



# Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2023-09

konaného dne 29. 11. 2023 od 19:00  
v zasedací místnosti obecního úřadu

### Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzzová Marcela Konečná Martin Landa Jakub Novotný Jiří Pilný (příchod ve 19:30, pozdní příchod předem omluven) David Kubelka Jan Říha
Omluveni		Michal Straka
Neomluveni		-

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 19:06 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

### 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

## Návrh usnesení č.1/9/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Martina Landu** a **Marcelu Konečnou**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno** .

## 2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- 1) předsedající: navrhuji doplnění k bodu Informace výboru územního rozvoje doplnit podbod "Projekt vodovodního přivaděče Říčany - Kostelec n. Č. L. - Český Brod"
- 2) Kateřina Ruzová: Navrhuji doplnění za bod č. 5) nový bod "Citya - úprava provozu do konce roku 2023"

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav.

## Návrh usnesení č. 2/9/2023:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve navrženém znění:

- 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Veřejná finanční podpora**
- 4) **Žádost o vypořádání nesouladu hranic pozemků RD č.p. 80 a 82 v ul. Hasičská**
- 5) **Žádost manželů Tvrдых o změnu územního plánu**
- 6) **Citya - úprava provozu do konce roku 2023**
- 7) **Informace finančního výboru**
  - i) rozpočtové opatření 2/2023
  - ii) návrh rozpočtu pro rok 2024
- 8) **Informace kontrolního výboru**
  - i) zpráva o kontrole
- 9) **Informace výboru územního rozvoje**
  - i) Informace k pořizované změně č. 5 územního plánu
  - ii) Informace k odstranění bodové závady na silnici III/1011 - esíčko
  - iii) Informace o projektu Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření

- iv) *Informace o přeložce silnice II/107 a křižovatce I/2 Vojkov*
- v) *Projekt vodovodního přivaděče Říčany - Kostelec n. Č. L. - Český Brod*

#### **10) Různé**

#### **11) Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno** .

### **3) Veřejná finanční podpora**

Předsedající uvedl bod a vyzval přítomné zastupitele k případnému vyjádření střetů zájmů. Následně představil žádost o veřejnou finanční podporu paní Ivany Novákové na novou nohejbalovou síť na hřiště v osadě Lada a seznámil přítomné s vyúčtováním VFP poskytnuté Věře Dufkové na zájezd seniorů. A vyzval Marcelu Konečnou, předsedkyni finančního výboru, zda má výbor k žádosti a vyúčtování připomínky.

Marcela Konečná: Finanční výbor shledal, že žádost i vyúčtování jsou formálně v pořádku, v rozpočtu jsou ještě nedočerpané prostředky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k návrhům usnesení všem přítomným účastníkům zasedání a dal hlasovat o návrzích usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 3/9/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 3600 Kč žadateli Ivana Nováková na projekt/akci "Vybavení sportoviště".*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno** .

#### **Návrh usnesení č. 4/9/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté Věře Dufkové na akci "Zájezd seniorů 2023".*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno** .

### **4) Žádost o vypořádání nesouladu hranic pozemků RD č.p. 80 a 82 v ul. Hasičská**

Předsedající uvedl bod: Obecní úřad obdržel další žádost o narovnání nesouladu skutečného průběhu hranic pozemku rodinných domů č.p. 80 a č.p. 82 v ulici Hasičská s průběhem hranic evidovaných v katastru, kdy z geodetického zaměření vyplynulo, že je zde historicky zaplocena část obecního pozemku 1086/3 (ul. Hasičská). Žadatel, pan Havlík, doložil úřadu cca půl století starou dokumentaci stavebního povolení, kde obec zjevně s daným stavem souhlasila a od té doby jej nijak nerozporovala a rodina Havlíkových takto vymezené pozemky v dobré víře užívá. S odkazem na institut vydržení je obec žádána o darování předmětné části obecního pozemku, která bude oddělena geometrickým plánem.

Předsedající otevřel diskusi.

