



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2022-31

konaného dne 24. 5. 2022 od 19:00
v knihovně při Obecním úřadu Tehov

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzzová Marcela Konečná (od 19:12) Martin Landa Jiří Pilný Jakub Novotný Petr Zajíček
Omluveni		Jakub Kajzler (účast dálkově od 20:25) Michal Straka (účast dálkově od 19:25)
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 19:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 30 byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam, nicméně zasedání je dálkově obrazově i zvukově on-line zpřístupněno prostřednictvím aplikace Google meet (odkaz byl zveřejněn spolu s pozvánkou).

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Jiří Pilný a Martin Landa. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení č.1/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Jiřího Pilného** a **Martina Landu**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/31/2022 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu (ne)byly vzneseny návrhy úprav:

- a) oprava názvu bodu 4 na "Dohoda o provozu a údržbě Sportoviště Tehov s MTB & Trial Mraveniště"
- b) oprava názvu bodu 8 na "Žádost o přístup přes pozemek parc. č. 992/2 na pozemek p.č. 988/5"

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení č. 2/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) Schválení programu zasedání**
- 3) Říčanské Šlapačky**
- 4) Dohoda o provozu a údržbě Sportoviště Tehov s MTB & Trial Mraveniště**
- 5) Nákup pozemků parc.č. 792/1, 556/12, 600/13, 794/1, 793/8, 1085/11, 793/2**
- 6) Směna obecních pozemků parc.č. 194/28 a části parc.č. 202 v nezastavitelném území obce, dle zveřejněného záměru**
- 7) Nákup části pozemku parc.č. 226/1**
- 8) Žádost o přístup přes pozemek parc. č. 992/2 na pozemek p.č. 988/5**
- 9) Realizace investičních akcí - zejm.: rekonstrukce ul. Laňkova, revitalizace návesního rybníka a rekonstrukce veřejných prostranství v ul. U Rybníka, realizace a provozování rozšíření úsekového měření**
- 10) Finanční výbor, rozpočtová opatření a plnění rozpočtu obce**
- 11) Zhodnocení volných finančních prostředků obce**
- 12) Závěrka Základní školy a Mateřské školy Tehov za rok 2021**
- 13) Různé**
- 14) Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/31/2022 bylo schváleno.

3) Říčanské Šlapačky

Předsedající přivítal na zasedání pana Vlastislava Kabeláče Čiháčka, organizátora sportovní akce Říčanské Šlapačky a požádal ho o představení plánované akce. Pan Čiháček akci stručně popsal včetně plánovaného programu.

19:12 - přichází zastupitelka **Marcela Konečná**.

V. K. Čiháček: Tentokrát se bude jednat o spojení dvou akcí, mj. i z toho důvodu, že je po covidu a také cyklo- i autovýrobci stagnují, a tak je problém sehnat sponzory. Akce se tedy bude jmenovat Bikefestival Říčanské Šlapačky. Nicméně z výše uvedených důvodů neočekáváme nárůst návštěvnosti. Budeme s obcí domlouvat zábor veřejného prostranství, zároveň bych rád požádal o Veřejnou finanční podporu obce Tehov, žádost jsem dnes podal na obecním úřadě.

K. Ruszová: Žádost bude standardně zpracována s ostatními žádostmi o VFP podanými v tomto (letošním druhém) kole s termínem podání do konce května. Žádosti budeme posuzovat na příštím zasedání ZO.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s pořádáním sportovní akce Bikefestival Říčanské Šlapačky 2022 na území obce Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/31/2022 bylo schváleno.

4) Dohoda o provozu a údržbě Sportoviště Tehov s MTB & Trial Mraveniště

19:25 - dálkově se s mikrofonem a kamerou připojuje zastupitel **Michal Straka**.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dohody se sportovním klubem MTB & Trial, který je součástí zapsaného spolku Mraveniště. Klub se o areál dlouhodobě stará a to prostřednictvím svých členů případně i za vlastní finanční prostředky za pomoci třetích stran (najaté pracovní síly). Dlouhodobě je takový stav těžko udržitelný, současně je pak náročné nacházet průnik mezi kapacitními možnostmi technických služeb obce (zejm. sekání trávy) a nároky na kvalitní prostředí pro sport. Klub nabízí celoroční péči o park v pravidelném režimu s tím, že bude své členy za tuto údržbu odměňovat. Jedná se zejména o sekání trávy a úklid. Sekačku a další náčiní zapůjčují technické služby, které rovněž řeší likvidaci odpadu. Veškeré další činnosti zajistí klub.

