

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

## **Zápis č. 24**

### **Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 9. září 2021 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov**

Přítomni: David Hlouch, Martin Landa, Marcela Konečná, Jakub Kajzler, Kateřina Ruzsová, Jakub Novotný, Petr Zajíček, Michal Straka

Nepřítomni (omluveni): Jiří Pilný

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

---

#### **Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:13 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 23 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkoval přítomným, že dbají hygienických předpisů, jsou vybaveni příslušnou ochranou dýchacích cest a upozornil přítomné zastupitele i veřejnost, že v předsálí je k dispozici dezinfekce na ruce a rezervní jednorázové roušky.

#### **1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ**

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzsová a Martin Landa. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Kateřinu Ruzsovou.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 1/24/2021 SCHVÁLENO***

#### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

- a) Starosta: Navrhuji vyřadit bod č. 12 Dohoda o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem, město Říčany bohužel nestihlo dodat do dne zasedání návrh dohody schválený jejich orgány a výbory.
- b) Bez dalších připomínek

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 2/24/2021 SCHVÁLENO***

**Schválený program zasedání:**

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
  2. Schválení programu
  3. Plánovací smlouvy (Dražky II, pozemek parc. 371/3, Ke Srubům, Slunečná - dodatečně povolované stavby na pozemku parc.č. 181/1)
  4. Rozpočtové opatření a další informace finančního výboru
  5. Veřejná finanční podpora
  6. Změna příspěvků na Integrovanou dopravu Středočeského kraje
  7. Vyúčtování projektu BRKO - meziobecní spolupráce svozu bioodpadu v rámci svazku obcí REGION JIH
  8. Smlouva o věcném břemeni svazku obcí REGION JIH (vypořádání vedení páteřního vodovodu přes pozemky obce Tehov)
  9. Dodatek kupní smlouvy o „Užitkový elektromobil pro Technické služby Tehov s.r.o.“
  10. Příspěvek obci Světicce na vybavení tělocvičny ZŠ Světicce
  11. Nabytí pozemku parc. č. 1191 formou daru
  12. Informace o záměrech a investičních akcích obce
  13. Různé
  14. Diskuze
3. **PLÁNOVACÍ SMLOUVY (DRAŽKY II, POZEMEK PARC. 371/3, KE SRUBŮM, SLUNEČNÁ - DODATEČNĚ POVOLOVANÉ STAVBY NA POZEMKU PARC.Č. 181/1)**

**Dražky II**

- a) **Starosta:** Žadatel plánuje výstavbu v lokalitě rozdělit do 3 etap (bez určení pořadí výstavby):
1. Dostavba rozestavěné Bárovy ulice - 1x 2BJ
  2. Pokračování Bárovy ulice - 1x 2BJ + 5x 1BJ
  3. Výstavba nové ulice souběžné s Bárovou - dokončení lokality - 6x 2BJ + 1x 1BJ
- b) Na základě projednání ve výboru ÚR by následně s žadatelem projednán návrh podmínek výstavby v předmětné lokalitě:
1. Vybudování veškeré podmiňující infrastruktury dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků
    - Příspěvek na IS a OV 200 tis. / 1 BJ ve struktuře:
    - Vodovody a kanalizace: 50 + 50 tis. Kč
    - Dopravní infrastruktura: 50 tis. Kč
    - Občanská vybavenost: 50 tis. Kč
  2. Propojení Laňkovy a Bárovy ulice chodníkem pro pěší o šíři koridoru cca 3m vč. VO

3. Rekonstrukce povrchů pozemních komunikací v zakončení ulice Laňkova
- c) Jakub Kajzler: Součástí vybudování této lokality by měla být i výstavba zeleného pásu, který má mít ochrannou funkci před budoucí přeložkou

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto podmínky pro spoluúčast investora lokality Dražky II v rozsahu a etapizaci dle přiložených situačních plánů (příloha č. 2):***

1. ***vybudování veškeré podmiňující infrastruktury modrozelené, dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,***
2. ***uhrazení příspěvku na občanskou vybavenost a infrastrukturu obce ve výši 200 tis. na 1 bytovou jednotku,***
3. ***vybudování propojení Laňkova a Bárovy ulice chodníkem pro pěší o širší koridoru min. 3m vč. veřejného osvětlení,***
4. ***rekonstrukce pozemních komunikací v zakončení ulice Laňkova,***

