



# Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2023-04 konaného dne 20. 2. 2023 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

### Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzová Marcela Konečná Martin Landa Jakub Novotný Jiří Pilný David Kubelka Jan Říha Michal Straka
Omluveni		
Neomluveni		

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 20:04 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

M. Straka: V návaznosti na minulé zasedání jsem upozornil, že by se dle důsleňého výkladu zákona o obcích zastupitelé neměli vyjadřovat ke svým případným střetům zájmů až před samotným hlasováním, ale na začátku projednání.

D. Hlouch: Vzali jsme v potaz, budeme vyzývat přítomné zastupitele na začátku projednávaných bodů. Děkujeme za upozornění.

## 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruszová a ověřovateli zápisu Jakub Novotný a Martin Landa. Navržení nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

### Návrh usnesení č.1/4/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruszovou** a ověřovateli zápisu **Jakuba Novotného a Martina Landu**.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno** .

## 2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

Předsedající: Navrhuji následující úpravy programu

- *přesunutí bodu **Zpráva o uplatňování územního plánu** jako samostatně projednaného bodu programu - pokud chceme pořizovat v gesci našeho obecního úřadu, musíme přijmout usnesení, což bychom v různém neměli;*
- *doplnění bodů **Příměstské tábory a sportovní akce Šlapačky a Fotovoltaická elektrárna - dotaz na změnu ÚP** pod bod Různé - oba podněty dorazily po vyhlášení zasedání a jsou spíše informativní;*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav.

### Návrh usnesení č. 2/4/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Vypořádání práv k pozemku parc. č. 392/2**
- 4) **Podmínky plánovací smlouvy pro stavbu na poz. p. č. 406/2 a 1199**
- 5) **Veřejná finanční podpora**
- 6) **Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice - informace + dodatek sml. o dílo**
- 7) **Zpráva o uplatňování územního plánu**
- 8) **Různé**
  - **CITYA - pokračování projektu**
  - **Zavádění el. vodoměrů**

- **Návesní rybník**
- **Příměstské tábory a sportovní akce Šlapačky**
- **Fotovoltaická elektrárna - dotaz na změnu ÚP**

#### 9) **Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno** .

### 3) Vypořádání práv k pozemku parc. č. 392/2

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

Předsedající: Uživatel pozemku parc.č. 392/2 pan Milan Jásek byl upozorněn katastrálním úřadem na nesoulad využití pozemku, který je součástí dvora nemovitosti č. p. 75. Při této příležitosti současně zjistil, že užívá pozemek, který není ve vlastnictví jeho, ale je majetkem obce Tehov. V tomto ohledu se na nás obrátil s žádostí věc majetkoprávně vypořádat. Pozemek užívá v dobré víře jako vlastní od doby jeho nabytí cca šedesátých letech od svého otce Ladislava Jáska, kdy na otcovo jméno existuje k předmětnému pozemku dokonce vydané povolení přestavby oplocení vydané obcí v roce 1959. V tomto smyslu by se dle jeho písemného vyjádření, které bylo součástí podkladů dnešního jednání, mělo jednat o právoplatné vydržení dle platných zákonů, což nám potvrdil také náš právník. Doplnuji, že obecní úřad (tehdy MNV) vydal povolení v roce 1959 na přestavbu oplocení v současném rozsahu.

Dnes je bod předložen k prvotnímu projednání a navržen hlasování o zveřejnění záměru, kterým se případně zahájí proces bezúplatného nabytí. To bude pouze v rozsahu zaplacené části předmětného pozemku, která bude určena na základě geometrického plánu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 3/4/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 392/2 katastrálním územím Tehov u Řičan z důvodu vydržení, v rozsahu, který bude přesně stanoven geometrickým plánem dle zaplacení přílehlající nemovitosti č.p. 75.*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno** .

### 4) Podmínky plánovací smlouvy pro stavbu na poz. p. č. 406/2 a 1199

Předsedající seznámil přítomné s žádostí stavebníka na parc.č. 406/2. Vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

Předsedající: Jedná se o žádost o výjimku z usnesení č. 5/25/2021 Zastupitelstva obce Tehov ze dne 3. 10. 2021, jímž byl schválen zejména příspěvek stavebníka ve výši 200 tis. Kč na 1 bytovou jednotku v rámci schvalovaných zásad pro spoluúčast investorů nové výstavby (nově umísťovaných staveb dle stavebního zákona) na území obce Tehov. Vzhledem k tomu, že

předmětný pozemek se nachází v oblasti stabilizované zástavby a na pozemku byl dříve objekt s číslem popisným (ačkoli byl užíván pouze k rekreačním účelům byl připojen na sítě), domnívám se, že argumentaci lze považovat za částečně oprávněnou. Novou stavbou trvale obývaného RD pro obec zátěž vznikne, nicméně zejména v oblastech údržby infrastruktury a občanské vybavenosti. Obec Tehov nevidí jako účelné vynaložení prostředků na případný právní spor se stavebníkem a to rovněž s ohledem na to, že stavebník sám nabízí částečnou kompenzaci sníženým příspěvkem formou daru obci na budování infrastruktury. Usnesení je navrženo pozitivně:

#### **Návrh usnesení č. 4/4/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje z důvodu předchozí zástavby rodinným domem na pozemku parc.č. 406/2 a 1199 snížení příspěvku na infrastrukturu stanoveného usnesením č. 5/25/2021 Zastupitelstva obce Tehov ve vazbě na nově budovaný RD na předmětných pozemcích na 50.000,- Kč za jednu bytovou jednotku.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

D. Kubelka: Mně se to nelíbí, já bych to po stavebnících nechtěl vůbec. Jsme tu pro lidi. V tomto případě jsem určitě proti jakémukoli poplatku, zaplatil ho v nějaké formě majitel původního domu.

