

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor správních agend a dopravy

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 159312/2018/Vo.
Č.J.: 159327/2018-MURI/OSHT/00410
VYŘIZUJE: Ing. Vojtěch Voska
TEL.: 323 618 145
E-MAIL:

DATUM: 10.10.2018

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Tehov, IČO 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov,
kterou zastupuje "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dvorecká 387/2, 147 00 Praha**

(dále jen "žadatel") dne 10.10.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

chodník Tehov -Panská - západ, osvětlení chodníku Tehov - Panská

na pozemku p.č.. 405/2, 1099/1, 351/62, 326/4, 405/1, 1122, 421/27, 421/2, 421/10, 421/25, 421/3, 421/11, 421/20, 421/19, 425/5, 425/3, 425/13, 425/7, 425/8 v katastrálním území Tehov u Říčan, parc. č. 1116 v katastrálním území Světlava u Říčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba chodníku v ulici Panská včetně vybudování veřejného osvětlení

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně upouští od projednání žádosti v ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. Účastníci mohou podávat námítky, návrhy a vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny: Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad v Říčanech

odbor správních agend a dopravy

oddělení dopravy

Komenského nám. 1619/2

251 01 ŘÍČANY - 17-

Ing. Vojtěch Voska, oprávněná úřední osoba



vyvěšeno dne: 15. 10. 2018

Ceska

Obdrží:

účastníci

Obec Tehov, IDDS: de8awzw

"sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

účastníci, kteří mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, na nichž má být stavba realizována, vlastníci pozemků:

405/2, parc. č. 1099/1, 351/62, 326/4, 405/1, 1122, 421/27, 421/2, 421/10, 421/25, 421/3, 421/11, 421/20, 421/19, 425/5, 425/3, 425/13, 425/7, 425/8, vše v katastrálním území Tehov u Říčan, parc. č. 1116 v

katastrálním území Světlava u Říčan: doručení vyhláškou

účastníci, kteří mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena – vlastníci pozemků p.č.:

477, 478/2, 431/85, 431/3, 425/2, 425/15, 425/14, 415/8, 419, 415/7, 411, 410, 415/77, 415/76, 406/5, 366/16, 344/1, 340/1, 334/2, 326/1, 351/53, 351/63, 314/1, 302, vše v k. ú. Tehov u Říčan: doručení

vyhláškou