

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOV



návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Pořizovatel dokumentace:
Obecní úřad Tehov

Objednatel:
Obec Tehov

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petruš

Zakázka:

23/11

Datum:

06/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Tehov
b) Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
c) Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. David Hlouch, starosta obce
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Otisk úředního razítka

Obec Tehov

Panská 107, Tehov
251 01 Říčany

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice.

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů, A.2 04476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková

Obecní úřad Tehov

Panská 107, Tehov, 251 01 Říčany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. David Hlouch, starosta obce

Oprávněná osoba dle § 24 SZ: Ing. arch. Radek Boček

Změna č. 5 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres
- I.B2b Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura
- I.B2c Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a vodní hospodářství
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU (+ příloha – text ÚP s vyznačením změn)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- II.B1 Koordinační výkres
- II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- II.B4a Schéma věcných změn – pro výkresy I.B1 a I.B2a
- II.B4b Schéma věcných změn – pro výkres I.B3

ZMĚNA Č. 5

ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOV

Zastupitelstvo obce Tehov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ust. 54 odst. 2 tohoto zákona, ve spojení s ustanoveními § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveními § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu Tehov,

kterou se mění Územní plán Tehov takto:

I. Textová část

- 1.** Změna č. 5 upravuje názvy kapitol územního plánu a), c), d), e), h), j), názvy kapitol nově zní:
 - a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
 - c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
 - j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

2. Změna č. 5 doplňuje nové kapitoly n) a o), které zní:

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

o) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

3. V rámci Změny č. 5 jsou vybrané části ÚP Tehov zpracovány v jednotném standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s a s metodickým pokynem MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“). Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory dopravní infrastruktury, plochy s podmínkami pro rozhodování o změnách v území, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, ÚSES:

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití v celé textové části ÚP s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „Standardu“):

ÚP Tehov po vydání Změn č. 1, č. 2 a č. 4			Změna č. 5 ÚP Tehov (jednotný „Standard“ ÚP)		
pův. písm.	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	nově písm.	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV (druhá úroveň)
a)	BI	bydlení - v rodinných domech - příměstské	a)	BI	bydlení individuální
			b)	BH	bydlení hromadné (nově Změnou č. 5)
b)	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	c)	RI	rekreace individuální
c)	RN	rekreace - na plochách přírodního charakteru	d)	RO	rekreace - oddechové plochy
d)	OV	obč. vybavení - veřejná infrastruktura	e)	OV	občanské vybavení veřejné
e)	OH	občanské vybavení - hřbitovy	f)	OH	občanské vybavení - hřbitovy
l)	PV1	veřejná prostranství - uliční prostory	g)	PU	veřejná prostranství všeobecná
m)	PV2	veřejná prostranství - s vyšším podílem zeleně	h)	PX	veřejná prostranství jiná - s vyšším podílem zeleně
n)	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	i)	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
o)	ZS	zeleň - soukromá	j)	ZZ	zeleň - zahrady a sady
p)	ZO	zeleň - ochranná a izolační	k)	ZO	zeleň ochranná a izolační
f)	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	l)	SV	smíšené obytné venkovské
g)	DS1	dopravní infrastr. silniční - silniční síť	m)	DS.1	doprava silniční - silniční síť
h)	DS2	dopravní infrastr. silniční - místní a účelové komunikace	n)	DS.2	doprava silniční - místní a účelové komunikace
i)	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	o)	TU	technická infrastruktura všeobecná

			p)	TW	vodní hospodářství
			q)	TS	elektronické komunikace
j)	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	r)	VD	výroba drobná a služby
k)	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	s)	VZ	výroba zemědělská a lesnická
q)	W	vodní plochy a toky	t)	WT	vodní a vodních toků
r)	NZ	plochy zemědělské	u)	AP	pole a trvalé travní porosty
s)	NL	plochy lesní	v)	LU	lesní všeobecné
t)	NP	plochy přírodní	w)	NU	přírodní všeobecné
u)	NS (zprs)	plochy smíšené nezastavěného území zast. funkce: p - přírodní, z - zemědělská, r - rekreační, s - sportovní	x)	MU.oprsz	smíšené nezastavěného území všeobecné <i>o – ochrana proti ohrožení území (nově Změnou č. 5)</i> , p - přírodní priority, r - rekreace nepobytová, s - sportovní využití, z - zemědělství extenzivní

pozn.1: Plochy „ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň“ jsou v původním ÚP zařazeny do ploch veřejných prostranství, nově jsou v souladu s platnými právními předpisy a podle stanoveného způsobu využití zařazeny do kategorie ploch zeleně jako „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

pozn.2: Plochy „TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě“ platného ÚP jsou rozděleny dle charakteru na plochy „TU – technická infrastruktura všeobecná“, „TW – vodní hospodářství“ a „TS – elektronické komunikace“. „Rozdělen“ a upraven byl i „regulativ“, tzn. podmínky pro využití původní plochy s RZV „TI“ (uvedené v jedné tabulce) byly rozděleny a upraveny pro plochy „TU“, „TW“ a „TS“ (tzn. nově tři tabulky).

Upraveno bylo identifikační označení ploch změn tak, že za identifikátor plochy změny (Z, P, K) je vložena tečka -> Z. , P. , K. . Další (číselné) označení ploch změn zůstává stejné (např. Z01 -> Z.01). Stejným způsobem je upraveno i označení návrhových ploch (např. Z01a -> Z.01a), kdy tento jev není jevem standardizovaným.

Koridory dopravní infrastruktury jsou v platném ÚP Tehov označeny jako „zastavitelná plocha - koridor pro dopravní infrastrukturu“ a označeny jako Z16k, Z17k, atd. Označení těchto koridorů bylo ve Zm5 změněno v souladu se „standardizací“. Následující tabulka uvádí převod původního označení koridorů do nového standardizovaného označení:

Z16k	->	CNZ.107
Z17k	->	CNU.1
Z18k	->	CNU.2
Z19k	->	CNU.3
Z20k	->	CNU.4
Z21k	->	CNU.5
Z22k	->	CNU.6
Z23k	->	CNU.7
Z28k	->	CNU.8

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VD1 -> VD.1).

Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. LBC 5 -> LBC.5).

Změněno bylo identifikační označení ploch s podmínkami pro rozhodování o změnách v území. Následující tabulka uvádí převod původního označení ploch do nového standardizovaného označení:

D1	->	DR.1
D2	->	DR.2
D3	->	DO.3
S1	->	US.1
G1	->	DR.1
G2	->	DR.2

4. V části „Použité zkratky“ se zrušuje text: „RBC regionální biocentrum“
5. Část „Základní pojmy v územním plánu Tehov“ se zrušuje a přesunuje do nově vytvořené kapitoly o).

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

6. V čl. 1 se v první větě zrušuje text: „24.4.2017“ a nahrazuje se textem: „03. 06. 2024“.
7. V čl. 1 se ve druhé odrážce za označení výkresu doplňuje „a“, celé označení výkresu je nově „I.B2a“

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

8. V čl. 2 písm. o) se na konec odstavce doplňuje věta: „**V řešeném území nebudou rozvíjeny žádné záměry a činnosti související s těžbou.**“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9. Do názvu podkapitoly „c.1. Urbanistická koncepce“ se na konec názvu doplňuje text: „**a kompozice**“.
10. V čl. 3 písm. d) se v poslední větě na konci za slovní spojení „Zástavba v těchto plochách“ doplňuje text: „**(SV) obecně**“.
11. V čl. 3 písm. d) se v poslední větě na konci za slovní spojení „**nebude vyšší než 2 NP s podkrovím**“ zrušuje text: „**mimo výjimky vyplývající z čl. 92 písm. f.)**“ a nahrazuje se textem: „**při dodržení podrobněji stanovených podmínek**“.
12. V čl. 3 písm. e) se ve čtvrté větě za slovní spojení „**stavební pozemek bude přiléhat**“ zrušuje text: „**v**“ a nahrazuje se textem: „**k**“.
13. V čl. 3 písm. g) se ve třetí větě za slovní spojení „**plochách v centru sídla a**“ doplňuje text: „**návrhové**“, za slovem „**ploše**“ se zrušuje text: „**změny**“.
14. V čl. 3 písm. m) se na konec věty doplňuje text: „**bude posílena vazba veřejných prostranství v těchto dvou lokalitách**“.
15. V čl. 3 písm. o) se v první větě za slovní spojení „**V plochách bydlení**“ zrušuje text: „**v rodinných domech**“ a nahrazuje se textem: „**individuálního**“.

16. V čl. 3 písm. p) se na konec odstavce doplňuje věta: „Oplocení parcel navazujících na veřejná prostranství bude řešeno v souladu s charakterem území. Charakteristické přitom je, že je zajištěna určitá míra možnosti vizuálního kontaktu mezi veřejným prostranstvím a přilehlými pozemky zástavby.“.

17. V čl. 3 písm. y) se ve druhé větě za slovním spojením „*jsou stanoveny u vybraných*“ zrušuje text: „*typů*“.

18. V čl. 3 písm. y) se na konec odstavce doplňuje věta: „*Vybrané vymezené části ÚP jsou řešeny s prvky regulačního plánu.*“.

19. V čl. 3 písm. z) se v první odrážce za slovním spojením „*podmínkami pro využití*“ zrušuje text: „*typu*“ a nahrazuje se textem: „*příslušné*“.

