

DAROVACÍ SMLOUVA
POZEMKY A MÍSTNÍ KOMUNIKACE TEHOV – HAČALKA

Smluvní strany:

Jméno: **Brailean Stela**

RČ: 

Bytem: 

Manželé:

Jméno: **Ondřej Chýle**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Mgr. Eva Chýleová**

RČ: 

Bytem: 

Manželé:

Jméno: **Jaroslav Dědek**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Gabriela Dědková**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Matyáš Del Campo**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Vendula Del Campo**

RČ: 

Bytem: 

Obchodní společnost:

Firma: **FALCO PRIM s.r.o.**

IČ: 25782070

Sídlo Praha 4, Na Veselí 731/40, Nusle, PSČ: 140 00

Zastoupena: Ing. Milan Mímra, jednatel

Obchodní společnost:

Firma: **FALCO real s.r.o.**

IČ: 26167948

Sídlo Praha 4, Na Veselí 731/40, Nusle, PSČ: 140 00

Zastoupena: PaedDr. Richard Pádivý, jednatel

Jméno: **Mgr. Iva Fojta Polívková**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Mgr. Tomáš Fojta**

RČ: 

Bytem: 

Manželé:

Jméno: **Ing. Petr Formánek**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Blanka Formánková**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Hofírková Lucie**

RČ: 

Bytem: 

Jméno: **Radek Horák**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Ing. Petr Horký**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Ing. Veronika Hornychová**
RČ: 
Bytem: 

Manželé:
Jméno: **David Huf**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Daniela Hufová**
RČ: 
Bytem: 

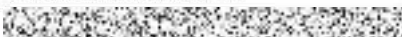
Manželé:
Jméno: **Bc. Petr Koch**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Mgr. Barbora Kochová**
RČ: 
Bytem: 

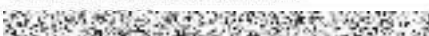
Manželé:
Jméno: **Tomáš Krupička**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Zuzana Krupičková**
RČ: 
Bytem: 

Manželé:
Jméno: **Arsenij Kuzněčov**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Svitlana Kuzněcova**
Nar.: 
Bytem: 

Manželé:
Jméno: **MVDr. Václav Miša**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **MVDr. Gabriela Mišová**
RČ: 
Bytem: 

Manželé:
Jméno: **Mgr. Petr Mucha**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Vladimíra Muchová**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Ing. Renata Nitrová**
RČ: 
Bytem: 

Manželé:
Jméno: **Mgr. Jan Pilař**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Mgr. Alexandra Pilařová**
RČ: 
Bytem: 

Jméno: **Marek Plajner**
RČ: 
Bytem: 

Manželé:

Jméno: **Bedřich Poslední**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Jarmila Poslední**

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Tomáš Potůček**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Sylva Potůčková,**

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Petr Svoboda**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Klára Svobodová, DiS.**

RČ:

Bytem:

Jméno:

Miroslav Šuba

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Ing. Radovan Švajner**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Jana Švajnerová**

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Ing. Boris Tománek**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Ing. Jana Tománková**

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Zbyšek Uhlík**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Petra Uhlíková**

RČ:

Bytem:

Jméno:

Ing. Petr Vacek

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Ondřej Valenta**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Michaela Valentová**

RČ:

Bytem:

Jméno:

Petr Wozalik

RČ:

Bytem:

Manželé:

Jméno: **Ing. František Zdražil**

RČ:

Bytem:

Jméno: **Mgr. Martina Zdražilová**

RČ:

Bytem:

Jméno:

Ing. Vít Zdrubecký

RČ:

Bytem:

dále souhrnně jen jako „dárce“ na straně jedné

a

Název: **Obec Tehov**
IČ: 00240877
Sídlo: Tehov, Panská 107, PSČ: 251 01
Zastoupena: Ing. arch. David Hlouch, starosta

dále jen jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

se v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

DAROVACÍ SMLOUVA

1. Postavení smluvních stran

1.1. Dárci jsou vlastníky či podílovými spoluvlastníky některých či všech z níže uvedených nemovitostí, jak je uvedeno dále v článku 2 této smlouvy:

- a. **pozemková parcela č. parc. 431/41** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1652 m², zapsána na **listu vlastnictví č. 750**, a dále
- b. **pozemková parcela č. parc. 431/28** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2262 m², zapsána na **LV č. 709**, a dále
- c. **pozemková parcela č. parc. 1123/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² a **pozemková parcela č. parc. 1123/7** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², zapsány na **LV č. 548**, a dále
- d. **pozemková parcela č. parc. 431/80** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m², **pozemková parcela č. parc. 432/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m² a **pozemková parcela č. parc. 432/18** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1685 m², zapsány na **LV č. 497**,

vše v katastrálním území Tehov u Říčan a zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Tehov (okr. Praha – východ).

(dále také souhrnně jen jako „**Nemovitosti**“).

1.2. Obdarovaný je veřejnoprávní korporace.

1.3. Dárci a obdarovaný uzavřeli dne 1. 2. 2017 smlouvu o smlouvě budoucí darovací, přičemž se má na základě informací dostupných z registrů veřejné správy za to, že ke dni podpisu této smlouvy byly podmínky stanovené obdarovaným pro převod Nemovitostí na obdarovaného naplněny.

