

Obecní úřad Tehov

Datum/čas: 18-12-2019

č.j.: 2019-0748-THV

Počet listů/příloh. 2/2

Vážení zastupitelé,

Jmenuji se Karel Kočka a jsem novým majitelem rodinného domu č.p.95 a přilehlých pozemků. Obracím se na Vás, jakožto zástupce obce Tehov, s žádostí o povolení stavebních úprav a přístavby, na nemovitosti, kterou jsem v minulém roce zakoupil.

Jak asi víte, rodinný dům č.p.95 (vila po bývalém majiteli L?Štrougalovi) se nachází na lesním pozemku mimo intravilán obce Tehov.

Rodinný dům č.p.95 jsem koupil od předchozího majitele, L?Štrougala, v nedobré technické stavu.

Konstrukce dřevěného trámového krovu a stropní trámové konstrukce jsou napadeny dřevokaznou houbou, vnitřní technické rozvody jsou v havarijní stavu a podloží pod rodinným domem je na části plochy podmáčené, v důsledku čehož došlo k poklesu základu a narušení statiky na části objektu.

Předchozí majitel neměl vůli ani prostředky poruchy stavby řešit. Namísto toho začal realizovat novou přístavbu na východní straně domu.

V tomto stavu jsem nemovitost od předchozího majitele, pan L?Štrougala, koupil. Po zjištění skutečného technického stavu nemovitosti jsem ihned provedl nutné sanační práce a pokračoval s realizací rozestavěné přístavby.

Částečně z nevědomosti a částečně v dobré víře (na základě informací od předchozího majitele) jsem upravil stavební plány nové přístavby tak, aby původní objekt a nový objekt byly spolu dispozičně i funkčně lépe propojeny.

Stavební záměry původního majitele, ani mé stavební záměry však, bohužel, nekorespondují s koncepcí schváleného územního plánu.

Kolizi mnou realizované stavby s pravidly územního plánu jsem zjistil po upozornění stavebního úřadu v Říčanech, který po zjištění skutečného stavu stavby zahájil řízení o odstranění stavby.

Možným řešením současného stavu je, dle vyjádření pracovníků stavebního úřadu, i možnost dodatečného povolení stavby.

Vzhledem k míře rozestavěnosti stavby a dalším důvodům se chci přimluvit za tento způsob řešení vzniklé situace.

Podmínkou dodatečného povolení stavby je změna územního plánu, která by umožnila realizaci přístavby k rodinnému domu.

Chci Vás proto, vážení zastupitelé, požádat o shovívavé posouzení vzniklé situace a o Váš souhlas s návrhem změny územního plánu, jež by povolila realizaci rozestavěné stavby.

Současně s koupí rodinného domu jsem se společně s celou rodinou stal obyvatelem Tehova s trvalým bydlištěm v této obci. Můj syn navštěvuje základní školu v Tehově a já, jako nový usedlík, bych se rád zapojil do společné práce ve prospěch obce Tehov.

Mám zavedenou obchodní firmu a mohu obci Tehov výhodně nabídnout volné stavební kapacity, stavební stroje a finanční pomoc při realizaci staveb ve prospěch obce.

Těhov jsem si se svou rodinou vybral jako dobré místo k žití a byl bych velice rád, kdybych se mohl zařadit mezi hrdé obyvatele této obce a pracovat v její prospěch.

Velice bych ocenil, kdyby zastupitelé obce posoudili shovívavě okolnosti, za kterých „černá“ stavba vznikla a dali souhlas s její realizací prostřednictvím návrhu změny územního plánu.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

Karel Kočka



18. 12. 2019.