



# Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2023-06 konaného dne 22. 5. 2023 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

### Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzová Marcela Konečná Martin Landa Jiří Pilný David Kubelka Jan Říha Michal Straka
Omluveni		Jakub Novotný
Neomluveni		

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

### 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

## Návrh usnesení č.1/6/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Marcelu Konečnou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno .

## 2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- a) oprava chyby psaním v bodu č. 7 na správné parcelní číslo 456/1
- b) přidání bodu Účetní závěrka Technické služby Tehov s.r.o.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

## Návrh usnesení č. 2/6/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Zpráva o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období**
- 4) **Smlouva o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 1086/18 při nemovitosti č. p. 31 dle zveřejněného záměru**
- 5) **Bezúplatná směna části pozemku parc. č. 24 za část pozemku parc. č. st. 11/1 za současného zřízení vzájemných věcných břemen dle zveřejněného záměru**
- 6) **Výkup pozemků parc. č. 293 a parc. č. 263**
- 7) **Bezúplatná směna části pozemku p.č. 455/1 za části pozemků p.č.462 a 456/1 v lokalitě Za Dražky dle zveřejněného záměru a vykoupení pozemků p.č. 256 a 257 v lokalitě Slatiny**
- 8) **Pronájem části pozemku parc. č. 1086/2 pro umístění Alzaboxu dle zveřejněného záměru**
- 9) **Návrh Dodatku ke Smlouvě s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022**
- 10) **Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2022**
- 11) **Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.**
- 12) **Různé**
- 13) **Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno .

### 3) Zpráva o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období

Předsedající uvedl bod, přivítal přítomného Ing. arch. Radka Bočka, létajícího pořizovatele ve věcech územního plánování obce Tehov.

R. Boček: Dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona platí: „Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5. Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. V takovém případě se dále postupuje podle ustanovení § 50 až 54 obdobně.“. Protože územní plán Tehov byl vydán dne 6.4.2018 a nabyl na účinnosti dne 24.4.2018, uplynula dne 6.4.2022 lhůta 4 let, a je tedy potřebné naplnit tuto zákonnou povinnost. Proto pořizovatel, Obecní úřad Tehov, vypracoval návrh zprávy o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období. Tento návrh byl dne 28. 3. 2023 rozeslán na dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávněné investory jednotlivě prostřednictvím datových schránek. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna dne 28. 3. 2023 na úřední desce Obecního úřadu Tehov, doručena dne 12. 4. 2023 a která stanovila, že do 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. do 27. 4. 2023, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Během veřejného projednání návrhu zprávy bylo uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů, resp. požadavků na obsahu změny č. 5 územního plánu, které jsou vypořádány v příloze návrhu zprávy (Ministerstvo obrany, Krajský úřad Středočeského kraje – NATURA, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice, Obvodní báňský úřad, Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí) a dále 6 požadavků veřejnosti nebo oprávněných investorů (Povodí Vltavy a GasNet), které jsou vypořádány v příloze návrhu zprávy o uplatňování.

Nyní, po vypořádání uplatněných stanovisek, vyjádření a požadavků je projednaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období předkládán zastupitelskému sboru Obce Tehov k projednání a k případnému schválení (Příloha č. 2). Teprve poté se budou moci rozběhnout práce na zpracování a pořízení změny č. 5 územního plánu Tehov, kdy tato změna bude promítat požadavky schválené zprávy do dokumentace našeho územního plánu. Změna č. 5 územního plánu bude probíhat tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona, samozřejmě, pouze za podmínky, že předložený návrh zprávy o uplatňování bude přijat.

Předsedající: Děkuji panu architektu Bočkovi za zpracování Zprávy a shrnutí informací zastupitelům i přítomné veřejnosti.

Po krátké diskuzi vyzval předsedající k hlasování.

#### **Návrh usnesení č. 3/6/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání*

##### **I. schvaluje**

*zprávu o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období dle přílohy č. 2 tohoto materiálu;*

##### **II. ukládá**

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování a pořízení změny č. 5 územního plánu Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno** - .