Propočet na jednu sezonu je cca 32 tis. Kč, která zahrnuje zejména odměny a náklady na pohonné hmoty a spotřební materiál (struny, rukavice).

K diskusi je, zda s klubem uzavřít přímou dohodu o dlouhodobé spolupráci, která by definovala rozsah činnosti i formu a rozsah její kontroly, nebo zda použít nástroj veřejné finanční podpory, která je však principiálně cílená jiným směrem.

Údržba by nezahrnovala hasičskou louku.

M. Konečná: Když tam probíhají tréninky klubu Mraveniště, aniž nám platí nějaký pronájem, nemohli by to členové klubu řešit brigádami (zdarma)? Vybudovat hřiště nebylo zadarmo. Zvláště jsou-li tréninky dětmi placené.

Předsedající: Dosud to tak řešili. Klub má v trialparku odpracované stovky brigádnických hodin. Ale klub je nezisková organizace, jsme rádi, že tu děti mají sportovní vyžití, a i díky pravidelné údržbě parku je areál využitelný veřejností. Stávající stav se mi zdá neudržitelný. Navrženou roční kalkulaci považuji za přiměřenou.

V. Kabeláč Čiháček: Děti platí klubu hlavně kvůli pojištění, symbolickým odměnám trenérů a především motivaci přihlášených pravidelně na tréninky chodit, každopádně v parku se pohybují téměř každodenně, nebydlím daleko, a kola tam dělají cca 30% zatížení areálu, zbytek využití je běžná veřejnost. O park se ve spolupráci s tehovskými technickými službami starám společně s ostatními členy i nečleny sportovního klubu od počátku já osobně a nesu i velkou část finančních nákladů, naše rodina do parku přispěla materiálními dary zejména kameny ale i dalšími prvky, v některých případech včetně jejich dovozu a osazení.

M. Straka: V době tréninku je třeba dát tam nějakou cedulku o dočasném zneprístupnění pro veřejnost (týká se pumptracku), dochází tam ke konfliktním situacím, sám jsem to zažil.

Předsedající: Víme o tom, cedule se již řeší.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s uzavřením dohody o spolupráci při údržbě tehovského sportoviště se spolkem Mraveniště Říčany z.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 **Usnesení č. 4/31/2022 bylo schváleno.**

5) Nákup pozemků parc.č. 792/1, 556/12, 600/13, 794/1, 793/8, 1085/11, 793/2

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu pozemků a s důvodovou zprávou.

Předsedající: Jak jsem Vás již předběžně informoval na minulém zasedání, zachytili jsme na realitním trhu čerstvou nabídku prodeje pozemků v nezastavitelných částech obce za cenu 80,- Kč/m². Jedná se majoritně o ornou půdu v lokalitách Hlaniště a u Říčanského lesa, doplňkově pak lesní pozemky a pozemky součástí břehu a hráze rybníka V Doubí. Považuji za strategické tyto pozemky zakoupit zejména pro účely budoucích směn za pozemky pro obecní projekty.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

J. Pilný: V inzerátu jsem viděl cenu 919.920,- Kč, proč je schvalovaná cena vyšší?

Předsedající: Jedná se o provizi RK, v inzerátu je zmíněna, což bylo i presentováno na minulém zasedání, jen nebyla vyčíslena.

P. Zajíček: Cítím se ve střetu zájmů.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemků parc.č. 792/1, 556/12, 600/13, 794/1, 793/8, 1085/11, 793/2 v k.ú. Tehov u Říčan za částku 965 916,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 **Usnesení č. 5/31/2022 bylo schváleno.**

6) Směna obecních pozemků parc.č. 194/28 a části parc.č. 202 v nezastavitelném území obce, dle zveřejněného záměru

Předsedající seznámil přítomné se záměrem směny pozemků. V souladu se zákonem byl 15 dnů před dnešním zasedáním na úřední desce zveřejněn záměr, k němuž obecnímu úřadu nebyla doručena žádná připomínka.