2. Předmět daru

2.1. Předmětem daru dle této smlouvy jsou veškeré Nemovitosti specifikované v článku 1 této smlouvy, resp. spoluvlastnické podíly k nim, jak jsou zapsány na předmětných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, tedy u jednotlivých dárců tyto parcely či spoluvlastnické podíly, vše v katastrálním území Tehov u Říčan:

- **Stela Brailean**: spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/120 vzhledem k celku pozemkové parcely parc. č. 431/28;

- **manželé Ondřej Chýle a Mgr. Eva Chýleová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41 a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé Jaroslav Dědek a Gabriela Dědková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **Matyáš Del Campo:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **Vendula Del Campo:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **obchodní společnost FALCO PRIM s.r.o.:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **obchodní společnost FALCO real s.r.o.** ve výlučném vlastnictví pozemkových parcel p. č. 431/80, 432/1 a 432/18;
- **Mgr. Tomáš Fojta:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **Mgr. Iva Fojta Polívková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **manželé Ing. Petr Formánek a Formánková Blanka:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 11/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/6 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, a ve výlučném vlastnictví pozemkové parcely p. č. 1123/3 a 1123/7, jako jejich společné jmění manželů;
- **Lucie Hofírková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **Radek Horák:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **Ing. Petr Horký:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **Veronika Hornychová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **manželé David Huf a Daniela Hufová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;

- **manželé Bc. Petr Koch a Mgr. Barbora Kochová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé Tomáš Krupička a Zuzana Krupičková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé Arsenij Kuzněcov a Svitlana Kuzněcova:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé MVDr. Václav Miša a MVDr. Gabriela Mišová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé Mgr. Petr Mucha a Vladimíra Muchová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **Renata Nitrová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **manželé Mgr. Jan Pilař a Mgr. Alexandra Pilařová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **Marek Plajner:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **manželé Bedřich Poslední a Jarmila Poslední:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé Tomáš Potůček a Sylva Potůčková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **manželé Petr Svoboda a DiS. Klára Svobodová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;
- **Miroslav Šuba:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;
- **manželé Ing. Radovan Švajner a Jana Švajnerová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve

výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;

- **manželé Ing. Boris Tománek a Ing. Jana Tománková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;

- **manželé Zbyšek Uhlík a Petra Uhlíková:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 1/30 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;

- **Petr Vacek:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;

- **manželé Ondřej Valenta a Michaela Valentová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;

- **Petr Wozalik:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/120 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;

- **manželé Ing. František Zdražil a Mgr. Martina Zdražilová:** spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28, jako jejich společné jmění manželů;

- **Ing. Vít Zdrubecký:** spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/41, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/60 vzhledem k celku pozemkové parcely p. č. 431/28;

Pro vyloučení pochybností v případě chyb v psaní smluvní strany prohlašují, že předmětem daru je veškerá majetková účast dárců na Nemovitostech dle odst. 1.1 čl. 1 této smlouvy.

3. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Dárci prohlašují, že na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen, tak jak je uvedeno na LV č. 709, LV č. 750 a LV č. 497 které tvoří **Přílohy č. 1, 2 a 3** této smlouvy a že převodu jejich podílu dle této smlouvy nebrání žádný zákonný či smluvní zákaz. Pokud na Nemovitostech zástavní práva vážnou, jsou takového druhu, že je lze na základě dokumentů, které Dárci předloží při podpisu smlouvy, z Katastru nemovitostí vymazat, a Dárci se zavazují poskytnout k tomu veškerou součinnost.
- 3.2. Obdarovaný bere na vědomí, že Nemovitosti budou sloužit jako veřejná přístupová komunikace pro všechny vlastníky pozemků sousedících s těmito Nemovitostmi a zavazuje se je k takovému účelu používat.
- 3.3. Stav předmětu daru je obdarovanému dobře znám. Obdarovaný si Nemovitosti prohlédl a neshledal žádné zjevné vady, které by mu bránily v uzavření této smlouvy.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že vzhledem k rozsahu smlouvy a počtu dárců **nezakládají** jakékoliv případné změny, které vzniknou mezi podpisem smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí, a které se budou dotýkat případných jednotlivých vlastnických podílů na Nemovitostech, a které by měly negativní vliv na průběh vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, **neplatnost** smlouvy jako celku a

předmětem vkladu do katastru nemovitostí v takovém případě budou veškeré **podíly na Nemovitostech bez vad**, přičemž podíl, či podíly, na nichž mezi podpisem smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí případná vada či změna vznikla, budou z předmětu vkladu jednotlivě vyloučeny, aby o nich mohla být adresně a nezávisle uzavřena smlouva nová.

4. **Smluvní ujednání**

Dárci bezúplatně obdarovanému převádějí předměty daru uvedené v čl. 2 této smlouvy, tedy každý své výše uvedené podíly na Nemovitostech, a to vč. veškerých jejich součástí a příslušenství tak, jak je užívali nebo k tomu byli oprávněni, a obdarovaný je do svého vlastnictví přijímá. Součástí převodu je i asfaltová pozemní komunikace vybudovaná na Nemovitostech, stejně jako veškeré zařízení a stavby umístěné na Nemovitostech, zejména zpevněné plochy a chodníky podél komunikace.