#### 4) Smlouva o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 1086/18 při nemovitosti č. p. 31 dle zveřejněného záměru

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

V rámci zpřesnění hranic obecního pozemku 1086/18 v lokalitě u rybníka byli upozorněni vlastníci nemovitosti č.p.31 na užívání části tohoto obecního pozemku bez právního nároku.

Dle zpracovaného geometrického plánu se jedná o výměru 32 m<sup>2</sup>, přičemž obec i vlastníci disponují dostatečným množstvím přímé i nepřímé evidence o tom, že vlastníci nemovitosti č. p. 31, manželé Cestroví, předmětnou část obecního pozemku užívají v dobré víře jako svůj vlastní, přičemž obec tuto skutečnost nikdy nerozporovala.

V souladu s odsouhlaseným a následně zveřejněným záměrem (příloha č. 3) předkládáme zastupitelstvu ke schválení bezúplatný převod pozemku parc. č. 1086/23 vzniklého oddělením od obecního pozemku p.č. 1086/18 na manžele Cestroví, vlastníky nemovitosti č.p. 31 v ulici U Rybníka, a to na základě právoplatného a řádně doloženého nároku na vydržení, dle geometrického plánu dle č. 1337-349/2023 a záměru zveřejněného na úřední desce obce.

Ke zveřejněnému záměru obecní úřad neobdržel připomínky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání. Bez příspěvku. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení č. 4/6/2023:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 3) bezúplatný převod části obecního pozemku parc. č. 1086/23 vzniklého oddělením pozemku p. č. 1086/18 dle geometrického plánu č. 1337-349/2023 v katastrálním území Tehov u Říčan žadatelům, manželům Cestrovým, z důvodu vydržení.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno** - .

#### 5) Bezúplatná směna části pozemku parc. č. 24 za část pozemku parc. č. st. 11/1 za současného zřízení vzájemných věcných břemen dle zveřejněného záměru

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

V rámci zpřesnění hranic obcí vykoupené nemovitosti č.p. 6 jsme byli upozorněni na nesoulad průběhu hranic s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.

V rámci tohoto narovnání došlo k dohodě o vlastnických právech k západní příjezdové cestě k nemovitosti č.p. 6, kterou v rámci bezúplatné směny nabývá obec, přičemž tento oddělený pozemek zatíží věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch nemovitosti č.p. 7.

Současně došlo k narovnání vlastnických práv ke kopané studni na rozhraní pozemků, kdy tato bude směněna společně s vyděleným pozemkem vlastníků nemovitosti č.p. 7 a bude rovněž zatížena věcným břemenem přístupu k vodě ve prospěch nemovitosti č.p. 6.

Ke zveřejněnému záměru obecní úřad neobdržel připomínky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání. Diskuze bez příspěvku. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 5/6/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje*

- 1) *bezúplatnou směnu obecního pozemku parc. č. 24/2 o výměře 8 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 24 dle geometrického plánu č.1345-58/2023 (dále jen GP) za pozemek parc. č. 1202 o výměře 84 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením pozemku parc. č. st. 11/1 dle GP s tím, že*
- 2) *k pozemku p. č. 24/2 bude současně zřízeno věcné břemeno služebnosti užívání studny k čerpání vody včetně práva přístupu ke zdroji ve prospěch pozemku parc. č. st. 18/1 dle GP a*
- 3) *k pozemku p. č. 1202 bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. st. 11/1;*
- 4) *věcná břemena služebnosti budou zřízena rovněž bezúplatně, jako časově neomezená a přechází vždy na nového vlastníka služebného i panujícího pozemku.*

*Vše v katastrálním území Tehov u Říčan, vše v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 4).*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno .**

## **6) Výkup pozemků parc. č. 293 a parc. č. 263**

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů.

