

Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává změna č. 2 ÚPO Tehov

Zastupitelstvo obce Tehov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto

ZMĚNU Č. 2 ÚPD OBCE TEHOV

Vydalo: Zastupitelstvo obce Tehov

Usnesení: 5/7/2015

Datum vydání: 30. 3. 2015

Datum nabytí účinnosti:

**Pořizovatel: Obecní úřad Tehov na základě spolupráce s oprávněnou osobou pro
výkon územně plánovací činnosti:**

Marek Šplíchal

Na Vyhlídce 157, Tuklaty

razítko a podpis:

Obsah změny č. 2 ÚPO Tehov:

NÁVRH: Textová část
 Výkres základního členění území 1:5000 (výřez)
 Hlavní výkres 1:5000 (výřez)

ODŮVODNĚNÍ: Textová část
 Koordinační výkres 1:5000 (výřez)

Textová část změny č. 2 ÚPO Tehov s vyznačením změn

Územní plán obce se mění takto:

V části druhé v článku 5 Funkční využití uspořádání území se druhý odstavec nahrazuje textem v tomto znění:

„Funkční využití jednotlivých území a ploch je vymezeno v hlavním výkresu změny č. 1 a změny č. 2 územního plánu obce Tehov.“

V části druhé na konec článku 6 se přidává text:

„Ve změně č. 2 ÚPO Tehov se mění funkční využití pozemků následovně: pozemek p.č. 11 a část pozemku p.č. 4 k.ú. Tehov v zastavěném území obce se zařazuje do ploch obytná území – všeobecně obytná ve stávající zástavbě – OVS (plocha přestavby).“

V části čtvrté se doplňuje článek 14 následovně:

Údaje o počtu listů a výkresů změny č. 2 ÚPO Tehov:

- Textová část změny č. 2 ÚPO Tehov obsahuje 3 stránky (1 stránka návrh, 2 stránky odůvodnění)

- Součástí změny č. 2 ÚPO Tehov jsou tyto výkresy grafické části:

NÁVRH: 1. Výkres základního členění území 1:5000 (výřez)

2. Hlavní výkres 1:5000 (výřez)

ODŮVODNĚNÍ: 5. Koordinační výkres 1:5000 (výřez)

sítí obce Tehov do centrální ČOV. Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány přímo na příslušných pozemcích. Změna č. 2 ÚPO nenavrhuje nová veřejná prostranství a nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje – souhrnné vyjádření č.j. 049854/2014/KUSK ze dne 9. 4. 2014 není zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změnou č. 2 ÚPO Tehov není dotčena ani soustava NATURA 2000.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 ÚPO Tehov nemá vliv na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve změně č. 2 ÚPO Tehov nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Jedná se o změnu funkčního využití plochy v zastavěném území z původní občanské vybavenosti na současné bydlení. Plocha je umístěna v centrální části obce.

Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu

Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Pořizovatel neobdržel v zákonné lhůtě žádné námitky ke změně č. 2 ze strany vlastníka pozemku či zástupce veřejnosti.

Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel neobdržel žádné připomínky ke změně č. 2.

Poučení:

Proti změně č. 2 ÚPO Tehov, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění)

.....
RNDr. Kateřina Ruszová, Ph.D.

místostarostka obce



.....
Ing. arch. David Hlouch

starosta obce

Do tohoto opatření obecné povahy včetně jeho textové a grafické části lze nahlížet v úřední dny na obecním úřadu Tehov.

Dále je po nabytí účinnosti toto opatření uloženo na příslušném stavebním úřadu města Říčan u Prahy, a úřadu územního plánování Městského úřadu v Říčanech.

Celé znění dokumentace včetně odůvodnění je po nabytí účinnosti rovněž uloženo na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce obce.