5. **Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

- 5.1. Vlastnictví k předmětu daru darovanému touto smlouvou přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány. Návrh na vklad do Katastru nemovitostí podává Obdarovaný a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.2. Dárci a obdarovaný se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd. V případě, že bude návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo bude řízení o vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít nejdéle do deseti dnů novou darovací smlouvu tak, aby bylo vklad vlastnického práva možno provést.

6. **Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

- 6.1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obdarovaného dne 27.4.2022, usnesením č. 5/30/2022 přijatým nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva.

7. **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží obdarovaný, jedno obdrží společnost FALCO PRIM s.r.o., jedno obdrží společnost **FALCO real s.r.o.** a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech zúčastněných vznikne pro účely katastrálního řízení. Obdarovaný se zavazuje ostatním dárčům poskytnout elektronickou kopii smlouvy a na jejich žádost úředně ověřenou kopii smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly dle své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tehově

02-05-2022


Stela Brailean


Ondřej Chýle


Mgr. Eva Chyleová


Jaroslav Dědek


Gabriela Dědková


Matyáš Del Campo


Vendula Del Campo


FALCO PRIM s.r.o.
Ing. Milan Mimra, jednatel


FALCO REAL s.r.o.
PaedDr. Richard Pádívý, jednatel


Mgr. Iva Fojta Polívková


Mgr. Tomáš Fojta


Ing. Petr Formánek


Blanka Formánková


Lucie Hofírková


Radek Horák


Ing. Petr Horký


Ing. Veronika Hornychová


David Huř


Daniela Huřová


Bc. Petr Koch


Mgr. Barbora Kochová


Tomáš Krupička



Zuzana Krupíčková



Arsenij Kuzněcov



Svitlana Kuzněcova



MVDr. Václav Míša



MVDr. Gabriela Míšová



Mgr. Petr Mucha



Vladimíra Muchová



Ing. Renata Nitrová



Mgr. Jan Pilař



Mgr. Alexandra Pilařová



Marek Plajner



Bedřich Poslední



Jarmila Poslední



Tomáš Potůček



Sylva Potůčková



Petr Svoboda



Klára Svobodová, DiS.



Miroslav Šuba



Ing. Radovan Švajner



Jana Švajnerová



Ing. Boris Tománek



Ing. Jana Tománková



Zbyšek Uhlík



Petra Uhlíková



Petr Vacek



Ondřej Valenta



Michaela Valentová



Petr Wozalik



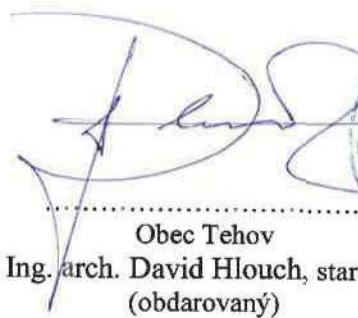
Ing. František Zdražil



Martina Zdražilová



Ing. Vít Zdrubecký


Obec Tehov
Ing. arch. David Hlouch, starosta
(obdarovaný)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 220427kr1 pro Obec Tehov

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Řičan

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Chýle Ondřej a Chýleová Eva Mgr., Na Hačálce 206, 25101 Tehov	741117/0327 795602/5374	1/60
SJM Dědek Jaroslav a Dědková Gabriela, K Lesu 190, 25101 Tehov	730509/1816 726213/0282	2/60
Del Campo Matyáš, Na Hačálce 203, 25101 Tehov	891209/0253	1/60
Del Campo Vendula, Na Hačálce 203, 25101 Tehov	905510/4652	1/60
FALCO PRIM s.r.o., Na Veselí 731/40, Nusle, 14000 Praha 4	25782070	1/60
Fojta Polívková Iva Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov	726031/0189	1/60
Fojta Tomáš Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov	731008/5541	1/60
SJM Formánek Petr Ing. a Formánková Blanka, Lomená 202, 25101 Světice	650615/0695 725527/3135	11/60
Hofírková Lucie, K Lesu 189, 25101 Tehov	885623/4255	1/60
Horák Radek, U michelského mlýna 1535/8a, Michle, 14000 Praha 4	781011/2365	1/60
Horký Petr Ing., Na Hačálce 201, 25101 Tehov	680921/1717	1/30
Hornychová Veronika Ing., Trnková 529, 25084 Křenice	735712/0485	1/60
SJM Huf David a Hufová Daniela, Na Hačálce 199, 25101 Tehov	720810/5454 775802/0061	2/60
SJM Koch Petr Bc. a Kochová Barbora Mgr., Na Hačálce 200, 25101 Tehov	750808/1504 835605/3684	1/30
SJM Krupička Tomáš a Krupičková Zuzana, K Lesu 191, 25101 Tehov	721026/1718 745304/0056	2/60
SJM Kuzněcov Arsenij a Kuzněcova Svitlana, K Lesu 198, 25101 Tehov	680901/2177 685603/7166	2/60
SJM Miša Václav MVDr. a Mišová Gabriela MVDr., Na Hačálce 242, 25101 Tehov	830104/4268 855102/5769	1/60
SJM Mucha Petr Mgr. a Muchová Vladimíra, Na Hačálce 193, 25101 Tehov	620116/1791 685423/0416	2/60
Nitrová Renata Ing., Na Hačálce 241, 25101 Tehov	666103/1091	1/30
SJM Pilař Jan Mgr. a Pilařová Alexandra Mgr., Na Hačálce 195, 25101 Tehov	710612/0505 766208/0217	2/60
Plajner Marek, Na Hačálce 196, 25101 Tehov	780802/4466	1/60
SJM Poslední Bedřich a Poslední Jarmila, č.p. 75, 33141 Chříč, K Lesu 186, 25101 Tehov	480510/037 526013/061	2/60
SJM Potůček Tomáš a Potůčková Sylva, K Lesu 181, 25101 Tehov	560401/1017 625713/1837	2/60
SJM Svoboda Petr a Svobodová Klára DiS., Na Hačálce 194, 25101 Tehov	720302/0044 826017/3812	1/30
Šuba Miroslav, Na Hačálce 209, 25101 Tehov	600410/1169	2/60
SJM Švajner Radovan Ing. a Švajnerová Jana, K Lesu 182, 25101 Tehov	680301/0907 676002/0223	2/60
SJM Tománek Boris Ing. a Tománková Jana Ing., K Lesu 187, 25101 Tehov	700109/4617 745731/1268	2/60
SJM Uhlík Zbyšek a Uhlíková Petra, Na Hačálce 204, 25101 Tehov	800922/0560 875605/1172	1/30
Vacek Petr Ing., Na Hačálce 202, 25101 Tehov	741119/0105	1/60
SJM Valenta Ondřej a Valentová Michaela, Na Hačálce 197, 25101 Tehov	701109/3760 795726/0509	2/60
SJM Zdrazil František Ing. a Zdrazilová Martina Mgr., K Lesu 183, 25101 Tehov	691014/5308 725720/1347	2/60
Zdrubecký Vít Ing., K Lesu 189, 25101 Tehov	880204/0104	1/60