***a pověřuje starostu uzavřením příslušných plánovacích smluv.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 3/24/2021 SCHVÁLENO***

**Proluka Panská (parc. č. 371/3)**

- d) Starosta: Žadatel plánuje rozdělení parcely na 3 stavební pozemky a výstavbu 3 RD s 1 BJ. Parcela je aktuálně připojena vodovodní přípojkou pro 1 RD.
- e) Na základě projednání ve výboru ÚR by následně s žadatelem projednán návrh podmínek výstavby v předmětné lokalitě:
1. Vybudování veškeré podmiňující infrastruktury dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků, VO spínané pohybem
  2. Příspěvek na IS a OV 200 tis. / 1 BJ ve struktuře:
    - Vodovody a kanalizace: 50 + 50 tis. Kč
    - Dopravní infrastruktura: 50 tis. Kč
    - Občanská vybavenost: 50 tis. Kč
- f) Vybudování chodníku při ulici Panská v šíři 1,5m navazujícího na stávající chodník zakončený při č.p.93 a zakončený v rámci připojení obslužné komunikace stavebního záměru na ul. Panskou.
- g) Spoluúčast na 1/2 nákladů na realizaci přeložky VN (předběžné vyčíslení nákladů společností ČEZ je 1,82 mil. Kč bez DPH), kdy přeložka vedení vysokého napětí zhodnotí obdobným poměrem zastavitelné pozemky ve vlastnictví obce i pozemky žadatele.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto podmínky pro spoluúčast investora stavebního záměru v lokalitě pozemku parc. č. 371/3 v k.ú. Tehov u Řičan v rozsahu dle přiložených situačních plánů:**

1. vybudování veškeré podmiňující infrastruktury modrozelené, dopravní i technické, VO spínané pohybem (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,
2. uhrazení příspěvku na občanskou vybavenost a infrastrukturu obce ve výši 200 tis. na 1 bytovou jednotku,
3. vybudování chodníku při ulici Panská v šíři 1,5m navazujícího na stávající chodník zakončený při č.p.93 a zakončený v rámci připojení obslužné komunikace stavebního záměru na ul. Panskou,
4. spoluúčast na 1/2 nákladů na realizaci přeložky VN dle situačního náčrtu (příloha č. 3), maximálně do výše spoluúčasti 1 mil. Kč,

**a pověřuje starostu uzavřením příslušných plánovacích smluv.**

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

**Usnesení č. 4/24/2021 SCHVÁLENO**

#### **Lokalita Ke Srubům (parc. č. 999/1-5 a 998/1-3)**

- h) **Starosta:** Žadateli bude na základě podané žádosti vydán souhlas s připojením vodovodních přípojek pro 2 BJ a umožněna výstavba 2 RD o 1BJ na takto připojených pozemcích. Po úspěšném dokončení zkapacitnění vodovodního spotřebiště Tehov bude umožněna výstavba na zbývajících parcelách předmětné lokality.
- i) Na základě projednání ve výboru ÚR byl následně žadateli předložen návrh podmínek výstavby 2 RD o 1 BJ v předmětné lokalitě:
1. Vybudování veškeré podmiňující infrastruktury dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,
  2. příspěvek na IS a OV 200 tis. / 1 BJ ve struktuře:
  3. Vodovody a kanalizace: 50 + 50 tis. Kč,
  4. Dopravní infrastruktura: 50 tis. Kč,
  5. Občanská vybavenost: 50 tis. Kč.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto podmínky pro spoluúčast investora stavebního záměru v lokalitě pozemků parc. č. 999/1-5 a 998/1-3 v k.ú. Tehov u Řičan v rozsahu dle přiložených situačních plánů:**

1. vybudování veškeré podmiňující infrastruktury modrozelené, dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,
2. uhrazení příspěvku na občanskou vybavenost a infrastrukturu obce ve výši 200 tis. na 1 bytovou jednotku,
- 3.