Martin Landa: Náklady na geodetické služby i zavkládování do katastru ponese žadatel (obdarovaný)?

Předsedající: Ano, je to standardní postup u darovacích smluv a bude tomu tak i v tomto případě.

V této fázi hlasujeme teprve o zahájení procesu - tedy zveřejnění předmětného záměru, na nějž bude navazovat projednání a finální schválení zastupitelstvem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání a následně dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 5/9/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu části obecního pozemku parc. č. 1086/3 v katastrálním území Tehov u Říčan, která je předmětem dlouhodobého, doloženého a několik dekád nesporného zaplacení a užívání v rozsahu dle situačního náčrtu - geometrického plánu (příloha č. 2), a to z důvodu vydržení.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno** .

## **5) Žádost manželů Tvrдых o změnu územního plánu**

Předsedající uvedl bod:

Obecní úřad byl osloven manželi Tvrдыхy ve věci pozemku 192/80, který je součástí přírodních ploch navazujících severně na Třešňovku - svahu nazývaného také jako Eden. Tento pozemek byl manželi Tvrдыхy zakoupen od obce v roce 2013 s tím, že se jedná o nezastavitelný pozemek, ostatní plocha - zeleň, přičemž ve smlouvě je výslovně uvedeno, že je kupujícím znám charakter pozemku i fakt, že se jedná o nezastavitelné území bez možnosti oplocení a tyto jeho charakteristiky jsou zohledněny v kupní ceně a nebudou kupující stranou měněny.

**19:30 - na zasedání se dostavil zastupitel Jiří Pilný** (zpožděný příchod byl předem avizován a omluven)

Obec Tehov vydala v roce 2018 nový územní plán, v němž zpracovatel územního plánu navrhl celou přírodní lokalitu Eden zahrnout do funkčních ploch veřejné zeleně a na pozemky, které jsou součástí této lokality, tedy také na předmětný pozemek 192/80 stanovit možnost uplatnění předkupního práva vázaného v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona na definovaný rozsah veřejného prostranství. Obec Tehov sice tuto možnost předkupního práva na pozemky v lokalitě zatím neuplatnila, nicméně má tento institut ochrany specifických veřejných zájmů prostřednictvím platného územního plánu k dispozici.

Manželé Tvrдых s tímto ustanovením územního plánu nesouhlasí, považují jej, jak uvádějí v žádosti, za nevyvážený z hlediska principů proporcionality veřejných a soukromých zájmů a nyní tedy žádají obec o změnu územního plánu s tím, že úhradu nákladů na tuto změnu by měla nést obec Tehov, protože jde dle názoru žadatelů o pochybení na straně obce.

S tímto názorem se právní názor obce neztotožňuje a po konzultacích se zpracovatelem i pořizovatelem územního plánu obce se domníváme, že předmětné ustanovení územního plánu je

oprávněné a důvodné, dává obci jako veřejnému subjektu možnou cestu ochrany veřejných zájmů jak formou definice rozsahu veřejného prostranství tak na tuto definici vázaného uplatnění předkupního práva a především bylo zcela transparentně a řádně veřejně projednáno v rámci procesu pořízení a vydání územního plánu. Důvody jsme se pokusili vysvětlit žadatelům již při prvním osobním jednání na úřadě, na něž žadatelé navázali předmětnou žádostí. Snažili jsme se zajistit účast našeho pořizovatele územního plánu, pana architekta Bočka, na dnešním zasedání, bohužel je v termínu dnešního zasedání v zahraničí.