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

431/41

1652 ostatní plocha

ostatní

komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši Kč 4.497.500,- s příslušenstvím
k podílu 1/60

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Plajner Marek, Na Hačálce 196, 25101 Tehov, RČ/IČO:
780802/4466

Parcela: 431/41

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2006.

V-3626/2006-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši Kč 4.497.500,- s příslušenstvím
k podílu 1/60

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Horák Radek, U michelského mlýna 1535/8a, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 781011/2365

Parcela: 431/41

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2006.

V-3626/2006-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 3.953.549,60 Kč s příslušenstvím;
k podílu ve výši 2/60

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Švajner Radovan Ing. a Švajnerová Jana, K Lesu 182,
25101 Tehov, RČ/IČO: 680301/0907 676002/0223

Parcela: 431/41

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2008.

V-11707/2008-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve 4.672.000,- Kč s příslušenstvím
 - budoucí dluhy do výše 4.905.600,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.2.2047
 - další dluhy vznikající ze zástavní smlouvy do výše 607.360,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.2.2047
- k podílu 1/60

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Miša Václav MVDr. a Mišová Gabriela MVDr., Na Hačálce
242, 25101 Tehov, RČ/IČO: 830104/4268 855102/5769
Parcela: 431/41

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

Pořadí k 26.04.2017 13:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2004.

V-54/2004-209

Pro: Poslední Bedřich a Poslední Jarmila, č.p. 75, 33141 Chříč, K RČ/IČO: 480510/037
Lesu 186, 25101 Tehov 526013/061

o Smlouva kupní ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2004.

V-1145/2004-209

Pro: Zdražil František Ing. a Zdražilová Martina Mgr., K Lesu 183, RČ/IČO: 691014/5308
25101 Tehov 725720/1347

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2004.

V-2140/2004-209

Pro: Fojta Tomáš Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov	RČ/IČO: 731008/5541
Fojta Polívková Iva Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov	726031/0189

o Smlouva kupní ze dne 06.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2004.

V-897/2004-209

Pro: Potůček Tomáš a Potůčková Sylva, K Lesu 181, 25101 Tehov RČ/IČO: 560401/1017
625713/1837

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2004.

V-2515/2004-209

Pro: Krupička Tomáš a Krupičková Zuzana, K Lesu 191, 25101 Tehov RČ/IČO: 721026/1718
745304/0056

o Smlouva kupní ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-2957/2004-209

Pro: Švajner Radovan Ing. a Švajnerová Jana, K Lesu 182, 25101
Tehov

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2004.

V-2749/2004-209

Pro: Tománek Boris Ing. a Tománková Jana Ing., K Lesu 187, 25101
Tehov

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-2301/2005-209

Pro: Dědek Jaroslav a Dědková Gabriela, K Lesu 190, 25101 Tehov RČ/IČO: 730509/1816
726213/0282

o Smlouva kupní ze dne 04.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2005.

V-6768/2005-209

Pro: Mucha Petr Mgr. a Muchová Vladimíra, Na Hačálce 193, 25101 RČ/IČO: 620116/1791
Tehov 685423/0416

o Smlouva kupní ze dne 03.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006.

V-3560/2006-209

Pro: Valenta Ondřej a Valentová Michaela, Na Hačálce 197, 25101
Tehov

o Smlouva kupní ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006.

