

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 21

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 12. dubna 2021 od 20:00 ve společenském sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Martin Landa, Marcela Konečná, Jakub Kajzler, Petr Zajíček,
Kateřina Ruzzová, Jakub Novotný a Michal Straka

Nepřítomni (omluveni): Jiří Pilný

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:07 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 20 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkoval přítomným, že dbají hygienických předpisů, jsou vybaveni rouškami a upozornil přítomné zastupitele i veřejnost, že v předsálí je k dispozici dezinfekce na ruce a rezervní jednorázové roušky.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Martin Landa. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Kateřinu Ruzzovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/21/2021 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) **Starosta:** Po dohodě s ostatními zastupiteli bych chtěl navrhnout vyškrtnutí bodu Zásady obce Tehov pro spoluúčast investorů nové výstavby v katastrálním území obce na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Bohužel se mi nepodařilo včas připravit kompletní podklady pro zastupitele tak, aby mohl být tento náročný bod dostatečně a důkladně projednán. Rovněž bod Aktualizace investičního plánu bych rád odložil na příští zasedání, část tohoto bodu programu obsahující informace o probíhajících a připravovaných projektech navrhuji přesunout do bodu Různé. Odloženým tématům bychom se věnovali na následujícím jednání v horizontu několika týdnů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/21/2021 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Veřejná finanční podpora
4. Žádost o změnu územního plánu na návrh soukromého žadatele - lokalita za radiostanicí, pozemky parc. č. 820/1, 819/2 (k.ú. Tehov u Říčan)
5. Žádost o změnu územního plánu na návrh soukromého žadatele - lokalita Na Vyhliďce, pozemek parc. č. 194/1 (k.ú. Tehov u Říčan).
6. Intezifikace vodovodu - přívaděč Všestary a vodojem Tehov - Hůra
7. Informace finančního výboru
8. Různé
9. Diskuze

3. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Michal Straka: V 1. kole VFP jsme obdrželi 4 žádosti o podporu od 3 žadatelů. Všechny žádosti jsou formálně v pořádku. Schvalovat je budeme postupně.
- b) Spolek OS Tehov žádá o podporu činnosti spolku v roce 2021 v částce 4500 Kč.
- c) Kateřina Ruzzová a David Hlouch oznámili střet zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku OS Tehov, z.s. na "Činnost spolku v roce 2021" ve výši 4.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/21/2021 SCHVÁLENO

- a) Michal Straka: Druhou žádostí je žádost Českého rybářského svazu, místní organizace Tehov ve výši 17.500 Kč, podpora je žádána na činnost související s činnostmi dětí, žadatel poskytl detailní rozpis rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory pro Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2021" ve výši 17.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/21/2021 SCHVÁLENO

- d) Michal Straka: Poslední žádostí je žádost Spojených osad údolí raků na dvě akce – turnaj ve stolním tenisu (4500 Kč) a běh osadou (4500 Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Spojené Osady Údolí Raků na projekt “Sportovní akce - Běh osadou” ve výši 4.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/21/2021 SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Spojené Osady Údolí Raků na projekt “Sportovní akce – Turnaj stolní tenis” ve výši 4.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/21/2021 SCHVÁLENO

4. ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA NÁVRH SOUKROMÉHO ŽADATELE - LOKALITA ZA RADIOSTANICÍ, POZEMKY PARC. Č. 820/1, 819/2, 820/2 (K.Ú. TEHOV U ŘÍČAN)

- a) Starosta: Žadatel žádal o změnu územního plánu v lokalitě výše zmíněných pozemků tak, aby došlo ke změně funkčního využití pozemku. Žádost jsme obdrželi při minulém jednání zastupitelstva, opakovaně jsme ve spolupráci s pořizovatelem vyzvali žadatele o doplnění žádosti tak, aby splňovala náležitosti předepsané zákonem, ale dosud se tak nestalo s odůvodněním, že žadatel má nyní jiné priority. Navrhují proto usnesení zamítající předloženou žádost.
- b) Jakub Kajzler: Navrhují procedurální návrh bod přerušit do doby doplnění žádosti žadatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Přerušeno

5. ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA NÁVRH SOUKROMÉHO ŽADATELE - LOKALITA NA VYHLÍDCE, POZEMEK PARC. Č. 194/1 (K.Ú. TEHOV U ŘÍČAN)

- a) Starosta: Obdrželi jsme také žádost o změnu územního plánu, ve které žadatel navrhuje změnit funkční využití pozemku parc. č. 194/1 na zastavitelný pozemek. Návrh obsahuje nabídku převodu jiného pozemku v majetku žadatele na obec.
- b) Pořizovatel územního plánu Tehov tuto změnu nedoporučuje. Stávající územní plán obsahuje řadu nevyužitých rozvojových ploch, jejich další rozšiřování není žádoucí.
- c) Starosta: S tímto stanoviskem Ing. arch Bočka se ztotožňuji.
- d) Jakub Kajzler: Já jsem komunikaci obecního úřadu s žadatelem viděl, mohu potvrdit, že je dosti zmatečná, nicméně i když od toho odhlédnu, z mého pohledu nevidím v dané změně přínos pro obec. Lokalita, kterou chce žadatel využít

k výstavbě, by vyžadovala další investice do infrastruktury, z žádosti není např. zřejmé, kdo by tyto investice měl hradit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

a) návrh Ing. Miroslava Grünera na změnu využití pozemku prostřednictvím změny územního plánu (příloha č. 2),

b) stanovisko pořizovatele k tomuto návrhu;

II. neschvaluje

pořízení změny územního plánu Tehov na základě žádosti Ing. Miroslava Grünera.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/21/2021 SCHVÁLENO

6. INTENZIFIKACE VODOVODU - PŘIVADĚČ VŠESTARY A VODOJEM TEHOV – HŮRA

Starosta seznámil přítomné s průběhem příprav projektu zvýšení kapacity vodovodního spotřebiště Tehov a Světice.

Ve středu 10. 2. 2021 proběhlo v Tehově **jednání samospráv** dotčených záměrem intenzifikace vodovodního spotřebiště Tehov - Světice za přítomnosti zástupců obcí Všešary, Světice, Tehov a projektové manažerky DSO Region Jih, Dagmar Zajíčkové.

Na jednání byly projednány podrobnosti

- **trasování nového vodovodního přivaděče na území obcí Všešary a Tehov**, které bude vedeno výhradně po pozemcích ve vlastnictví obcí,
- **podmínek a podílů na financování projektové přípravy a realizace**, kdy
 - projektovou přípravu budou financovat obce Tehov a Světice rovným dílem (předpoklad cca 1 mil. Kč, uznatelný náklad při získání dotace - viz dále),
 - investiční náklady budou hrazeny tak, že přivaděč ze Všešary k novému vodojemu na tehovské Hůře budou kofinancovat obě obce rovným dílem, a vodojem a stavby za vodojemem v rámci spotřebiště Tehov půjdou výhradně k tíži obce Tehov,
- **předpokládané dotace** - SFŽP, dotace 63,5% z uznatelných nákladů projektu,
- **a nositele projektu**, kterým by měl být DSO Region Jih,
- potvrzení a aktualizace **zadávacích podmínek** pro výběr zhotovitele PD.

Výstupy z jednání byly dále postoupeny k projednání představenstvu DSO Region Jih.

Následně bylo 24. 3. svoláno **jednání se zpracovatelem vodohospodářského posouzení, spol. DHI**, kde byly podrobněji konzultovány parametry posouzení a aktualizace tlakové studie a požadavky na zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele:

- změna lokality pro ČS Tehov (v k.ú. Všešary),
- trasování potrubí na odtoku z VDJ Na Hůře přes louku,
- využití VDJ Na Veselkách (havarijní zásobování, požární voda, využití alespoň jedné komory, posouzení stáří vody),
- aktualizace modelu na aktuální naměřená data ve vybraných profilech,
- aktualizace investičních nákladů dle aktuálního ceníku,

- VDJ Světice nová kapacita 100m³, bude uvedena komora do provozu leden 2022

Měrná kampaň

- Průzkum (lokality nových objektů),
- Geodetické doměření chybějících podkladových parametrů návrhu,
- Měření tlakových a průtokových charakteristik v místě napojení nového řadu ve směru na VDJ Na Hůře,
- Součinnost s provozem (p. Antoš).