Obec Tehov oslovila vlastníka pozemku parc. č. 263 s žádostí o výkup či směnu tohoto pozemku za účelem vybudování ochranného pásu liniové zeleně, který současně umožní propojení přírodní lokality Slatiny s cestou Tehov - Panský rybník - Světice. Jde o pozemek ideálně zapadající do souvislého izolačního zeleného pásu, kdy o nabytí navazujícího pozemku je již vedeno jednání (máme příslib směny) a navazující pozemek dále na sever navazující na ulici Panská jsme již úspěšně získali v rámci loňských akvizic. Výměra pozemku je 0,524 ha a požadovaná cena je 500 tis. Kč - jedná se tedy o výkup orné půdy za poměrně příznivou jednotkovou cenu cca 95 Kč/m<sup>2</sup>.

V rámci jednání jsme ještě vlastníka oslovili, zda by bylo možné výhledově jednat také o získání pozemku parc. č. 293, který leží v oblasti pod hrází Panského rybníka po proudu Říčanského potoka. Pozemek jsme vytypovali jako vhodný pro umístění ČOV pro lokalitu Hačalka, kterou by tímto směrem bylo možné odkanalizovat gravitačně. Vlastník pozemku parc. č. 293 souhlasil s prodejem za cenu 300 tis. Kč, což je při výměře cca 0,84 ha opět poměrně příznivá jednotková cena cca 36 Kč/m<sup>2</sup>. Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Nabídky považujeme za pro obec velmi vhodné příležitosti, přičemž na jejich pořízení panuje jednoznačná shoda i v rámci Výboru pro územní rozvoj. Akvizice bude z důvodů na straně vlastníka zajištěna smlouvou o smlouvě budoucí kupní s realizací v dubnu 2024.

Po krátké diskuzi dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 6/6/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje*

- 1) výkup pozemku parc. č. 263 o výměře 5240 m<sup>2</sup> za cenu 500.000,- Kč a
- 2) výkup pozemku parc. č. 293 o výměře 8.337 m<sup>2</sup> za cenu 300.000,- Kč.

*Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno .**

## **7) Bezúplatná směna části pozemku p.č. 455/1 za části pozemků p.č.462 a 456/1 v lokalitě Za Dražky dle zveřejněného záměru a vykoupení pozemků p.č. 256 a 257 v lokalitě Slatiny**

Předsedající uvedl bod:

V rámci majetkoprávní přípravy propojení ulice Panská, lokality Dražky, ulice Císařova a ulice Ke Skalce zbývá k vyřešení poslední pozemková část tvořící závěr ulice Ke Skalce, kde je územním plánem kromě propojující komunikace předpokládán vznik veřejného prostranství.

Vlastník pozemku je ochoten s obcí směniti předmětné části pozemků p.č.456/1 a 462 za zhruba odpovídající výměru cca 0,44 ha obecního pozemku parc. č. 455/1, který k pozemkům vlastníka přiléhá.

Současně však vlastník směnu podmiňuje výkupem pozemků parc. č. 256 a 257 o celkové výměře 10,02 ha za cenu necelých 100 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k cenovým hladinám, to považujeme za realistický požadavek. Pozemky může obec využít k realizaci doplňujících krajinných a mitigačních opatření, případně ponechat v zemědělském pachtu. Vše v katastrálním území Tehov u Říčan. Akvizice bude z důvodů na straně vlastníka opět zajištěna smlouvou o smlouvě budoucí kupní s realizací v dubnu 2024.

V rámci diskuse p. Pilný upozornil, že ve zveřejněném záměru (Příloha č. 5) byla v textaci chyba tisku v čísle pozemku (465/1 namísto správného 456/1), nicméně ze současně zveřejněného GP se správným očíslováním je zřejmé, o který pozemek jde. Navíc se nejedná o pozemek obce, ale pozemek určený k nabytí, tudíž povinnosti zveřejnění záměru nepodléhá.

