

S M L O U V A
o nájmu hrobového místa č.....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a následující zák.č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění) a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

1. Obcí Tehov, IČO: 00240877

zastoupenou starostou obce **Ing. arch. Davidem Hlouchem**

se sídlem Panská 107, 251 01 Tehov, okr. Praha – východ

číslo účtu: 218226125/0300

*(dále jako **pronajímatel**)*

a

2. pan/paní:

datum narození:

trvale bytem:

doručovací adresa, liší-li se od adresy trvalého bydliště:

.....

telefon, e-mail:

*(dále jako **nájemce**)*

takto:

I.

Předmět smlouvy, doba její účinnosti a cena nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je provozovatelem a správcem veřejného pohřebiště v obci Tehov, nacházejícího se na pozemku parc.č. 178/1 zapsaného v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 305 pro katastrální území Tehov u Říčany, obec Tehov, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Říčany u Prahy, (dále jen „pohřebiště“).

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše specifikovaném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, **a to hrobového místa ve formě jednohrob / dvojhrob / hrobka / urnový hrob** (nehodící se škrtněte):

o rozměrech: délky m

šířky m

tj. o celkové plošem²

(dále jen jako „**předmět smlouvy**“ nebo „předmětné hrobové místo“).

1.3. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci předmětné hrobové místo k užívání **na dobu určitou 10-ti let ode dne 1.1.2021 do 31.12.2030**, a nájemce předmětné hrobové místo k užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

1.4. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Ceník je zveřejněn na webových stránkách obce a na veřejném pohřebišti obce Tehov a nájemce se s takto stanovenou cenou před podpisem smlouvy seznámil. Cena je splatná předem jednorázově na celou dobu trvání nájmu, a to při podpisu smlouvy v hotovosti na pokladně obecního úřadu obce Tehov, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet obce č. 218226125/0300, vedený u ČSOB, a.s.

1.5. Do služeb spojených s nájmem nejsou zahrnuty služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě.

1.6. Cena za nájem hrobového místa je stanovena ve výši:

a) ***nájemné pro hrobové místo/ hrobku/ urnové místo celkem 10,- Kč/m²/rok,***

tzn. za předmětné hrobové místo za celou dobu nájmu,- Kč.

b) ***úhrada za služby spojené s nájmem 120,- Kč/místo/rok***

tzn. za předmětné hrobové místo za celou dobu nájmu 1200,- Kč.

Tedy celkem za nájem a služby spojené s nájmem předmětného hrobového místa za celou dobu nájmu,- Kč.

1.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem automaticky bez nutnosti sjednání dodatku ke smlouvě do doby skončení stanovené tlecí doby. Nájemné za takto nově stanovenou dobu nájmu uhradí nájemce na základě vystaveného předpisu, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jeho vystavení v hotovosti na pokladně obecního úřadu obce Tehov nebo na účet obce č. 218226125/0300, vedený u ČSOB, a.s.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu vyznačené, číselně označené hrobové místo na veřejném pohřebišti v obci Tehov bezodkladně po podpisu této smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

2.2. **Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:**

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo, v souladu s platnými zákony a platným Řádem veřejného pohřebiště,

- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v řádu veřejného pohřebiště,
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem,
- e) umožnit nájemci odběr vody.

2.3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

2.4. **Nájemce se touto smlouvou zavazuje:**

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho v souladu s planým Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců a pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení výhradně na základě předchozí písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném souhlasném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní do 30 dnů od doručení výzvy, je provozovatel pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa,
- d) nájemce je povinen vždy oznámit správci pohřebiště uložení lidských ostatků (urny) a pozůstatků (rakve) do pronajatého hrobového místa v souladu se zákonem o pohřebnictví jméno, příjmení zemřelé osoby, místo a datum jejího narození a úmrtí, dodat úmrtní list, list o prohlídce zemřelého, doklad o rakvi, případně doklad o zpopelnění, datum pohřbu, datum uložení, kdo provádí uložení lidských pozůstatků, případně lidských ostatků (povinná evidence související s provozováním pohřebiště dle § 21 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví),
- e) nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa,
- f) neprodleně pronajímateli oznámit změnu svého bydliště, spolunájemce nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy, zvláště pak překážky, bránící řádnému užívání pronajatého místa, a další údaje potřebné k vedení evidence veřejného pohřebiště,
- g) nájemce nemá právo zřizovat k pronajatému místu podnájem,
- h) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- i) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa,
- j) strpět číselné označení hrobů provedené provozovatelem pohřebiště jednotným způsobem na daném pohřebišti,
- k) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

- l) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopeľněných, tak i zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- m) nezasahovat do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové zeleně, jen pouze se souhlasem provozovatele pohřebiště,
- n) zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně ostatků, jinak s nimi bude naloženo podle §20 písm. f, bod 4 a 5 zákona.

III. Skončení nájmu

3.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

3.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v jejím dodatku.

3.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového nájmu přešlo na dědice, je povinen legitimovat se usnesením dědického soudu.

3.4. V případě úmrtí nájemce nájemní smlouva přechází na osobu zmocněnce uvedenou v čl. V odst.5.1.

3.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní nebo nepřeveze do jednoho roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na úřední desce obce Tehov, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

IV. Sankce

4.1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené čl. II, odst. 2.4. této smlouvy může pronajímatel stanovit pokutu nájemci až do výše 1.000,- Kč. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4.2. V případě porušení povinností pronajímatele stanovené čl. II, odst. 2.2. této smlouvy je tento povinen sjednat nápravu do 14 dnů od písemného podnětu nájemce.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Nájemce si pro případ, že by v budoucnu byl nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci s touto smlouvou spojenou, zvolil zmocněnce:

jméno:

příbuzenský vztah k nájemci:.....

datum narození:

bytem:

telefon/e-mail:

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem této smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

5.2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

5.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je on sám.

5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2021. Může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Tehově dne:

V Tehově dne:

pronajímatel

nájemce