*a pověřuje starostu uzavřením příslušných plánovacích smluv.*

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

*Usnesení č. 5/24/2021 SCHVÁLENO*

#### **Dodatečně povolované stavby na pozemku parc.č. 181/1**

- a) Starosta: stavebník byl informován o přijatém usnesení stanovujícím požadované minimum příspěvku obci na vybudování IS na 500 tis. Kč. Dohodu za těchto podmínek žadatelé prostřednictvím svého právního zástupce následně odmítli. Stavební úřad byl obcí informován a vyzván k zastavení řízení o dodatečném povolení stavby s odkazem na příslušná ustanovení stavebního zákona.

*Zastupitelstvo vzalo na vědomí.*

#### **4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ A DALŠÍ INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU**

- a) Michal Straka: Ke konci července je obec Tehov v přebytku 5,3 mil Kč, pozitivně se vyvíjí daňové příjmy, zároveň dorazila zbývající část dotace na školu ve výši 2,7 mil Kč.

#### **5. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA**

- a) Michal Straka: Vyúčtování VFP na sportovní akci „Běh osadou“ Spojených osad Údolí Raků dorazilo v termínu a je v pořádku, stejně tak vyúčtování VFP na akci Říčanské šlapačky pořádané v areálu trialového hřiště v Tehově p. Čiháčkem.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Spojené Osady Údolí Raků na “Sportovní akce - Běh osadou”.*

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

*Usnesení č. 6/24/2021 SCHVÁLENO*

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté Vlastislavu Kabeláči Čiháčkovi na “Říčanské Šlapačky 2021 - Trial, Pumptrack, dětský den”.*

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

*Usnesení č. 7/24/2021 SCHVÁLENO*

#### **6. ZMĚNA PŘÍSPĚVKŮ NA INTEGROVANOU DOPRAVU STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

- a) Starosta: Aktuálně platíme na dopravní obslužnost obce integrovanou dopravou Středočeského kraje cca 200 tis. Kč ročně, podle nových přepočtů vychází příspěvek obce Tehov na 430 tis Kč. Bohužel neseme břímě nevýhodné polohy mezi dvěma významnými radiálami, kdy většina spojů vedených naší obcí k nám z těchto

dopravních tepen zajíždí. Pokoušíme se ještě s IDSK o vyjednání lepších podmínek, nicméně vzhledem k tomu, jak je propočet systémově koncipován, nevkládáme do jednání mnoho nadějí.

- b) V tomto kontextu byla znovu otevřena otázka prodloužení spojů říčanské městské dopravy do přílehlých obcí, jednání jsou v zárodku, nemáme zatím na stole konkrétní podmínky. O dalším postupu budeme samozřejmě informovat.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

**7. VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU BRKO - MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE SVOZU BIOODPADU V RÁMCI SVAZKU OBCÍ REGION JIH**

- a) Starosta: Starosta seznámil přítomné s vyúčtováním ukončeného meziobecního projektu likvidace BRKO (biologicky rozložitelného komunálního odpadu), kdy přebytek fondu rezerv na provoz systému byl opět zpětně rozdělen (vrácen) mezi účastnické obce. Tehov obdrží zpět 43 677,34 Kč, účetní i finanční výbor byli již informováni.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

**8. SMLOUVA O VĚCNÉM BŘEMENI SVAZKU OBCÍ REGION JIH (VYPOŘÁDÁNÍ VEDENÍ PÁTEŘNÍHO VODOVODU PŘES POZEMKY OBCE TEHOV)**

- a) Starosta seznámil přítomné s požadavkem na uzavření smlouvy o věcném břemeni na vedení páteřního vedení vodovodu svazku obcí REGION JIH. Jedná se o součást komplexního majetkoprávního vypořádání, které SORJ připravuje a projednává s vlastníky všech pozemků, pod kterými páteřní vodovod prochází, již od loňského roku.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje smlouvu o věcném břemeni svazku obcí REGION JIH (příloha č. 4).***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 8/24/2021 SCHVÁLENO***

**9. DODATEK KUPNÍ SMLOUVY O „UŽITKOVÝ ELEKTROMOBIL PRO TECHNICKÉ SLUŽBY TEHOV S.R.O.“**

- a) Starosta a jednatel obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. seznámil přítomné s průběhem dodávky užitkového elektromobilu společnosti TPCI.
- b) Vozidlo bylo dodáno s prodlením 107 dnů, z čehož dodavateli bylo na základě zdůvodnění (pracovní neschopnost klíčových zaměstnanců v důsledku epidemie COVID-19 a prostoje v dodávkách materiálů) je důvodné uznat 8 týdnů z celkových více než 15.
- c) Výsledné penále by tak mělo činit při zbývajících 51 dnech prodlení a 0,20 % z hodnoty díla celkem 158 814,- Kč, z čehož dodavatel navrhuje část plnit v dílech objednaných pro rozšíření vybavení vozidla (např. zvýšené hliníkové bočnice nákladového prostoru, o dalších možnostech plnění ještě budeme jednat).