Předsedající vysvětlil důvod směny, kterým jsou projektové záměry pěšího propojení a nezpevněné plochy pro parkování návštěvníků sportoviště při příjezdu do obce od Všestar. Druhým záměrem je pak vybudování vodní plochy - biotopu v sousedství areálu sportoviště. Zastupitelé měli v podkladech podrobnou důvodovou zprávu s tím, že výměry mohou být upřesněny na základě geometrického plánu (v procesu; dnes bylo seznámení účastníků na místě; vše v konsenzu).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu obecních pozemků parc.č. 194/28 a části pozemku p.č. 202 o celkové výměře 10 178 m² za pozemky p.č.351/96, 827, 194/25 a části pozemku p.č.224 o celkové výměře 10 178 m², vše v k.ú. Tehov u Říčan dle zveřejněného záměru, přičemž uvedené výměry mohou doznat změn na základě vypracovaných geometrických plánů.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 6/31/2022 bylo schváleno.**

7) Nákup části pozemku parc.č. 226/1

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu části pozemku parc. č. 226/1 o výměře cca 96 m² za cenu 500 Kč/m² dle důvodové zprávy (viz předchozí bod) s tím, že výměra bude upřesněna na základě geometrického plánu (v procesu; dnes bylo seznámení účastníků na místě; vše v konsenzu). Pozemek bude sloužit jako součást propojení ulice Všestarká a sportoviště.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup části pozemku parc. č. 226/1 v k. ú. Tehov u Říčan o výměře cca 96 m² za cenu 500,- Kč za 1 m², přičemž uvedená výměra může být zpřesněna na základě vypracovaného geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/31/2022 bylo schváleno.

8) Žádost o přístup přes pozemek parc. č. 992/2 na pozemek p.č.988/5

Předsedající seznámil přítomné s průběhem jednání, kdy se uskutečnila schůzka majitelů pozemků této rozvojové lokality v ul. Dlouhá, kde byl přednesen postoj obce. Jedná se o pozemky v zastavitelných plochách dle územního plánu, které si nesou zatížení v podobě nepřístupnosti z pozemní komunikace - je nutné překonat ze strany od ul. Dlouhá pruh obecního pozemku. Nyní je jednání ve stádiu, kdy jsme dali žadatelům ke zvážení možnost nákupu nebo směny jiných jejich pozemků, jejichž získání by mělo pro obec pozitivní význam, jako vyjádření dobré vůle na obou stranách. Nyní připravujeme k úvaze žadatelů obecní pozemky pro případné směny. Předsedající dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

M. Straka: Myslím, že by se měl pozemek 992/2 vložit do majetku Technických služeb Tehov, je to vhodná manipulační plocha.

K. Čížek: Na schůzce ohledně představy obce šlo o vydírání. Jde nám o přístup přes pozemek o pár metrech a vy po mně chcete pozemek o velikosti 15 tis m².

K. Ruszová: Jak to myslíte? Na schůzce jsem byla, nic takového tam nepadlo. Jednali jsme pouze o možnosti koupě za odhadní cenu nebo možnosti směny nezastavitelných pozemků (nebo jejich částí) srovnatelné hodnoty, tedy stejného typu a podobné vzdálenosti od obce. Ostatní dva účastníci schůzky ze strany žadatelů se vyjádřili vstřícným způsobem s tím, že preferují směnu. V původní žádosti jste vystupoval jako zástupce všech zainteresovaných vlastníků. Mám tomu rozumět tak, že nyní mluvíte i za ně a že změnili názor?

K. Čížek: K tomu se nebudu vyjadřovat.

Předsedající: Já Vám, pane Čížku, také nerozumím a považuji za dobré se velmi důrazně ohradit. Nazývat zcela transparentní, z hlediska podmínek naprosto férové a především řádně zdůvodněné návrhy obce, jež Vám, žadatelům o zpřístupnění zastavitelných ploch, byly předloženy, vydíráním, je naprosto nemístné a zcela se to míjí se skutečností. A upřímně, chci věřit, že jde z Vaší strany o pouhé nedorozumění. Vám, žadatelům o zpřístupnění pozemků v zastavitelné lokalitě a následně umožnění výstavby na nich, budou v případě uzavření dohody s obcí zhodnoceny pozemky v řádu vyšších desítek milionů Kč.

