevyhovujících prostorech bývalého objektu kempelíčky v obecním domě. Přesun obecního úřadu do nových prostor současně umožní rozvoj a úpravy obecního domu pro lepší společenské využití. Umístění stavby MŠ si může vyžádat krátkou přeložku splaškové kanalizace. Malou vodní plochu v zahradě MŠ bude možno při dodržení bezpečnostních prvků využít jako didaktický prvek, současně bude přispívat k příznivějšímu klimatu areálu MŠ. Vodní plocha je řádně zkolaudována a evidována vodoprávním úřadem jako vodní dílo.

- e) Stavební záměr bude podmíněn změnou územního plánu, který sice v současné podobě počítá s rezervou pro občanskou vybavenost v prostoru plánované MŠ, ne však v celém rozsahu.
- f) Prodávající požadují za oddělený pozemek zahrady 3.4 mil. Kč s tím, že náklady na realizaci oplocení a náklady související s transakcí ponese kupující, tedy obec. Jako jedinou podmínku prodeje požaduje prodávající strana rozdělení předmětného pozemku základním ocelovým/drátěným oplocením.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parc. č. 19/1 (v katastrálním území Tehov u Říčán), který vznikne oddělením v souladu s geometrickým plánem č. 1111-61/2019 (příloha č. 2) za cenu 3.400.000,- Kč. Náklady související s transakcí ponese kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/9/2019 bylo schváleno.

4. INVESTIČNÍ PLÁN OBCE

- a) Starosta: Z důvodu plánování výdajů a činnosti obce jsme společně s finančním výborem a zastupiteli sestavili investiční plán obce (příloha č. 4), který obsahuje plánované výdaje pro následující 4 roky. Jejich realizace je v řadě případů podmíněna úspěšným získáním dotace, bez které jsou dané investice finančně nedosažitelné a tedy v podstatě nerealizovatelné.
- b) Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

5. FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU OBCE

- a) Michal Straka: Vzhledem k finančním nárokům, které s sebou nese investiční plán obce, jsme oslovili několik bank s žádostí o předložení nabídky úvěrového financování.
- b) Celkový úvěrový rámec (s možností jeho nedočerpání), je 40 mil Kč plus refinancování stávajících úvěrů v částce 5,2 mil Kč. Čerpání je rozloženo do několika let.
- c) Obdrželi jsme 3 nabídky. Jako nejvýhodnější se podle mého názoru jeví nabídka České spořitelny, která nabízí jak nejnižší úrok, tak neexistenci poplatků a zároveň nejdelší dobu splácení s možností bezplatných předčasných splátek. Úvěr je koncipován tak, aby jej bylo možné čerpat pouze na realizované investice, tedy s možností jeho nedočerpání.
- d) Můžeme mít i možnost otevření kontokorentního limitu ve výši 3 mil Kč (bezplatně, s podmínkou přesunu platebního styku pod Českou spořitelnu)

- e) Diskuze k jednotlivým nabídkám.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje financování investic obce Tehov z let 2019-2022 a refinancování stávajících úvěrů obce novým úvěrem a pověřuje předsedu finančního výboru obce Tehov Michala Straku dalším jednáním s Českou spořitelnou a.s. vedoucím k předložení závazné nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9/2019 bylo schváleno.