Předsedající na úvod diskuse předal slovo přítomnému panu Tvrdému k vyjádření:

Miroslav Tvrdý (žadatel): Potvrzuji, že jsme pozemek přiléhající k naší zahradě kupovali s manželkou s vědomím, že je součástí zeleně v nezastavitelném území. Zeleň na pozemku byla v době koupě neprostupná, nebyla dlouhodobě udržována. To jsme chtěli změnit a o pozemek, který přiléhá zahradě našeho rodinného domu, se starat. Od roku 2015 jsme pozemek za nemalé prostředky zkultivovali, remodelovali a o od té doby o něj pečujeme. Územní plán, který obec vydala, uvalil na pozemek zátěž v podobě funkční plochy veřejné zeleně a ustanovení veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva. Této změny jsme si bohužel nevšimli, proces pořízení územního plánu jsme vůbec nesledovali a obec nás o změně přímo neinformovala. Jsme si vědomi, že to je naše chyba, i že lhůty pro opravné prostředky již dávno vypršely a jediná cesta, jak se v tomto okamžiku bránit, je přesvědčit zastupitelstvo, že se obec tímto krokem dopustila chyby, protože tato ustanovení územního plánu nejsou dostatečně odůvodněná a nedodržují princip proporcionality, tedy vyvážení našich soukromých práv a zájmů a zájmů veřejných, jak jsme také uvedli v žádosti.

Kateřina Ruszová: Já jsem v roce 2013 byla jako divák na zasedání zastupitelstva, kde se odkup od obce řešil a pamatuji se, že jste výslovně uváděli, že Vám nejde o to pozemek jakkoli ohradit či exkluzivně užívat, ale že Vám vadí stav pozemku těsně za vaším plotem a že ho chcete zrekultivovat - odpovídala tomu i dohodnutá cena. Územní plán definoval tento pozemek jako zeleň již v době koupě pozemku. V této chvíli vlastně moc nerozumím tomu, co se změnilo a co chcete napravovat. Podle mého názoru je pozemek krásně upravený, ale natolik přirozeně oddělený od okolí, že běžného kolemjdoucího nenapadne přes něj procházet. V územním plánování se bohužel v průběhu let mění názvy a přesné definice funkčních ploch, ačkoli jejich funkce se prakticky nemění.

Miroslav Tvrdý: Stanovení veřejného prostranství znamená, že, budu-li citovat ze zákona o obcích, *"Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."* To znamená, že na náš pozemek může vstupovat kdokoli, kdykoliv, jak se mu zlíbí. A s tímto my nesouhlasíme a žádáme nápravu. Ve Spojených státech přece také nemůže vstupovat na soukromý pozemek kdokoli.

Předsedající: Upozorňuji, že z hlediska územního plánu vydaného v roce 2018 nedošlo z hlediska definovaných funkčních ploch na pozemku 192/80 prakticky k žádným věcným změnám (ukazuje přítomným na projektoru ÚP po změně 2012 a ÚP 2018). Jak je vidět, pozemek byl dle ÚP 2012, tedy ještě před uzavřením kupní smlouvy, součástí ploch ZN - přírodní nelesní porosty, v nichž bylo mj. s výjimkou vodních zdrojů, zcela zapovězeno oplocování. V územním plánu vydaném v roce 2018 pak je předmětný pozemek součástí funkčních ploch ZV - veřejná zeleň - veřejná prostranství, kde je mj. rovněž zapovězeno oplocování bránící nebo omezující přístup veřejnosti. Přičemž tato funkční plocha, tedy vymezení veřejné zeleně a veřejného prostranství bylo mj.

rozšířeno rozšířena na celý svažitý areál Edenu ve větší části i na úkor do té doby předchozí územně plánovací dokumentací předpokládaných zastavitelných ploch pro rodinné domy a dotýká se všech pozemků v této vymezené lokalitě, tedy předmětný pozemek tvoří jen zlomek z celkově stanoven plochy. To vše s nikoliv jediným, avšak primárním cílem: zavést podpůrné opatření, které má přispět k ochraně charakteru této pro obec velmi významné přírodní lokality.

Současně bych chtěl podotknout, že veřejné prostranství je v české legislativě zakotveno v několika různých zákonech, tuším že hned 3x, přičemž účel je různý. Veřejné prostranství a možnost uplatnění předkupního práva bylo územním plánem zavedeno na základě ustanovení zákona stavebního a to zejm. § 101 a následujících z kapitoly Úpravy vztahů v území a termín veřejné prostranství je v tomto směru nezbytná součást stanovení předkupního práva, jehož cílem, jak už bylo řečeno, je v případě lokality Eden především ochrana veřejného zájmu na zachování charakteru cenné lokality.