V-3660/2006-209

Pro: Horák Radek, U michelského mlýna 1535/8a, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 781011/2365

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

780802/4466

o Smlouva kupní ze dne 05.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2006.

V-4638/2006-209

RČ/IČO: 710612/0505
766208/0217

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2006.

V-5473/2006-209

RČ/IČO: 680901/2177
685603/7166

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-10962/2006-209

RČ/IČO: 735712/0485

741119/0105

o Smlouva kupní ze dne 02.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2007.

V-8057/2007-209

RČ/IČO: 600410/1169

o Smlouva kupní ze dne 27.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2007.

V-11166/2007-209

RČ/IČO: 666103/1091

o Smlouva kupní ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2008.

V-3752/2008-209

RČ/IČO: 741117/0327
795602/5374

o Smlouva kupní ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2012.

V-8992/2012-209

RČ/IČO: 720302/0044
826017/3812

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 26.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2014 08:04:24. Zápis proveden dne 29.10.2014.

V-14619/2014-209

RČ/IČO: 680921/1717

o Smlouva kupní ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2015 08:26:55.
Zápis proveden dne 17.12.2015.

V-21600/2015-209

RČ/IČO: 905510/4652

891209/0253

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2016 12:03:27.
Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-19469/2016-209

RČ/IČO: 800922/0560
875605/1172

o Smlouva kupní ze dne 24.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2017 14:51:53.
Zápis proveden dne 28.02.2017.

V-1753/2017-209

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

RČ/IČO: 720810/5454
775802/0061

- o Smlouva kupní ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:10:07. Zápis proveden dne 24.05.2017.

V-6618/2017-209

RČ/IČO: 830104/4268
855102/5769

- o Smlouva kupní ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 11:39:24. Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-15757/2019-209

RČ/IČO: 885623/4255
880204/0104

- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 08:30:00.
Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-9307/2020-209

RČ/IČO: 650615/0695
725527/3135

- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 09:11:24.
Zápis proveden dne 13.05.2021.

V-6198/2021-209

RČ/IČO: 750808/1504
835605/3684

- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2021 13:27:47.
Zápis proveden dne 29.07.2021.

V-10809/2021-209

RČ/IČO: 750808/1504
835605/3684

- o Usnesení soudního exekutora o předražku EÚ Šumperk 139 EX-00218/2020 -124 ze dne 01.10.2021. Právní moc ke dni 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 16:38:56. Zápis proveden dne 09.02.2022.

V-20269/2021-209

Pro: FALCO PRIM s.r.o., Na Veselí 731/40, Nusle, 14000 Praha 4

RCĚ/ICO: 25782070

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2022 12:19:45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 220427kr2 pro Obec Tehov

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Řičan

List vlastnictví: 709

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brailean Stela, K Lesu 192, 25101 Tehov	865210/1590	1/120
SJM Chýle Ondřej a Chýleová Eva Mgr., Na Hačálce 206, 25101 Tehov	741117/0327 795602/5374	1/60
SJM Dědek Jaroslav a Dědková Gabriela, K Lesu 190, 25101 Tehov	730509/1816 726213/0282	2/60
Del Campo Matyáš, Na Hačálce 203, 25101 Tehov	891209/0253	1/60
Del Campo Vendula, Na Hačálce 203, 25101 Tehov	905510/4652	1/60
FALCO PRIM s.r.o., Na Veselí 731/40, Nusle, 14000 Praha 4	25782070	1/30
Fojta Polívková Iva Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov	726031/0189	1/60
Fojta Tomáš Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov	731008/5541	1/60
SJM Formánek Petr Ing. a Formánková Blanka, Lomená 202, 25101 Světice	650615/0695 725527/3135	1/6
Hofírková Lucie, K Lesu 189, 25101 Tehov	885623/4255	1/60
Horák Radek, U michelského mlýna 1535/8a, Michle, 14000 Praha 4	781011/2365	1/60
Horký Petr Ing., Na Hačálce 201, 25101 Tehov	680921/1717	1/30
Hornychová Veronika Ing., Trnková 529, 25084 Křenice	735712/0485	1/60
SJM Huf David a Hufová Daniela, Na Hačálce 199, 25101 Tehov	720810/5454 775802/0061	2/60
SJM Koch Petr Bc. a Kochová Barbora Mgr., Na Hačálce 200, 25101 Tehov	750808/1504 835605/3684	1/30
SJM Krupička Tomáš a Krupičková Zuzana, K Lesu 191, 25101 Tehov	721026/1718 745304/0056	1/60
SJM Kuzněcov Arsenij a Kuzněcova Svitlana, K Lesu 198, 25101 Tehov	680901/2177 685603/7166	2/60
SJM Miša Václav MVDr. a Mišová Gabriela MVDr., Na Hačálce 242, 25101 Tehov	830104/4268 855102/5769	1/60
SJM Mucha Petr Mgr. a Muchová Vladimíra, Na Hačálce 193, 25101 Tehov	620116/1791 685423/0416	2/60
Nitrová Renata Ing., Na Hačálce 241, 25101 Tehov	666103/1091	1/30
SJM Pilař Jan Mgr. a Pilařová Alexandra Mgr., Na Hačálce 195, 25101 Tehov	710612/0505 766208/0217	2/60
Plajner Marek, Na Hačálce 196, 25101 Tehov	780802/4466	1/60
SJM Poslední Bedřich a Poslední Jarmila, č.p. 75, 33141 Chříč, K Lesu 186, 25101 Tehov	480510/037 526013/061	2/60
SJM Potůček Tomáš a Potůčková Sylva, K Lesu 181, 25101 Tehov	560401/1017 625713/1837	2/60
SJM Svoboda Petr a Svobodová Klára DiS., Na Hačálce 194, 25101 Tehov	720302/0044 826017/3812	1/30
Šuba Miroslav, Na Hačálce 209, 25101 Tehov	600410/1169	2/60
SJM Švajner Radovan Ing. a Švajnerová Jana, K Lesu 182, 25101 Tehov	680301/0907 676002/0223	2/60
SJM Tománek Boris Ing. a Tománková Jana Ing., K Lesu 187, 25101 Tehov	700109/4617 745731/1268	2/60
SJM Uhlík Zbyšek a Uhlíková Petra, Na Hačálce 204, 25101 Tehov	800922/0560 875605/1172	1/30
Vacek Petr Ing., Na Hačálce 202, 25101 Tehov	741119/0105	1/60
SJM Valenta Ondřej a Valentová Michaela, Na Hačálce 197, 25101 Tehov	701109/3760 795726/0509	2/60
Wozalik Petr, Livornská 438, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	760526/0333	1/120