Po krátké diskuzi dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 7/6/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje*

- 1) směnu části obecního pozemku 455/1 o výměře cca 4.441 m<sup>2</sup> za části pozemků p.č.462 a 456/1 o celkové výměře cca 4.436,- m<sup>2</sup> dle zveřejněného záměru (příloha č. 5) a



2) výkup pozemků parc. č. 256 a 257 o celkové výměře 10.021 m<sup>2</sup> za cenu 1.000.000,- Kč.

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno** .

## 8) Pronájem části pozemku parc. č. 1086/2 pro umístění Alzaboxu dle zveřejněného záměru

Předsedající uvedl bod:

Oslovila nás spol. Alza s tím, že by rádi na návsi umístili doručovací schránky - Alzabox. Společnost je smluvním partnerem dalších doručovacích služeb. Z několika vytipovaných a nabídnutých možností umístění (vjezd na Hačalku, současná pozice Zásilkovny nad obchodem a možnost vytvoření nového místa pod obchodem) si poměrně jednoznačně vybrali pozici vedle stávajícího doručovacího boxu Zásilkovny nad obchodem. Podmínky umístění (nájem ve výši 1000 Kč/měsíc) jsou výhodnější než u boxu Zásilkovny, vedle nějž budeme Alzabox v případě schválení zastupitelstvem umísťovat. Ke zveřejněnému záměru nepřijal úřad žádné námítky ani připomínky.

Místostarostka: Od občanů máme pozitivní zpětnou vazbu na stávající doručovací box a mnoho dotazů na rozšíření možností doručování (box je hodně vytížený = často obsazený, a tedy nedostupný). Alzabox je v tomto ohledu zajímavá alternativa i proto, že na rozdíl od Zásilkovny umožňuje také výběr zásilky bez chytrého telefonu.

David Kubelka: S umístěním dalšího doručovacího boxu nesouhlasím. Už ten současný box Zásilkovny dále výrazně zhoršil už tak špatné podmínky v horní části návsi, kde s rodinou bydlím a kde mám vjezd do nemovitosti. Často zde dochází k bezohlednému blokování našeho vjezdu zákazníky obchodu a boxu Zásilkovny, na naše žádosti o odstranění zaparkovaných aut jejich řidiči a řidičky nereagují buď vůbec, nebo s tím, že tam budou jen chvíli, apod. Zásobování stávajícího boxu probíhá i v pozdních nočních nebo brzkých ranních hodinách, obsluha boxu mívá puštěné hlasité rádio, bouchá dveřmi... Pokud na návsi přibude další box, situace bude pro mne a moji rodinu již neúnosná, v kombinaci s lidmi pravidelně popíjejícími před obchodem a močícími přes plot na naši zahradu, s hospodou, kde dochází k opakovanému rušení nočního klidu na návsi a dalšími plánovanými změnami na návsi, pak, jak už jsem říkal dříve, reálně uvažujeme o tom, že odprodáme dům obci (nikdo jiný by ho nekoupil) a odstěhujeme se.

Michal Straka: V tomto bodě je pan Kubelka zjevně ve střetu zájmů. I já mám pozitivní ohlasy od lidí na současný box Zásilkovny a domnívám se, že další box všichni občané uvítají.

Předsedající: Ač rozumím všemu, co pan Kubelka říká, sám jsem velké části negativních jevů z návsi také exponován vzhledem k umístění mého domu, přesto zde považuji veřejný zájem za výrazně převažující. Přestože jde o celkem jasný zájem většiny, potíže spojené se službami na návsi bychom neměli zanedbávat, byť negativně ovlivňují jednotlivce. Platná smlouva se Zásilkovnou i projednávaná smlouva s Alzou nevyklučují změnu podmínek a mají jasně danou výpovědní lhůtu. Navrhuji umístění Alzaboxu schválit s podmínkou, aby obec zařídila přemístění celého výdejního místa do prostoru špatně fungujících parkovacích stání pod rampou obchodu, kam jsme původně zvažovali vymístit sběrné místo pro elektrozařízení a ošacení. Změna bude

obnášet zřízení podružné přípojky elektřiny a úpravu dopravního řešení, nemělo by ale jít o nic nerealizovatelného. V tomto místě bude provoz spjatý s boxy výrazně méně rušivý pro horní část návsi a rodinu Kubelkových.

