

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Rybářství, č.j.: 221204kr1 pro Obec Tehov

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov	00240877	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
287/1	618	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
326/2	93	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
326/5	66	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
326/6	23	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
326/7	303	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
327	1478	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
328	1079	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/5	344	ostatní plocha	ostatní komunikace	
351/6	16	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/7	101	ostatní plocha	jiná plocha	
351/52	83	ostatní plocha	ostatní komunikace	
351/54	13	ostatní plocha	jiná plocha	
351/55	74	ostatní plocha	jiná plocha	
351/56	127	ostatní plocha	jiná plocha	
351/57	23	ostatní plocha	jiná plocha	
351/58	24	ostatní plocha	jiná plocha	
351/59	14	ostatní plocha	jiná plocha	
351/60	36	ostatní plocha	jiná plocha	
351/63	26	ostatní plocha	jiná plocha	
351/64	18	ostatní plocha	jiná plocha	
351/66	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
351/67	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
351/68	162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
351/69	361	ostatní plocha	jiná plocha	
351/70	61	ostatní plocha	jiná plocha	
351/72	244	ostatní plocha	jiná plocha	
351/74	1037	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

351/75	1116 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/76	1078 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/77	416 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/78	498 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/79	1112 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/80	406 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/81	1191 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/82	895 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/83	959 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/84	514 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/85	1157 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/86	117 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/88	59 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/89	588 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/90	320 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
351/93	4 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
351/94	3025 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
351/95	131 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
366/18	13 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. V. smlouvy a v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 997-54/2016

Oprávnění pro

Parcela: 247/17

Povinnost k

Parcela: 351/66

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2016 09:51:55. Zápis proveden dne 06.09.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-12287/2016-209

Pořadí k 29.07.2016 09:51

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 247/17

Povinnost k

Parcela: 351/5, Parcela: 351/52, Parcela: 351/67, Parcela: 351/68

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2016 09:51:55. Zápis proveden dne 06.09.2016.

V-12287/2016-209

Pořadí k 29.07.2016 09:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
dříve PK 287

Povinnost k

Parcela: 351/67, Parcela: 351/72, Parcela: 351/90

- o Změna číslování parcel
dříve PK 316/2

Povinnost k

Parcela: 351/5

- o Změna číslování parcel
dříve PK 316/3

Povinnost k

Parcela: 351/6, Parcela: 351/68

- o Změna číslování parcel
dříve PK 316/4

Povinnost k

Parcela: 351/52

- o Změna číslování parcel
dříve PK 317

Povinnost k

Parcela: 351/54, Parcela: 351/74

- o Změna číslování parcel
dříve PK 318 díl 1

Povinnost k

Parcela: 351/83

- o Změna číslování parcel
dříve PK 318 díl 2

Povinnost k

Parcela: 351/63

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 319
Povinnost k
Parcela: 351/55, Parcela: 351/75
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 320
Povinnost k
Parcela: 351/56, Parcela: 351/76
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 321
Povinnost k
Parcela: 351/57, Parcela: 351/77
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 322
Povinnost k
Parcela: 351/58, Parcela: 351/78
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 323 díl 1
Povinnost k
Parcela: 351/84
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 323 díl 2
Povinnost k
Parcela: 351/64
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 324
Povinnost k
Parcela: 351/59, Parcela: 351/60, Parcela: 351/85
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 325
Povinnost k
Parcela: 326/7, Parcela: 351/89
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 327
Povinnost k
Parcela: 327
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 328
Povinnost k
Parcela: 328
- o **Změna číslování parcel**
dříve PK 329
Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčan

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 351/79

o **Změna číselování parcel**

dříve PK 330

Povinnost k

Parcela: 351/80

o **Změna číselování parcel**

dříve PK 331

Povinnost k

Parcela: 351/70, Parcela: 351/81

o **Změna číselování parcel**

dříve PK 332

Povinnost k

Parcela: 326/5, Parcela: 351/69, Parcela: 351/82, Parcela: 351/93, Parcela: 351/95

o **Změna číselování parcel**

dříve PK 333

Povinnost k

Parcela: 326/2, Parcela: 351/86, Parcela: 366/18

o **Změna číselování parcel**

dříve PK 335

Povinnost k

Parcela: 326/6, Parcela: 351/7, Parcela: 351/88, Parcela: 351/94

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:512/1995

Z-12700512/1995-209

Pro: Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov

RČ/IČO: 00240877

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 31.3. 1999.**

POLVZ:63/1999

Z-12700063/1999-209

Pro: Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov

RČ/IČO: 00240877

o **Smlouva kupní ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.**

V-4379/2009-209

Pro: Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov

RČ/IČO: 00240877

o **Smlouva kupní ze dne 01.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2010.**

V-5966/2010-209

Pro: Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov

RČ/IČO: 00240877

o **Smlouva darovací ze dne 01.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2010.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538892 Tehov

Kat.území: 765309 Tehov u Říčán

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov

V-8683/2010-209

RČ/IČO: 00240877

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2016 09:51:55. Zápis proveden dne 06.09.2016.

V-12287/2016-209

Pro: Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov

RČ/IČO: 00240877

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
287/1	52611	618
326/2	52614	93
326/5	52614	66
326/6	52614	23
326/7	52614	303
351/93	52614	4
351/94	52611	212
	52614	338
	56811	2475
351/95	52611	21
	56811	110
366/18	52614	13

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.12.2022 14:41:25

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.