Právní řád USA stojí na výrazně odlišných principech a nedomnívám se, že jde o vhodné srovnání.

Miroslav Tvrďý: Mně hlavně vadí, že na můj pozemek teď může kdokoli vstoupit a má na to právo. Stejně je to vedle jen strž a džungle, tam nikdo jít nemůže, k čemu Vám je ten můj pozemek? Co to obci přináší?

Místostarostka: Nejde jen o prostupnost pro lidi, ale i pro zvěř, v této oblasti je rovněž biokoridor - zajištění prostupnosti celého území pro zvěř bez ohledu na katastry obcí, bez ohledu na terén.

Rudolf Černý (z řad přítomné veřejnosti): Většina pozemků v nezastavitelném území obce je v soukromém vlastnictví a může na ně vstupovat kdokoli, pokud dodržuje určitá základní pravidla. Naše rodina zde pozemky vlastní, lidé na ně běžně vstupují, jedná se o obecné užívání a je to zcela normální a nemáme s tím problém.

Jakub Novotný: Já myslím, že to je spíše nedorozumění, v českých zemích je normální, že soukromé pozemky luk a lesů nelze oplotit, vstupovat na ně může kdokoli, ale třeba pokud by se tam hodlal utábořit, majitel ho může vykázat. Pokud si dáte k pozemku cedulku "soukromý pozemek", nikdo Vám tam chodit nebude. Definice "veřejné prostranství" je tam kvůli té možnosti předkupu (ochrana lokality pro budoucnost), ne abychom Vám tam posílali hrát si děti.

Miroslav Tvrďý: Mně ani tak nevadí ta možnost předkupu, ale to "veřejné prostranství".<sup>1</sup>

Kateřina Ruszová: Pochybuji, že si někdo v územním plánu obce dohledá, že jde o veřejné prostranství a na základě toho Vám na pozemek vstoupí.

Martin Landa: Obávám se, že bez ohledu na dobrou vůli manželů Tvrďých bychom schválením této změny územního plánu kvůli "bezdůvodnosti" vytvořili precedens pro další požadavky pro změnu podstatných částí územního plánu.

Jiří Pilný: No já si myslím, že hlavní chybu udělala obec už tím, že ten pozemek vůbec prodala. Teď bych hledal nějakou cestu kompromisu, ale tak, aby charakter lokality nebyl ohrožen.

Jakub Novotný: Navrhuji, abychom tento bod odložili a vše ještě jednou projednali s panem architektem Bočkem, pořizovatelem našeho územního plánu.

---

<sup>1</sup> Upraveno na základě připomínky p. Miroslava Tvrďého podané OÚ Tehov dne 11. 12. 2023 po zveřejnění zápisu ze zasedání.

Marcela Konečná: Neřekla bych, že lidé vstupují na pozemek z důvodu, že je v ÚP vyznačen jako "veřejné prostranství". Lidé si spíše myslí, že pokud není prostor oplocen, mohou vstoupit kamkoliv. Řešila bych to označením "SOUKROMÝ POZEMEK", jak již zde bylo řečeno.

Předsedající: Návrh usnesení k tomuto bodu byl připraven v základní formě tak, jak to od zastupitelstva očekává v případě žádosti o změnu ÚP zákon. Samozřejmě, pokud je na straně zastupitelstva k tomu vůle, je možné se otázkou dále a hlouběji zabývat, můžeme přizvat k podrobnějšímu rozboru a konzultaci zpracovatele a pořizovatele a možná také právníka, abychom si zde diskutovanou problematiku dále upřesnili, než o případném pořízení změny, nebo jeho zamítnutí zastupitelstvo rozhodne.

Jakub Novotný: Předkládám tedy protinávrh, kterým bude rozhodnutí odloženo a rozhodnuto bude až na základě další, podrobnější odborné konzultace s naším pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu.

