

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOV

Zastupitelstvo obce Tehov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Tehov, (formou opatření obecné povahy č.)

kteřou se mění Územní plán Tehov takto:

I. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

1. Kapitola a) není Změnou č. 1 dotčena.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2. Kapitola b) není Změnou č. 1 dotčena.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

3. Kapitola c) není Změnou č. 1 dotčena.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

4. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v čl. (57), v odstavci b) se na konci textu odrážky zrušuje interpunkční znaménko „.“ a doplňuje se text: **, tato podmínka neplatí pro zastavitelnou plochu Z14**

e) **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

5. V podkapitole „e.2. Koncepce uspořádání krajiny“, v čl. (78) se zrušuje tabulka pro plochu změny v krajině K10:

Plocha změny v krajině K10	
lokalizace	Jižní okraj místní zástavby lokality „Na Sekyře“
plocha	0,42 ha
funkční vymezení	NSzp – plochy smíšené nezastavěného území
specifikace využití lokální podmínky	Ochrana okraje zástavby, rozhraní mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, protierozní funkce

a nahrazuje se textem: **(zrušen)**

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6. Kapitola f) není Změnou č. 1 dotčena.

g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7. Kapitola g) není Změnou č. 1 dotčena.

h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

8. Kapitola h) není Změnou č. 1 dotčena.

i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

9. Kapitola i) není Změnou č. 1 dotčena.

j) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

10. Kapitola j) není Změnou č. 1 dotčena.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

11. Kapitola k) není Změnou č. 1 dotčena.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

12. Kapitola l) není Změnou č. 1 dotčena.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

13. Kapitola m) není Změnou č. 1 dotčena.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 ÚP Tehov obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B2a - Hlavní výkres	1 : 5000