Dovolte mi připomenout Vám, že jste zpřístupnění pozemků schvalovali na jednom z posledních zastupitelstev volebního období 2010 - 2014, přičemž k jeho schválení došlo převahou 2 hlasů zastupitelů, kteří byli v přímém střetu zájmů, kdy tento střet nebyl Vámi ani Vaší kolegyní oznámen před projednáním bodu ani před hlasováním, jak ukládá zákon. Obec Tehov přesto zatím volí poměrně konzervativní pozici a je ochotna ctít jistou územně plánovací kontinuitu

daného místa a snaží se najít takové řešení, které nebude znevýhodňovat ani obec, ani vás, žadatele.

Zpřístupněním a zastavěním těchto pozemků dojde k dalšímu zatížení lokality a ulice Dlouhá, která již v současné době je dopravně zatížena. Přitom jen vyprojektovaná rekonstrukce ústí této ulice na Panskou, jež tvoří dopravní úzké hrdlo pro takřka polovinu zastavěného území naší obce, bude stát cca 7 mil Kč.

Obec Tehov i přesto Vám i ostatním žadatelům nabízí, abyste za férových podmínek, tedy směnou či výkupem za odhadní hodnoty, umožnili prostřednictvím poskytnutých pozemků další rozvoj obce v podobě cest, liniové a ochranné zeleně, či biokoridorů, přičemž obec otevře majetkoprávní cestu pro záměry Vaše a ostatních žadatelů.

Zopakuji zde i to, že obec může a má právo lokalitu ze zastavitelných území zcela vyjmout, nebo může požadovat i jiné podmínky, z finančního hlediska významně více zatěžující vás žadatele o výstavbu v zastavitelném území obce.

Snažíme se být rozumní a z jednání s Vámi a ostatními žadatelí jsem si stejně jako paní místostarostka odnesl dojem, že na straně žadatelů jsou naše návrhy veskrze přijatelné k dalšímu jednání, což byl i důvod, proč jsme byli požádáni o jejich upřesnění. Toto zpřesnění návrhů obce je již v přípravě a ještě v průběhu května bude předáno do rukou žadatelů.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Předsedající vyhlásil přestávku.

Přestávka 20:10-20:25

20:25 - dálkově se s mikrofonem a kamerou připojuje zastupitel **Jakub Kajzler**.

9) Realizace investičních akcí - zejm.: rekonstrukce ul. Laňkova, revitalizace návesního rybníka a rekonstrukce veřejných prostranství v ul. U Rybníka, realizace a provozování rozšíření úsekového měření

Předsedající seznámil přítomné s jednotlivými záměry.

Rekonstrukce ul. Laňkova by měla proběhnout v červenci, dostali jsme 3 nabídky, nejlevnější je od dodavatele COLAS (realizace obnovy povrchu ul. K Radiostanici - 2022,, chodník Panská - 2020). Nyní jsme před podpisem smlouvy o dílo.

J. Kajzler: Sítě tam jsou v pořádku? Nebude se tam muset výhledově nic kopat?

Předsedající: Je tam vše v pořádku a zaměřené. Našly se tam dvě zaasfaltované kanal.šachty, ty bude třeba obnovit. Rekonstrukce nepočítá s chodníkem, takže případně se dá něco nového uložit pod chodník, který by se dal rozebrat.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **rekonstrukce místní komunikace v ulici Laňkova** dle zpracované projektové dokumentace,
- II. uzavření smlouvy o dílo na základě nejnižší cenové nabídky podané společností Colas a.s. ve výši **1.295.656,50 Kč bez DPH** a
- III. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/31/2022 bylo schváleno.