Předsedající: Nejprve budeme hlasovat o protinávrhu předloženém Jakubem Novotným (dle jednacího řádu se nejprve hlasuje o protinávrhu).

### **Návrh usnesení č. 6/9/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s pořízením změny územního plánu dle předložené žádosti.*

Výsledek hlasování: Pro: \_ Proti: \_ Zdrželi se: \_ **Usnesení č. 6/9/2023 nebylo hlasováno**

### **Protinávrh usnesení č. 6/9/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje starostu obce pořízením zejména odborného vyjádření pořizovatele a zpracovatele územního plánu a do doby projednání tohoto vyjádření schvaluje odložení rozhodnutí o pořízení požadované změny územního plánu.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno**

Miroslav Tvrď: Děkuje za projednání a za ochotu zastupitelstva se otázkou dále zabývat. A prosím o přizvání k odborným konzultacím.

Předsedající: My Vám děkujeme za osobní účast a věcný a kultivovaný dialog, přestože jde o poměrně citlivé a náročné téma i problematiku.

## **6) Citya - úprava provozu do konce roku 2023**

Předsedající uvedl bod a předal slovo místostarostce Kateřině Ruzové.

Kateřina Ruzová: Od října Citya přidala v pondělí a středu vždy mezi 7-10 a 16-19 (ve špičce) jedno auto navíc, protože nebylo možné uspokojit ve slíbeném čase velkou část klientů. Situace se zlepšila, ale náklady pochopitelně vzrostly. Citya nyní žádá všechny na projektu zúčastněné obce o zvážení navýšení příspěvku, který od října nese sama - celkový náklad cca 25 tis/měs.

Účast na projektu a měsíční náklady na příští rok budeme projednávat na příštím zastupitelstvu, v tuto chvíli je ale asi vhodné vyslat signál, do jaké míry máme o službu a její dotaci zájem. Buď úplně vystoupit, nebo pokračovat v režimu navýšení, které je předmětem dnešního schvalování,

nebo navýšit ještě více. 2 vozidla ve špičce denně, případně 2 vozidla po celou dobu provozu (všední dny 7-19h). V tuto chvíli je v oblasti stále cca 100 neuspokojených klientů denně. Obec Tehov je jedna z obcí s významným procentem klientů této služby. Viz grafy.

Varianta dvou vozidel během celého provozu by znamenala zdvojnásobení příspěvku, jedno vozidlo stojí v nákladu 500,- Kč/hod, tedy 120 tis/měs (třeba podělit mezi zúčastněné obce). V případě přidání druhého vozidla jen na nejvytíženějších 6h denně se jedná o poloviční náklad, tedy 60 tis/měs za druhé vozidlo, celkem 180 tis. Pro Tehov by to znamenalo přispívat celkem cca 30 tis/měs vč. DPH.

Návrh dodatku ke smlouvě z důvodu přidání druhého vozidla, které jezdí dvakrát týdně v ty nejvytíženější hodiny do konce tohoto roku předpokládá navýšení o 3 500 Kč bez DPH měsíčně .

Nyní máme schválené usnesení č. 6/5/2023 ze dne 27.3.2023: *Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účast obce Tehov na pokračování projektu poptávkové sdílené osobní dopravy CITYA do 31. 12. 2023 při maximální finanční spoluúčasti na projektu ve výši do 20 tis. Kč vč. DPH měsíčně.*

Skutečně fakturované částky po započtení tržby z uskutečněných jízd jsou kolem 18 tis měsíčně. Zhruba třetina jízd je plně dotovaná (senioři 75+ mají jízdy zdarma).

Usilujeme o legislativní změny a zahrnutí tohoto typu dopravy na přelomu osobní a hromadné, někdy označované jako "sdílené taxi" nebo "rodinná MHD", do kategorie s možnostmi financování, dotování a předplatného jako má PID, nicméně v příštím roce k tomu zřejmě ještě nedojde.

David Kubelka: Já souhlasím, je to služba pro lidi, od toho jsme tady.