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Řičan

List vlastnictví: 709

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

SJM	Zdražil František Ing. a Zdražilová Martina Mgr., K Lesu 183, 25101 Tehov	691014/5308	2/60
		725720/1347	
	Zdrubecký Vít Ing., K Lesu 189, 25101 Tehov	880204/0104	1/60

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
431/28	2262	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 3.953.549,60 Kč s příslušenstvím;

k podílu ve výši 2/60

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Švajner Radovan Ing. a Švajnerová Jana, K Lesu 182,

25101 Tehov, RČ/IČO: 680301/0907 676002/0223

Parcela: 431/28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2008.

V-11707/2008-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve 4.672.000,- Kč s příslušenstvím

- budoucí dluhy do výše 4.905.600,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.2.2047

- další dluhy vznikající ze zástavní smlouvy do výše 607.360,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.2.2047

k podílu 1/60

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Miša Václav MVDr. a Mišová Gabriela MVDr., Na Hačálce

242, 25101 Tehov, RČ/IČO: 830104/4268 855102/5769

Parcela: 431/28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

Pořadí k 26.04.2017 13:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

- s výjimkou zástavního věřitele

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 709

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

Související zápisy

Závazek neumožniť zápis nového zást. práva namiesto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000634496 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:07:17. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-6617/2017-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2004.

V-54/2004-209

Pro: Poslední Bedřich a Poslední Jarmila, č.p. 75, 33141 Chříč, K RČ/IČO: 480510/037
Lesu 186, 25101 Tehov 526013/061

o Smlouva kupní ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2004.

V-1145/2004-209

Pro: Zdražil František Ing. a Zdražilová Martina Mgr., K Lesu 183, RČ/IČO: 691014/5308
25101 Tehov 725720/1347

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2004.

V-2140/2004-209

Pro: Fojta Polívková Iva Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov RČ/IČO: 726031/0189
Fojta Tomáš Mgr., K Lesu 188, 25101 Tehov 731008/5541

o Smlouva kupní ze dne 06.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2004.

V-897/2004-209

Pro: Potůček Tomáš a Potůčková Sylva, K Lesu 181, 25101 Tehov RČ/IČO: 560401/1017
625713/1837

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2004.

V-2515/2004-209

Pro: Krupička Tomáš a Krupičková Zuzana, K Lesu 191, 25101 Tehov RČ/IČO: 721026/1718
745304/0056

o Smlouva kupní ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 709

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-2957/2004-209

RČ/IČO: 680301/0907
676002/0223

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2004.

V-2749/2004-209

RČ/IČO: 700109/4617
745731/1268

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-2301/2005-209

RČ/IČO: 730509/1816
726213/0282

o Smlouva kupní ze dne 04.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2005.

V-6768/2005-209

RČ/IČO: 620116/1791
685423/0416

o Smlouva kupní ze dne 03.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006.

V-3560/2006-209

RČ/IČO: 701109/3760
795726/0509

o Smlouva kupní ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006.

V-3660/2006-209

RČ/IČO: 780802/4466

781011/2365

o Smlouva kupní ze dne 05.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2006.

V-4638/2006-209

RČ/IČO: 710612/0505
766208/0217

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2006.

V-5473/2006-209

RČ/IČO: 680901/2177
685603/7166

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-10962/2006-209

RČ/IČO: 735712/0485
741119/0105

o Smlouva kupní ze dne 02.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2007.

V-8057/2007-209

RČ/IČO: 600410/1169

o Smlouva kupní ze dne 27.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2007.

V-11166/2007-209

RČ/IČO: 666103/1091

o Smlouva kupní ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2008.