M. Landa: V tomto případě se situace zřejmě liší, ale je potřeba upozornit, že obec hospodáří s nějakým rozpočtem a peníze si netiskneme. Tato forma příspěvku kompenzujícího náklady spojené s budoucím navýšením zatížení infrastruktury obce, jak jsme ji projednali a schválili v minulém volebním období, je variantou k prostému hrazení všech nákladů stávajícími obyvateli. Ano, jsme tu pro lidi, ale nejen pro nové stavebníky a developery, ale i (a já bych řekl, že hlavně) pro stávající obyvatele, z jejichž daní není fér hradit náklady na navýšování kapacity stávající infrastruktury potřebné kvůli nové výstavbě RD.

J. Pilný: Myslím si, že bychom v případě této žádosti neměli příspěvek vybírat vůbec, pokud se shodneme, že na pozemku se vyměnil jeden dům za jiný a tedy de-facto nedošlo k nové zástavbě (ačkoli striktně vzato se jedná o nově umístěvanou stavbu).

J. Říha: Dávám protinávrh k navrženému usnesení v tom smyslu, že příspěvek odpouštíme.

M. Straka: Souhlasím, ale neměli bychom také upravit znění usnesení z roku 2021, abychom systémově ošetřili tyto případy do budoucna?

K. Ruszová: Nemyslím si, že je účelné už tak poměrně složité usnesení dál zkomplikovat výjimkami. Toto je zatím první takový případ, jinak jde vždy o stavby na prázdném pozemku. Takovéto sporné případy může zastupitelstvo vždy samostatně projednat. Souhlasím s panem Pilným, že stanovit zde příspěvek nižší, je nekoncepční. Pokud bude stavebník ochoten dát obci dar, podobně jak se forma příspěví obci na infrastrukturu řešila v letech minulých, je to na něm.

Předsedající: Děkuji za diskuzi i vznesený protinávrh. V tomto specifickém případě se i já přikláním k již vyčteným názorům. I proto jsme také žadatele upozornili, že je na něm, zda tuto otázku se zastupitelstvem obce otevře. Jestli je hospodárná varianta úplného upuštění od žadatelem nabídnutého příspěvku můžeme vyjádřit hlasováním a bude pak na samotném žadateli, zda obci přispěje, jak nabídl, či nikoliv. V souladu s jednacím řádem tedy budeme nejprve hlasovat o protinávrhu předloženém Janem Říhou.

### **Protinávrh usnesení č. 4/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje z důvodu předchozí zástavby rodinným domem na pozemku parc.č. 406/2 a 1199 odpuštění příspěvku na infrastrukturu stanoveného usnesením č. 5/25/2021 Zastupitelstva obce Tehov ve vazbě na nově budovaný RD na předmětných pozemcích.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2      **Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno** .

## **5) Veřejná finanční podpora**

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

Do programu VFP byly podány 4 žádosti, byly zkontrolovány finančním výborem, který neshledal nedostatky. Jedna žádost je tradičně od našich rybářů na činnost spolku v roce 2023, 3 žádosti pak na sportovní akce pořádané spolkem Spojené osady Údolí Raků.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

J. Pilný: Proč si Spolek SOÚR nepodá jednu žádost a rozdělují to na tři?

K. Ruszová: Dříve podávali na tyto akce žádosti v různých kolech VFP a předpokládám, že to mají takto předpřipravené. Zároveň při výši podpory do 5000,- Kč na žádost nemusí předkládat položkový rozpočet (který ovšem do jisté míry supluje to, že vidíme již z žádostí, že se jedná o 3 samostatné akce). Mohu p. Gaperovi nabídnout, aby podali podobně jako rybáři žádost o podporu na činnost pro celý rok, administrativně by se to zjednodušilo zejména pro úřad.

Předsedající dal postupně hlasovat o návrzích usnesení.

### **Návrh usnesení č. 5/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Tehov na Činnost spolku v roce 2023 ve výši 23.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno** .

### **Návrh usnesení č. 6/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Sportovní akce - nohejbalový turnaj" ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno** .

### **Návrh usnesení č. 7/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Sportovní akce - běh osadou" ve výši 4.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno** .

## Návrh usnesení č. 8/4/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Sportovní akce - turnaj stolní tenis" ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno** .

## 6) Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice - informace + dodatek sml. o dílo

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

V rámci pokračujících prací na projektu zkapacitnění vodovodních spotřebišť Tehov a Světice došlo na základě zpřesnění parametrů sítě měrnou kampaní a aktualizace požadavků obcí ke změnám v předpokládaném rozsahu posouzení tlakového modelu. Dále jsou součástí víceprací projekt chrániček optického kabelu, který bude položen v souběhu s přivaděčem.