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání a na základě předložení zdůvodnění dodavatele, společnosti TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., se sídlem Svatojiřská 596/32, 412 01 Litoměřice a IČ: 04690079 (příloha č. 5) a doporučení dozorčí rady společnosti Technické služby Tehov s.r.o. schvaluje změnu kupní smlouvy na „Užitkový elektromobil pro Technické služby Tehov s.r.o.“ uzavřené dne 5. 1. 2021 tak, že se termín dodání předmětu smlouvy dle článku IV. odstavce IV.1 smlouvy prodlužuje o 8 týdnů a pověřuje starostu obce a jednatele společnosti Technické služby Tehov s.r.o. uzavřením příslušného dodatku této smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 9/24/2021 SCHVÁLENO***

## **10. PŘÍSPĚVEK OBCI SVĚTICE NA VYBAVENÍ TĚLOCVIČNY ZŠ SVĚTICE**

- a) Starosta: Na základě žádosti obce Světice a následných jednání Zastupitelstva obce se zástupci obce Světice je příspěvek obce Tehov obci Světice na vybudování a vybavení sportovní haly pro základní školu Světice, kterou budou využívat i žáci z Tehova, navržen ve výši 1 milion Kč.
- b) Žádost byla již poměrně zevrubně projednána a ze strany obce Světice náležitě zdůvodněna a doložena podklady a rozpočty vybavení.
- c) Starosta vyzval přítomné k vyjádření protinávrhů, připomínek či dotazů.
- d) Bez příspěvků.

### **Návrh usnesení**

***Na základě Smlouvy o spolupráci a o společné správě nemovitosti uzavřené v rámci projektu společného školského obvodu II. stupně základní školy ze dne 2. 12. 2015 Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje příspěvek obci Světice na vybavení tělocvičny Základní školy Světice ve výši 1.000.000,- Kč.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 10/24/2021 SCHVÁLENO***

## **11. NABYTÍ POZEMKU PARC. Č. 1191 FORMOU DARU**

- a) Starosta uvedl bod a seznámil přítomné s předmětným záměrem bezúplatného nabytí drobného pozemku p.č.1191 v k.ú. Tehov u Řičan cca 1m<sup>2</sup> v ulici U Rybníka.
- b) Jedná se o drobný pozemek, který přesahuje do veřejného prostranství a byl již historicky oddělen geometrickým plánem. Nedošlo však již k jeho následnému předání obci, což nyní napravujeme.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1191 v katastrálním území Tehov u Řičan.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 11/24/2021 SCHVÁLENO***

## **12. INFORMACE O ZÁMĚRECH A INVESTIČNÍCH AKCÍCH OBCE**

- a) Starosta seznámil přítomné s připravovanými záměry a investičními akcemi obce.

**Veřejná prostranství**

- a) proběhlo veřejné představení připravovaných lokalit
- b) největší otázky vzbuzují změny křižovatky ulic Panská - Hasičská - Dlouhá a související reorganizace dopravy; po projednání jsme i písemné námitky a budeme projektovanou lokalitu ještě projednávat s projektantem
- c) Ul. Slunečná a ul. U Rybníka společně s rekultivací návesního rybníka jsou momentálně nejdále v povolovacím řízení
- d) Oslovili jsme vlastníka menčického lomu ohledně možnosti uložení zeminy z lokality za kostelem, zatím zůstává bez vyjádření - stále probíhají jednání se zájemci o exkluzivní zavážení.