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 709

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-3752/2008-209

Pro: Chýle Ondřej a Chýleová Eva Mgr., Na Hačálce 206, 25101 Tehov RČ/IČO: 741117/0327
795602/5374

o Smlouva kupní ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2012.

V-8992/2012-209

Pro: Svoboda Petr a Svobodová Klára DiS., Na Hačálce 194, 25101 RČ/IČO: 720302/0044
Tehov 826017/3812

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 26.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2014 08:04:24. Zápis proveden dne 29.10.2014.

V-14619/2014-209

Pro: Horký Petr Ing., Na Hačálce 201, 25101 Tehov RČ/IČO: 680921/1717

o Smlouva kupní ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2015 08:26:55.
Zápis proveden dne 17.12.2015.

V-21600/2015-209

Pro: Del Campo Vendula, Na Hačálce 203, 25101 Tehov RČ/IČO: 905510/4652
Del Campo Matváš, Na Hačálce 203, 25101 Tehov 891209/0253

o Smlouva kupní ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2016 14:27:17.
Zápis proveden dne 22.11.2016.

V-17535/2016-209

Pro: Wozalik Petr, Livovská 438, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10 RČ/IČO: 760526/0333
Brailean Stela, K Lesu 192, 25101 Tehov 865210/1590

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2016 12:03:27.
Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-19469/2016-209

Pro: Uhlík Zbyšek a Uhlíková Petra, Na Hačálce 204, 25101 Tehov RČ/IČO: 800922/0560
875605/1172

o Smlouva kupní ze dne 24.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2017 14:51:53.
Zápis proveden dne 28.02.2017.

V-1753/2017-209

Pro: Huf David a Hufová Daniela, Na Hačálce 199, 25101 Tehov RČ/IČO: 720810/5454
775802/0061

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 13:10:07.
Zápis proveden dne 24.05.2017.

V-6618/2017-209

Pro: Míša Václav MVDr. a Mišová Gabriela MVDr., Na Hačálce 242, RČ/IČO: 830104/4268
25101 Tehov 855102/5769

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 11:39:24. Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-15757/2019-209

Pro: Hofírková Lucie, K Lesu 189, 25101 Tehov RČ/IČO: 885623/4255
Zdrubecký Vít Ing., K Lesu 189, 25101 Tehov 880204/0104

- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-9307/2020-209

Pro: Formánek Petr Ing. a Formánková Blanka, Lomená 202, 25101 Světice RČ/IČO: 650615/0695
725527/3135

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 12:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 709

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 09:11:24.
Zápis proveden dne 13.05.2021.

V-6198/2021-209

Pro: Koch Petr Bc. a Kochová Barbora Mgr., Na Hačálce 200, 25101
Tehov

RČ/IČO: 750808/1504
835605/3684

- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2021 13:27:47.
Zápis proveden dne 29.07.2021.

V-10809/2021-209

Pro: Koch Petr Bc. a Kochová Barbora Mgr., Na Hačálce 200, 25101
Tehov

RČ/IČO: 750808/1504
835605/3684

- o Usnesení soudního exekutora o předražku EÚ Šumperk 139 EX-00218/2020 -124 ze dne 01.10.2021. Právní moc ke dni 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 16:38:56. Zápis proveden dne 09.02.2022.

V-20269/2021-209

Pro: FALCO PRIM s.r.o., Na Veselí 731/40, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 25782070

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2022 12:22:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 220427kr3 pro Obec Tehov

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 548

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Formánek Petr Ing. a Formánková Blanka, Lomená 202, 25101 Světice	650615/0695 725527/3135	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1123/3	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1123/7	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 717, Parcela: St. 718, Parcela: 1123/9, Parcela: 432/28, Parcela: 432/3, Parcela: 432/4

Povinnost k

Parcela: 1123/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2012.

V-5209/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II. smlouvy

Oprávnění pro

Brabec Jan, Choceradská 155, 25162 Svojetice, RČ/IČO: 750712/0533

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-7651/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II. smlouvy

Oprávnění pro

Brabcová Nikola, Pod Loukou 280, 25101 Tehov, RČ/IČO: 755528/6024

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 08:15:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 548

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vzťahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-7651/2012-209

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 762

Povinnost k

Parcela: 1123/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2012.

V-5210/2012-209

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 867-6519/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1123/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.10.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-18579/2015-209

Pořadí k 08.10.2015 08:30

- o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 700, Parcela: 432/13

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 16:28:43. Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-6339/2016-209

Pořadí k 18.04.2016 16:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 08:30:00.
Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-9307/2020-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 08:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 548

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Formánek Petr Ing. a Formánková Blanka, Lomená 202, 25101
Světice

RČ/IČO: 650615/0695
725527/3135

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2022 08:36:52

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 220427kr4 pro Obec Tehov

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčán

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FALCO real s.r.o., Na Veselí 731/40, Nusle, 14000 Praha	26167948	
4		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
431/80	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	
432/1	75	ostatní plocha	ostatní komunikace	
432/18	1685	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemku vymezené v geometrickém plánu č.801-4/2011 a podle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2012.

V-202/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 717, Parcela: St. 718, Parcela: 1123/9, Parcela: 432/28, Parcela: 432/3, Parcela: 432/4

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2012.

