

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 26

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 07. prosinec 2021 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Martin Landa, Kateřina Ruzsová, Jakub Novotný, Petr Zajíček, Jiří Pilný, Michal Straka

Nepřítomni (omluveni): Marcela Konečná, Jakub Kajzler

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:06 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 25 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkoval přítomným, že dbají aktuálně platných hygienických předpisů.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byla předsedajícím navržena Kateřina Ruzsová, ověřovateli Jiří Pilný a Martin Landa. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Kateřinu Ruzsovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/26/2021 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Starosta: Navrhuji změnu bodu č. 3. Místo žádost o změnu územního plánu, který bych navrhoval vyřadit, místo něj doplnit bod „Cena vodného pro rok 2022“. Důvodem odkladu žádosti o změnu územního plánu je nutnost nově vyvstalého majetkoprávního vypořádání v dané lokalitě. Žadatelé byli upozorněni. Cenu vodného doplníme proto, že jsou již známé ceny, ze kterých budeme vycházet.
- b) Bez dalších připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/26/2021 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Cena vodného pro rok 2022
4. Odpady: nové obecně závazné vyhlášky
5. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2022
6. Dohoda o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem
7. Schválení dotačních žádostí
8. Oprava komunikace ul. K Radiostanici
9. Finanční výbor: VFP, návrh rozpočtu obce na rok 2022, atd.
10. Různé
11. Diskuze

3. CENA STOČNÉHO PRO ROK 2022

- a) Místostarostka: Na valné hromadě Svazku obcí Region Jih (SORJ) byla provozovatelem, společností I.T.V. CZ s.r.o., představena každoroční kalkulace ceny pro vodné. Následně byla členskými obcemi SORJ sdruženými v cenové unii schválena jednotná cena vodného na rok 2022 (42,02 Kč bez DPH). Obce následně z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu rozhodují o navýšení této ceny o jednotkové nájemné, neboť činnost musí být alespoň minimálně výdělečná, když obec v oblasti vlastnictví a správy vodovodů a kanalizací vystupuje jako plátce DPH (nárokuje vratky DPH).
- b) Jednotkové nájemné navrhujeme ve výši 1,48 Kč/m³, což by celkovou cenu za m³ vody stanovilo na 43,50 Kč bez DPH.
- c) Starosta: Při předpokládaném celkovém odběru 36.000 m³ vychází takto stanovené nájemné (tyto prostředky putují do fondu obnovy VaK) cca 54 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro rok 2022 navýšení ceny pro vodné o nájemné ve výši 1,48 Kč ke kalkulované ceně bez DPH 42,02 Kč na celkovou cenu 43,50 Kč bez DPH za 1m³.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/26/2021 SCHVÁLENO

4. ODPADY: NOVÉ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

- a) Starosta: Nový zákon o odpadech nutí obce aktualizovat obecně závazné vyhlášky (OZV) o odpadech, které tak od 1. 1. 2022 stanoví jednotnou cenu za svážený litr přistavené nádoby. Poplatek za odpady se tedy dle nového zákona vypočte podle

vzorce **počet svozů ročně x objem nádoby x sazba poplatku**. Sazbu poplatku stanovuje jednotně pro celou obec předkládaná OZV, přičemž maximum stanovené zákonem je 1 Kč za litr.

- b) Nová struktura poplatku bohužel v konečném důsledku vede k významnému zdražení častého svozu větších nádob.
- c) Nevýhodou tohoto systému navíc je, že neodpovídá nákladům na svoz odpadu s různou četností (náklady za svoz jsou součtem nákladů za likvidaci odpadu a za výklop dané popelnice).
- d) Místostarostka: Ano, bohužel se nepotkává princip stanovení poplatků s náklady, které má obec na likvidaci jednotlivých typů nádob a frekvencí svozu. Jinými slovy: větší nádoby s nižší frekvencí svozu jsou nákladově výhodnější, nicméně jako občané zaplatíme v důsledku nového zákona stejně, ať jde např. o 120l nádobu 1x týdně, nebo o 240l nádobu jednou za 14 dní. Mimo rámec vyhlášky se tedy budeme snažit zvýhodnit občany s nižší frekvencí svozu např. nabídkou výměny nádoby za použitou jiné velikosti zdarma, nebo za novou se slevou 50%. Všem občanům se 14 denním nebo měsíčním svozem, který nově zavedeme, dále poskytneme 50% slevu na svoz bioodpadu od nemovitosti (hnědé popelnice). Současně se pokusíme průběžně navyšovat počet hnízd tříděného odpadu a zlepšit tak všem jejich dostupnost.
- e) Starosta: Připravujeme také rozšíření služeb souvisejících s likvidací odpadu, dalším doplněním sběrných míst na tříděný odpad a rozšiřováním služeb na sběrném dvoře. Náklady na odpadové hospodářství pro rok 2022 předpokládáme ve výši cca 1,77 mil. Kč, předpoklad vratky za tříděný odpad od EKO-KOM je cca 250 tis. Kč. Aktuální roční náklady na svoz odpadu jsou tedy cca 1,5 mil Kč
- f) Při současné skladbě odpadových nádob u nemovitostí a ve sběrných hnízdech je reálné pokrýt předpokládané náklady při sazbě poplatku 0,80 Kč za 1litr přistavené nádoby.
- g) Nejvýraznějším dopadem je významné zvýšení ceny za týdenní svoz. Naopak zachováváme sdílené nádoby s klíčkem, které jsou k dispozici pro obyvatele osad, kam se svozové auto nedostane.
- h) Místostarostka: Základní poplatek pro nemovitosti bez nádoby, když někteří plátcí (zejména chataři) uvádějí, že odpad v obci vůbec neprodukuje, je také stanoven v zákoně (jako minimální základ měsíčního poplatku) a to 60 l za měsíc (základní poplatek tedy bude nižší než dosud, 60 x 12 x schválená sazba).
- i) Jiří Pilný: Navržené ceny jsou stanovené na stávající strukturu popelnic a nijak nereflktují případné změny nádob, což se pokusíme vyhodnotit příští rok, předpokládám, že bychom případně změnil výši sazby.
- j) Místostarostka: Také plánujeme nabídku výměn nádob pro občany, kteří budou chtít optimalizovat svoz (např. větší nádobu pro méně častý svoz). A zároveň přidáváme možnost měsíčního svozu. Budeme také oslovovat občany vlastníci kovové popelnice (po obci už jich je jen cca 20ks), s návrhem na výměnu za plastovou nádobu zdarma. Svozová firma je odmítá svázet kvůli komplikacím s vážením a častým defektům nádob i nebezpečí poškození vozidla.
- k) Jiří Pilný: Pokud ke změně frekvence nebo velikosti nádob dojde až během února, kdy se platí poplatky za svoz, bude nový stav pro občany platit zpětně od ledna, tzn. např. nižší cena za 14 denní svoz?

- 1) Poplatkové období je vždy kalendářní rok, tedy celý rok 2021, poté celý rok 2022. Termín 28. 2. je jen termínem splatnosti poplatku, OZV i ceník služeb je platný vždy od 1. ledna. Pokud dojde ke změně frekvence svozu a/nebo velikosti nádoby během roku, tedy například koncem února, do změny je účtován poplatek dle čerpaných služeb a poté podle nových, vše za ceny dle nové OZV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (příloha č. 2) a Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (příloha č. 3).

Výsledek hlasování:

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/26/2021 SCHVÁLENO

5. SMLOUVA O ZAJIŠŤOVÁNÍ A FINANCOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI OD 1. 1. 2022

- a) **Starosta:** Nové vedení kraje připravuje úpravu cen za dopravní obslužnost (v našem případě linka PID 494) a dojde tak k výraznému zdražení. Hlavním důvodem je fakt, že v předchozích letech nebyly náklady valorizovány, nyní se tedy dostávají na reálnou úroveň, upravoval se i přepočten s ohledem na reálný podíl využití konkrétních spojů pro danou obec (menší obce, kde se sbíhají linky např. u vlakové stanice nemohou platit řádově více, než obce, kde projíždí jen jeden spoj právě třeba k vlaku). Roční platba Tehova se zvyšuje z necelých 200 tis Kč na cca 430 tis Kč.
- b) **Místostarostka:** Nové podmínky ještě nejsou finalizovány, pro tuto chvíli zůstávají náklady na úrovni předchozích let. Jakmile během roku dojde k případným změnám, budeme o nich informovat.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6. DOHODA O SPOLUPRÁCI PŘI SNIŽOVÁNÍ ZATÍŽENÍ ŘÍČANSKÉHO POTOKA FOSFOREM

- a) **Starosta:** Počátky dohody včetně jejího plnění spadají do roku 2018, kdy jsme na základě podnětu města Říčany začali po vzájemné dohodě snižovat množství fosforu v odpadních vodách vypouštěných z tehovské ČOV. Dohoda stanovuje 50% podíl města Říčany na nákladech vynaložených na chemikálie přidávané do čistícího procesu a to i zpětně od počátku dávkování. Celkové náklady na tato aditiva jsou cca 30-40 tis Kč/ročně. Říčanské zastupitelstvo již smlouvu schválilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dohodu o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem (příloha č. 4).