**Vícepráce jsou vyčísleny na 181 tis. Kč bez DPH**, přičemž o tyto náklady se budeme dělit s obcí Světice 50%. **Pro obec Tehov se tedy jedná o vícenáklady cca 90 tis. Kč.**

Současně jsme v rámci Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP získali na tento projekt **dotaci ve výši 500 tis. Kč**. Tu musí ještě schválit představenstvo svazku, které se za tím účelem sejde příští týden v úterý.

Současně jednáme s obcí Světice o úpravě smlouvy o spolupráci, protože z hydraulických posouzení oproti původním předpokladům mj. nově vyplývá, že nově budovaná infrastruktura bude ze směru Všešary - VDJ Hůra - Tehov z menší části sloužit také zásobování obce Světice. Přesné vyčíslení zatím nemáme, čísla jsou různá pro krátký časový horizont na nějž je projektována investice, a jiná pro horizont dlouhodobý. Hlavním důvodem je to, že lze požadovat dotaci jen na takovou kapacitu, která bude bezprostředně po kolaudaci čerpána novými odběrateli. Bohužel tedy nelze stavět s velkou rezervou (není možné dotovat kapacitu plánovanou na dlouhodobý horizont rozvoje obce). Proto projekt počítá s prostorovou rezervou na doplnění dalšího segmentu vodojemu, což je zohledněno i v koncepci základů a dalších konstrukcí. Ten by se ale realizoval až v případě dalšího rozvoje obce v dlouhodobém horizontu (dekády). O dalším postupu budu informovat.

Předsedající přítomné dále obeznámil s nově trasovaným přivaděčem do obce. Z důvodů velmi komplikované a současně nákladné realizace přeložky ve spodní části ul. Slunečná a spodní části ul. Dlouhá byly zváženy jiné varianty přívodu do obecní sítě. Z těchto variant byla nakonec zvolena trasa Slunečná - Třešňovka - Kostel a ul. Ke Kostelu přes Náves na křižovatku s Panskou ulicí. V této trase dochází k výraznému snížení nákladů v úseku mezi Slunečnou ulicí až ke kostelu. Současně tato trasa přivaděče může sloužit pro budoucí zástavbu v lokalitě za kostelem. V ul. Ke Kostelu a na návsi, kde je součástí vodovodu původní potrubí staré více než 30 let, tato trasa nového přivaděče nahradí toto potrubí, které se blíží konci své životnosti. Jen pro srovnání: v sousedních Světicích předělávali v loňském roce téměř celou vodovodní síť, která byla jen o málo starší.

Součástí plánovaných úprav na vodovodní síti v obci je umístění redukční šachty v ústí budoucí ulice v proluce nad ČOV, odkud bude současně možné zásobovat budoucí výstavbu na obecních pozemcích v této části obce.

Předsedající ukázal vizualizaci objektu zemního vodojemu a čerpací stanice Všestary a otevřel diskuzi.

Diskuze:

M. Straka: Jaké bude další využití stávajícího vodojemu Na Veselkách?

Předsedající: Vodojem bude zachován a dále zůstane podružným zdrojem vody pro zásobování přílehlých lokalit napojených na něj pomocí automatické tlakové stanice (ATS), přičemž pásmo na ni připojených domů bude případně mírně upraveno (rozšířeno). Dle skutečného odběru může být v rámci následného provozu upraven rozsah využití obou komor stávajícího vodojemu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 9/4/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zvýšení ceny projekčních prací dle dodatku smlouvy o dílo (příloha č. 2).*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno** .

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

## **7) Zpráva o uplatňování územního plánu**

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

§ 55 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ukládá obcím zpracovávat zprávy o uplatňování ÚP. Na základě těchto zpráv je pak vypracována změna územního plánu případně i územní plán nový (nepředpokládáme).

Pořízení v gesci Obecního úřadu Tehov je podmíněno splněním kvalifikace. Tu nám může zajistit stejně jako dosud arch. Radek Boček v roli tzv. létajícího pořizovatele. Náklady na pořízení zprávy jsou 30 tis. Kč.

Diskuze:

D. Kubelka: Můžeme změnu pořídit i v Říčanech a nic za to neplatit? Zpracování dokumentace územního plánu nebo jeho změn platíme tak jako tak?

Předsedající: Ano můžeme zprávu pořídit s Odborem územního plánování (OÚP) MÚ Říčany, kde je výkon přenesené státní správy hrazen ze státního rozpočtu. Tento postup ale nepovažuji za ideální, protože veškerou územně plánovací dokumentaci, tedy územní plán vydaný v roce 2018 i navazující změny již vydané nebo aktuálně připravované jsme pořídili nebo pořizujeme v gesci našeho obecního úřadu a je rozumné v tomto ohledu zachovat konzistentní přístup. Mimoto pořizovat územní plán nebo jeho změny s létajícím pořizovatelem znamená výrazné zkrácení celého postupu, neboť OÚP v Říčanech je obdobně jako další odbory říčanského úřadu dlouhodobě kapacitně přetížen. S OÚP Říčany nicméně úzce spolupracujeme a snažíme se,



abychom postupovali v maximální shodě s názory úředníků odboru. A potvrzují i to, že zpracování územně plánovací dokumentace, tedy územní plán samotný jako autorské dílo, je vždy nákladem, který hradí obec, případně žadatel o změnu bez ohledu na formu jeho pořízení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 10/4/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání*

- I. pověřuje obecní úřad pořízením zprávy o uplatňování územního plánu obce Tehov dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a zajištěním způsobilosti obecního úřadu k předmětným úkonům prostřednictvím osoby létajícího pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka;*
- II. stanovuje Davida Hloucha, starostu obce, určeným zastupitelem dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno** .

