

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 11

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 11. listopadu 2019 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Jakub Kajzler, Marcela Konečná, Kateřina Ruszová, Jan Šrůt, Jiří Pilný, Michal Straka, Martin Landa a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni):

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno ve 20:08 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 10 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruszová a Jiří Pilný. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Martina Landu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/11/2019 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Starosta navrhl přidání bodu č. 10 s názvem „bezúplatný převod pozemku p. č. 1094 v katastrálním území Tehov u Říčan“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/11/2019 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Knihovny a KC Tehov

4. Informace finančního výboru
5. Veřejná finanční podpora
6. Aktualizované stanovy svazku obcí REGION JIH
7. Odpady - výběrové řízení na svozové služby od r. 2021
8. Závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2018
9. Obecně závazné vyhlášky obce Tehov
10. Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 1094 v kat. území Tehov u Řičan
11. Různé
12. Diskuze

3. ZPRÁVA O ČINNOSTI KNIHOVNY A KC TEHOV

- a) Starosta předal slovo pí. Ivaně Šotkovské, která se o knihovnu a kulturní centrum stará
- b) Ivana Šotkovská: Přednesla podrobnou zprávu o činnosti knihovny a komunitního centra (příloha č. 2).
- c) Starosta: Když jsme se před 2 lety rozhodovali o rekonstrukci a oživení knihovny a založení komunitního centra, nikdo z nás nevěděl, jak záměr dopadne. Vše záleželo především na lidech, kteří projekt na začátku iniciovali, nebo do něj vstoupili. Už po prvním roce provozu však všechno nasvědčovalo tomu, že se opravdu podařilo nabídnout dětem i dospělým v rámci nově upravených a útulných prostor knihovny kvalitní zázemí, s živým programem a atraktivním knižním fondem a lidé si začali nacházet ke knihovně cestu a znovu ji využívat. Tento trend pak více než potvrzuje další rok provozu aktuálně završený oceněním Kramerius, které naše knihovna prostřednictvím Ivany Šotkovské a Věry Pilné v rámci celého Středočeského kraje získala. Za těmito výsledky je samozřejmě spousta práce, energie a elánu, která v knihovně na první pohled není úplně zřejmá. Chtěl bych na tomto místě oběma dámám ještě jednou velmi poděkovat za odvedenou práci a ještě jednou srdečně blahopřát k získanému ocenění.
- d) Místostarostka: Tehovská knihovna spadá pod knihovnu v Benešově, jejichž podporu a služby máme zdarma, ale často (zejména s ohledem na výměnný fond, který je pro malé knihovny našeho typu klíčový) je operativnější spolupráce s knihovnou v Řičanech, kterým za tyto služby hradíme 5tis Kč ročně. Tato částka je velmi nízká s ohledem na vyčíslené náklady (v roce 2018 94tis Kč) a mohli bychom zvážit její navýšení už s ohledem na udržení dobrých vztahů a spolupráce s říčanskou knihovnou.
- e) Jakub Kajzler: Vzhledem k tomu, jak nám Řičany nesmyslně navyšují veškeré služby, které nám poskytují, tak bych toto navýšení nepodpořil.
- f) Místostarostka: Nemyslím si, že to úplně souvisí, jedná se o smlouvu a dobré vztahy mezi naší obcí a Husovou knihovnou v Řičanech, nikoli s městem Řičany.
- g) Starosta: Zvážíme to a s podrobnostmi případně navrhneme do rozpočtu na příští rok.

4. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU

- a) Michal Straka: První část úvěru ČS jsme vyčerpali na refinancování stávajících od ČSOB. Letos máme k dispozici dále 12 mil Kč, z čehož necelých 8 mil tvoří nákup nemovitostí. Příští rok máme k dispozici 20 mil Kč
- b) Plnění rozpočtu 2019: Příjmy se plní dle schváleného rozpočtu, ještě čekáme na proplacení dotací na školu. Prosím občany, aby si ověřili, zda zaplatili stočné.
- c) Výsledek rozpočtu ke konci září je schodek 2 mil Kč, který je krytý přebytky minulých let, ke konci roku očekáváme schodek nad 10 mil. Kč, který je plánovaný a krytý zejména čerpáním úvěrů.
- d) Příští prosincové zastupitelstvo by mělo schvalovat rozpočet. Do konce listopadu bychom jej měli zveřejnit.

5. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Michal Straka: Do posledního kola VFP přišly dvě žádosti, obě od spolku OS Tehov, z.s.
- b) První žádost je na činnost spolku za druhé pololetí ve výši 4,5 tis korun (lampionový průvod, rozsvěcení vánočního stromku). Pozn. Kateřina Ruzová, David Hlouch a Jan Šrůt oznámili, že jsou ve střetu zájmu z důvodu svého členství, nebo členství svých rodinných příslušníků ve spolku.
- c) Jedná se o první žádost OS Tehov v tomto roce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přidělení veřejné finanční podpory OS Tehov, z.s. na činnost spolku ve druhém pololetí roku 2019 ve výši 4,5 tis Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 2

Usnesení č. 3/11/2019 bylo schváleno.