V-5209/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II. smlouvy

Oprávnění pro

Brabec Jan, Choceradská 155, 25162 Svojetice, RČ/IČO: 750712/0533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 08:35:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-7651/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II. smlouvy

Oprávnění pro

Brabcová Nikola, Pod Loukou 280, 25101 Tehov, RČ/IČO:
755528/6024

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-7651/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle článku 2., bod 2.4. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1123/2, Parcela: 431/53, Parcela: 432/20

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-8980/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 762

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2012.

V-5210/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 867-6519/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 432/1, Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 30.10.2015.

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 08:35:02

Obec: 538892 Tehov

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-18579/2015-209

Pořadí k 08.10.2015 08:30

Oprávnění pro

Parcela: St. 700, Parcela: 432/13

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 16:28:43. Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-6339/2016-209

Pořadí k 18.04.2016 16:28

Oprávnění pro

Parcela: St. 735, Parcela: 432/9

Povinnost k

Parcela: 432/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 11:24:48. Zápis proveden dne 19.02.2020.

V-1018/2020-209

Pořadí k 28.01.2020 11:24

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exek.úřad Sokolov 041 EX-00416/2009 -65 ze dne 16.10.2009. Právní moc ke dni 04.11.2009.

Z-32534/2009-209

Pro: FALCO real s.r.o., Na Veselí 731/40, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 26167948

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.04.2022 08:39:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 3

Praha, 9. 7. 2021
Kontakt: Tomáš Jahn / 739 683 849

prohlášení o vzdání se zástavního práva

Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511 (dále jen „Zástavní věřitel“)

prohlašuje,

že se s účinností k okamžiku vzniku vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem ve prospěch obce Tehov vzdává zástavních práv vzniklých na základě:

- Zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 2003/072920-02/08/01-002/00/R

vkładem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ; vklad veškerých těchto práv byl povolen rozhodnutím:

č. j. V-11707/2008 s právními účinky ke dni 2. 10. 2008 na nemovitosti/tech:

spoluvl. podíl 1/30:

k nemovitostem pozemek parc. č. 421/7, pozemek parc. č. 421/13, pozemek parc. č. 421/14, pozemek parc. č. 425/7, pozemek parc. č. 425/8, pozemek parc. č. 431/28, pozemek parc. č. 431/41, pozemek parc. č. 431/43, pozemek parc. č. 431/45, vše v k.ú. Tehov u Říčan, obec Tehov;

na základě výše popsané skutečnosti došlo v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku k zániku zástavních práv Zástavního věřitele ze Zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 2003/072920-02/08/01-002/00/R na výše uvedených nemovitostech.

V zastoupení Hypoteční banky



Dana Murawská
Specialista správy úvěrů



klientské číslo:
131951/1

Praha, 29. 12. 2021
Kontakt: Irena Bogušovská / 702 006 105

prohlášení o vzdání se zástavního práva

Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511 (dále jen „Zástavní věřitel“)

prohlašuje,

že se s účinností k okamžiku vzniku vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem ve prospěch obce Tehov vzdává zástavních práv vzniklých na základě:

- Zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 5500/131951-01/06/01-002/00/R

vkładem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ; vklad veškerých těchto práv byl povolen rozhodnutím:

č. j. V-3626/2006 s právními účinky ke dni 12. 5. 2006 na nemovitosti/tech:

spoluvl. podíl 1/30:

k nemovitosti pozemek parc. č. 431/41 v k.ú. Tehov u Říčan, obec Tehov;

na základě výše popsané skutečnosti došlo v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku k zániku zástavních práv Zástavního věřitele ze Zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 5500/131951-01/06/01-002/00/R na výše uvedených nemovitostech.

V zastoupení Hypoteční banky

Dana Murawská
Specialista správy úvěrů

**KB****Prohlášení o vzdání se zástavního práva****PROHLÁŠENÍ O ČÁSTEČNÉM VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

Č.j. EP/10000634496

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

se tímto ve smyslu ust. § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

vzdává zástavního práva pouze k následujícím nemovitostem

Pozemek					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	geom.	spoluvl. podíl
Tehov u Říčan	431/41				1/60

a

Pozemek					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	geom.	spoluvl. podíl
Tehov u Říčan	431/28				1/60

(dále jen „Nemovitosti“),

které je evidované v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-6617/2017-209, a které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí/Zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000634496 ze dne 25.4.2017 (dále jen „Zástavní smlouva“). Zástavní právo k ostatním nemovitostem, jež nejsou výslovně uvedeny v tomto prohlášení a jsou předmětem zástavy podle Zástavní smlouvy, není tímto vzdáním se práva dotčeno a trvá i nadále.

V Praze dne 26.11.2021

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: Specialista zpracování transakcí

JANDOVÁ Simona

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: Specialista zpracování transakcí

Kratochvilová Lenka

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Tehově

poř. č. vidimace
tento úplný/á - částečný/á opis, kopie
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje - neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram)
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je prvopisem - ověřenou-vidimovanou listinou -
výstupem z autorizované konverze dokumentů - opisem-nebo-kopii
pořízenou ze spisu - stejnopisem-písemného vyhotovení-rozhodnutí
nebo výroku rozhodnutí
obsahující stran
bylo ověřeno stran
V Tehově dne

05-04-2022



Kateřina Ruzová