## **8) Různé**

### **CITYA - pokračování projektu**

Byli jsme osloveni, zda se chceme i nadále ucházet o pokračování projektu sdílené dopravy na objednávku. Spol. CITYA usiluje o získání dotace u Czech Investu na zavedení a první rok provozu v určité lokalitě a i vzhledem k jejich předchozí zkušenosti se zkušebním provozem v naší lokalitě klastru obcí Říčansko - Kamenicko (~ část SO Ladův kraj) v loňském roce chtějí na tuto zkušenost navázat.

Navazující náklady pro obce by se měly pohybovat v řádu 5 - 10 tis. Kč měsíčně, což většina obcí považuje za přijatelné vzhledem k výraznému navýšení dostupnosti veřejné dopravy zejm. v časech mimo špičku.

Společnost CITYA jedná o nových službách se zástupci kraje i hl. m. Prahy a jimi zřizovaných dopravních operátorů. Služba nemá být konkurencí hromadné dopravy, ale její komplementární součástí.

Aktuálně jsou před námi další jednání 2. 3. 2023, o dalším vývoji budeme informovat.

Místostarostka: Já jen pro srovnání doplním, že přidání jednoho spoje PID denně, pokud se jej vůbec podaří vyjednat, je nový náklad v řádu desetitisíců korun ročně.

D. Kubelka: Je u těchto spolujízdy nějaké jízdné? Jaká je jeho výše?

Předsedající: Ano, na jízdné z části přispívá cestující, z části je financováno zřizovateli. Ti také určují, jaká bude jeho výše. Data ze zkušebního provozu v loňském roce ukázala, že výše jízdného má poměrně velký vliv na způsob využití služby a skladbu jejich uživatelů. Částku je dobré zvolit tak, aby neodrazovala, současně ale není dobré dělat službu úplně zdarma, protože odstraněním základního prahu v podobě jízdného službu mohou snadno přetěžovat lidé, kteří ji vůbec nepotřebují.



Jízdné se současně může vypočítávat dynamicky, slevy se mohou uplatňovat v různé míře, od spolucestujících (to je v systému integrováno od počátku), přes pravidelné jízdy na objednávku (například děti do kroužků apod.), nebo třeba zahrnutí do dlouhodobých tarifů MHD, apod.

J. Pilný: Bylo by skvělé, kdyby se projekt podařilo uvést v život a výrazně tak rozšířit dostupnost veřejné dopravy.

## Zavádění el. vodoměrů - vodoměrů s dálkovým odečtem

Obec Tehov postupně přechází na účtování stočného dle skutečného odběru vody, přičemž vychází z dat sbíraných provozovatelem vodovodu spol. ITV - CZ s.r.o., kterou prostřednictvím našeho svazku obcí Region Jih spoluvlastníme. Ruční odečty jsou často komplikované, naráží na vodoměry umístěné v objektech, nepřítomnost nebo neresponzivnost vlastníků a komplikuje se tím mj. právě účtování poplatků.

Zavedením dálkově odečitatelných vodoměrů se proces odečtu redukuje na pomalý průjezd nebo průchod odečítaným, kdy má technik příslušné čtecí zařízení.

Elektronické odečty jsou výhledově možným nástrojem také pro předcházení škod při poruchách vodovodu, nebo jiných excesivních odběrech.

Vzhledem k tomu, že vodoměry je nezbytné ze zákona v určitém časovém intervalu povinně měnit, jedná se sice nákladově o navýšení ceny, do níž ale lze započíst cenu standardního vodoměru. Náklady jsou vyčísleny v příloze v rozkladu let 2023 - 26, jak jsou plánovány jejich výměny.

Výměna vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné (iPerl)					
Obec Tehov					
Rok výměny	Počet kusů	Cena iPerl/ ks	Odpočet za odebraný VDM/ks	k úhradě/ks	celkem bez DPH
2023	70	3 050,00	200,00	2 850,00	199 500,00
2024	20	3 050,00	200,00	2 850,00	57 000,00
2025	22	3 050,00	200,00	2 850,00	62 700,00
2026	120	3 050,00	200,00	2 850,00	342 000,00
<b>Celkem</b>	<b>232</b>				<b>661 200,00</b>
<b>Počet vodoměrů v obci k 31.1.2023</b>					

M. Straka: Jak se řeší náklady u následných výměn? Podle mě se jedná o docela vysokou cenu.

Předsedající: Předpokládám, že následné výměny již bude provozovatel zahrnovat do vodného. Při spotřebě běžné domácnosti se v zákonné životnosti vodoměru 6 let jedná o navýšení ceny vodného o cca 500 Kč za rok, tedy cca 5 - 10% navýšení ceny vody. Určité náklady to však provozovateli uspoří, je tedy otázkou podrobnějšího jednání s provozovatelem, jaké by bylo skutečné zvýšení. Zjistíme.

Jan Vych: Doporučuji prověřit poslední dostupné technologie a navazující systémy, problematika dálkových odečtů je poměrně dynamická. Současně doporučuji prověřit dotační možnosti.