### **Panský rybník - rekultivace a odbahnění**

- a) máme nabídku zpracování projektové dokumentace do stupně DSP/DPS včetně vstupních podkladů a rozborů a výkazů výměr potřebných pro následný výběr zhotovitele ve výši 196 020,- Kč vč 21% DPH
- b) akt. projektant připravuje zpřesňující informace k projektu ve vztahu k příslušným dotačním titulům
- c) předpoklad realizace podzim 2022

### **Náves a MŠ**

- a) podklady a program zadání pro vyzvanou soutěž jsou v přípravě; vyhlášení předpokládáme v listopadu, vyhodnocení návrhů v lednu, následovat bude jednací řízení bez uveřejnění dle zákona o zadávání veřejných zakázek a pak již samotná projekce;

### **Obnova cest**

- a) v souvislosti s dobíhajícími výpovědními lhůtami propachtovaných pozemků spol. ZEA jsme objednali vytyčení lokality Slatiny a cesty Vyhlička - Všestary - Slatiny
- b) vybíráme zhotovitele vytyčení cesty Hůra - Sruby a Sruby Březina
- c) vytyčení budeme rovnou stabilizovat v krajině tradičně kameny a v koridorech zřizovat nezpevněné cesty pro pěší a cyklisty; v případě zájmu vlastníků pozemků o přístup na tyto cesty s technikou jsme na základě dohody o finančním příspěvku připraveni konkrétní úseky cest vytvářet tak, aby byly přístupné i pro zemědělskou techniku.

### **Zkapacitnění vodovodu**

- a) máme připravenou zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele projektové přípravy, přestože půjde o veřejnou zakázku malého rozsahu, půjde o standardní plnohodnotné výběrové řízení (předpokládané náklady cca 1 mil. Kč bez DPH, podíl obce Světic ½ projekčních nákladů)
- b) aktuálně jednáme o vydání předběžného stanoviska Státní správy lesa Odboru životního prostředí Městského úřadu Říčany k trasování přivaděče v rámci lesních pozemků (povinnost stanovená zákonem při plánování infrastruktury v rámci pozemků určených k plnění funkce lesa)
- c) následně bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace
- d) nositelem zakázky bude svazek obcí REGION JIH
- e) kofinancování akce se předpokládá z průběžných dotačních titulů SFŽP/MZe
- f) financování realizace ponese obec Tehov a obec Světic a to v poměru 50/50 nákladů na přivaděč Všestary – vodojem Tehov (a související úpravy na stávajícím přivaděči Světic - Tehov); investice do nového vodojemu infrastruktury za vodojemem směrem ke spotřebišti Tehov ponese obec Tehov.
- g) Předpokládané náklady (odhad) 25-30 mil. Kč.

### **Biotop**

- a) proběhla předběžná jednání o možnosti vybudování biotopu v návaznosti na sportoviště při levém břehu Říčanského potoka, který by byl koncipován zejména pro rekreační vyžití a koupání, jeho součástí by ale mohly být i přidružené vodní plochy cílené na zadržení vody v krajině a zvýšení biodiverzity,
- b) vlastník vhodného pozemku je ochoten jednat o směně za jiné pozemky obdobného typu, charakteru a vzdálenosti od zastavěného území obce v poměru výměr zhruba 1:1,
- c) aktuálně jsme na úplném začátku a mapujeme technické možnosti mj. z hlediska zásobování vodou a podmínky dotčených orgánů k tomuto záměru,

### **Zateplení podlahy zázemí lesní třídy MŠ**

- a) v letních měsících bylo pracovníky technických služeb provedeno dodatečné zateplení podlahy zázemí lesní třídy MŠ

### **Přístřešek autobusové zastávky Hačalka**

- a) po zamítnutí původního záměru přístřešku z důvodu kolize ochranného pásma vedení VN spol. ČEZ prověřujeme možnost zasazení přístřešku do svahu mezi zasávkou a ústím ul. V Úvozu, kde by to s určitými omezeními umožňoval rozšiřující se pozemek obce.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

### **13. RŮZNÉ**

Bez příspěvku

### **14. DISKUZE**

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 22:46

### SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Kateřinu Ruszovou.*

*Usnesení č. 1/24/2021 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.*

*Usnesení č. 2/24/2021 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto podmínky pro spoluúčast investora lokality Dražky II v rozsahu a etapizaci dle příložených situačních plánů (příloha č. 2):*