V pondělí 5. 4. bylo dále **předjednáno se zástupci odboru ŽP MÚ Říčany** trasování přivaděče zejména v rámci lesních pozemků na katastrech obou obcí (bude předmětem samostatného vyjádření).

7. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU

- a) Michal Straka: Bod byl původně zařazen v souvislosti s diskuzí o investicích, nicméně i bez projednání investic stojí za sdělení.
- b) Pro letošní rok jsme plánovali příjmy ve výši 15 mil Kč, nicméně již za první tři měsíce dosahují 9 mil Kč, nicméně tato částka obsahuje i 3 mil dotaci, která nám byla proplacena s více než ročním zpožděním (za rekonstrukci školy)
- c) Výdaje za první tři měsíce dosáhly 3,1 mil Kč, celoroční plán je 14 mil Kč. Investiční výdaje za první tři měsíce dosahují částky 250 tis Kč z celoročního konzervativního plánu 3 mil Kč. Přebytek za první kvartál je cca 6 mil Kč, na bankovních účtech máme 26 mil Kč. Roční splátky úvěrů představují asi 1,5 mil Kč. V případě potřeby je možné čerpat ještě 8 mil Kč z úvěrů na investice od České spořitelny
- d) Celkově si dovolím hodnotit vývoj příjmů a výdajů jako převyšující naše původní očekávání.

8. RŮZNÉ

- a) Starosta informoval přítomné o aktuálních projektech:

Na Slatinách – projekt mokřadu

Vypracovali jsme podrobný návrh rozdělení pachtů a vymezení pozemku pro směnu s p. Gärtnerem, které podmiňuje dořešení majetkoprávního vypořádání pro připravovanou cestu Uhlíř - Lada. Podklad byl takto postoupen Mysliveckému sdružení (MS) Světice k vyjádření (což byla jedna s podmínek směny, kterou si p. Gärtner stanovil), dále bude finálně projednán s Ing. Gärtnerem a následně s Ing. Zajíčkem, kdy se stanou příslušné části pozemků součástí pachtovní smlouvy (již záměrováno, běží výpovědní lhůty současnému pachtýři).

Odsouhlasené znění bude podkladem pro vypracování příslušných geometrických plánů, zpracování projektové přípravy a projednání krajinného záměru s úřady.

Součástí návrhu podmínek pro poskytnutí příslušných pozemků MS Světice je, že by MS Světice ve spolupráci s p. Broukalem realizovalo výsadbu a zemní práce, přičemž obec Tehov by poskytla materiál na realizaci cest. Finální znění bude předmětem dalšího jednání a bude předloženo zastupitelstvu ke schválení.

ZŠ Tehov

Proběhla úprava schodiště hlavního vstupu do školy, kde jsou nově opět 2 původní kamenné stupně doplněné novou čistící zónou. Dočištění navazujících částí fasád proběhne v závislosti na počasí.

Vodárna pod Hůrou

Byly obnoveny práce na zastřešení dvora vodárny Pod Hůrou a dokončení hygienického zázemí.

Sportoviště

V následujících týdnech (dle počasí) proběhnou úpravy cyklistických prvků, rozšíření pumptracku na úkor dětské dráhy, která se bohužel příliš nevyužívá.

Je připraveno zadání workoutového hřiště v této lokalitě a připravujeme zadání pro dětské hřiště. Zítra proběhne konzultace s autory návrhu areálu a následně projednání s úřady a výběr zhotovitele.

Cesta Za Kostelem

Jednáme o sponzorské nabídce odtěžení a uložení cca 4000 m³ zeminy ze zavezené historické úvozové cesty. Na terénní úpravy je již zpracována projektová dokumentace hrubých terénních úprav (v rámci probíhající projektové přípravy Místní komunikace II. etapa).