Jiří Pilný: Jak se taková změna projeví ve vztahu k plánovaným úpravám návsi?

Předsedající: Boxy jsou poměrně nová věc a budeme je muset zahrnout do zadání nového uspořádání návsi. Navrhované řešení pod rampou může být jednou z variant, která se propíše i do budoucího stavu.

David Kubelka: Já navrhuji další box prostě nezřizovat a současný zrušit. Prostě je nemít. Nemusíme mít všechno.

Předsedající: K navrženému textu usnesení a protinávru pana Kubelky navrhuji pozměňovací text usnesení, kdy doplníme navržené usnesení o druhý bod, jímž zastupitelstvo uloží starostovi obce zahájit kroky k přesunu obou doručovacích boxů do lokality pod samoobsluhou, případně do jiné části centra obce.

*(Pozn. zapisovatele: Nejdříve se dle jednacího řádu hlasuje o posledním navrženém protinávru.)*

### **Pozměňovací návrh usnesení č. 8/6/2023 (navrhovatel předsedající)**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání*

- 1) *schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1086/2 v katastrálním území Tehov u Říčan pro umístění Alzaboxu za cenu 1.000,- Kč za měsíc dle zveřejněného záměru (Příloha č. 6);*
- 2) *ukládá starostovi obce bezodkladně zahájit kroky k přesunu obou doručovacích boxů do lokality pod samoobsluhou, případně do jiné části centra obce.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno** .

### **Protinávrh usnesení (navrhovatel David Kubelka)**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání zamítá pronájem části obecního pozemku parc. č. 1086/2 v katastrálním území Tehov u Říčan pro umístění Alzaboxu za cenu 1.000,- Kč za měsíc dle zveřejněného záměru a ukládá starostovi obce bezodkladně vypovědět smlouvu o pronájmu plochy pro doručovací box Zásilkovna.*

Výsledek hlasování: Pro: \_ Proti: \_ Zdrželi se: \_      **Usnesení č. \_/6/2023 nebylo hlasováno** .

### **Původní návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1086/2 v katastrálním území Tehov u Říčan pro umístění Alzaboxu za cenu 1.000,- Kč za měsíc dle zveřejněného záměru.*

Výsledek hlasování: Pro: \_ Proti: \_ Zdrželi se: \_      **Usnesení č. \_/6/2023 nebylo hlasováno** .



## 9) Návrh Dodatku ke Smlouvě s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022

Předsedající předal slovo paní místostarostce.

K. Ruzsová: Jako každoročně nám příspěvková organizace *Integrovaná doprava Středočeského kraje* předkládá návrh dodatku smlouvy o dopravní obslužnosti veřejnou dopravou, v našem případě se jedná o linky PID 494 a 582. Součástí předkládaného materiálu je vyúčtování za rok 2022 a předpis záloh 2023. V loňském roce jsme na zálohách uhradili 134 388,- Kč a skončili jsme s přeplatkem 21 838,- Kč, na letošek jsou navrženy zálohy v celkové výši 168 843,- Kč (předpokládá se tedy zdražení služeb). Vzhledem k tomu, že návrh je ze strany IDSK předkládán jako již schválený, není reálný předpoklad cokoli měnit, nicméně účinnost smlouvy (k 1.1.2023) je podmíněna schválením obecním zastupitelstvem. Vzhledem k tomu, že prvotní návrhy na přepočty příspěvků před dvěma lety byly myslím kolem 400 tis za rok, tak to ještě dopadlo docela dobře.

### Návrh usnesení č. 9/6/2023:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek ke Smlouvě s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022 dle přílohy č. 7.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno** .