Martin Landa: V rozpočtu by to byl větší náklad než na PID, to je trochu drahý UBER.

Kateřina Ruszová: Pokud by autobusy nedotoval Kraj, náklad na provoz 1h autobusu je mnohem větší. A autobus je potřeba vlastně jen ráno, většinu dne jsou autobusy poloprázdné (někdy i téměř úplně prázdné), tudíž drahé a neefektivní. Dopravce bohužel dlouhodobě odmítá pořizovat mikrobusey, nemluvě o rozdílné efektivitě ve srovnání s jízdami na vyžádání. Takže jde v podstatě jen o to vydržet a změnit přístup Krajského úřadu a státu ve prospěch sdílené dopravy na vyžádání a ve výsledku tady můžeme mít mnohem lepší službu výrazně výhodněji.

### Návrh usnesení č. 7/9/2023:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v rámci projektu poptávkové sdílené osobní dopravy CITYA na období 1. 11. - 31. 12. 2023 maximální finanční spoluúčast obce Tehov ve výši do 20 tis. Kč bez DPH měsíčně, a to z důvodu objektivního zvýšení nákladů.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/9/2023 bylo schváleno** -

## 7) Informace finančního výboru

Předsedající uvedl bod.

Dnes budeme projednávat zejména **rozpočtové opatření a návrh rozpočtu obce pro rok 2024**, který bude následně zveřejněn a po zákonných lhůtách projednán, a po možných úpravách schválen na letošním závěrečném zasedání zastupitelstva (předpokládaný termín 18/12/2023).



Celkový stav bankovních účtů k dnešnímu dni je

**34 260 326,12 Kč CELKEM**

15 320 628,51 Kč UNICREDIT

2 739 284,38 Kč ČSp

16 146 655,19 Kč ČSOB

53 758,04 Kč ČNB

Na úrocích z prostředků uložených na krátkodobých termínovaných vkladech v ČSOB a Unicredit je aktuální příjem necelých 0,5 mil. Kč.

Předsedající předal slovo předsedkyni FV Marcelle Konečné a členům FV Martinu Landovi a Janu Říhovi, kteří společně s předsedajícím představili přítomným návrh rozpočtu ve struktuře jednotlivých paragrafů a položek (*promítnuto na plátno*) a byla otevřena diskuse.

Marcela Konečná: Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Tehov 2023-2027 navrhujeme ponechat v platnosti.

### **Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

Předsedající seznámil přítomné se zněním navrženého rozpočtového opatření č. 2/2023, předal slovo předsedkyni FV a následně otevřel prostor pro diskusi.

Marcela Konečná: Rozpočtovým opatřením č. 2 dochází ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 3 457 171 Kč a ve výdajové části o adekvátní částku (příloha č. 3). RO 2/2023 podrobně připravila paní účetní Iveta Lafková.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 8/9/2023:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 (příloha č. 3).*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 8/9/2023 bylo schváleno** - .

## **8) Informace kontrolního výboru**

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedovi kontrolního výboru Jiřímu Pilnému.

Jiří Pilný: V průběhu října jsme provedli kontrolu dodržování právních předpisů Obecním úřadem Tehov na úseku samostatné působnosti. Při kontrole nebyla shledána žádná porušení zákona. Zápis o provedené kontrole je přílohou č. 4.

Předsedající kvitoval provedenou kontrolu a její výsledek a poděkoval výboru a na straně úřadu zejména paní místostarostce za zajištění poměrně rozsáhlé součinnosti poskytnuté výboru v průběhu kontroly.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

## 9) Informace výboru územního rozvoje

### **Informace k pořizované změně č. 5 územního plánu**

Návrh ZÚP pro veřejné projednání je aktuálně u zpracovatele.

Změny týkající se převodu do nových standardů jsou již zpracovány, věcné změny vyplývající ze zadání jsou již rovněž hotovy a probíhá diskuse o cca 10% komplikovanějších úprav a ustanovení. Projednání a vydání změny se z důvodu rozsahu posouvá do 1. kvartálu 2024.