Místní komunikace II. etapa a návesní rybník

Aktuálně jsou zpracovávány lokality odeslány na vyjádření dotčených orgánů státní správy a správce sítí a následně budou připraveny k podání do povolovacího řízení. Na některé lokality již máme k dispozici předpokládané rozpočty a připravujeme jednání o spoluúčasti vlastníků dotčených nemovitostí konkrétních lokalit.

9. DISKUZE

- a) p. Hůla: Chtěl bych požádat zastupitelstvo o urychlení naší žádosti týkající se naší stavby, kterou potřebujeme dodatečně povolit. Naše žádost již leží na obci několik měsíců.
- b) Starosta: Máte pravdu, že se Vaše žádost projednává už delší dobu, nicméně předkládaná dokumentace nebyla úplná a byla opakovaně doplňována. Současně jste byli opakovaně informováni, že obec bude požadovat spoluúčast na investice do výstavby infrastruktury dotčené stavebním záměrem. Na svém pozemku vytváříte komerční stavby, které objektivně zakládají a vytvoří nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Deklarovali jsme, že stavbě bránit v principu nechceme, ale z hlediska zájmů veřejných a zájmů obce se nemůžeme vzdát práv, které nám dává pro tyto případy stavební zákon. O konkrétních podmínkách s Vámi chceme jednat.
- c) Michal Straka: O situaci jsem se již informoval, navrhuji přijmout dohodu ve smyslu péče o danou komunikaci ze strany pana Hůly, dokud nedojde k finální výstavbě komunikace.
- d) Jakub Kajzler: Předpokládám, že pro určení požadované výše spoluúčasti na investice do infrastruktury není nutné čekat až do finálních verzí dokumentace, ale je možné kvalifikovaný odhad sdělit již v dřívějších fázích.
- e) Petr Zajíček: Není možné donekonečna natahovat odpověď, určitě existuje smlouva s jasně daným harmonogramem, bylo by tedy vhodné sdělit termín, kdy pan Hůla může očekávat odpověď.
- f) Starosta: Nic nenatahujeme. Předmětná jednání je možné vést na základě podkladů, které předkládá investor, který tak neučinil a připravuje je (na svoje vlastní náklady) obec. Považuji za dobré a pro obě strany spravedlivé mít pro tato jednání jako podklad projektovou dokumentaci infrastruktury dotčené záměrem. Ta byla zadána obcí nezávisle na zahájeném řízení o odstranění stavby žadatele již v loňském roce v rámci obnovy místních komunikací II., o nichž jsem referoval v předchozím bodě zasedání. V současné době máme čerstvě na stole zpracovaný projekt ulice ve stupni pro územní a stavební řízení, který je nyní projednáván s DOSS. Současně s projektem jsme již v této fázi požadovali také předběžné rozpočty jednotlivých lokalit a příslušná čísla již máme k dispozici i pro ul. Slunečná. Tento, případně příští týden bychom se mohli společně s žadatelem potkat a pokusit se dohodu nalézt.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:39

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Kateřinu Ruszovou.

Usnesení č. 1/21/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/21/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku OS Tehov, z.s. na “Činnost spolku v roce 2021” ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č. 3/21/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory pro Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na “Činnost spolku v roce 2021” ve výši 17.500,- Kč.

Usnesení č. 4/21/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Spojené Osady Údolí Raků na projekt “Sportovní akce - Běh osadou” ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č. 5/21/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Spojené Osady Údolí Raků na projekt “Sportovní akce – Turnaj stolní tenis” ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č. 6/21/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

a) návrh Ing. Miroslava Grünera na změnu využití pozemku prostřednictvím změny územního plánu (příloha č. 2),

b) stanovisko pořizovatele k tomuto návrhu;

II. neschvaluje

pořízení změny územního plánu Tehov na základě žádosti Ing. Miroslava Grünera.

Usnesení č. 7/21/2021 SCHVÁLENO

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Podnět ke změně územního plánu

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Martin Landa

Kateřina Ruzzová

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 12. 04. 2021