20. Za čl. 3 se doplňuje čl. 3a, který zní:

„(3a)

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou strukturovány do třech úrovní; při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené charakteristiky jednotlivých ploch RZV:

plochy s RZV	plochy s RZV	kód
<i>1. úroveň členění</i>	<i>podrobnější členění (2. a 3. úroveň)</i>	
Plochy bydlení	bydlení individuální	BI
	bydlení hromadné	BH
Plochy rekreace	rekreace individuální	RI
	rekreace – oddechové plochy	RO
Plochy občanského vybavení	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení – hřbitovy	OH
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná	PU
	veřejná prostranství jiná – s vyšším podílem zeleně	PX
Plochy zeleně	zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy smíšené obytné	smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktury	doprava silniční – silniční síť	DS.1
	doprava silniční - místní a účelové komunikace	DS.2
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura všeobecná	TU
	vodní hospodářství	TW
	elektronické komunikace	TS
Plochy výroby a skladování	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	pole a trvalé travní porosty	AP
Plochy lesní	lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU.x

“.

21. Zrušuje se celý text čl. 4 a nahrazuje se textem: „**zrušen**“.

22. Čl. 4a nově zní:

„(4a) Struktura a hierarchie podmínek stanovených v územním plánu:

- Při rozhodování o změnách v území musí být vždy respektovány podmínky vyplývající ze stanovených koncepcí.
- Základem podmínek pro využití ploch jsou podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap f).
- V případech, kdy jsou pro zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a plochy areálů stanoveny podmínky prostorového uspořádání individuálně, tak tyto podmínky jsou nadřazeny podmínkám stanoveným v čl. 92. Obdobně musí být sledovány pro rozvojové plochy individuálně stanovené *technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu a lokální podmínky*.
- Další podmínky vyplývají z překryvných značení, tj. z vymezení *koridorů pro vedení dopravní infrastruktury, propojení pro pěší a cyklisty, ze způsobu dopravního napojení plochy, z doplňkové charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití, omezení umístování staveb, z vymezení skladebných prvků ÚSES, návrhových tras technické infrastruktury*. Tyto další podmínky jsou nadřazeny podmínkám pro využití ploch s RZV i individuálně stanoveným podmínkám pro plochy změn a plochy areálů, a to v tomto uvedeném pořadí (poslední uvedená podmínka je nadřazena všem předchozím).
- V hierarchii podmínek je pak ještě výše postaveno případně stanovené omezení změn v území, které je představováno podmíněním rozhodování dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu a dále etapizace.
- Nejvýše jsou v hierarchii podmínek postaveny prvky regulačního plánu uvedené v kap. c.3.“

23. V čl. 5 písm. a) se na konci za slovním spojením „*pro rodinný dům*“ zrušuje text: „*je 1200 m²*“ a nahrazuje se textem: „**není stanovena**“.

24. V čl. 5 písm. b) se v první odrážce za slovním spojením „*domu s jedním*“ zrušuje text: „*samostatným*“.

25. V čl. 5 písm. b) se ve druhé odrážce za slovním spojením „*domu s dvěma*“ zrušuje text: „*bytovými jednotkami*“ a nahrazuje se textem: „**byty**“ a za slovním spojením „*min 500 m²/1*“ se zrušuje text: „*bytovou jednotku*“ a nahrazuje se textem: „**byt**“.

26. V čl. 5 písm. b) se doplňuje třetí odrážka s textem: „- **v případě rodinného domu se třemi byty 1500 m², tj. min 500 m²/1 byt.**“.

27. V čl. 5 se zrušuje odrážka - písm. c) s textem: „*Maximální výměra zastavěného stavebního pozemku pro rodinný dům není stanovena.*“, písm. d) je nově písm. c).

28. V čl. 5 nově písm. c) se na začátek doplňuje text: „**pro plochy „BI – bydlení individuální“ -“** a za slovním spojením „*je stanovena na 2*“ se zrušuje text: „*bytové jednotky*“ a nahrazuje se textem: „**byty**“.

29. Za čl. 5 se doplňují články čl. 5a a čl. 5b, které zní:

„(5a)

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou uplatňovány tyto stanovené parametry pro intenzitu využití pozemků staveb:

a) Maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku stavby:

- je stanovena jako podmínka pro využití vybraných ploch, a to ploch, pro které je stanoven koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP), a dále ploch, pro které je stanoven

koeficient zastavění areálu (KZA); jedná se o vybrané plochy s rozdílným způsobem využití a vybrané rozvojové plochy, případně návrhové plochy,

- v případech stanovení koeficientu zastavění stavebního pozemku (KZSP) se příslušná limitní výměra vypočítá uplatněním tohoto koeficientu, přitom v případech pozemků staveb rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m², se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku vypočítá ze stanovené hodnoty KZSP vztahované k výměře 1200 m² (nikoliv k reálné výměře stavebního pozemku),
 - v případech stanovení koeficientu zastavění areálu (KZA) se příslušná limitní výměra vypočítá uplatněním tohoto koeficientu,
- b) Minimální přípustná výměra plochy zeleně na pozemku stavby:
- je stanovena jako podmínka pro využití vybraných ploch, a to ploch, pro které je stanoven koeficient zeleně (KNZSP),
 - vypočítá se uplatněním tohoto koeficientu,
- c) Uplatňování uvedených koeficientů se předpokládá u pozemků staveb, které mají charakter budov a zastřešených staveb; koeficienty nebudou uplatňovány u pozemků staveb technické infrastruktury a u pozemků staveb, které nemají uvedený charakter, tj. např. u pozemků staveb dopravní infrastruktury, u pozemků pozemních komunikací, u pozemků staveb veřejných prostranství apod.

(5b)

Stanovení významu koeficientů a souvisejících pojmů

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, pokud není pro vybrané případy stanoveno jinak (zejm. případy uvedené v čl. 5 nebo v čl. 5a písm. a)); v případech, kdy přípustná výměra vzešlá ze stanoveného (maximálního) KZSP není vyčerpána budovami a zastřešenými stavbami, lze ji čerpat využitím pro zpevněné plochy nebo zeleň;
- b) Koeficient zastavění areálu (dále KZA) – udává maximální podíl součtu všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (budov a zastřešených staveb) v areálu k celkové výměře plochy příslušného areálu. Areálem je v tomto případě (geometrické) sjednocení ploch se stejným způsobem využití (stávajícím i požadovaným), kdy tyto plochy spolu provozně souvisí a lze je považovat za jeden celek - areál.
- c) Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně) – udává podíl nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku k celkové výměře plochy zastavěného stavebního pozemku, pokud není stanoveno jinak (zejm. v čl. 5c);
- d) Stavební pozemek: *pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem.* Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- e) Zastavěný stavební pozemek: *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.* Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.
- f) Pozemek stavby: Je chápán jako stavební pozemek nebo zastavěný stavební pozemek; jeho účel využití je obecně určen způsobem užívání stavby hlavní (např. budovou či domem, stavbou dopravní nebo technické infrastruktury, stavbou veřejného prostranství apod.); např. „stavební pozemek pro rodinný dům“ nebo „(zastavěný stavební) pozemek rodinného domu“ apod.
- g) Zastavěná plocha pozemku: *je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami*

vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.

- h) Nezastavěná část zastavěného stavebního pozemku: Část zastavěného stavebního pozemku, která není v katastru nemovitostí evidována jako stavební parcela; část pozemku stavby, která je schopná přirozeného zasakování srážkových vod prostřednictvím biologicky aktivní plochy.
- i) Budovy a zastřešené stavby: stavby, u nichž lze jednotlivě definovat zastavěnou plochu stavby a u nichž lze určit výměru příslušné zastavěné plochy stavby.“

30. Čl. 5a je nově čl. 5c.

31. V čl. 5c písm. a) se v první větě za slovním spojením „zasahuje do dvou či více“ zrušuje text: „typů“.

32. V čl. 5c písm. a) se v poslední větě za slovní spojení „stanovené v čl. 5“ doplňuje text: : „, čl. 5a a čl. 5b“.

33. V čl. 5c písm. b) v odst. 1. se na konci věty zrušuje text: „4 a“ a na konec věty se doplňuje text: „ , 5a a 5b“.

34. Zrušuje se celý text čl. 6 a nahrazuje se textem: „zrušen“.

35. Podkapitola „c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ v části čl. 7 až čl. 36 zní:

„(7)

Zastavitelná plocha - Z.01	
lokalizace	Jihovýchodní okraj zástavby v lokalitě Hačalka
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regulační plán ▪ dohoda o parcelaci
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení individuální (Z.01a) ▪ PU – veřejná prostranství všeobecná (Z.01b) ▪ ZO – zeleň ochranná a izolační (Z.01c)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4. ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III. třídy a budoucí silnice II. třídy /přeložka silnice II/107/) ve vztahu k hygienickým limitům hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nově navržených či stávajících zdrojů hluku.
lokální podmínky ¹	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(8)

Zastavitelná plocha - Z.02	
lokalizace	západní okraj sídla Tehov
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení individuální (Z.02a) ▪ ZO – zeleň ochranná a izolační (Z.02b) ▪ PVU - veřejná prostranství všeobecná (Z.02c)

¹ Lokální podmínky uvedené v tabulkách jsou pouze informativní pro rychlý přehled o významných limitech využití území ve vymezené rozvojové ploše

Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4. ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III. třídy a budoucí silnice II. třídy /přeložka silnice II/107/) ve vztahu k hygienickým limitům hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nově navržených či stávajících zdrojů hluku. ▪ při řešení vnitřního uspořádání plochy, především při vymezování veřejných prostranství budou vytvořeny podmínky pro možnost řešení propojení pro pěší a cyklisty mezi sídlem Tehov a lokalitou Hačalka
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(9)

Zastavitelná plocha - Z.03	
lokalizace	severozápadní okraj sídla Tehov
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení individuální (Z.03b – složeno ze dvou polygonů) ▪ PU - veřejná prostranství všeobecná (Z.03d) ▪ ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy (Z.03e) ▪ ZO – zeleň ochranná a izolační (Z.03f)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4.
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(10)