Obnova Návesního rybníka

Předsedající: Projekt je připraven k realizaci, má vydaná veškerá povolení, projektované investiční náklady jsou vyčísleny na **8.879.697,47 Kč vč. DPH**. Konzultovali jsme poměrně extenzivně dotační možnosti, které jsou u takto malých nádrží poměrně omezené. Nejvyšší aktuálně dostupná dotace bude vyhlášena nyní v červnu a je šance získat max. 4 mil. Kč z uznatelných nákladů, pokud poskytovatel uzná zařazení do kategorie obnova, nikoliv rekonstrukce, kde se maximum pohybuje na 2 mil. Kč. Jedná se o dotační titul Ministerstva zemědělství a je do něj třeba žádat ihned po otevření výzvy. Projekt by bylo ideální realizovat v koordinaci s rekonstrukcí ulice U Rybníka, která je předmětem následujícího hlasování. Pokud zahájení stavby nastane až po podání žádosti o dotaci, je možné v případě získání dotace čerpat kofinancování i zpětně.

Návrh usnesení č. 9/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **obnovy Návesního rybníka** dle zpracované projektové dokumentace,
- II. podání žádosti o dotaci do programu Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích vyhlášeného MZe,
- III. pověřuje obecní úřad přípravou výběrového řízení s tím, že realizace nebude zahájena před podáním dotační žádosti a
- IV. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/31/2022 bylo schváleno.

Rekonstrukce místní komunikace a veřejných prostranství v ulici U Rybníka

Předsedající: Projekt je připraven k realizaci, má vydaná veškerá povolení, projektované investiční náklady jsou vyčísleny na **5.874.723,94 Kč vč. DPH**.

Návrh usnesení č. 10/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **rekonstrukce místní komunikace a veřejných prostranství v ulici U Rybníka** dle zpracované projektové dokumentace,
- II. podání žádosti o dotaci do podprogramu Podpora obnovy místních komunikací vyhlášené MMR,

- III. pověřuje obecní úřad přípravou výběrového řízení s tím, že realizace nebude zahájena před podáním dotační žádosti a bude navazovat na realizaci obnovy Návesního rybníka,
- IV. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/31/2022 bylo schváleno.

Rekonstrukce místní komunikace v ulici Slunečná

Předsedající: Projekt je připraven k realizaci, má vydaná veškerá povolení, projektované investiční náklady jsou vyčísleny na **9.037.158,77 Kč vč. DPH**.

Stále nebyla uzavřena jednání o spoluúčasti investora na vybudování dopravní a technické infrastruktury části komunikace od posledního sjezdu k rodinným domům k areálu zemědělské výroby na parc. č. 181/1, kde v rámci dodatečného povolení nepovolených staveb obec požaduje spoluúčast žadatelů o dodatečné povolení na vybudování IS.

Návrh usnesení č. 11/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **rekonstrukce místní komunikace v ulici Slunečná** dle zpracované projektové dokumentace,
- II. podání žádosti o dotaci do podprogramu Podpora obnovy místních komunikací vyhlášené MMR,
- III. pověřuje obecní úřad přípravou výběrového řízení s tím, že realizace nebude zahájena před podáním dotační žádosti a bez získání dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/31/2022 bylo schváleno.

Rekonstrukce ústí ulic Hasičská a Dlouhá do ulice Panská

Předsedající: Projekt je připraven k realizaci, má vydaná veškerá povolení, projektované investiční náklady jsou vyčísleny na **7 106 531,61 Kč vč. DPH**. K připravenému řešení však evidujeme množství připomínek, které, přestože byl veřejně představen, se k nám bohužel dostávají postupně až nyní, kdy je vše hotovo a připraveno k realizaci. Považuji nicméně za korektní a správné nechat zastupitelstvo obce rozhodnout o tom, zda na základě těchto podnětů nechat znovu posoudit alternativní dopravní řešení tohoto poměrně složitěho místa.

Návrh usnesení č. 12/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje obecní úřad prověřením variantního řešení křižovatky Panská x Hasičská x Dlouhá.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/31/2022 bylo schváleno.

Rozšíření úsekového měření v ulici Panská

Předsedající: Po opakovaných jednáních s městem Říčany, které se dlouhodobě stavělo k jakémukoliv rozšiřování úsekových měření odmítavě, došlo na straně města Říčany k posunu, kdy možnost zřízení nových měřených úseků na území svých spádových obcí připouští, avšak za podmínek velmi nevýhodných a i ve srovnání s původním projektem silně neférových.