## 10) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2022

Předsedající: V podkladech jste se seznámili s účetní uzávěrkou naší příspěvkové organizace, předávám slovo předsedkyni finančního výboru:

M. Konečná: Finanční výbor prostudoval závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tehov za rok 2022, kterou předložila účetní školy Jana Hlínová, a neshledal žádné nesrovnalosti. Většina výnosů a nákladů je spojena s transfery, zejména se mzdovými prostředky. Doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

### Návrh usnesení č. 10/6/2023:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy Tehov za rok 2022 (příloha č. 8).*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 10/6/2023 bylo schváleno** .

## 11) Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2022

Předsedající uvedl bod a předal slovo člence dozorčí rady společnosti Technické služby Tehov s.r.o. :

M. Konečná: Dozorčí rada obcí vlastněné společnosti Technické služby Tehov se sešla minulý týden a prostudovala závěrku společnosti TST s.r.o za rok 2022, kterou předložila účetní Iveta Lafková. Finanční výbor se s výsledkem hospodaření také seznámil. Předseda dozorčí rady,

zastupitel Jakub Novotný, se z dnešního zasedání omluvil, nicméně zápis ze zasedání dozorčí rady je zastupitelům k dispozici, stejně tak byly v podkladech dokumenty účetní závěrky TST. Dozorčí rada neshledala žádné nesrovnalosti. Výsledkem hospodaření je ztráta ve výši 533 tis. Kč. Doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

### **Návrh usnesení č. 11/6/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku spol. Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2022 (příloha č. 9).*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno** .

## **12) Různé**

- Rekonstrukce ul. Slunečná - poptávkové řízení bylo zveřejněno na úřední desce obce jako veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) s předpokládanou hodnotou zakázky 4.500.000,- Kč bez DPH s termínem podání nabídek do tohoto pátku 26. 5. 2023 do 12h. Hodnotící komise poté otevře obálky a doporučí zadavateli (obci) dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.
- Esíčko - Panská: tento týden jsou konečně všechny potřebné dokumenty a přílohy schválené a přílohy k dispozici a budeme tak schopni v součinnosti s KSÚS a vlastníky odstraňovaného objektu přistoupit k podpisu smluv - tím by se mělo odblokovat stavební řízení a celý projekt začít posouvat k realizaci.
- Poptávková sdílená osobní doprava CITYA: projekt pokračuje do konce letošního roku, probíhá mediální letáková i elektronická kampaň, přistupují další obce (v tuto chvíli Tehov, Svěstice, Říčany, v přípravné fázi je Tehovec). V rámci těchto spojených katastrů lze objednat jízdu. Zúčastněné obce se shodly na tom, že služba bude pro seniory 75+ a ZTP zdarma.

## **13) Diskuze - bez příspěvku**

---

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 22:22 hodin.

---

## **Přílohy zápisu**

*Příloha č. 1: Prezenční listina*

*Příloha č. 2: Zpráva o uplatňování ÚP Tehov za uplynulé období*

*Příloha č. 3: Záměr bezúplatného převodu části obec. pozemku parc.č. 1086/23 z důvodu vydržení*

*Příloha č. 4: Záměr směny obecního pozemku parc. č. 24/2 za pozemek parc. č. 1202 se současným zřízením věcných břemen služebnosti užívání studny a chůze a jízdy*

*Příloha č. 5: Záměr směny části obecního pozemku 455/1 za části pozemků p.č.462 a 456/1*

*Příloha č. 6: Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1086/2 pro Alzabox*

*Příloha č. 7: Dodatek č.1 ke Smlouvě s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti*

Příloha č. 8: Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov

Příloha č. 9: Účetní závěrka TST s.r.o.