6. PŘÍSPĚVEK NA DOCHÁZKU DĚTÍ DO MŠ

- a) Místostarostka: Příspěvek vyplácíme každoročně, ale netýká se předškoláků, protože ty musíme přijímat automaticky v obecní MŠ a je na rodičích, zda tuto nabídku využijí. Kapacita na ně v obecní MŠ dostačuje.
- b) Dávám zastupitelstvu ke zvážení rozšířit stávající příspěvek i na děti od dvou let věku, případně na děti narozené do konce kalendářního roku (letos dosáhnou 3 let). Pro tyto rodiče je situace obzvlášť složitá, neboť do státní MŠ se nedostanou (v září je dítě mladší 3 let), přitom rodič musí během podzimu do práce nastoupit (dítě věku 3 let dosáhne). V tom případě navrhuji příspěvek pro všechny děti trochu snížit (1200 měsíčně), případně dle věku odstupňovat. Např. pro děti 2-3 roky 1000,- Kč/měsíčně, 3-5 let 1500,-/měsíčně. Další variantou je nechat příspěvek pro všechny stejný, ale s možností čerpat až od dovršení 3 let věku dítěte.
- c) Předškolní zařízení - obecně nemusí jít o předškolní zařízení schválené MŠMT, je na rodičích, jaké formě vzdělávání dětí dávají přednost, příspěvek je takto navržen již od roku 2015.
- d) Příjemcem dotace je předškolní zařízení. Rodič je pouze žadatel, ale dotace putuje přímo do předškolního zařízení, jak vyplývá z návrhu usnesení. Sám rodič si hlídá vrácení příspěvku, pokud dítě přestane zařízení navštěvovat. Na daný měsíc lze získat podporu pochopitelně jen jednou.
- e) Jakub Kajzler: Je aktuální kapacita tehovské mateřské školy naplněná?
- f) Místostarostka: Ano, školka včetně lesní třídy má zcela naplněnou kapacitu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2019/20 z rozpočtu obce Tehov ve výši:

- ***1500,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2014 až 31. 8. 2017 a to nejdříve od kalendářního měsíce následujícího po dni dovršení 3 let věku dítěte***

do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí.

Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- ***dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,***

- *zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- *poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o sjednané docházce (počet dní v týdnu) a o výši školného,*
- *příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 30. 9. 2019 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2019,*
- *fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,*
- *při zkrácené docházce (méně než 5 dní v týdnu) bude výše příspěvku poměrově krácena,*
- *příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.*

Výsledek hlasování:

Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9/2019 bylo schváleno.

7. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Michal Straka: Máme k vyúčtování poskytnutou VFP Spolek Spojené osady Údolí raků, nicméně vzhledem k dovozeným se finanční výbor nestačil sejít, proto navrhuji bod projednat na příštím jednání zastupitelstva
- b) Přerušeno do následujícího zasedání zastupitelstva.

8. ZMĚNA NA POZICI ÚDRŽBY OBECNÍ ČOV

- a) Starosta: V červnu dal výpověď stávající správce čistírny odpadních vod, pan Dvořák. Oslovili jsme proto pana Tomáše Rychtu, s nímž jsme dosud spolupracovali při vyvážení kalů a průzkumech obecní kanalizace, zda by měl kapacitu tuto správu převzít. Dohodli jsme se na rámcové ceně 16 500 Kč měsíčně, přičemž správa a údržba ČOV v jeho režii již probíhá. Zároveň chceme využít technických možností p. Rychty a zahájit postupnou inspekci obecní splaškové kanalizace a zjišťovat nežádoucí přítoky (svody dešťové kanalizace, zdroje tuků atd.), abychom zlepšili fungování ČOV a dále snížili náklady na její chod.
- b) Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

9. ZMĚNA ČLENŮ DOZORČÍ RADY SPOL. TECHNICKÉ SLUŽBY TEHOV S. R. O.

- a) Starosta: Obecní úřad dostal od stávajících zastupitelů a členů dozorčí rady TST s.r.o. Jakuba Kajzlera a Michala Straky rezignaci na funkci členů dozorčí rady z důvodu neslučitelnosti se zaměstnáním. Potřebujeme proto nominovat nové zastupitele do těchto funkcí. Posledním členem dozorčí rady je Jakub Novotný, který je zároveň jejím předsedou. Členství je bez nároku na odměnu.
- b) Navrhuji Marcelu Konečnou a Martina Landu.
- c) Navržení s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov přijímá rezignaci Jakuba Kajzlera a Michala Straky na funkce členů dozorčí rady společnosti Technické služby Tehov s.r.o. a novými členy dozorčí rady jmenuje Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/9/2019 bylo schváleno.