Stávající úseková měření z původního projektu jsou zřizována a provozována městem Říčany, přičemž náklady na jejich pořízení, provoz a související přestupková řízení jsou kryty primárně z příjmů z vybraných pokut a pouze na úsecích, kde příjmy z pokut tyto náklady nepokryjí, nesou tyto náklady obec, u nichž je úsek provozován. Nová nabídka města Říčany toto krytí nákladů z vybraných pokut zcela vypouští a obec, která o nový úsek stojí tak musí nést kompletní náklady na pořízení a provoz daného úseku, zatímco veškeré příjmy jdou městu Říčany. To je bohužel obec s rozšířenou působností ze zákona jediným možným subjektem, který má právo přestupky z úsekových měření rychlosti na svém spádovém území vybírat. Nemáme tedy možnost obrátit se v této věci na jiný úřad.

Na základě naší indikativní poptávky víme, že náklady na jeden měřený úsek se pohybují při nájmu na 4 roky ve výši cca 25 - 30 tis. Kč za měsíc. Pokud bychom zvažovali původně plánovaný rozsah, hovoříme o ročním nákladu ve výši 600 - 720 tis. Kč. Ze zkušenosti a z dat z provozu stávajících úseků v naší i okolních obcích víme, že za tyto prostředky máme v daných úsecích garantovanou takřka 100% účinnost snížení rychlosti na stanovený limit. To znamená, že v úsecích klesá po určité době přestupkovost takřka k nule (desetiny procenta z celkového počtu průjezdů).

Jakub Kajzler: V původním projektu byla zmiňována i možnost rotace jednoho aktivního úseku mezi třemi stanovišti, nebylo by takové řešení stále možné?

Předsedající: Tato možnost je oficiálně součástí původního projektu vysoutěženého městem Říčany, přičemž jedno přesazení aktivní jednotky stojí vysoké desetitisíce korun a součástí tohoto přesazení je recalibrace a schválení PČR. Nedá se tedy předpokládat rotace častější než roční, možná půlroční. Přitom riziko, že řidiči začnou neaktivní úseky poměrně rychle ignorovat není úplně zanedbatelné.

Je to ale jedním ze tří možných řešení: 1) realizovat původní plán a doplnit úseková měření za nabídnutých podmínek; 2) realizovat další úseky s tím, že bude rotován úsek aktivní; 3) nedělat nic, kdy otázku můžeme znovu otevřít po podzimních volbách a přístupu nového vedení města Říčany.

Návrh usnesení č. 13/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci úsekového měření v ulici Panská dle záměru původního projektu,*
- II. uzavření dodatku veřejnoprávní smlouvy o úsekovém měření realizovaným městem Říčany na území obce Tehov a*
- III. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.*

Výsledek hlasování: Pro: 2 Proti: 7 Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

10) Finanční výbor, rozpočtová opatření a plnění rozpočtu obce

Předsedající předal slovo p. Strakovi, který se zasedání účastní prostřednictvím dálkového připojení (online).

Návrh rozpočtového opatření 2/2022:

Par	Pol	Text	Rozpočet po změnách	RO 2022/2	Rozpočet po RO 2022/2
VÝDAJE				1 600 000,00	
ÚPRAVA CELKEM				1 600 000,00	
2212	5171	Silnice	630 000,00	1 600 000,00	2 230 000,00
FINANCOVÁNÍ				1 600 000,00	
	8115	Změna stavu krátk.prostředků na bank. účtech	-1 451 390,00	1 600 000,00	148 610,00

Návrh usnesení č. 13/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu s přijatými usneseními rozpočtové opatření číslo 2/2022 ve výši 1 600 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/31/2022 bylo schváleno.

Předsedající vyhlašuje přestávku 22:00-22:05**11) Zhodnocení volných finančních prostředků obce**

Předsedající předal slovo p. Strakovi, který se zasedání účastní prostřednictvím dálkového připojení (online).