Výsledek hlasování:

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/26/2021 SCHVÁLENO

7. SCHVÁLENÍ DOTAČNÍCH ŽÁDOSTÍ

- a) Starosta: Připravujeme 3 žádosti o dotační podporu, všechny jsou do stejného dotačního podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, ale různých titulů. Dvě se týkají sportovních aktivit, a to výstavby workoutového hřiště v prostoru cykloareálu a obnovy povrchu školního hřiště a třetí opravy místních komunikací.
- b) U workoutového hřiště mluvíme o částce cca 1 mil Kč, plus cca 0,5 mil Kč pro připravovaný přístřešek zázemí. Součástí plánu je i menší hřiště pro nejmenší děti, které ale nebude předmětem tohoto dotačního titulu.
- c) Petr Zajíček: Mně se to umístění workoutu moc nelíbí z důvodu rozšiřování „civilizace“ směrem k rákosině v nivě potoka.
- d) Starosta: Umístění je na louce a je velmi konzervativní na ploše asi 12 x 15 m, v přímé návaznosti na cyklohřiště, podél stezky pro pěší a cyklisty. K záměru máme kladné vyjádření odboru životního prostředí Říčany. Domnívám se, že ekosystémy a životní prostředí v daném území budou tímto záměrem ovlivněny naprosto marginálně, pokud vůbec.
- e) Dále bychom chtěli zkusit získat příspěvek na obnovu povrchu školního hřiště, které už je v opravdu špatném stavu, částka kolem 0,5 mil Kč.
- f) Co se týká oprav komunikací, připravujeme podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací a chtěli bychom pokračovat v rekonstrukci nevyhovujících místních komunikací v obci (zejm. ul. Laňkova).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podání žádostí obce Tehov o poskytnutí dotace MMR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na realizaci projektu „Workoutové hřiště Tehov“ a z podprogramu Obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury na realizaci projektu „Obnova povrchu školního hřiště“.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 2

Usnesení č. 6/26/2021 SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podání žádosti obce Tehov o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na realizaci projektu „Tehov – obnova místních komunikací II etapa.“.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/26/2021 SCHVÁLENO

8. OPRAVA KOMUNIKACE UL. K RADIOSTANICI

- a) Starosta seznámil přítomné s chystanou opravou komunikace K Radiostanici, která je objednána na duben 2022. Předpokládaný náklad je 340 tis. Bez DPH, oprava bude provedena 2 vrstvami asfaltbetonu (standardně podkladní vyrovnávací a ohrubná) ve stávajících rozměrových parametrech komunikace.
- b) Současně došlo k pokroku v jednání s vedením ČTÚ (zřizovatel radiostanice), s nímž byla předběžně dohodnuta možnost měsíčního příspěvku na komunikaci ve výši 5-6 tis. Kč měsíčně na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