- d) Místostarostka: Druhá žádost je rovněž od OS Tehov a týká se podpory dobrovolnického programu spolku, kdy je přímo do programu výuky naší mateřské školy včleněna práce se zobcovou flétnou pro všechny děti ve třídě (dechová, rytmická a základní hudební výchova a rozvoj jemné motoriky). Již jednou byla čerpána VFP na tento projekt. Cílem této žádost je rozšířit činnost i na děti z lesní školky (16 dětí). Žádost je na 2 530 Kč (na nákup fléten).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přidělení veřejné finanční podpory OS Tehov z. s. na nákup flétniček ve výši 2,53 tis Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/11/2019 bylo schváleno.

6. AKTUALIZOVANÉ STANOVY SVAZKU OBCÍ REGION JIH

- a) Starosta: Téměř totožný návrh stanov jsme zde kladně projednali v loňském roce a následně byl projednán kladně v 17 z 18 členských obcí svazku. Problém nastal ve Strančicích, kde byl bez ohledu na již proběhnuvší velmi zdlohouvá, podrobná

společná jednání vznesen na poslední chvíli požadavek na zásadní úpravy stanov, které však nebyly ochotny akceptovat ostatní členské obce. Ve Strančicích je nyní nové zastupitelstvo, které požadavky na úpravu stanov upravilo tak, aby byly změny minimální a pro ostatní obce přijatelné. Návrh úprav se dotýká několika bodů, v nichž již dohodnuté podmínky stanov mírně zpřísňuje. Takto upravené stanovy již odsouhlasila valná hromada svazku a zbývá tedy návrh upravených stanov znovu projednat a schválit v zastupitelstvech obcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje aktualizované stanovy Svazku obcí REGION JIH ve verzi projednané na valné hromadě Svazku konané dne 24. 9. 2019 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/11/2019 bylo schváleno.

7. ODPADY – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA SVOZOVÉ SLUŽBY OD R. 2021

- a) **Starosta:** Nové výběrové řízení je připravováno za obdobných podmínek jako v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož aktuálně běží svozové služby i v naší obci. Výběrové řízení je tentokrát otevřeno širšímu okruhu obcí, než tomu bylo při minulých pokusech, přičemž věříme, že pokud se podaří docílit účasti obcí s různými dodavateli svozových služeb, šance na úspěšný průběh a dobrý výsledek výběrového řízení se zvýší.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účast obce ve společném výběrovém řízení na svozové služby odpadů od roku 2021 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/11/2019 bylo schváleno.

8. ZÁVĚREČNÝ ÚČET SVAZKU OBCÍ LADŮV KRAJ ZA ROK 2018

- a) **Starosta:** Závěrečný účet svazku byl standardně zveřejněn, je však třeba jej ještě jako vždy formálně schválit v zastupitelstvech členských obcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Závěrečný účet svazku obcí Ladův Kraj (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/11/2019 bylo schváleno.

9. OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE TEHOV

- a) **Místostarostka:** Vzhledem k tomu, že začátkem roku vstoupí v účinnost novela zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích, musíme to zohlednit a upravit (většinou formality) v našich platných obecně závazných vyhláškách (OZV). Týká se zejména poplatků za psy, poplatků z ubytovací kapacity a poplatků ze vstupného. Rovněž je třeba novelizovat Řád pohřebiště. Část z nich bychom měli upravit do konce roku, zejména ty, podle kterých se aktivně poplatky vybírají. Návrh OZV o poplatku ze

psů již mají zastupitelé k dispozici v podkladech, z kapacitních důvodů však ne s dostatečným předstihem. Ostatní návrhy vyhlášek se obecní úřad pokusí připravit do příštího zasedání ZO.

- b) Místostarostka: Dalším bodem k projednání je nová OZV o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku jeho možností připojení k obecnímu vodovodu. Tuto vyhlášku nám Ministerstvo vnitra nedoporučilo ke schválení z důvodu, že investorem výstavby vodovodu je svazek obcí, nikoli obec. Opačný právní názor vychází ze zákona o obcích, kde je právně kladena rovnost mezi obec a svazek obcí. Přikláníme se k názoru, že zejména u liniových staveb, jako je vodovod, bývá majitelem a investorem častěji svazek obcí, dotační tituly to i preferují, pak se nám zdá právní výklad MVČR jako pouhé slovíčkaření.
- c) Starosta: Do příštího zasedání zastupitelstva se pokusíme získat další informace případně další právní názor. Vyhlášku je možné schválit pouze do konce roku 2019, v němž byla infrastruktura navyšující kapacitu vodovodu kolaudována.

10. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARCELNÍ ČÍSLO 1094 V KAT. ÚZEMÍ TEHOV U ŘÍČAN

- a) Starosta: Jedná se o pozemek pod plánovanou úvozovou cestou do Všestar, která by navazovala na konec ulice Na Vyhlídce. Podařilo se nám vyjednat bezúplatný převod tohoto pozemku nyní ve vlastnictví České republiky od Pozemkového úřadu (při splnění několika podmínek), samotný převod podle příslušného paragrafu zákona o Státním pozemkovém úřadu pak formálně umožnilo až vydání nového územního plánu, kde jsme vyznačili tyto cesty jako veřejně prospěšné stavby a zastavitelné území. Pozemek navazuje na úvozovou cestu pro pěší ve vlastnictví obce Všestary. Pozemek má výrazně liniový tvar a cca 2,5 tis m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1094 v k. ú. Tehov u Říčán převodem dle §7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/11/2019 bylo schváleno.

11. RŮZNÉ

1. Starosta: Svazek obcí Region Jih po několikaletém jednání odkupuje 50 % podíl od servisní společnosti ITV CZ s.r.o., která provozuje vodovod a stane se tak jejím 100% vlastníkem. Provoz celé vodovodní sítě tak přejde do vlastnického modelu a bude zcela pod kontrolou samospráv. Cena dle usnesení valné hromady svazku nepřekročí v souladu se znaleckými posudky 11 mil Kč. Uvedenou částku bude hradit Svazek z vlastních prostředků a neměla by významně ovlivnit pravidelné příspěvky obcí do svazku, které jsou stanoveny na základě podílů a rezervované kapacity vody.
2. Na minulém zasedání jsme diskutovali o prodeji malé části obecního pozemku v lokalitě Na Sekyře. Žadatel s navrženými podmínkami odkupu souhlasí a připravíme tedy na příští zasedání záměr prodeje.
3. Na popud Michala Straky jsme diskutovali s Říčany o možnosti prodloužení linky říčanské hromadné dopravy do Tehova. Přístup Říčán nebyl odmítavý, ale pravděpodobné náklady budou vysoké, pro zřízení cca 12 spojů denně by se jednalo

o více než 1,5 milionu korun ročně. Současné náklady obce Tehov na PID jsou o řád nižší. Budeme o tom dále jednat, chceme k jednání přizvat také sousední Světice a detailněji vyčíslit a prověřit další možnosti, například jen částečného zapojení spojů.

4. Pí. Čížková: Chtěla bych se zeptat na regulaci rychlosti na Panské ulici. Dívala jsem se do strategických plánů a v nich je uvedeno, že se zvažují i jiné varianty, než je úsekové měření rychlosti, které se nepodařilo dokončit.
5. Starosta: Jak již bylo mnohokrát řečeno a ověřeno, příčné prahy použít nejde, nejsou na krajských komunikacích povolovány zejména Policií ČR, přičemž jako důvod jsou uváděny dojezdové vzdálenosti a časy IZS. Úsekové měření rychlosti nebylo dotaženo do konce kvůli pochybení Řičan, které tento projekt nesou a administrují. O možnosti alternativních řešení v současné době jednáme.

12. DISKUZE

Bez příspěvků.

Starosta ukončil zasedání ve 22:50

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Martina Landu.

Usnesení č. 1/11/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/11/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přidělení veřejné finanční podpory OS Tehov, z.s. na činnost spolku ve druhém pololetí roku 2019 ve výši 4,5 tis Kč.

Usnesení č. 3/11/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přidělení veřejné finanční podpory OS Tehov z. s. na nákup flétniček ve výši 2,53 tis Kč.

Usnesení č. 4/11/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje aktualizované stanovy Svazku obcí REGION JIH ve verzi projednané na valné hromadě Svazku konané dne 24. 9. 2019 (příloha č. 3).

Usnesení č. 5/11/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účast obce ve společném výběrovém řízení na svozové služby odpadů od roku 2021 (příloha č. 4).

Usnesení č. 6/11/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Závěrečný účet svazku obcí Ladův Kraj (příloha č. 5).

Usnesení č. 7/11/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1094 v k. ú. Tehov u Říčan převodem dle §7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 8/11/2019 bylo schváleno.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Zpráva o činnosti knihovny a komunálního centra.

Příloha č. 3 – Stanovy svazku obcí Region jih

Příloha č. 4 – Dokumentace k výběrovému řízení ke svozu odpadů

Příloha č. 5 – Závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzzová

Martin Landa

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 11. 11. 2019