Předsedající: Prověříme s provozovatelem. Děkuje.

## Návesní rybník

Podali jsme žádost do výzvy Středočeského kraje - Fond životního prostředí a zemědělství 2023, kde žádáme o **1 mil. Kč**.

Stále čekáme na vypsání dotačního titulu Ministerstva zemědělství na revitalizaci rybníků a vodních nádrží, konkrétně Dotační program 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ (**max. 4 mil. Kč**, pravděpodobně jen **2 mil. Kč**)

Připravujeme podání dotační žádosti do dotačního titulu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) (**cca 700 tis. Kč**).

Celkově tedy teor. můžeme získat až 5,7 mil. Kč, kdy celkové náklady předpokládané projektem jsou cca 8,9 mil. Kč vč. DPH, připomínám, že v cenách roku 2021(!).

Dotace SFŽP na malé vodní nádrže (MVN) je opakovaně slibována od května loňského roku, aktuálně je to již 2. kvartál 2023... Výzva AOPK je průběžná, řešíme ale ještě kombinovatelnost s dalšími dotačními tituly. Z naší strany máme vše připraveno a zkompletováno (viz i dot. titul Sčk, který jsme prakticky podali během 1 dne).

Vzhledem k liknavosti poskytovatelů se už zabýváme také s variantou částečného řešení projektu subdodávkami. Pokud by měl být projekt hrazen výhradně nebo převážně z prostředků obce, považujeme za racionální neřešit projekt generální dodávkou, ale provést část díla postupnými kroky ve vlastní režii, jako jsme to udělali např. s ulicemi Laňkova a K Radiostanici, u nichž jsme důslednou optimalizací stáhli investiční náklady cca na polovinu nákladů předpokládaných projektem.

V tomto scénáři bychom nejprve rybník vypustili, což vyžaduje bourací práce, a tedy i stav. povolení (již máme v ruce) - vypustní objekt je totiž nefunkční a musí být destruován. Následně nechat vysychat a přirozeně redukovat sediment, současně obnažit těleso hráze a podrobit je podrobnějšímu přezkumu v součinnosti s přizvanými odborníky a na základě vyhodnocení pak přistoupit k případné optimalizaci rozsahu projektovaných prací.

## Příměstské tábory a sportovní akce Šlapačky

Dostali jsme od spolku Mraveniště, které u nás na sportovišti organizuje tréninky cyklotriálu, pumptracku a horských kol avízo na již tradiční letní příměstské tábory se základnou na hasičské louce. Rodiče tehovských dětí budou mít možnost přihlásit svoje ratolesti v mírném předstihu - informaci zveřejníme. Náklady za poskytnuté plochy pro zázemí budou hrazeny jako v loňských letech na základě záborů veř. prostranství a příslušné vyhlášky. Areál zůstane po celou dobu přístupný veřejnosti, případná omezení budou formou obdobnou tréninkům.

## Fotovoltaická elektrárna - dotaz na změnu ÚP

Od dvou nezávislých subjektů jsme dostali dotaz na možnost výstavby fotovoltaické elektrárny v plochách orné půdy na území naší obce, jeden subjekt se pak přímo dotázal na možnost změny územního plánu. Slíbili jsme věc přednést na zasedání zastupitelstva, což nyní činíme, nicméně oba žadatelé byli upozorněni, že zástavbu volných ploch orné půdy FVE nepovažujeme za vhodnou a v naší obci žádoucí. Tehov je v poměrně těsném sousedství obrovských zastavěných

ploch logistickými centry, skladovými areály, obchodními centry a navazujícími parkovacími plochami. Dokud tyto plochy a obecně plochy zastavěných území obcí (střechy domů apod.) nebudou účinně využity k výstavbě FVE, nepovažujeme za obhajitelné jejich výstavbou zabírat ornou půdu a vytvářet nové radikální zásahy do volné krajiny. Pokud má však někdo z přítomných jiný názor, prosíme o jeho vyjádření.

Všeobecná shoda, bez dalších příspěvků.

## Správa obecních lesů

Z dalších jednání s Lesy ČR, která jsme vedli ve spolupráci s obcí Tehovec, vyplynula dohoda mezi obcemi a LČR, kdy obce si budou spravovat svoje lesy ve vlastní režii, nicméně budou při hospodaření ctít zavedené metody a postupy pro nepasečné hospodaření a navazující evidenci a správu, které jsou uplatňovány na Demonstračním objektu Klokočná. S LČR v tomto smyslu bude uzavřeno memorandum. V praktické rovině zůstanou naši lesní hospodáři v aktivním kontaktu s hajným LČR a budou spolupracovat při těžbě, výsadbě i evidenci. Lesy ČR současně přislíbili výrazné navýšení aktivit ve směru vzdělávání a popularizace tohoto unikátního lesního hospodářského celku v rámci našich obcí a regionu. Lesním hospodářem našich obecních lesů bude Ing. Tomáš Broukal ze Světic, s nímž mj. spolupracují již léta v okolních obcích a mají s ním velmi dobré zkušenosti. Rádi bychom pod vedením p. Broukala ke spolupráci přizvali paní Adélu Bílkovou, která donedávna pracovala na pozici hajného pro Lesy ČR právě v našem území (polesí).