### **Informace k odstranění bodové závady na silnici III/1011 - esíčko**

Minulý týden proběhlo na popud obce jednání za účasti zástupců zpracovatele PD, spol. Pudis a.s. a investora, KSÚS.

Na jednání byly revidovány termíny předpokládaných milníků investiční přípravy až po realizaci.

- 12/2023 podání žádosti o odstranění stavby SO 001 SO 002
- 02/2024 koncept DUSP
- 03/2024 čistopis DUSP
- 09/2024 podání žádosti o společné povolení stavby
- 12/2024 nabytí právní moci společného povolení

Obec Tehov dále znovu zdůraznila požadavek (formulovaný již v samotném počátku přípravy tohoto projektu), na respektování stávající historické zděné brány usedlosti č.p.6 a řešení ochranné zídky směřující do dvora č.p.6, které bude materiálovým a konstrukčním řešením a provedením odpovídat charakteru zástavby historického centra obce - zejména jde o eliminaci svodidel a betonových prefa prvků, a jejich nahrazení ideálně vhodnějšími stavebními formami (tradičními, např. kamennou zdí, apod.).

### **Informace o projektu Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světic – přivaděč, vodojem a související opatření.**

Byly podány 2 žádosti, jedna na OPŽP (národní peníze), jedna na SFŽP (evropské peníze). OPŽP je mírně výhodnější, ale podmínkou je souběžná žádost o budování kanalizace. Tu mají shodou okolností Světic, bohužel se ale neshodujeme s fondem na výkladu pravidel programu, kdy fondu vadí malá přímá investice do vodovodu na území Světic, přestože jim prokazujeme, že investicí realizovanou v jiných územích navyšujeme radikálně kapacitu mj. právě v obci Světic a formálně tak požadavky dotačního programu více než dostatečně naplňujeme. V pondělí budeme v této věci dále jednat přímo na fondu a plánujeme jednání také na MŽP. Nositelem projektu je svazek obcí REGION JIH.

### **Informace o přeložce silnice II/107 a křižovatce I/2 Vojkov**

Projekční příprava přeložky silnice II/107 je ve fázi zpracování dokumentace pro proces posouzení vlivů na životní prostředí (EIA).

Současně je ze strany města Říčany, zástupců místní části Strašín a dalších subjektů prověřována a prosazována možnost přednostního řešení nevyhovujícího stavu křižovatky Vojkov na silnici I/2.

V této věci proběhlo minulý týden jednání se zástupci ŘSD, KSÚS, krajského presidia PČR, Říčany, Strašín a Tehova.

Policejní presidium v předběžných jednání řešení křižovatky jako okružní odmítlo, protože nemělo k dispozici dost informací o připravované přeložce II/107, bez níž je dle jejich sdělení okružní křižovatka na silnici I. třídy v rozporu se závaznými předpisy. Na jednání byly diskutovány další možnosti regulace dopravy i možná další řešení samotné křižovatky (styková světelná, styková s připojovacími středovými pruhy na hlavní silnici) a jednání bylo uzavřeno úkolem ŘSD zpracovat další dopravní studii křížení v intencích projednaného.

### **Projekt vodovodního přivaděče Říčany - Kostelec n. Č. L. - Český Brod**

Města Říčany, Kostelec a Český Brod ve spolupráci s Želivská a.s. pracují na projektu vodovodního přivaděče, který má mj. vést územím naší obce. V rámci předběžné projekční přípravy a posouzení jsme byli osloveni s dotazem na vhodné umístění vodojemu o předpokládaném objemu 18,5 tis. m<sup>3</sup> na území obce Tehov. Čtyři prověřované lokace jsou při ústí silnice III/1011 do lesa při osadě Lada. Obec Tehov předběžně projevila zájem spolupracovat. Budeme požadovat citlivé usazení do krajiny (vhodně řešený zemní vodojem) a možnost připojení obce na přivaděč v kapacitách odpovídajících výhledovému rozvoji spotřebiště Tehov. Z předběžných informací od zpracovatele PD (VRV a.s., Ing. Jáchym Dobeš):