9. FINANČNÍ VÝBOR: VFP, NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2022, ATD.

- a) Michal Straka: K dispozici jsou 4 vyúčtování veřejné finanční podpory (OS Tehov na činnost – žádost i vyčerpáno 4,5 tis Kč; Klub dětí a mládeže Čtyřlístek – žádost i čerpání 4,5 tis Kč; pí. Dufková – zájezd seniorů – žádost 25 tis, čerpání 23,8 tis Kč; Spojené osady Údolí raků – žádost i čerpání 4,5 tis Kč). Doporučujeme všechna tato vyúčtování schválit. Rovněž chci informovat, že žadatel z posledního kola VFP letošního roku nepřistoupil k podpisu smlouvy, tudíž VFP nebyla vyplacena.
- b) V neděli jsme na úřední desku vyvěsili návrh rozpočtu na rok 2022. Schvalovat bychom jej měli na následujícím zasedání ZO 21. 12. Rozpočet je sestaven bez dotačních příjmů a investičních výdajů, které bychom doplňovali až dle skutečnosti, stejně jako v letošním roce. Celkové příjmy odhadujeme konzervativně na cca 20 mil Kč. Po odečtení prvního návrh výdajů a splátek bankovních úvěrů, zbývá cca 4 mil. Kč na investice. Podotýkám, že ještě proběhne jednání finančního výboru se starostou, kdy budou ještě dořešeny některé limity na mzdy, energie a již jisté investice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje předložená vyúčtování poskytnuté veřejné finanční podpory 2021, a to spolku SOÚR (akce Dětský den), OS Tehov, z.s. (činnost spolku), Klub dětí a mládeže Čtyřlístek (Nerf bitva) a pí. Dufkové (Zájezd seniorů).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8/26/2021 SCHVÁLENO

10. RŮZNÉ

- a) Starosta sdělil přítomným, že dne 18. 11. 2021 byl nabytím účinnosti změn č. 1 a 2 územního plánu Tehov zdárně zakončen proces jejich pořízení. Územní plán ve znění těchto změn je k dispozici na webu obce.
- b) Město Říčany odmítlo návrh na doplnění úsekového měření rychlosti na ulici Panská dle původního nedokončeného záměru s tím, že nechce řešit měření individuálními dohodami s obcemi. O obnovení meziobecní spolupráce na pokračování původního projektu má město Říčany jednat v polovině prosince.
- c) I nadále probíhají intenzivní jednání a příprava směřující k převzetí komunikací a infrastruktury na Hačalce. Kromě silnic a chodníků a souvisejících pozemků se jedná zejména o splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení. Pokud současný vlastník společně s provozovatelem kanalizace zvládne včas doložit veškerou potřebnou dokumentaci, mohl by být samotný proces převzetí dokončen v průběhu prvního kvartálu příštího roku. Nové podmínky provozování kanalizace v lokalitě Hačalka obcí Tehov, zejména cena stočného pro lokalitu Hačalka, budou stanoveny pravděpodobně v průběhu ledna 2022.
- d) Rozbíháme přípravu projektového záměru krajinných úprav v nivě Říčanského potoka od ČOV až po Panský rybník. Projekt by měl řešit odbahnění rybníka, včetně odkalovacího nátokového opatření, úpravy toku potoka, úpravy podporující zadržování vody v krajině a protipovodňová opatření. Součástí záměru má být také menší přírodní nádrž k rekreačnímu využití v sousedství sportoviště. Podrobnosti aktuálně konzultujeme s klíčovými vlastníky pozemků, vodohospodáři, OŽP Říčany a AOPK.

11. DISKUZE

Bez příspěvků.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 22:34

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Kateřinu Ruzsovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jiřího Pilného.

Usnesení č. 1/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro rok 2022 navýšení ceny pro vodné o nájemné ve výši 1,48 Kč ke kalkulované ceně bez DPH 42,02 Kč na celkovou cenu 43,50 Kč bez DPH za 1m³.

Usnesení č. 3/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (příloha č. 2) a Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (příloha č. 3).

Usnesení č. 4/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dohodu o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem (příloha č. 4).

Usnesení č. 5/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podání žádosti obce Tehov o poskytnutí dotace MMR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na realizaci projektu „Workoutové hřiště Tehov“ a z podprogramu Obnova a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury na realizaci projektu „Obnova povrchu školního hřiště“.

Usnesení č. 6/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podání žádosti obce Tehov o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na realizaci projektu “Tehov - obnova místních komunikací II etapa.”.

Usnesení č. 7/26/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje předložená vyúčtování poskytnuté veřejné finanční podpory 2021, a to spolku SOÚR (akce Dětský den), OS Tehov, z.s. (činnost spolku), Klub dětí a mládeže Čtyřlístek (Nerf bitva) a pí. Dufkové (Zájezd seniorů).

Usnesení č. 8/26/2021 SCHVÁLENO

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Obecně závazná vyhláška obce Tehov č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Příloha č. 3 – Obecně závazná vyhláška obce Tehov č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Příloha č. 4 – Dohoda o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem

Zapsal: Kateřina Ruzzová

Ověřovatelé: Martin Landa

Jiří Pilný

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 7. 12. 2021