Náklady na lesního hospodáře jsou 60 Kč/ha a měsíc, tedy cca 2000 Kč měsíčně.

## 9) Diskuze

D. Kubelka: Jak to vypadá s esíčkem? Je nějaký postup? Bude se už konečně bourat č.p.8? Nemohla by to obec prostě vykoupit bez ohledu na Kraj, zbourat stavbu a udělat jenom chodník na svém pozemku?

Předsedající: Esíčko, nebo také "Tehov - Odstranění bodové závady na silnici III/1011", jak akci nazývá Krajská správa a údržba silnic (KSÚS), se po opakovaných urgencích na různých úrovních pohnulo až na popud paní hejtmanky, které tímto velice děkujeme, v uplynulém týdnu o velký krok dopředu. Návrhy úprav smluvního rámce, které právě mají umožnit přímý výkup odstraňované nemovitosti č.p.8 od manž. Černých obcí a až následné vypořádání s krajem, jsme předali na příslušná místa k vyjádření již vloni v červnu... Nyní jsme tedy tyto upravené smlouvy, sestávající z dodatku o spolupráci mezi obcí a krajem, smlouvu o právu stavby mezi manželi Černými a KSÚS a smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a manželi Černými, dostali s dílčími doplněními potvrzené zpět. Dodatek s krajem nyní musí projít radou kraje, jíž předchází cca 4 týdenní formální interní kolečko. Obě smlouvy s manželi Černými budou po potvrzení, že jsou v pořádku také z jejich strany, připraveny k podpisu. Smlouvu mezi obcí a manž. Černými ještě v návaznosti na toto potvrzení doplníme o související zasmluvnění advokátní finanční úschovy. V dalším kroku obec uhradí advokátní úschovou náhradu za demolici objektu ve výši 1.294.937,79 Kč. Takto nabyté právo stavby bude vinkulováno ve prospěch kraje resp. KSÚS a ta tak bude moci pokračovat v získání povolení stavby.

Pokud by tento krkolomný proces neměl z nějakého důvodu dopadnout, může se obec pokusit o dílčí řešení ve formě výkupu, demolice objektu a realizace chodníku v předmětném úseku. Zde ale

budeme narážet na to, že geometrie vozovky v esíčku bez dalších úprav bude způsobovat další problémy, auta se tam i přes to nevyhnou a na takto vzniklém chodníku tak bude i nadále docházet k rizikovým situacím. Zatím se tedy i přes vleklost celého procesu kloníme k tomu, abychom se snažili věc dotáhnout tak, jak je již rozpracována včetně připravené dokumentace pro územní řízení. K tomu jsme se ostatně zavázali i zmíněnou smlouvou o spolupráci se Středočeským krajem.

V. Staněk: Rád bych se zeptal, jaká je situace s rekonstrukcí ul. Slunečná.

Předsedající: Rekonstrukci ul. Slunečná máme kompletně připravenou včetně vydaného stavebního povolení. Čekáme však na vypsání dotačního titulu na místní komunikace, který slibuje od loňského léta Ministerstvo pro místní rozvoj, avšak bohužel dosud nic nevypsalo, jen avizovali snížení maximální dotované částky z původních 10 mil. Kč.

Z toho důvodu se již aktivně zabýváme také variantou druhou, kdy se pokusíme ve spolupráci se stavebními firmami a na základě provedení zátěžových zkoušek a dalších kroků optimalizovat rozsah připraveného projektu. Po by se nám podařilo snížit předpokládané náklady na rozumnou míru (zejména ve vztahu k předpokládané výši dotace), jako se to podařilo již u ulic Laňkova a K Radiostanici, pustili bychom se do rekonstrukce na základě výběrového řízení (předpokládáme veřejné zakázky malého rozsahu) ještě letos.

Jednání s první firmou máme již tento pátek, následovat budou geotechnické zkoušky, které ale závisí na počasí (nesmí mrznout, být příliš mokro, apod.). O dalším postupu budeme samozřejmě informovat.

T. Hůla: Prosím o reakci obce na nabídku údržby a opravy cesty v ul. Slunečná, kterou jsem po dohodě poslal mailem koncem roku. Zjara už jako zemědělec nebudu mít čas.

Starosta: Během mrazů jsme to nepovažovali za akutní, budeme reagovat bezodkladně.

T. Hůla: Jak bude obec řešit pachtý nabytých zemědělských pozemků? Na některých aktuálně hospodařím.

Předsedající: Pachtý na orné půdě, kterou obec získala zejména v loňském roce v tuto chvíli ctíme v dosavadním stavu a podmínkách. Sestavujeme však seznam pozemků, které budou předmětem připravovaných projektových záměrů (především cesty a výsadba) a tyto pachtýře budeme kontaktovat s tím, že s nimi projednáme formu a rozsah změn.

Podmínky nově nabytých pachtů v rámci intenzivně zemědělsky obhospodařovaných celků budeme upravovat s ohledem na ochranu půdy, část nabytých pozemků chceme také vtáhnout do jednání o mitigačních krajinných opatřeních. Stále platí, že obec chce i nadále podporovat primárně drobné zemědělce, tedy Vás a pana Zajíčka, a především šetrné formy hospodaření.