- odhadovaný zábor je 11 000 m<sup>2</sup>.
- Srovnatelné vodojemy:
- Vodojem je VDJ Lobzy v Plzni s kapacitou 20 000 m<sup>3</sup> . (<https://mapy.cz/s/guzolodepo>)  
Vodojem se nachází na pozemku plochy 8 000 m<sup>2</sup>.
- Vodojem Křelov u Olomouce s kapacitou 20 000 m<sup>3</sup> . (<https://mapy.cz/s/jehahezuno>)  
Vodojem se nachází na pozemku plochy 17 500 m<sup>2</sup>.
- Oba vodojemy jsou ale téměř celé pod povrchem. Vodojem u Tehova na p. č. 668 by vzhledem k tvaru pozemku byl více nad povrchem. Výška by mohla být cca 5 m. Tyto odhady jsou zatím ale velmi orientační. Přesnější informace o vodojemu budou známy až v dalších fázích projektu.
- Předpokládaný rok realizace je zatím 2030.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

10) Různé - bez příspěvku

11) Diskuze - bez příspěvku

---

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 22:40 hodin.

---

## Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Situační náčrt - předmět vydržení

Příloha č. 3: Rozpočtové opatření 2/2023

Příloha č. 4: Zpráva Kontrolního výboru

---

## Přehled schválených usnesení

### **Usnesení č.1/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Marcelu Konečnou.

### **Usnesení č. 2/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve navrženém znění:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Veřejná finanční podpora
- 4) Žádost o vypořádání nesouladu hranic pozemků RD č.p. 80 a 82 v ul. Hasičská
- 5) Žádost manželů Tvrдых o změnu územního plánu
- 6) Citya - úprava provozu do konce roku 2023
- 7) Informace finančního výboru
  - i) rozpočtové opatření 2/2023
  - ii) návrh rozpočtu pro rok 2024
- 8) Informace kontrolního výboru
  - i) zpráva o kontrole
- 9) Informace výboru územního rozvoje
  - i) Informace k pořizované změně č. 5 územního plánu
  - ii) Informace k odstranění bodové závady na silnici III/1011 - esíčko
  - iii) Informace o projektu Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice – přivaděč, vodojem a související opatření
  - iv) Informace o přeložce silnice II/107 a křižovatce I/2 Vojkov
  - v) Projekt vodovodního přivaděče Říčany - Kostelec n. Č. L. - Český Brod
- 10) Různé
- 11) Diskuze

### **Usnesení č. 3/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 3600 Kč žadateli Ivana Nováková na projekt/akci "Vybavení sportoviště".

### **Usnesení č. 4/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté Věře Dufkové na akci "Zájezd seniorů 2023".

**Usnesení č. 5/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu části obecního pozemku parc. č. 1086/3 v katastrálním území Tehov u Říčan, která je předmětem dlouhodobého, doloženého a několik dekád nesporného zaplacení a užívání v rozsahu dle situačního náčrtu - geometrického plánu (příloha č. 2), a to z důvodu vydržení.

**Usnesení č. 6/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání pověřuje starostu obce pořízením zejména odborného vyjádření pořizovatele a zpracovatele územního plánu a do doby projednání tohoto vyjádření schvaluje odložení rozhodnutí o pořízení požadované změny územního plánu.

**Usnesení č. 7/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v rámci projektu poptávkové sdílené osobní dopravy CITYA na období 1. 11. - 31. 12. 2023 maximální finanční spoluúčast obce Tehov ve výši do 20 tis. Kč bez DPH měsíčně, a to z důvodu objektivního zvýšení nákladů.

**Usnesení č. 8/9/2023:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 (příloha č. 3).

Zápis byl vyhotoven dne 29. 11. 2023.

Zapisovatel: **Kateřina Ruzová**

Ověřovatelé: **Martin Landa**

**Marcela Konečná**

Starosta: **David Hlouch**