Jakub Kajzler: Dávám protinávrh na dva bankovní domy, termínovaný vklad s výpovědí 1 měsíc a maximálně 10 mil. Kč na každý účet.

Michal Straka: Dávám protinávrh na dva bankovní domy, termínovaný vklad s výpovědí 1 měsíc a maximálně 15 mil. Kč na každý účet.

Předsedající: Nejprve budeme hlasovat o protinávru č. 2 Michala Straky, následně, pokud nebude schválen, o protinávru č. 1 Jakuba Kajzlera a pokud nebude schválen ani ten, o návrhu usnesení původním.

Protinávrh č. 2 k usnesení č. 14/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje starostu obce otevřením bankovního účtu u UNICREDIT BANK a.s., ČSOB a.s. a České spořitelny a.s. pro uložení volných finančních prostředků obce na termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 1 měsíc v maximální výši 15 milionů Kč na jeden účet.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 3 Zdrželi se: 3

Usnesení nebylo schváleno.

Protinávrh č.1 k usnesení č. 14/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje starostu obce otevřením bankovního účtu u UNICREDIT BANK a.s. a České spořitelny a.s. pro uložení volných finančních prostředků obce na termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 1 měsíc v maximální výši 10 milionů Kč na jeden účet.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 4

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje starostu obce otevřením bankovního účtu u UNICREDIT BANK a.s. a uložení volných finančních prostředků obce ve výši do 10 000 000 Kč na termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 14/31/2022 bylo schváleno.

Michal Straka: Domnívám se, že jsem hlasoval k protinávrhu č.1 PRO NÁVRH.

Předsedající: Já jsem slyšel a zaznamenal hlas ZDRŽEL SE, nicméně prosím ověřovatele zápisu o vyjádření.

Jiří Pilný: Michal Straka se hlasování o protinávrhu Jakuba Kajzlera zdržel hlasování.

Martin Landa: Také jsem zřetelně slyšel Michala Straku, že se při hlasování o protinávrhu Jakuba Kajzlera zdržel.

Předsedající: Vzhledem k tomu, že hlasování zjevně proběhlo jednoznačně, prosím o vyjádření Michala Straky, zda chce hlasovat o procedurálním návrhu na opakování hlasování.

Michal Straka: Ano, navrhuji procedurální hlasování o opakování hlasování o protinávrhu č. 1 Jakuba Kajzlera.

Návrh procedurálního usnesení č. 15/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s opakováním hlasování o protinávrhu č. 1 Jakuba Kajzera k návrhu usnesení č. 14/31/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 7 Zdrželi se: 1

Usnesení nebylo schváleno.

22:58 - S omluvou opouští zasedání zastupitel Jakub Novotný.

12) Závěrka Základní školy a Mateřské školy Tehov za rok 2021

Předsedající předal slovo p. Strakovi, který se zasedání účastní prostřednictvím dálkového připojení (online).

Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení č. 15/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku 2021 Základní školy a Mateřské školy Tehov (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/31/2022 bylo schváleno.

13) Různé

p. Horák: Připomínám žádost o zjednání nápravy údržby zeleně na sousedícím pozemku pod bytovkou na Panské ulici. Stačí mi alespoň udržovaný pruh v šíři pár metrů v přímém sousedství s mým pozemkem.

Předsedající: S vlastníkem se nám již podařilo spojit, požádali jsme jej o nápravu současného stavu.

Jakub Kajzler: Žádám o revizi stavu komunikace v ul. U Bytovek a horní části ul. Dlouhá a zapravení lokálních závad a výmolů.

Předsedající: Prověříme.

Michal Straka: Prosím o informaci o průběhu doplnění veřejného osvětlení do ul. Dlouhá a do esíčka na ul. Panská.

Předsedající: V pondělí jsme konečně získali povolení, obě lokality budeme realizovat v nejbližších termínech dle kapacit subdodavatelů.