J. Říha: Nelíbí se mi, jak bylo reagováno na vulgární anonymní příspěvek na diskuzním fóru na stránkách obce.

J. Vych: Vulgarita by se opravdu neměly užívat ze strany obce.

Místostarostka: Protože jsem příspěvek napsala já, ráda bych k tomu řekla, že si nemyslím, že jsem použila vulgární výrazy, pouze jsem zopakovala ve větě hrubý výraz, který použil anonym vůči panu starostovi. Pod příspěvek jsem se podepsala sama za sebe. Uznávám, že jsem mohla zachovat klid, ale jsem také jenom člověk.

Starosta: Já bych jen doplnil, že reakce paní místostarostky považuji za přiměřenou a upřímně této opakované snaze o kritiku naší komunikace nerozumím. V uvedeném příspěvku paní místostarostka doslova říká, že "mnoho arogantních hovad nezná" (předmětná konverzace na webu obce je promítnuta na projekční plátno), čímž jen přímo reaguje na jeden z mnoha vulgarismů anonymního tazatele / stěžovatele. Naprosto nechápu, proč to vzhledem k původci i obsahu tohoto výlevu máte potřebu otevírat a trávit tím čas Váš i nás ostatních.

Jan Vych: Já výroku rozumím tak, že paní místostarostka označila zmíněnou vulgarity tazatele.

Starosta: V tom se zřejmě neshodneme.

J. Říha: Chtěl bych otevřít téma zimní údržby. Nelíbí se mi, jak je nastavená komunikace a způsob údržby. Nepřijde mi profesionální a systémové, aby v případě potřeb lidé měli volat přímo pana Zajíčka. Byl bych rád, abychom se mohli jako zastupitelstvo na jaře po zimě k tématu zimní údržby vrátit a projít aktuální nastavení systému údržby před další zimou.

Předsedající: Co se týče Vašeho názoru na to, jak je nyní nastavena komunikace otázek zimní údržby, se, pane Řího, zřejmě neshodneme. V první řadě bych však chtěl uvést na pravou míru Váš omyl, že je kontaktní osobou pro zimní údržbu pan Zajíček. Není tomu tak. Občané mají kontaktovat primárně vedoucího technických služeb, pana Kazimoura, který má zimní údržbu na starost, a to v úzké koordinaci se mnou a se zaměstnanci farmy. Ti provádí zimní údržbu komunikací, chodníky pak dělají zaměstnanci obce (technických služeb). Samozřejmě, že pokud někdo nějaké podněty zavolá panu Zajíčkovi, nevidíme v tom žádný problém, protože zaměstnanci farmy mnoho lidí zná a zkrátka jim dají vědět napřímo.

Jak už zde padlo několikrát, a upřímně doufám, že nebudeme zimní údržbu řešit ještě v létě, považujeme centrální číslo pro hlášení problémů zimní údržby na jednu odpovědnou osobu, tedy vedoucího technických služeb (potažmo pak v rámci zastupitelnosti mě či paní místostarostku) za naprosto standardní a funkční řešení. Vaše opakované snahy stavět se v této problematice svévolně do pozice výkonného zastupitele a sbírat podněty z Vašeho okruhu známých, které se pak námi pokoušíte při zachování anonymity tazatelů nějakou formou komunikovat, přináší v důsledku pouze problémy. Snažili jsme se Vám to však sdělit už několikrát.

A předpokládám, že se všichni - Vás nevyjímaje, pane Řího - shodneme na tom, že když takovéto Vaše zřejmě dobře míněné snahy končí tím, že "Vámi zastupovaný" tazatel jede osobně konfrontovat paní místostarostku, aby v postupně ochládajících emocích na místě "s překvapením zjistil", že zimní údržbu pro obec provádí jeho a Váš kolega, spolukandidát do zastupitelstva, s nímž si mj. tyká a má na něj telefonní číslo, je dobré si položit otázku, zda přináší Vaše komunikace kýžený účel - tedy je-li tímto účelem zlepšení.

Více bych se k tomuto rozporu nechtěl vyjadřovat, odklizení sněhu osobně kontroluji a domnívám se, že v rámci lidských a technických možností děláme maximum možného. Z podstaty věci i ze zkušenosti víme, že představy všech samozřejmě uspokojit nemůžeme, tedy možná ani představy Vaše.

J. Říha: Nemohu se zodpovídat za to, co dělají jiné dospělé osoby.

Předsedající: To, pane Řího, jistě nemůžete. Za to, co těmto osobám sdělujete a jaké to může mít důsledky Vaší odpovědností je. A nabádám Vás v tomto smyslu k uvážlivosti.

J. Říha: Nemyslím si, že jsem pochybil a nemám se za co omlouvat.

David Kubelka: Připomínám, že jsem navrhoval pro Technické služby zakoupení lepšího stroje pro údržbu. Třeba něco s kabinou.

Předsedající: Jak už jsme probírali, otázka stroje je složitější a závisí na více faktorech. Stroj musí být univerzálně vhodný pro specifika udržovaných míst (úzké chodníky, časté najíždění mimo snížené obrubníky, apod.), což třeba větší stroje s kabinami nesplňují. Druhá věc je, že s technikou musí být ochotni pracovat konkrétní lidé. A těm současné řešení vyhovuje.

