

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOV

Zastupitelstvo obce Tehov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Tehov, (formou opatření obecné povahy č.)

kteřou se mění Územní plán Tehov takto:

I. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

1. Kapitola a) není Změnou č. 3 dotčena.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2. Kapitola b) není Změnou č. 3 dotčena.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

3. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „c.2.a Zastavitelné plochy“ se za článek (36) doplňuje další článek (36a) s textem:

(36a)

Zastavitelná plocha - Z31	
lokalizace	Severní část území Tehova, samota mezi Bublavým potokem a Rokytou
plocha	0,04 ha
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech – příměstské (Z31a, Z31b)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ vyplývají ze zásad prostorového uspořádání stanovených v čl. 92 písm. a) pro plochu Z31 a z výjimek zde stanovených
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v čl. (57), v odstavci b) se na konci textu odrážky doplňuje text: , **tato podmínka neplatí pro zastavitelnou plochu Z31**

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5. Kapitola e) není Změnou č. 3 dotčena.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v čl. (92) písm. a) se v poslední části tabulky („Zásady prostorového uspořádání:“) za poslední odrážku doplňuje další odrážka s textem:

- **Výše uvedené zásady prostorového uspořádání nebudou uplatňovány v ploše, kterou tvoří plocha Z31 a k ní přilehlá stabilizovaná plocha BI, která bude při rozhodování o změnách v území posuzována individuálně s ohledem na charakter lokality. Maximální výška zástavby v této ploše je odvozena od výšky stávající stavby RD a nebude žádnou její částí překročena. Při rozhodování o změnách v území v této ploše nebudou uplatňovány ani podmínky stanovené v čl. (5).**

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům

a stavbám vyvlastnit

7. Kapitola g) není Změnou č. 3 dotčena.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

8. Kapitola h) není Změnou č. 3 dotčena.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

9. Kapitola i) není Změnou č. 3 dotčena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

10. Kapitola j) není Změnou č. 3 dotčena.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

11. Kapitola k) není Změnou č. 3 dotčena.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

12. Kapitola l) není Změnou č. 3 dotčena.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

13. Kapitola m) není Změnou č. 3 dotčena.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 3 ÚP Tehov obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území

1 : 5000

I.B2a - Hlavní výkres

1 : 5000