---

## Přehled schválených usnesení

### **Usnesení č. 1/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Marcelu Konečnou.

### **Usnesení č. 2/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období
- 4) Smlouva o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 1086/18 při nemovitosti č. p. 31 dle zveřejněného záměru
- 5) Bezúplatná směna části pozemku parc. č. 24 za část pozemku parc. č. st. 11/1 za současného zřízení vzájemných věcných břemen dle zveřejněného záměru
- 6) Výkup pozemků parc. č. 293 a parc. č. 263
- 7) Bezúplatná směna části pozemku p.č. 455/1 za části pozemků p.č. 462 a 456/1 v lokalitě Za Dražky dle zveřejněného záměru a vykoupení pozemků p.č. 256 a 257 v lokalitě Slatiny
- 8) Pronájem části pozemku parc. č. 1086/2 pro umístění Alzaboxu dle zveřejněného záměru
- 9) Návrh Dodatku ke Smlouvě s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022
- 10) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2022
- 11) Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.
- 12) Různé
- 13) Diskuze

### **Usnesení č. 3/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. schvaluje

zprávu o uplatňování územního plánu Tehov za uplynulé období dle přílohy č. 2 tohoto materiálu;

II. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování a pořízení změny č. 5 územního plánu Tehov.

### **Usnesení č. 4/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č.

3) bezúplatný převod části obecního pozemku parc. č. 1086/23 vzniklého oddělením pozemku p. č. 1086/18 dle geometrického plánu č. 1337-349/2023 v katastrálním území Tehov u Řičan žadatelům, manželům Cestrovým, z důvodu vydržení.

### **Usnesení č. 5/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- 1) bezúplatnou směnu obecního pozemku parc. č. 24/2 o výměře 8 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 24 dle geometrického plánu č. 1345-58/2023 (dále jen GP) za pozemek parc. č. 1202 o výměře 84 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením pozemku parc. č. st. 11/1 dle GP s tím, že

- 2) k pozemku p. č. 24/2 bude současně zřízeno věcné břemeno služebnosti užívání studny k čerpání vody včetně práva přístupu ke zdroji ve prospěch pozemku parc. č. st. 18/1 dle GP a
- 3) k pozemku p. č. 1202 bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. st. 11/1;
- 4) věcná břemena služebnosti budou zřízena rovněž bezúplatně, jako časově neomezená a přechází vždy na nového vlastníka služebného i panujícího pozemku.

Vše v katastrálním území Tehov u Říččan, vše v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 4).

**Usnesení č. 6/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- 1) výkup pozemku parc. č. 263 o výměře 5240 m<sup>2</sup> za cenu 500.000,- Kč a
- 2) výkup pozemku parc. č. 293 o výměře 8.337 m<sup>2</sup> za cenu 300.000,- Kč.

Vše v katastrálním území Tehov u Říččan.

**Usnesení č. 7/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje

- 1) směnu části obecního pozemku 455/1 o výměře cca 4.441 m<sup>2</sup> za části pozemků p.č.462 a 456/1 o celkové výměře cca 4.436,- m<sup>2</sup> dle zveřejněného záměru (příloha č. 5) a
- 2) výkup pozemků parc. č. 256 a 257 o celkové výměře 10.021 m<sup>2</sup> za cenu 1.000.000,- Kč.

Vše v katastrálním území Tehov u Říččan.

**Usnesení č. 8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

- 1) schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1086/2 v katastrálním území Tehov u Říččan pro umístění Alzaboxu za cenu 1.000,- Kč/měs dle zveřejněného záměru (příloha č. 6);
- 2) ukládá starostovi obce bezodkladně zahájit kroky k přesunu obou doručovacích boxů do lokality pod samoobsluhou, případně do jiné části centra obce.

**Usnesení č. 9/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek ke Smlouvě s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022 dle přílohy č. 7.

**Usnesení č. 10/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy Tehov za rok 2022 (příloha č. 8).

**Usnesení č. 11/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku spol. Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2022 (příloha č. 9).

Zápis byl vyhotoven dne 22. 5. 2023

Zapisovatel: **Kateřina Ruszová**

Ověřovatelé: **Martin Landa**

**Marcela Konečná**

Starosta: **David Hlouch**