14) Diskuze

Bez příspěvku.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání,
popřál všem klidný večer
a ukončil zasedání ve 23:10 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Účetní závěrka 2021 ZŠ a MŠ Tehov

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Jiřího Pilného a Martina Landu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Říčanské Šlapačky
- 4) Dohoda o provozu a údržbě Sportoviště Tehov s MTB & Trial Mraveniště
- 5) Nákup pozemků parc.č. 792/1, 556/12, 600/13, 794/1, 793/8, 1085/11, 793/2
- 6) Směna obecních pozemků parc.č. 194/28 a části parc.č. 202 v nezastavitelném území obce, dle zveřejněného záměru
- 7) Nákup části pozemku parc.č. 226/1
- 8) Žádost o přístup přes pozemek parc. č. 992/2 na pozemek p.č. 988/5
- 9) Realizace investičních akcí - zejm.: rekonstrukce ul. Laňkova, revitalizace návěsního rybníka a rekonstrukce veřejných prostranství v ul. U Rybníka, realizace a provozování rozšíření úsekového měření
- 10) Finanční výbor, rozpočtová opatření a plnění rozpočtu obce
- 11) Zhodnocení volných finančních prostředků obce
- 12) Závěrka Základní školy a Mateřské školy Tehov za rok 2021
- 13) Různé
- 14) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s pořádáním sportovní akce Bikefestival Říčanské Šlapačky 2022 na území obce Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s uzavřením dohody o spolupráci při údržbě tehovského sportoviště se spolkem Mraveniště Říčany z.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemků parc.č. 792/1, 556/12, 600/13, 794/1, 793/8, 1085/11, 793/2 v k.ú. Tehov u Řičan za částku 965 916,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu obecních pozemků parc.č. 194/28 a části pozemku p.č. 202 o celkové výměře 10 178 m² za pozemky p.č.351/96, 827, 194/25 a části pozemku p.č.224 o celkové výměře 10 178 m², vše v k.ú. Tehov u Řičan dle zveřejněného záměru, přičemž uvedené výměry mohou doznat změn na základě vypracovaných geometrických plánů.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup části pozemku parc. č. 226/1 v k. ú. Tehov u Řičan o výměře cca 96 m² za cenu 500,- Kč za 1 m², přičemž uvedená výměra může být zpřesněna na základě vypracovaného geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **rekonstrukce místní komunikace v ulici Laňkova** dle zpracované projektové dokumentace,
- II. uzavření smlouvy o dílo na základě nejnižší cenové nabídky podané společností Colas a.s. ve výši **1.295.656,50 Kč** bez DPH a
- III. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **obnovy Návesního rybníka** dle zpracované projektové dokumentace,
- II. podání žádosti o dotaci do programu Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích vyhlášeného MZe,
- III. pověřuje obecní úřad přípravou výběrového řízení s tím, že realizace nebude zahájena před podáním dotační žádosti a
- IV. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- V. realizaci **rekonstrukce místní komunikace a veřejných prostranství v ulici U Rybníka** dle zpracované projektové dokumentace,
- VI. podání žádosti o dotaci do programu Podpora obnovy místních komunikací vyhlášené MMR,
- VII. pověřuje obecní úřad přípravou výběrového řízení s tím, že realizace nebude zahájena před podáním dotační žádosti a bude navazovat na realizaci obnovy Návesního rybníka,
- VIII. pověřuje finanční výbor, aby ve spolupráci s obecním úřadem připravil příslušné rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- I. realizaci **rekonstrukce místní komunikace v ulici Slunečná** dle zpracované projektové dokumentace,

- II. podání žádosti o dotaci do programu Podpora obnovy místních komunikací vyhlášené MMR,
- III. pověřuje obecní úřad přípravou výběrového řízení s tím, že realizace nebude zahájena před podáním dotační žádosti a bez získání dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje obecní úřad prověřením variantního řešení křižovatky Panská x Hasičská x Dlouhá.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu s přijatými usneseními rozpočtové opatření číslo 2022/2 ve výši 1 600 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje starostu obce otevřením bankovního účtu u UNICREDIT BANK a.s. a uložení volných finančních prostředků obce ve výši do 10 000 000 Kč na termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15/31/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku 2021 Základní školy a Mateřské školy Tehov (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zápis byl vyhotoven dne 24. 5. 2022

Zapisovatel: **Kateřina Ruszová**

Ověřovatelé: **Jiří Pilný**

Martin Landa

Starosta: **David Hlouch**