10. RŮZNÉ

a) Starosta:

b) **MŠ – nová třída**

- Byla dokončena stavba klubovny Třešňovka, která bude součástí zázemí nové třídy MŠ, kde bude poskytováno vzdělávání formou lesní mateřské školy. Zítra bude na základě kladného stanoviska KHS provedena registrace nové třídy do školského rejstříku vedeného krajským úřadem a v pondělí otevíráme.
- V sobotu bude brigáda rodičů a přátel školky, kde budou probíhat zejména zahradní a finální úpravy areálu.
- V září pak proběhne slavnostní otevření nové třídy, termín bude upřesněn.

c) **Územní plán**

- Krajský správní soud vynesl rozsudek v případě navrženého zneplatnění územního plánu, kdy navrhovatelé p. Karel Čížek a p. Rudolf Kupec požadovali zejm. zrušení přeložení lokálního biokoridoru na východní stranu lokality Hačalka a navrácení původního funkčního zařazení pozemků dotčených předmětnými změnami. Soud tento návrh zamítnul v téměř celém rozsahu a uložil navrhovatelům úhrady nákladů řízení. Soud vyhověl návrhu p. K. Čížka na zrušení podmínky zastavitelnosti jeho pozemku v lokalitě Sruby zasíťováním VaK, kterou si v průběhu pořízení ÚP stanovil orgán ochrany ŽP.
- Aktuálně běží lhůty pro uplatnění opravných prostředků.

d) **Odpady**

- Probíhá čipování popelnic, máme již první data z vážených výsypů, zatím ale čekáme, až bude očipováno 100 % nádob, aby byla data konzistentní a porovnatelná.

e) **Sběrný dvůr**

- Úspěšně proběhl vklad směny pozemků potřebných pro realizaci projektu sběrného dvora na katastr a můžeme tak zdárně dokončit řízení o umístění a povolení stavby SD.

f) **Zpoplatnění silnic I. třídy**

- Podle dostupných informací nebyla navržena silnice I/2 z Prahy na Kutnou Horu mezi úseky, které mají být od nového roku zpoplatněny výběrem mýta. Snažíme se společně se zástupci Říčan, Mukařova a dalších obcí o zvrácení tohoto rozhodnutí. Hrozilo by dramatické zhoršení dopravní zátěže všech obcí na trase I/2, tedy samozřejmě i Tehova. Situaci sledujeme a řešíme.

g) **Esíčko - odstranění bodové závady**

- Po urgencích z počátku tohoto roku a obnovení činnosti na projektové přípravě ze strany investora (KSÚS, Sč kraj) a projektanta (VPÚ), jsme

obdrželi k vyjádření novou dokumentaci pro územní řízení, která nově obsahuje také demoliční výměr objektů při jižní straně komunikace. K projektové dokumentaci obec nemá připomínky.

11. DISKUZE

Starosta ukončil zasedání v 22:30

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Martina Landu.

Usnesení č. 1/9/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v navrženém znění.

Usnesení č. 2/9/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parc. č. 19/1 (v katastrálním území Tehov u Říčan), který vznikne oddělením v souladu s geometrickým plánem č. 1111-61/2019 (příloha č. 2) za cenu 3.400.000,- Kč. Náklady související s transakcí ponese kupující.

Usnesení č. 3/9/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje financování investic obce Tehov z let 2019-2022 a refinancování stávajících úvěrů obce novým úvěrem a pověřuje předsedu finančního výboru obce Tehov Michala Straku dalším jednáním s Českou spořitelnou a.s. vedoucím k předložení závazné nabídky.

Usnesení č. 4/9/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2019/20 z rozpočtu obce Tehov ve výši:

- *1500,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2014 až 31. 8. 2017 a to nejdříve od kalendářního měsíce následujícího po dni dovršení 3 let věku dítěte*

do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí.

Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- *dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,*
- *zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- *poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o sjednané docházce (počet dní v týdnu) a o výši školného,*

- *příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 30. 9. 2019 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2019,*
- *fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,*
- *při zkrácené docházce (méně než 5 dní v týdnu) bude výše příspěvku poměrově krácena,*
- *příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.*

Usnesení č. 5/9/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov přijímá rezignaci Jakuba Kajzlera a Michala Straky na funkce členů dozorčí rady společnosti Technické služby Tehov s.r.o. a novými členy dozorčí rady jmenuje Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Usnesení č. 6/9/2019 bylo schváleno.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Geometrický plán

Příloha č. 3 – Analýza využitelnosti stavebního místa

Příloha č. 4 – Investiční plán obce

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzzová

Martin Landa

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 27. 8. 2019