Zastavitelná plocha - Z.04	
lokalizace	západní část sídla Tehov, jižně od ulice Panská
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení individuální (Z.04a) ▪ ZZ - zeleň – zahrady a sady (Z.04b)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,2, KNZSP min. 0,5. ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III. třídy)
lokální podmínky	▪ při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. kanalizace, vedení elektro)
etapizace	▪ není stanovena

(11)

Zastavitelná plocha - Z.05	
lokalizace	západní část sídla Tehov, jižně od ulice Panská
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> BI - bydlení individuální (Z.05a) ZZ - zeleň – zahrady a sady (Z.05b) PU - veřejná prostranství všeobecná (Z.05c)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,2, KNZSP min. 0,4 výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III. třídy)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení elektro)
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena

(12)

Zastavitelná plocha - Z.06	
lokalizace	Severní okraj sídla Tehov
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> regulační plán dohoda o parcelaci při zpracování výše uvedených dokumentů bude řešena plocha Z.06 a P.03 jako celek
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> BI – bydlení individuální (Z.06)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4 výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je zejména v severní části plochy podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z plánované přeložky silnice II/107) zástavba nebude narušovat významný přírodní horizont, nebude vytvářet nežádoucí dominanty dopravní obsluha pro zástavbu bude zajištěna z veřejného prostranství vymezeného v ploše Z.06 regulačním plánem, zapojeného do dopravního systému sídla Tehov z komunikace III. třídy vedené ulicí Panská z východu a z veřejného prostranství vymezeného v zastavitelné ploše Z.03 (Z.03d).
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení elektro)
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena

(13)

Zastavitelná plocha - Z.07	
lokalizace	Severní okraj sídla Tehov
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> OH – občanské vybavení – hřbitovy (Z.07a) PU - veřejná prostranství všeobecná (Z.07b)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky,	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 1NP v zastavitelné ploše jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace parkoviště pro návštěvníky hřbitova

podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podmínky prostorového uspořádání pro případnou kapli apod. budou posuzovány individuálně
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při umísťování zástavby budou respektovány zařízení, trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení elektro a TS)
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(14)

Zastavitelná plocha - Z.08	
lokalizace	Západně od centra sídla Tehov, severně od ulice Všešarská
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RO – rekreace – oddechové plochy (Z.08a, Z.08c) ▪ PU - veřejná prostranství všeobecná (Z.08b)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu (např. klubovna vč. hygienického zařízení včetně navazujících zpevněných ploch) 80m². Zástavba bude umísťována k jižnímu okraji plochy, k ulici Všešarská ▪ respektovány budou podmínky pro průchod lokálního biokoridoru ▪ při využití lokality budou respektovány vyznačené směry propojení především pro pěší a cyklisty (B – C - D - E) mohou být využity podmínky pro možnost realizace drobné vodní plochy ▪ Návrhová plocha Z.08b bude využita např. pro rozšíření stávající komunikace, zajištění dopravní obsluhy plochy rekreace Z.08, včetně zajištění dopravy v klidu, plochy přestavby P.06 a zastavitelné plochy Z.29.
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při umísťování zástavby budou respektovány zařízení, trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení elektro a TS)
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(15) zrušen

(16)

Zastavitelná plocha - Z.10	
lokalizace	Severovýchodně od zástavby v lokalitě Hačalka
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení individuální (Z.10a) ▪ PU - veřejná prostranství všeobecná (Z.10b) ▪ PX - veřejná prostranství jiná – s vyšším podílem zeleně (Z.10c)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4 ▪ v případě umístění zástavby, pro kterou jsou stanoveny hygienické limity negativních vlivů na životní prostředí, bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění legislativních požadavků na ochranu veřejného zdraví (liniový zdroj hluku – plánovaná přeložka silnice II/107) ▪ v lokalitě je uvažováno s možností realizace parkoviště s omezenou kapacitou ▪ v návrhové ploše Z.10c je stanoveno podmíněně přípustné využití – viz čl. 92 písm. h)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(17)

Zastavitelná plocha - Z.11	
lokalizace	Jihozápadní část sídla Tehov, jižně od ulice Všešarská
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> územní studie na východní části plochy
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy (Z.11a) BI – bydlení individuální (Z.11b) ZZ – zeleň - zahrady a sady (Z.11c)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím (posuzováno v místě průniku vnějšího obvodu zástavy s nejvyšším místem rostlého terénu), KZSP max. 0,4, KNZSP min. 0,3 zástavba v návrhové ploše Z.11b nebude hmotou ani výškou vytvářet nežádoucí dominantu, která by konkurovala kostelu sv. Jana Křtitele a bude respektovat podmínky stanovené pro plochu U.3. návrhová plocha Z.11b je podmíněně zastavitelná, pokud bude v souladu s právními předpisy a koncepcí využití celé lokality stanoven (dohodnut) způsob dopravního napojení jednotlivých stavebních pozemků oplocení bude řešeno s ohledem na charakter lokality - výška oplocení nebude ovlivňovat průhledy do centra obce, architektonické řešení bude respektovat sousedství nemovitě kulturní památky a významné plochy veřejné zeleně
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> při využití návrhové plochy Z.11a bude zachována průchodnost území pro LBK
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena

(18)

Zastavitelná plocha - Z.12	
lokalizace	Jižní okraj sídla Tehov, západně od ulice Slunečná
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> VZ – výroba zemědělská a lesnická (Z.12)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 1NP, KZSP max. 0,15, KNZSP min. 0,7 provozované činnosti svými důsledky negativně neovlivní nejbližší plochy bydlení (např. hluk, zápach) ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nesmí být umístovány stavby včetně oplocení
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena

(19)

Zastavitelná plocha - Z.13	
lokalizace	Jihovýchodní okraj sídla Tehov
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> BI – bydlení individuální (Z.13a, b, c)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4 v zastavitelné ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství v souladu s právními předpisy (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.) v rámci navazujících správních řízení je nutné si vyžádat provedení báňského odborného posudku a využít postup podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Vytvořeny budou podmínky pro možnost propojení pro pěší a cyklisty (N - O - P - Q)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> poddolované území
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena

(20)

Zastavitelná plocha - Z.14	
lokalizace	severní okraj místní části U Srubu
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none">není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none">BI – bydlení individuální (Z.14)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím (posuzováno v místě průniku vnějšího obvodu zástavy s nejvyšším místem rostlého terénu), KZSP max. 0,2, KNZSP min. 0,6architektonickým výrazem, hmotovým řešením a hustotou bude nová zástavba navazovat na sousední stabilizovanou zástavbu (max. 2 rodinné domy)ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nesmí být umístovány stavby včetně oplocení
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none">není stanovena

(21) zrušen

(22) zrušen

(23) zrušen

(24) zrušen

(25) zrušen

(26) zrušen

(27) zrušen

(28) zrušen

(29) zrušen

(30)

Zastavitelná plocha - Z.24	
lokalizace	Jižně od čistírny odpadních vod
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none">není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none">TU – technická infrastruktura všeobecná
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">respektovány budou břehové porosty Říčanského potokanebude narušena funkčnost lokálního biokoridoru
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none">není stanovena

(31)

Zastavitelná plocha - Z.25	
lokalizace	Východně od čistírny odpadních vod
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	▪ TU – technická infrastruktura všeobecná
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ plocha bude využívána pro krátkodobé řízené nakládání s komunálním odpadem ve sběrném dvoře ▪ respektovány budou břehové porosty Řičanského potoka ▪ nebude narušena funkčnost lokálního biokoridoru
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(32)

Zastavitelná plocha - Z.26	
lokalizace	severovýchodní okraj řešeného území, jižně od silnice 1. třídy v ulici U Chirany (vazba na Tehovec)
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	▪ VD – výroba drobná a služby
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP, plocha je součástí areálu, pro který jsou stanoveny individuální podmínky v čl. 92 písm. p) ▪ zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(33)

Zastavitelná plocha - Z.27	
lokalizace	západní okraj sídla Tehov, jižně od ulice Panská
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	▪ BI - bydlení individuální (Z.27a) ▪ ZZ - zeleň – zahrady a sady (Z.27b)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,2, KNZSP min. 0,5. ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III. třídy)
lokální podmínky	▪ při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. kanalizace, vedení elektro)
etapizace	▪ není stanovena

(34) zrušen

(35)

Zastavitelná plocha - Z.29	
lokalizace	Západně od centra sídla Tehov, jižně od ulice Panská
podmínka pro rozhodování	▪ dohoda o parcelaci (Z.29a, Z.29b)
způsob využití	▪ SV – plochy smíšené obytné venkovské (Z.29a, Z.29c)

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZZ - zeleň – zahrady a sady (Z.29b)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,4, KNZSP min. 0,4. ▪ Zástavbu lze realizovat za podmínky, že bude zajištěno dopravní napojení z jihu z návrhové plochy Z.08b nebo ze západu z návrhové plochy Z.32a v souladu s právními předpisy ▪ Využití lokality nebude narušovat funkčnost lokálního biokoridoru ▪ Využití plochy Z.29b musí být organizováno tak, aby bylo možné dopravně napojit plochu přestavby P.06 z plochy Z.08b
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(36)

Zastavitelná plocha - Z.30	
lokalizace	Jihozápadní okraj místní části Hačalka
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	▪ PU - veřejná prostranství všeobecná
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ Nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

“

36. Na konec podkapitoly „c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ se vkládají články čl. 36a až čl. 36e, které zní:

„(36a)

Zastavitelná plocha - Z.31	
lokalizace	Severní okraj osady Lada
Podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	▪ RI – rekreace individuální
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ KZSP max. 0,4, KNZSP min. 0,4 ▪ omezení max. zastavěné plochy objektu se v této ploše neuplatňuje ▪ umístění zástavby bude respektovat podmínky stanovené právními předpisy na úseku ochrany lesa ▪ v případě umístění zástavby, pro kterou jsou stanoveny hygienické limity negativních vlivů na životní prostředí, bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění legislativních požadavků na ochranu veřejného zdraví (liniový zdroj hluku – silniční doprava).
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(36b)

Zastavitelná plocha - Z.32	
lokalizace	Západně od centra sídla Tehov, jižně od ulice Panská
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BH – bydlení hromadné (Z.32a) ▪ RO – rekreace – oddechové plochy (Z.32b)
Podmínky prostorového uspořádání,	▪ v návrhové ploše Z.32b je stanoveno podmíněně přípustné využití – viz čl. 92 písm. d)

technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektovány budou břehové porosty Říčanského potoka ▪ nebude narušena funkčnost lokálního biokoridoru
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při umístování zástavby budou respektovány zařízení, trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení elektro)
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(36c)

Zastavitelná plocha - Z.33	
lokalizace	Jihozápadní okraj sídla Tehov
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PU - veřejná prostranství všeobecná
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v zastavitelné ploše jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace parkoviště
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(36d)

Zastavitelná plocha - Z.34	
lokalizace	Jižně od sídla Tehov v ulici Slunečná
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ TW – vodní hospodářství
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha je určena pro realizaci vodojemu a souvisejících staveb ▪ umístění zástavby bude respektovat podmínky stanovené právními předpisy na úseku ochrany lesa
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

(36e)

Zastavitelná plocha - Z.35	
lokalizace	Severozápadní okraj řešeného území
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DS.2 – doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

“

37. Zrušuje se podkapitola „c.2.b KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ“, články čl. 37 až čl. 41 nově zní:

„(37) zrušen

(38) zrušen

(39) zrušen

(40) zrušen

(41) zrušen“.

38. Zrušuje se písmeno „c“ a nahrazuje se písmenem „b“ v označení podkapitoly „c.2.c PLOCHY PŘESTAVBY“, nový název podkapitoly zní „c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY“

39. Podkapitola „c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY“ v části čl. 42 až čl. 47 zní:

„(42)

Plocha přestavby P.01	
lokalizace	Západní okraj centra sídla Tehov
Podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none">není stanovena
Požadovaný způsob využití	OV – občanské vybavení veřejné
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">Zachována bude funkčnost vodního systému (Říčanský potok) a stávající vodní plochaVýšková hladina zástavby max. 2NP a podkrovíŘešení zástavby bude koordinováno s řešením centrálního veřejného prostranství – Svatojánská náves
etapizace	<ul style="list-style-type: none">není stanovena

(43) zrušen

(44)

Plocha přestavby P.03 (a-e)	
lokalizace	Severní okraj zastavěného území severně od centra sídla Tehov (složeno z pěti polygonů)
Podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none">regulační plándohoda o parcelacipři zpracování výše uvedených dokumentů bude řešena plocha Z.06 a P.03 jako celek
Požadovaný způsob využití	BI – bydlení individuální (P.03a, P.03b, P.03c, P.03d, P.03e)
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,4zástavba nebude narušovat významný přírodní horizont, nebude vytvářet nežádoucí dominantydopravní obsluha pro zástavbu bude zajištěna z veřejného prostranství vymezeného v ploše Z.06 regulačním plánem, zapojeného do dopravního systému sídla Tehov z komunikace III. třídy vedené ulicí Panská z východu a z veřejného prostranství vymezeného v zastavitelné ploše Z.03 (Z.03d).
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení elektro)
etapizace	<ul style="list-style-type: none">není stanovena

(45)

Plocha přestavby P.05	
lokalizace	Jihozápadní část sídla Tehov, jižně od ulice Všestarská
Podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none">není stanovena

Požadovaný způsob využití	▪ ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ Respektovány budou vytvořené podmínky pro propojení pro pěší (D – F) ▪ bude zachována průchodnost území pro LBK
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(46)

Plocha přestavby P.06	
lokalizace	Západně od centra sídla Tehov, jižně od ulice Panská
Podmínka pro rozhodování	▪ dohoda o parcelaci
Požadovaný způsob využití	▪ SV – plochy smíšené obytné venkovské
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím nebo 2NP bez podkroví, KZSP max. 0,2, KNZSP min. 0,5. ▪ zástavbu lze realizovat za podmínky, že bude zajištěno dopravní napojení z jihu z návrhové plochy Z.08b v souladu s právními předpisy
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

(47)

Plocha přestavby P.07	
lokalizace	Údolí Raků
Podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
Požadovaný způsob využití	▪ RI – rekreace individuální
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ Nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

“

40. Na konec podkapitoly „c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY“ se vkládá článek čl.47a, které zní:

„(47a)

Plocha přestavby P.09	
lokalizace	Východní okraj sídla Tehov u areálu radiokomunikací
Podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
Požadovaný způsob využití	▪ BI – bydlení individuální
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, KZSP max. 0,3, KNZSP min. 0,3 ▪ umístění zástavby bude respektovat podmínky stanovené právními předpisy na úseku ochrany lesa
lokální podmínky	▪ při umísťování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury (např. OP kontrolního měřicího střediska)
etapizace	▪ je stanovena – viz kap. n)

“

41. Za podkapitolu „c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY“ se doplňuje podkapitola „c.3. Stanovení podmínek pro

18

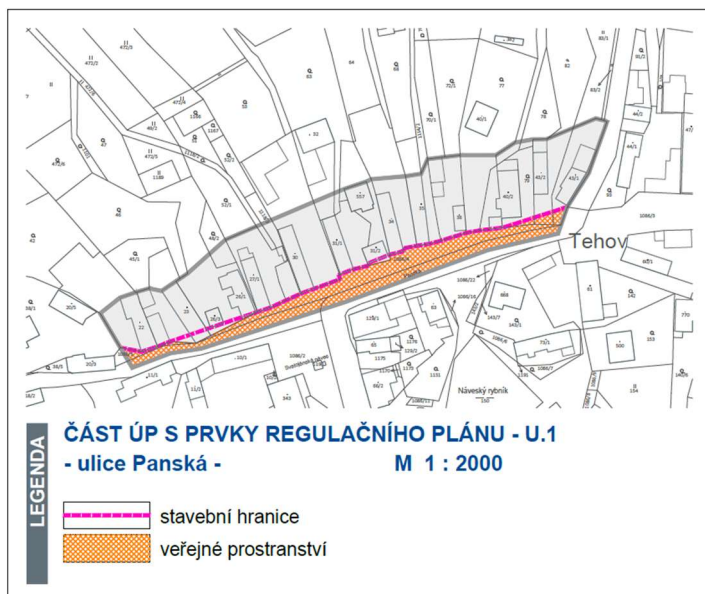
vybrané části územního plánu s prvky regulačního plánu“, která zní: „

c.3. Stanovení podmínek pro vybrané části územního plánu s prvky regulačního plánu

(47c)

Ve vymezených částech ÚP, tj. v částech území, které jsou vymezeny jako plochy U.1 – U.3, budou respektovány tyto podmínky:

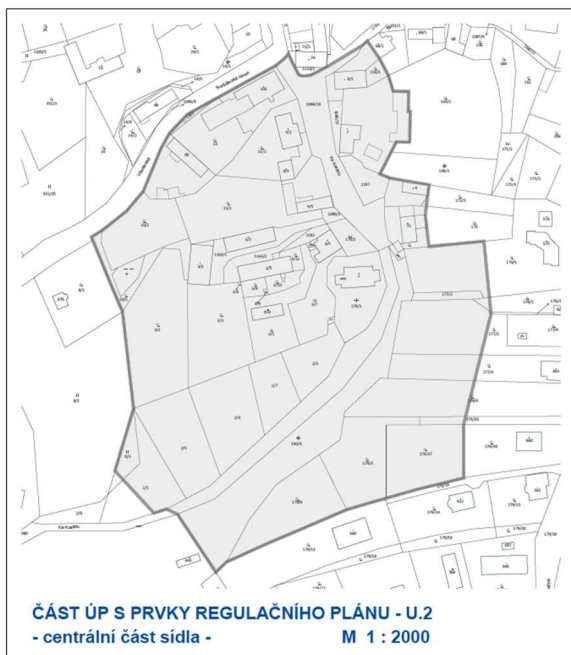
- a) **plocha U.1** (ulice Panská) – popis vymezeného území a jeho hodnoty: severní uliční fronta ulice Panské v centru Tehova – historicky založená zástavba tvořící severní hranu významného veřejného prostranství.



obr. schématu ve výkrese I.B2a

Při rozhodování o změnách ve vymezeném území – **plocha U.1** - budou respektovány tyto prvky regulačního plánu:

1. Respektován bude stávající uliční prostor ulice Panská (veřejné prostranství s hodnotnou linií zeleně).
 2. Respektována bude historicky založená stavební hranice (linie tvořená průčelími stávajících objektů a uličním oplocením). Před stavební hranicí směrem do veřejného prostranství nebudou umístovány nové stavby hlavní, přístavby stávajících staveb, garáže, pergoly, přístřešky apod. ani oplocení.
 3. Chráněny budou charakteristické znaky hodnotné tradiční zástavby (převážně 1NP s podkrovím, protáhlý podélný půdorys hlavního objektu se štítem orientovaným do uličního prostoru, způsob zastřešení – symetrickou sklonitou střechou – sedlová, obvyklého sklonu 35°- 45°, případně s polovalbou)
 4. Novostavby a změny dokončených staveb budou respektovat výše zmíněné charakteristické znaky, nesmí narušovat historickou stopu struktury sídla, ale budou ji vhodně doplňovat, prostorové uspořádání bude vycházet z tradičních hmotových charakteristik zástavby v nejbližším okolí.
 5. Při rozhodování o změnách v území musí být přezkoumatelně doložen stávající stav (zejména skutečná poloha stavební hranice).
- b) **plocha U.2** – popis vymezeného území a jeho hodnoty: urbanisticky a historicky hodnotná struktura centrální části sídla, v ploše je historicky a architektonicky hodnotná zástavba (kostel sv. Jana Křtitele, objekt základní školy aj.).



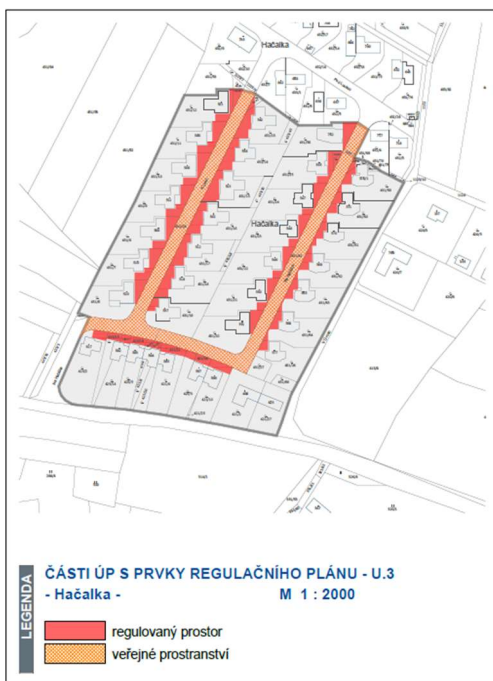
obr. schématu ve výkrese I.B2a

Při rozhodování o změnách ve vymezeném území – **plocha U.2** - budou respektovány tyto prvky regulačního plánu:

1. V severní části vymezeného území plochy U.2 (část se stávající zástavbou) budou chráněny charakteristické znaky původní zástavby se zachovanou historickou stopou (převážně 1NP s podkrovím, podélný půdorys hlavního objektu, způsob zastřešení – symetrickou sklonitou střechou – sedlová, obvyklého sklonu 35°- 45°). Respektován bude areál kostela sv. Jana Křtitele.
 - Novostavby a změny dokončených staveb (tzn. přístavby, nástavby) budou v této severní části vymezeného území respektovat výše popsané a definované charakteristické znaky, nesmí narušovat historickou stopu struktury této části sídla, ale budou ji vhodně doplňovat.
 - Prostorové uspořádání bude vycházet z tradičních hmotových charakteristik zástavby v nejbližším okolí:
 - max. výšková hladina 1NP s podkrovím (neplatí pro areál školy),
 - sklonitá střecha – vhodné doplnění stávající střešní krajiny (např. sedlová, polovalbová, nepřipustné jsou rovné a pultové střechy jako zastřešení hlavní hmoty hlavního objektu).
 - zástavba nebude vytvářet hmotové ani výškové dominanty.
2. V jižní části vymezeného území plochy U.2:
 - bude chráněno stávající hodnotné veřejné prostranství s kvalitní vzrostlou zelení vedoucí okolo areálu kostela dále jižním směrem (pokračování ulice Ke Kostelu).
 - zástavba na volné ploše severozápadně od tohoto veřejného prostranství, která je v přímých pohledových souvislostech s kostelem sv. Jana Křtitele (zejména v návrhové ploše Z.11b), bude respektovat historickou dominantu kostela sv. Jana Křtitele a bude splňovat tyto podmínky:
 - bude umísťována do terénně nižších poloh stavebních pozemků;
 - nebude vytvářet hmotové ani výškové dominanty, které by narušovaly vnímání obrazu kostela z pohledového místa ulice k Višňovce;
 - max. výšková hladina 1NP s podkrovím;

- zástavba na volné ploše jihovýchodně a východně od veřejného prostranství (pokračování ulice Ke Kostelu) bude respektovat historickou dominantu kostela sv. Jana Křtitele a bude splňovat tyto podmínky:
 - nebude vytvářet hmotové ani výškové dominanty, které by narušovaly vnímání obrazu kostela;
 - max. výšková hladina 1NP s podkrovím.

c) **plocha U.3** (Hačalka) – popis vymezeného území a jeho hodnoty: lokalita izolovaných rodinných domů situovaných podél pravidelné uliční sítě. Jedná se o jednotně založenou strukturu zástavby s objekty ustoupenými od uliční čáry, kde mezi stavební a uliční čarou vzniká prostor vstupů, vjezdů a předzahrádek, který je bez oplocení a vedlejších staveb a je vizuálně vnímán jako součást uličního prostoru.



obr. schématu ve výkrese I.B2a

Při rozhodování o změnách ve vymezeném území – **plocha U.3** - budou respektovány tyto prvky regulačního plánu:

1. V regulovaném prostoru, který je vymezený na schématu ve výkrese I.B2a, nebudou umístovány nové stavby charakteru budov a zastřešených staveb - garáže, pergoly, přístřešku apod., ani přístavby stávajících staveb rodinných domů. Dále zde nebude umístováno nové oplocení, opěrné zídky a stavby podobného charakteru vyšší než 0,5 m. (výška oplocení se posuzuje v místě největšího výškového rozdílu horní hrany plotového pole a přilehlého povrchu veřejného prostranství (měřeno svisle). “.

42. Označení původní kapitoly „c.3.“ se mění na „c.4.“. Její název nově zní: „c.4. Systém sídelní zeleně“.
43. V čl. 48 písm. b) se v první větě za slovní spojení „Respektovány budou územním plánem vymezené“ zrušuje text: „jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití“ a za slovem „plochy“ se zrušuje text: „sídelní“.
44. V čl. 48 písm. c) se na konec druhé věty doplňuje text: „(zeleň – parky a parkově upravené plochy)“.
45. V čl. 49 se v první větě za slovní spojení „územním plánem vymezené“ doplňuje text: „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje text: „změn“.

46. V čl. 49 písm. c) se na konec doplňuje text: „c“, nový název plochy tedy zní: „Z.10c“

47. V čl. 49 písm. d) se zrušuje text: „Z03g“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

48. Na začátek kapitoly se vkládá čl. 49e, který zní:

„(49e)

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro: „koridor dopravní infrastruktury“ vyznačený překryvným značením jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

– plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury.“

49. V čl. 51 písm. a) se za slovním spojením „vyznačený jako“ zrušuje text: „**plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť (DS1)**“ a nahrazuje se textem: „**koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu - CNZ.107**“

50. V čl. 51 písm. e) se za slovo „koridory“ doplňuje text: „**nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem**“

51. Čl. 52 v podkapitole „d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu“ nově zní: „

a) koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu:

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.107	
lokalizace	Západní a severní část řešeného území (koridor pro přeložku silnice II/107)
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.1 – doprava silniční – silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ řešena bude především návaznost na stávající silniční síť ▪ minimalizovány budou zásahy do zastavěného území ▪ minimalizovány budou zásahy do přírodně cenných lokalit, zachována bude plná funkčnost skladebných částí ÚSES ▪ realizována budou opatření ke snížení zatížení navazujících a nejbližších ploch především urbanizovaného území negativními důsledky provozu na navrhované silnici (přeložka silnice II/107) ▪ budou řešena křížení s vymezenými koridory pro dopravní infrastrukturu (CNU.1 a CNU.12) a koridory pro vedení DI pěší a cyklistické (propojení N07) a další cestní sítě v krajině, včetně cyklostezky mezi Tehovem a Světicemi. ▪ křižovatka se silnicí III. třídy (ul. Panská) bude řešena jako úroňová vč. komunikace pro pěší

lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ náhradní výsadba zeleně v ploše koridoru musí být prováděna nejpozději současně s realizací stavby přeložky silnice II/107, v místě křížení s lokálním biocentrem LBC.5 bude preferována výsadba zeleně ještě před započítáním výstavby komunikace

b) koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu:

1. koridor pro dopravní infrastrukturu: CNU.1, CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.7, CNU.8, CNU.9, CNU.11 a CNU.12:

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.1	
lokalizace	Severní část řešeného území (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace)
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalizovány budou zásahy do přírodně cenných lokalit, zachována bude plná funkčnost skladebných částí ÚSES ▪ komunikace bude doplněna liniovou zelení
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.2	
lokalizace	Severně od okraje sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace), mezi koridory CNU.1, CNU.9 a severním okrajem Tehova
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace bude doplněna liniovou zelení – nízkorostoucí dřeviny (např. trnky, šípky) tak, aby nenarušily solitérní postavení lípy, památného stromu ▪ respektována bude stávající zeleň a památky lokálního významu ▪ v místě napojení na koridor CNU.9 bude respektován volný prostor zohledňující solitérní postavení památného stromu (lípy)
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.3	
lokalizace	Východně od sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace)
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ komunikace bude doplněna liniovou zelení
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.4	
lokalizace	Jihovýchodně od sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace), mezi jižním okrajem zastavěného území Tehova v ulici Ke Srubům a lokalitou „U Srubu“ a dále pokračuje cestou k lokalitě „Hajdaláci“
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude stávající zeleň ▪ respektovány budou plochy lesa ▪ šířkové parametry komunikace budou řešeny s ohledem na možnost parkování vozidel v souvislosti se sezónním sportovně rekreačním využitím zejména jižní části řešeného území
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor vymezený mezi jižním okrajem zastavěného území Tehova a lokalitou „U Srubu“ je vymezen pro možnost úpravy šířkových parametrů stávající komunikace
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.5	
lokalizace	Jižně od sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace), mezi cestou do Údolí Raků (pokračující z ulice Slunečná) a lokalitou „U Srubu“
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude stávající zeleň ▪ respektovány budou plochy lesa
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.6	
lokalizace	Jižně od sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace mezi Tehovem a Všestary)
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude stávající zeleň
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
etapizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.7	
lokalizace	Jihozápadně od sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace mezi Tehovem a Všestary)
podmínka pro rozhodování	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky,	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude stávající zeleň ▪ liniová zeleň bude realizována na západní straně cesty

podmínky ochrany krajinného rázu	
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.8	
lokalizace	západní okraj sídla Tehov, propojení místní komunikace od areálu ČOV do ulice Panská
podmínka pro rozhodování	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ Zachována bude funkčnost ČOV a plochy odpadového hospodářství a možnost jejich dopravní obsluhy
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.9	
lokalizace	Severně od okraje sídla Tehov (koridor pro obnovu místní nebo účelové komunikace), mezi koridorem CNU.2 a zastavitelnou plochou Z.03
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace bude doplněna liniovou zelení – nízkorostoucí dřeviny (např. trnky, šípky) tak, aby nenarušily solitérní postavení lípy, památného stromu ▪ respektována bude stávající zeleň a památky lokálního významu ▪ v místě napojení na koridor CNU.2 bude respektován volný prostor zohledňující solitérní postavení památného stromu (lípy)
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.11	
lokalizace	Východní okraj sídla Tehov, propojení kolem areálu radiostanice
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ je stanovena – viz kap. n)

Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.12	
lokalizace	Propojení mezi sídlem Tehov a Hačalkou
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ bude řešeno bezpečné křížení tohoto koridoru a navrhované přeložky silnice II. třídy (způsob bude upřesněn v rámci podrobného řešení této přeložky)
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
etapizace	▪ není stanovena

- c) zastavitelné plochy: zastavitelná plocha Z.35 pro plochu s RZV: DS.2 – doprava silniční – místní a účelové komunikace
- d) návrhové plochy pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách „veřejná prostranství všeobecná“, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:

- návrhové plochy: Z.01b, Z.02c, Z.03d, Z.05c, Z.07b a Z.08b, Z.10b, Z.33
 - nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout i v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách, které nejsou územním plánem podrobněji řešeny, vymezeny budou např. podrobnější dokumentací – regulačním plánem
- e) návrhové plochy pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách „veřejná prostranství jiná – s vyšším podílem zeleně“ mohou být využívány pro dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí
- f) zastavitelné plochy resp. návrhové plochy zařazené do jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití, kde je předpoklad řešení mj. i dopravy v klidu:
- nové parkovací plochy mohou logicky vzniknout ve vymezených návrhových plochách např. Z.01a, Z.02a, Z.03d, Z.05c, Z.06, Z.07a, Z.07b, Z.08b, Z.10 a Z.13 a Z.32a
 - s určitým podílem parkovacích ploch je uvažováno i v rámci navrhované plochy změny v krajině K.05 (U Srubů). Pro dopravu v klidu bude vyčleněna plocha, resp. plochy v rámci prostoru veřejného prostranství U Rybníka tak, aby byl respektován charakter prostranství s vodní plochou, zajištěna bezpečnost chodců a dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí. S možností vybudování plochy pro dopravu v klidu je uvažováno jižně od ulice Všešterská na jihozápadním okraji zastavěného území.“.

52. V čl. 53 písm. a) se v první větě za slovní spojení „zastavitelných ploch resp.“ doplňuje text: „návrhových“ a za slovem „ploch“ se zrušuje text: „změn“.

53. Čl. 56 v podkapitole „d.1.3 Silniční pěší a cyklistická“ nově zní:

„(56) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) v zastavěném území, především podél průjezdných úseků silnic III. třídy a významných místních komunikací, budou dle prostorových možností doplňovány alespoň jednostranné chodníky
- b) respektovány budou stávající cyklistické trasy, stezky a chodníky procházející řešeným územím
- c) důsledně bude chráněno veřejné prostranství (cesta nad areálem kostela směrem k Třešňovce) v celém stávajícím rozsahu spolu s linií zeleně. V minimálním rozsahu bude umožněna dopravní obsluha návrhové plochy Z.11b a to tak, aby byly minimalizovány zásahy do zeleně (např. jedním sjezdem a souběžnou komunikací v rámci plochy Z.11b)
- d) vytvářeny budou podmínky pro navrhované záměry:
 - Koridory pro dopravní infrastrukturu: CNU.1 – CNU.12
 - Propojení pro pěší a cyklisty mezi zastavitelnou plochou Z.03 na severozápadním okraji Tehova a Říčanským lesem (hranicí řešeného území) – **N07**:

Trasa N07	
lokalizace	Severozápadně od sídla Tehov
Trasa pro realizaci dopravní infrastruktury	▪ Pěší a cyklistické propojení mezi ulicemi v návrhové ploše Z.03d a hranicí řešeného území
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	▪ vedení komunikace bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek ▪ trasa bude chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků
etapizace	▪ není stanovena

- Stezka pro pěší a cyklisty, resp. propojení pro pěší a cyklisty mezi lokalitou Na Uhlíři a rekreační lokalitou Lada – **N09**:

Trasa N09	
lokalizace	Severně od sídla Tehov
Trasa pro realizaci dopravní	▪ Pěší a cyklistické propojení mezi lokalitou Na Uhlíři a lokalitou Lada

infrastruktury	
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vedení komunikace, bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek ▪ trasa bude chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků
etapizace	▪ není stanovena

- Propojení pro pěší, cyklisty a vyhrazenou dopravní obsluhu v ploše změny v krajině K.27 – N10:

Trasa N10	
lokalizace	Jihozápadní okraj řešeného území
Trasa pro realizaci dopravní infrastruktury	▪ Propojení pro pěší, cyklisty a vyhrazenou dopravní obsluhu
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vedení komunikace, bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek ▪ trasa bude chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků
etapizace	▪ není stanovena

- Doplnění chodníku podél ulice Všestarská
- Chodník v severní části ulice Panská
- Propojení pro pěší a cyklisty mezi místní komunikací od ČOV, podél ul. Všestarská na západní okraj centra a dále a přes zastavitelnou plochu Z.11 na propojku ulic Ke Kostelu a K Višňovce
- Stezka pro pěší a cyklisty mezi Tehovem a Světicemi
- Propojení jižního okraje zástavby v ulici Ke Srubům a ulice Šlajsova
- Propojení ulice Slunečná na jižním okraji zastavěného území k ploše změny v krajině K.05, resp. koridorem CNU.4

- e) propojení především pro pěší a cyklisty, které je nutno dle konkrétních podmínek dále prověřit a upřesnit (vyznačeno plovoucí značkou – šipkami ve směru propojení):

1.

Propojení B – C – D – E	
lokalizace	Jihozápadní část sídla Tehov
Návrh propojení pro pěší a cyklisty	Pěší a cyklistické propojení mezi pěší a cyklistickou stezkou vedenou západně od sídla Tehov k sídlu Světica, dále k místní komunikaci od ČOV, severně podél ul. Všestarská na západní okraj centra
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení komunikace bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek • Plochy pro vedení propojení budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků

2.

Propojení D – F - G	
lokalizace	Jižní část sídla Tehov
Návrh propojení pro pěší a cyklisty	Pěší propojení mezi stezkou vedenou podél severní strany ulice Všestarská přes zastavitelnou plochu Z.11 na propojku ulic Ke Kostelu a K Višňovce a dále přes lesopark Třešňovka na jižní okraj zástavby ležící západně od ulice Slunečná
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení komunikace bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek

uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek <ul style="list-style-type: none"> Plochy pro vedení propojení budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků
--	---

3.

Propojení H - I	
lokalizace	Severovýchodní část sídla Tehov
Návrh propojení pro pěší a cyklisty	Pěší a cyklistické propojení mezi ulicemi Hasičská a účelovou komunikací vedenou východně od ulice Na Uhlíři
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Vedení komunikace bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek

4. zrušeno

5. zrušeno

6.

Propojení N – O - P - Q	
lokalizace	Jihovýchodní okraj sídla Tehov
Návrh propojení pro pěší a cyklisty	Propojení jižního okraje zástavby mezi ulicemi Slunečná, Ke Srubům, Šlajsova a Dlouhá
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Vedení komunikace, bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních apod.) podmínek Plochy pro vedení propojení budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků.

7.

Propojení R - S	
lokalizace	Jižně od sídla Tehov
Návrh propojení pro pěší a cyklisty	Propojení ulice Slunečná na jižním okraji zastavěného území k ploše změny v krajině K.05, resp. koridorem CNU.4
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Vedení komunikace, bude upřesňováno dle požadovaných parametrů, místních (terénních, přírodních, majetkových apod.) podmínek Plochy pro vedení propojení budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (dopravní infrastruktury) včetně změn v užívání pozemků.

8.

Propojení T - U	
lokalizace	Severní část sídla Tehov
Návrh propojení pro pěší a cyklisty	Pěší propojení centra Tehova (Svatojánská náves, případně ulice Panská) s budoucím uličním prostorem v zastavitelné ploše Z.06 a dále vedené k lokalitě U Křížku
Podmínky prostorového uspořádání, technické podmínky, podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Vedení bude upřesňováno dle prostorových podmínek a možností v území

- f) pro vedení turistických tras a cyklotras může být mj. využíváno stávajících komunikací a cest v nezastavěném území

- g) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití i dalších ploch s rozdílným způsobem využití
- h) propojení **N07, N09 a N10** určená pro pěší a cykloturistiku budou dále navrhována jako nebezpečné cesty s travnatým nebo mlatovým povrchem, osazené ovocnými alejemi, coby značené cyklotrasy.
- i) Účelové komunikace a cesty v krajině vč. navržených je ve vhodných lokalitách možno využít i pro jízdu na koni“.

- 54.** V čl. 58 písm. a) se na konec doplňuje text: „**revitalizovány budou drobné vodoteče**“.
- 55.** V čl. 58 písm. d) se za slovní spojením „určených k zástavbě bude“ zrušuje text: „**zajištěno**“ a nahrazuje se textem: „**hospodaření se srážkovými vodami řešeno tak**“
- 56.** V čl. 59 písm. c) se za slovní spojením „v rámci urbanizovaného území“ doplňuje text: : „**a přeložky stávajících vedení**“ a za slovem „budou“ se zrušuje text: „**přednostně řešena**“ a nahrazuje se textem: „**řešeny**“
- 57.** V čl. 62 se zrušuje text písm. a): „**ložiska nevyhrazených nerostů (Všestary – Menčice, stavební kámen)**“, písm. b je nově písm. a)
- 58.** V čl. 68 písm. b) se v první odrážce za slovní spojením „Vymezeny jsou tyto“ doplňuje text: „**návrhové**“ a za slovem „plochy“ se zrušuje text: „**změny**“.
- 59.** V čl. 68 písm. b) se v první odrážce na konce doplňuje text: „**Z.10b a zastavitelná plocha Z.33.**“
- 60.** V čl. 68 písm. b) se ve druhé odrážce za slovní spojením „Vymezena je tato“ doplňuje text: „**návrhová**“ a za slovem „plocha“ se zrušuje text: „**změny**“.
- 61.** V čl. 68 písm. b) se ve druhé odrážce na konce doplňuje text: „**c.**“, nový název plochy tedy zní: „**Z.10c**“.
- 62.** V čl. 68 písm. e) se na konci zrušuje text: „**Při regeneraci tohoto prostranství bude zachován min. 35 % podíl vodní plochy z vymezené plochy veřejného prostranství – uliční prostory (PV1) – plochy vymezené hranicí zastavěných stavebních pozemků vč. zahrad a ústími sousedních ulic a veřejných prostranství.**“.
- 63.** V čl. 69 písm. k) se zrušuje text: „**Je nutno dodržet ustanovení § 175, zákona č.183/2006 Sb., viz „Vyjmenované druhy staveb“ na str. 79 textové části odůvodnění tohoto územního plánu.**“ a nahrazuje se textem:

„**Podmínky vyplývající z požadavku DO (Sekce majetková Ministerstva obrany):**

- **Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.**
- **Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,**

výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

64. V čl. 70 písm. f) se na konec první věty doplňuje text: „MU.x – plochy smíšené nezastavěného území, především s prioritami „p“ – přírodní priority a „z“ - zemědělství extenzivní“

65. V čl. 70 písm. f) se zrušuje text: „Respektovány budou stanovené podmínky jejich využití zabraňující jejich celoplošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu“ a nahrazuje se textem: „Respektovány budou stanovené podmínky jejich využití zabraňující jejich celoplošnému zornění. Tím tyto plochy přispívají k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu a dále i k ochraně území před povodněmi.“

66. V čl. 70 písm. g) se za slovní spojení „(vyznačeno v koordinačním výkrese)“ doplňuje čárka: „ , “.

67. V čl. 71 písm. f) se zrušuje text druhé věty: „Po jižním okraji tohoto území bude vedena cyklostezka.“.

68. V čl. 71 písm. f) se za slovní spojení „přeložku silnice II/107 jsou“ doplňuje text: „severně od stávající stezky pro pěší a cyklisty“, za slovní spojení „vytvořeny podmínky pro“ se zrušuje text: „případný“, v závorce se zrušuje text: „územní rezerva“ a nahrazuje se textem: „plocha změny v krajině K.22“ a za slovem „jejíž“ se zrušuje text: „severní“ a nahrazuje se textem: „jižní“.

69. Podkapitola „e.2. Koncepce uspořádání krajiny“ v části čl. 72 až čl. 78b zní:

„(72)

Plocha změny v krajině K.01	
lokalizace	Jižně od sídla Tehov, Třešňovka
způsob využití	RO – rekreace – oddechové plochy
specifikace využití lokální podmínky	Zázemí pro nepobytovou rekreaci, obnova a doplnění původního obecního sadu, lesopark, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, informační systém), pobytové louky, ohniště (gril) s posezením, venkovní učebna (přírodní amfiteátr). Při využití lokality bude respektován průchod skladebné části ÚSES - LBK. Vytvořeny budou podmínky pro možnost pěšího (příp. pro cyklisty) propojení F – G. Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nesmí být umístovány stavby včetně oplocení

(73)

Plocha změny v krajině K.02	
lokalizace	Východně od místní části Hačalka
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	LBK (LBC Marvánek /Říčany/ - severozápadní okraj řešeného území a pokračování jižním směrem přes LBC.Hačalka k LBC.5). Plocha LBK v návaznosti na okraj zastavěného území lokality Hačalka bude kromě ekostabilizační funkce plnit funkci izolační vůči negativním vlivům provozu na plánované přeložce silnice II/107.

(74)

Plocha změny v krajině K.03	
lokalizace	Severně od zastavitelné plochy Z.06 na severním okraji sídla Tehov
způsob využití	MU.prz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Rozhraní mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (funkce přírodní a rekreační), protierozní funkce

(75)

Plocha změny v krajině K.04	
lokalizace	Severně od sídla Tehov, lokalita u křížku
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Rozšíření území mimo zemědělské využití v okolí křížku, orientační bod v krajině

(76)

Plocha změny v krajině K.05	
lokalizace	Severně od místní části U Srubu
způsob využití	MU.sz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Zázemí pro rekreační využití lesa (jižněji). Možnosti – plocha pro parkování do 30 automobilů, pobytová louka, dětské hřiště, mobiliář, informační tabule

(77)

Plocha změny v krajině K.09	
lokalizace	Západní okraj místní části Hačalka
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Ochrana okraje zástavby

(77)

(zrušen)

(78a)

Plocha změny v krajině K.11	
lokalizace	Jižní okraj místní zástavby lokality „Na Sekyře“
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Ochrana okraje zástavby, rozhraní mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, protierozní funkce

(78b)

Plocha změny v krajině K.12	
lokalizace	Jižně od zastavitelné plochy Z.13 na jihovýchodním okraji sídla Tehov
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Ochrana okraje zástavby, rozhraní mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, protierozní funkce

70. Za čl. 78b se vkládají články čl. 78c až čl. 78n, které zní:

„(78c)

Plochy změn v krajině K.13, K.14 a K.15	
lokalizace	Západní část řešeného území u Panského rybníka
způsob využití	NU – přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Rozšíření biocentra LBC.5 v místě jeho křížení s koridorem CNZ.107. Rozšíření biocentra bude koordinováno se záměrem přeložky silnice II. třídy; platí stanovené podmínky etapizace.

(78d)

Plochy změn v krajině K.16 a K.17	
lokalizace	Jihozápadní část řešeného území podél koridoru CNZ.107
způsob využití	ZO – zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	Pás izolační zeleně podél navržené přeložky silnice II. třídy

(78e)

Plocha změny v krajině K.18	
lokalizace	Východně od lokality Hačalka
způsob využití	NU – přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Nově založené LBC Hačalka LBC bude kromě ekostabilizační funkce plnit funkci izolační vůči negativním vlivům provozu na plánované přeložce silnice II. třídy

(78f)

Plocha změny v krajině K.19	
lokalizace	Východně od lokality Hačalka
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Upravená trasa LBK.14 (LBC Marvánek /Říčany/ - severozápadní okraj řešeného území a pokračování jižním směrem k LBC.5)

(78g)

Plocha změny v krajině K.20	
lokalizace	Východní okraj lokality Hačalka
způsob využití	RO – rekreace – oddechové plochy
specifikace využití lokální podmínky	Plocha pro možnost rekreační využití obyvatel lokality Hačalka, rozhraní mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou navazující na LBC Hačalka

(78h)

Plocha změny v krajině K.21	
lokalizace	Po severním okraji ul. Panská v místě křížení s koridorem CNZ.107
způsob využití	ZO – zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	Pás izolační zeleně podél silnice III. třídy, bude koordinováno se záměrem přeložky silnice II. třídy.

(78i)

Plocha změny v krajině K.22	
lokalizace	Východní část řešeného území, v nivě Říčanského potoka
způsob využití	WT – vodní a vodních toků (K.22a) MU.pr – smíšené nezastavěného území všeobecné (K.22b)
specifikace využití lokální podmínky	Vodní plocha v ploše biocentra LBC.5 s navazujícími plochami s možnou rekreační funkcí mimo LBC.

(78j)

Plochy změn v krajině K.23 a K.24	
lokalizace	Podél severního okraje osady Lada mezi zástavbou a silnicí III. třídy
způsob využití	ZO – zeleň ochranná a izolační
specifikace	Ochrana okraje zástavby

využití lokální podmínky	
-----------------------------	--

(78k)

Plocha změny v krajině K.25	
lokalizace	Mezi osadou Lada a rybníkem Lada I
způsob využití	NU – přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Součást LBK.19

(78l)

Plocha změny v krajině K.26	
lokalizace	Jihovýchodní okraj sídla Tehov
způsob využití	MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Ochrana okraje zástavby, rozhraní mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, retenční a protierozní funkce

(78m)

Plocha změny v krajině K.27	
lokalizace	Jihozápadní okraj řešeného území v lokalitě Na Slatinách
způsob využití	MU.prz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Krajinné úpravy – extenzivně obhospodařované plochy, mokřadní tůně aj.