V tomto směru ale mají naši zaměstnanci vždy otevřené dveře, kdykoliv chtějí přijít s návrhem na vylepšení techniky. Jsem opravdu pro jakékoliv zlepšení technického parku TS a poměrně často to probíráme. Nedávno jsme takto například po poradě vybrali a pořídili sypač chodníků na štěrk či sůl připojitelný za odmetač sněhu.

Zimní údržbu jako téma samozřejmě klidně můžeme znovu otevřít, věcně probrat, co je jak nastaveno a proč. Pokud chcete, rád se s Vámi, Davide a pane Řího, a chlapy z TS sejdu a můžeme přímo probrat, proč jsou věci nějak nastaveny a jestli je prostor nebo potřeba něco měnit. Kdokoliv se k tomuto dialogu chce přidat, je samozřejmě vítán, jen prosím o konstruktivní jednání a vnímání argumentů v kontextu reálných možností.

J. Říha: Předal jsem úřadu informaci o možnosti odkoupení pozemku přiléhajícího ČOV. Vlastník, paní Kyselová, se mnou otevřela tuto otázku zejména proto, že se nechce zatěžovat údržbou pozemku a vzrostlé náletové zeleně v nivě potoka. Pozemek by mohl být strategický např. pro možnost vedení cesty kolem ČOV.

Předsedající: Děkujeme, s paní Kyselovou už jsme v kontaktu. Velikost předmětné části pozemku je cca 1200 m<sup>2</sup> a čekáme, až nám budou sděleny podmínky. Za rozumných podmínek zájem určitě máme. Nicméně pozemek jako takový určitě nepotřebujeme ve smyslu obcházení ČOV. V tomto smyslu pracujeme s variantou zprůjezdnění ČOV a k vytvoření rozšířeného sběrného dvora východním směrem jsme již pozemky postupně získali v loňském roce a letech předchozích. Tento pozemek je však ideálním zacelením celého perimetru areálu a vytvoření jakého nárazníkového zeleného pásma ve vlastnictví obce je nepochybně žádoucí. Ještě jednou děkujeme.

Michal Straka: Ukazatel rychlosti na Panské od Vojkova je nefunkční, řešíte jeho opravu?

Předsedající: Ano, shodou okolností mám ve středu jednání se zástupcem výrobce, spol. Gefos.

Marcela Konečná: Prosím Technické služby o každoroční údržbu okrajů komunikace Panská úvozem nahoru na Vojkov.

Předsedající: Ano, je to v plánu.

Jan Říha: Chtěl bych pochválit úřad za nápad vytvoření nálepek celoročního kalendáře svozů.

Předsedající: Děkujeme. Nálepky jsme zavedli už v loňském roce. Přišla s tím paní místostarostka s paní referentkou Monikou Kůsovou. Souhlasím, že jde o velmi užitečnou pomůcku.

K. Ruzová: Děkujeme za zpětnou vazbu.

---

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 23:10 hodin.

---

## Přílohy zápisu

*Příloha č. 1: Prezenční listina*

*Příloha č. 2: Dodatek smlouvy o dílo: Projektová dokumentace: Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření*

---

## Přehled schválených usnesení

### **Usnesení č.1/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Jakuba Novotného a Martina Landu.

### **Usnesení č. 2/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Vypořádání práv k pozemku parc. č. 392/2
- 4) Podmínky plánovací smlouvy pro stavbu na poz. p. č. 406/2 a 1199
- 5) Veřejná finanční podpora
- 6) Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice - informace + dodatek sml. o dílo
- 7) Zpráva o uplatňování územního plánu
- 8) Různé
  - CITYA - pokračování projektu
  - Zavádění el. vodoměrů
  - Návesní rybník
  - Příměstské tábory a sportovní akce Šlapačky
  - Fotovoltaická elektrárna - dotaz na změnu ÚP
- 9) Diskuze

### **Usnesení č. 3/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 392/2 katastrálním území Tehov u Říčan z důvodu vydržení, v rozsahu, který bude přesně stanoven geometrickým plánem dle zaplacení přílehlé nemovitosti č.p. 75.

### **Usnesení č. 4/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje z důvodu předchozí zástavby rodinným domem na pozemku parc.č. 406/2 a 1199 odpuštění příspěvku na infrastrukturu stanoveného usnesením 5/25/2021 Zastupitelstva obce Tehov ve vazbě na nově budovaný RD na předmětných pozemcích.

### **Usnesení č. 5/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Tehov na Činnost spolku v roce 2023 ve výši 23.000,- Kč.



**Usnesení č. 6/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Sportovní akce - nohejbalový turnaj" ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení č. 7/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Sportovní akce - běh osadou" ve výši 4.500,- Kč.

**Usnesení č. 8/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Sportovní akce - turnaj stolní tenis" ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení č. 9/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zvýšení ceny projekčních prací dle dodatku smlouvy o dílo (příloha č. 2).

**Usnesení č. 10/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

- I. pověřuje obecní úřad pořízením zprávy o uplatňování územního plánu obce Tehov dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a zajištěním způsobilosti obecního úřadu k předmětným úkonům prostřednictvím osoby létaujícího pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka;
- II. stanovuje Davida Hloucha, starostu obce, určeným zastupitelem dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

---

Zápis byl vyhotoven dne 20. 2. 2023

Zapisovatel: **Kateřina Ruszová**

Ověřovatelé: **Jakub Novotný**

**Martin Landa**

Starosta: **David Hlouch**