

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 211692/2019/Ne
Č.J.: 227008/2019-MURI/OSÚ/1079
VYŘIZUJE: Petra Nekovářová
TEL.: 323 618 145
E-MAIL: petra.nekovarova@ricany.cz

DATUM: 25.7.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Monika Šefrová, nar. 17.5.1982, Mozartova 646, 251 01 Říčany,
kterou zastupuje Alena Dohnalová Táboříková, nar. 16.6.1983, U Křížku 402, 251 01 Světlice**

(dále jen "žadatel") podala dne 15.7.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**nástavba a stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci
Tehov č.ev. 234**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 255, parc. č. 767/3 v katastrálním území Tehov u Říčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- vnitřní dispoziční úpravy objektu,
- kompletní výměna stávajícího krovu a nové zastřešení sedlovou střechou o sklonu 27° a 36°, výška k hřebeni střechy bude nově +7,7 m nad upraveným terénem (o 1,015 m vyšší než je stávající),
- v JV části podkroví bude nově vikýř o sklonu 6°.

Zastavěná plocha objektu se stavebními úpravami nemění.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petra Nekovářová, o. č. 1079 - oprávněná úřední osoba
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Alena Dohnalová Táboříková, IDDS: x57fw78

Jiří Sládeček, Tatarkova č.p. 727/14, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Jana Sládečková, Tatarkova č.p. 727/14, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Miloš Cízar, Tábořská č.p. 831/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Hana Cízarová, Tábořská č.p. 831/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Tehov, IDDS: de8awzw

Anežka Jahnová, Lochotínská č.p. 274, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Vladimír Urban, Konopišťská č.p. 1652, 256 01 Benešov u Prahy

Jarmila Králová, Panská č.p. 112, Tehov, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Václav Kukač - osoba neznámého pobytu a sídla – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy