

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Spis. zn.: 171336/2019/Ne  
Č.j.: 188153/2019-MURI/OSÚ/1079

## Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y  
odbor - Stavební úřad  
Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211  
zastoupený: Ing. Jan Pillvein, vedoucí stavebního úřadu,
- Žadatel** Obec Tehov, IČ: 00240877, Panská 107, 251 01 Tehov  
zastoupený: Ing. arch. David Hlouch, starosta obce

## Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

JUDr. Ing. Jan Vych, nar. 30. 10. 1976, bytem Slunečná 228, 25101 Tehov

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

## Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je

**umístění a povolení stavby**

**Klubovna Třešňovka Tehov**

(dále také jako "stavba") na pozemku parc. č. 190/3 v k.ú. Tehov u Říčan.

Plošné vymezení stavby a určení nového využití stavby a území:

- jednopodlažní nepodsklepená trvalá stavba založená na zemních vrutech
- půdorysný rozměr cca 5x14m a zastavěná plocha cca 70 m<sup>2</sup>
- výška nad přilehlým terénem cca 3m
- dřevostavba, zastřešení ozeleněnou pultovou střechou o sklonu 3% s přesahem cca 0,6m (zahrnuto v rozměrech)
- bez přípojek technické a dopravní infrastruktury
- vytápění krbovými kamny na biomasu
- zásobování vodou řešeno dovážením v nádobách
- odpadní vody budou jímány vodotěsnou podzemní jímkou, vyváženy a likvidovány na ČOV

## Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78, 78a a 108 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení podle § 92 a 103 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil stavbu zejm. podle ustanovení § 84 - 90 a stavebního zákona a shledal, že umístění i povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. "Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

## **Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

### **Odbor životního prostředí MÚ Říčany**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák.ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Žádost o souhlas s trvalým odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu byla dne 14.5. 2019 pod č. ev : 152605/2019 podána u zdejšího orgánu ochrany zem. půd. fondu, na MěÚ v Říčanech, OŽP.

(vypracovala Bc. Kristina Machotová - linka 227)

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracoval Ing. Jiří Dvořák - linka 224)

Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák.č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracoval Ing. Jiří Dvořák - linka 224)

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek

(vypracoval Ing. Milan Petr – linka 223)

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod.



- K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
- V rámci stavebních prací vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích.
- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
- V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27, odst. 1, písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

Žádost o vydání závazného stanoviska byla podána.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme ke stavbě, dle předložené dokumentace, námítky při splnění uvedených podmínek:

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.

Dešťové vody vzniklé na pozemku stavebníka, budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Negativní důsledky stavby nelze v žádném případě přenášet na okolní pozemky, což znamená, že zvýšený odtok dešťových vod z nově vybudované stavby nesmí odtékat na okolní pozemky (cesta).

Odpadní vody nesmí být v žádném případě, ani naředěné, vsakovány přes půdní vrstvy do podzemních vod. Rovněž ukládání tuhých zbytků na kompost není přípustné.

Toto stanovisko je vyjádřením dle § 154 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád).

(vypracovala Ing. Petra Martanová – linka 250)

### **Ochrana ovzduší**

Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, především § 17 odst. 1 písm. c) - spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určena výrobcem stacionárního zdroje nebo paliva uvedená v povolení provozu. To znamená, že bude důsledně dbáno zákazu spalování jiného materiálu, především odpadu.

Dále bude spalováno výhradně palivo s dostatečně nízkou vlhkostí – palivo bude shromažďováno na suchých místech vylučujících kontakt především se srážkami.

### **Gasnet, s.r.o.**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

#### **Telco Pro Services, a. s.**

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

#### **ČEZ ICT Services, a. s.**

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

### **Čl. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají, bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

### **Čl. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Seznam příloh:

- souhlasy třetích osob
- grafická příloha

Říčany, dne 1. 7. 2019 .....

Správní orgán

Ing. Jan Pillvein, vedoucí stavebního úřadu

Žadatel

Ing. arch. David Hlouch, starosta obce Tehov



**Souhlasy třetích osob**

Souhlasím s uzavřením veřejnoprávní smlouvy:

**JUDr. Ing. Jan Vych**, nar. 30.10.1976, bytem Slunečná 228, 25101 Tehov

Dne: 26.6.2019 .....

Podpis: ..... 



**Grafická příloha**