- 1. vybudování veškeré podmiňující infrastruktury modrozelené, dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,*
- 2. uhrazení příspěvku na občanskou vybavenost a infrastrukturu obce ve výši 200 tis. na 1 bytovou jednotku,*
- 3. vybudování propojení Laňkovy a Bárovy ulice chodníkem pro pěší o šíři koridoru min. 3m vč. veřejného osvětlení,*
- 4. rekonstrukce pozemních komunikací v zakončení ulice Laňkova,*

*a pověřuje starostu uzavřením příslušných plánovacích smluv.*

*Usnesení č. 3/24/2021 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto podmínky pro spoluúčast investora stavebního záměru v lokalitě pozemku parc. č. 371/3 v k.ú. Tehov u Řičan v rozsahu dle příložených situačních plánů:*

- 1. vybudování veškeré podmiňující infrastruktury modrozelené, dopravní i technické, VO spínané pohybem (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,*
- 2. uhrazení příspěvku na občanskou vybavenost a infrastrukturu obce ve výši 200 tis. na 1 bytovou jednotku,*
- 3. vybudování chodníku při ulici Panská v šíři 1,5m navazujícího na stávající chodník zakončený při č.p.93 a zakončený v rámci připojení obslužné komunikace stavebního záměru na ul. Panskou,*
- 4. spoluúčast na 1/2 nákladů na realizaci přeložky VN dle situačního náčrtu (příloha č. 3), maximálně do výše spoluúčasti 1 mil. Kč,*

*a pověřuje starostu uzavřením příslušných plánovacích smluv.*

*Usnesení č. 4/24/2021 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto podmínky pro spoluúčast investora stavebního záměru v lokalitě pozemků parc. č. 999/1-5 a 998/1-3 v k.ú. Tehov u Řičan v rozsahu dle příložených situačních plánů:*

1. *vybudování veškeré podmiňující infrastruktury modrozelené, dopravní i technické (IS) a její následný bezúplatný převod do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků,*
2. *uhrazení příspěvku na občanskou vybavenost a infrastrukturu obce ve výši 200 tis. na 1 bytovou jednotku,*

*a pověřuje starostu uzavřením příslušných plánovacích smluv.*

**Usnesení č. 5/24/2021 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Spojené Osady Údolí Raků na "Sportovní akce - Běh osadou".*

**Usnesení č. 6/24/2021 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté Vlastislavu Kabeláci Čiháčkovi na "Říčanské Šlapačky 2021 - Trial, Pumptrack, dětský den".*

**Usnesení č. 7/24/2021 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje smlouvu o věcném břemeni svazku obcí REGION JIH (příloha č. 4).*

**Usnesení č. 8/24/2021 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání a na základě předložení zdůvodnění dodavatele, společnosti TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., se sídlem Svatojiřská 596/32, 412 01 Litoměřice a IČ: 04690079 (příloha č. 5) a doporučení dozorčí rady společnosti Technické služby Tehov s.r.o. schvaluje změnu kupní smlouvy na „Užitkový elektromobil pro Technické služby Tehov s.r.o.“ uzavřené dne 5. 1. 2021 tak, že se termín dodání předmětu smlouvy dle článku IV. odstavce IV.1 smlouvy prodlužuje o 8 týdnů a pověřuje starostu obce a jednatele společnosti Technické služby Tehov s.r.o. uzavřením příslušného dodatku této smlouvy.*

**Usnesení č. 9/24/2021 SCHVÁLENO**

*Na základě Smlouvy o spolupráci a o společné správě nemovitosti uzavřené v rámci projektu společného školského obvodu II. stupně základní školy ze dne 2. 12. 2015 Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje příspěvek obci Světice na vybavení tělocvičny Základní školy Světice ve výši 1.000.000,- Kč.*

**Usnesení č. 10/24/2021 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1191 v katastrálním území Tehov u Řičan.*

**Usnesení č. 11/24/2021 SCHVÁLENO**

***Seznam příloh:***

**Příloha č. 1 – Prezenční listina**

**Příloha č. 2 – Situační plány Dražky II**

**Příloha č. 3 – Situační náčrt přeložky VN**

**Příloha č. 4 – Smlouva o věcném břemeni SORJ**

**Příloha č. 5 – Zdůvodnění zpoždění dodávky vozidla firmou TPCI**

Zapsal:           Jakub Kajzler

Ověřovatelé:   Martin Landa

                      Kateřina Ruzová

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 15. 06. 2021