(78n)

Plocha změny v krajině K.28	
lokalizace	Severovýchodní okraj sídla Tehov
způsob využití	MU.opz – smíšené nezastavěného území všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	Ochrana okraje zástavby proti důsledkům bleskových povodní, retenční a protierozní funkce

“.

71. V čl. 80 písm. c) se v závorce za slovní spojení „pro průchod migrujících živočichů“ doplňuje text: „**a pro průchod cyklostezky**“.

72. V čl. 82 písm. a) se doplňuje poslední odrážka s textem: „**LBC.Hačalka (východně od lokality Hačalka)**“.

73. V čl. 85 se v první větě za slovní spojení „realizaci protierozních“ doplňuje text: „**a protipovodňových**“.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

74. V nadpisu f.1. se na konci zrušuje text v závorce: „(funkční regulace)“.

75. V čl. 87 se za slovním spojením „rozčleněno do jednotlivých“ zrušuje text: „typů“.

76. V čl. 90 písm. b) se za slovní spojení „Přípustné využití“ doplňuje text: „hlavní“.

77. V čl. 90 se za písm. b) doplňuje odstavce písm. c) s textem: „

- c) **Přípustné využití doplňkové - stavby, zařízení a využití, které nejsou v příslušné ploše významově rozhodující, ale slouží k doplnění přípustného využití hlavního a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby a zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk staveb, zařízení hlavního využití.**“

78. V čl. 90 se číslování dalších odstavců za nově vloženým odstavcem písm. c) zvyšuje o jeden.

79. Zrušuje se celý text čl. 91 a nahrazuje se textem: „zrušen“.

80. V čl. 92 se za slovním spojením „podmínky využití jednotlivých“ zrušuje text: „typů“.

81. V čl. 92 písm. a) se v tabulce ploch „Bydlení individuální“ v části „Nepřípustné využití“ v první odrážce za slovní spojení „stavby, zařízení a činnosti, které“ doplňuje text: „generují nadměrnou dopravní zátěž,“ a za slovním spojením „kvalitu prostředí a pohodu bydlení“ se zrušuje text: „a“ a nahrazuje se textem: „(např. rušící provozy a služby) nebo“.

82. V čl. 92 písm. a) se v tabulce ploch „Bydlení individuální“ nahrazuje poslední část tabulky, která nově zní: „

Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none">▪ výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím, lokálně výjimečně max. 2 NP bez podkroví – nevztahuje se na stávající bytové domy;▪ KZSP max. 0,4 (pokud není podmínkami pro návrhovou plochu stanoveno jinak);▪ KNZSP min. 0,25 (pokud není podmínkami pro návrhovou plochu stanoveno jinak). ▪ Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy resp. návrhové plochy jsou uvedeny v části c.2.▪ Struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční, resp. stavební čára.▪ Zástavba pro jiné využití než bydlení v souladu se stanovenými podmínkami využití bude max. ve stejných prostorových (hmotových) parametrech jako objekty rodinných domů v kontaktním území.▪ Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek. Případná zástavba pro jiné funkce než bydlení bude respektovat obecně stanovené podmínky, v odůvodněných případech bude posuzováno individuálně s ohledem na charakter lokality a krajinný ráz.▪ V případě přístaveb stávajících rodinných domů ležících ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou být tyto realizovány vždy pouze ve směru od lesa. Směrem k lesu nesmí být přístavby realizovány. <p>pozn.: stanovení podmínek pro rozmezí výměry pro vymezení vybraných stavebních pozemků a základního stanovení intenzity jejich využití je provedeno v kap. c.1 v čl. (5)</p>
--	---

“.

83. Do čl. 92 se doplňuje tabulka pod písm. b), která zní:

„(b)

BYDLENÍ HROMADNÉ		BH
Hlavní využití:	bydlení	
Charakteristika hlavního využití:	bydlení v objektech bytových domů s vyšší mírou soustředění obyvatel, doplněné integrovanou občanskou vybaveností zejména místního významu v omezeném rozsahu	

(informativní text)	<i>tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení</i>
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> a) pozemky bytových domů s možností integrace nerušících služeb a občanského vybavení; b) pozemky dalších staveb, zařízení a opatření, které souvisejí nebo jsou slučitelné s funkcí bydlení a nesnižují kvalitu prostředí např.: <ul style="list-style-type: none"> 1. pozemky veřejných prostranství, uličních prostorů včetně pozemních komunikací pro silniční dopravu, komunikací pro pěší a cyklisty; 2. pozemky ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře; 3. pozemky dětských hřišť; 4. pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. protierozních a revitalizačních opatření, opatření pro nakládání se srážkovými vodami 5. pozemky staveb a zařízení související dopravní infrastruktury včetně ploch pro dopravu v klidu; 6. pozemky staveb a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu (plochy pro kontejnery a nádoby na separovaný odpad v místech, která lze dobře dopravně obsloužit)
Přípustné využití doplňkové:	není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> a) vše, co nesouvisí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; b) vše, co snižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, není slučitelné s bydlením; c) veškeré stavby, které svým měřítkem, výškou, architektonickým výrazem narušují obraz a charakter lokality a kontaktního území; d) vše, co je zdrojem negativních účinků na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 3 NP s podkrovím nebo ustupujícím podlažím (obvodová stěna ustoupeného podlaží ustupuje od vnějšího líce obvodové stěny budovy min. o 1,5 m alespoň z jedné strany); ▪ KNZSP min. 0,25.

“.

84. V čl. 92 nově písm. c) se v tabulce ploch „Rekreace individuální“ nahrazuje poslední část tabulky, která nově zní: „

Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ zástavba v prolukách a rekonstrukce stávající zástavby včetně přístaveb bude respektovat: <ul style="list-style-type: none"> ○ KZSP max. 0,2, ○ KNZSP min. 0,6, ○ max. zastavěná plocha objektu (rekreační chaty) – 50m². ▪ Zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a výškové dominanty. ▪ V případě přístaveb stávajících rekreačních objektů ležících ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou být tyto realizovány vždy pouze ve směru od lesa. Směrem k lesu nesmí být přístavby realizovány.
--	---

85. V čl. 92 nově písm. d) se v tabulce ploch „Rekreace – oddechové plochy“ v části „Přípustné využití doplňkové“ ve druhé odrážce za slovo „v“ doplňuje text: „**návrhové**“ a za slovem „ploše“ se zrušuje text: „změny“.

86. V čl. 92 nově písm. d) se v tabulce ploch „Rekreace – oddechové plochy“ v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje poslední odrážka s textem:

- „v návrhové ploše Z.32b – v navazujících řízeních musí být prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a neovlivňuje negativně krajinný ráz:
 - o **dětské hřiště nebo víceúčelové hřiště se zpevněným povrchem**“.

87. V čl. 92 nově písm. d) se v tabulce ploch „Rekreace – oddechové plochy“ nahrazuje poslední část tabulky, která nově zní: „

Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none">▪ výšková hladina zástavby max. 3 m▪ zastavěná plocha objektu max. 40 m² s podmínkou realizace max. 1 takového objektu na každých započatých 8 000 m² souvislého celku (sportovního areálu apod.), pokud není stanoveno jinak.▪ zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a výškové dominanty
--	--

“.

88. V čl. 92 nově písm. e) se v tabulce ploch „Občanské vybavení veřejné“ v části „Přípustné využití hlavní“ doplňuje poslední odrážka s textem:

- „zařízení komerční vybavenosti integrovaná do staveb hlavního využití“.

89. V čl. 92 nově písm. e) se v tabulce ploch „Občanské vybavení veřejné“ v poslední části tabulky za slovní spojení „Zásady prostorového uspořádání“ doplňuje text: „, **zákl. podmínky ochrany krajinného rázu**“.

90. V čl. 92 nově písm. f) se v tabulce ploch „Občanské vybavení - hřbitovy“ v poslední části tabulky za slovní spojení „Zásady prostorového uspořádání“ doplňuje text: „, **zákl. podmínky ochrany krajinného rázu**“.

91. V čl. 92 nově písm. h) se v tabulce ploch „Veřejná prostranství jiná – s vyšším podílem zeleně“ v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje poslední odrážka s textem:

- „v návrhové ploše Z.10c – v navazujících řízeních musí být prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a neovlivňuje negativně krajinný ráz:
 - o **víceúčelové hřiště se zpevněným povrchem**“.

92. V čl. 92 nově písm. i) se v tabulce ploch „Zeleň – parky a parkově upravené plochy“ v části „Přípustné využití hlavní“ doplňuje poslední odrážka s textem:

- „vodní toky, jejich revitalizační úpravy“.

93. V čl. 92 nově písm. j) se v tabulce ploch „Zeleň – zahrady a sady“ v poslední části tabulky za slovní spojení „Zásady prostorového uspořádání“ doplňuje text: „, **zákl. podmínky ochrany krajinného rázu**“

94. V čl. 92 nově písm. k) se v tabulce ploch „Zeleň ochranná a izolační“ v části „Přípustné využití hlavní“ doplňuje poslední odrážka s textem:

- „vodní toky, jejich revitalizační úpravy“.

95. V čl. 92 písm. l) se v tabulce ploch „Smíšené obytné venkovské“ v části „Nepřípustné využití“ v první odrážce za slovní spojení „stavby, zařízení a činnosti, které“ doplňuje text: „**generují nadměrnou dopravní zátěž,**“ a za slovní spojení „kvalitu prostředí a pohodu bydlení“ se zrušuje text: „a“ a nahrazuje se textem: „**(např. rušící provoz a služby) nebo**“.

96. V čl. 92 nově písm. l) se v tabulce ploch „Smíšené obytné venkovské“ nahrazuje poslední část tabulky, která nově zní: „

Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none">▪ výšková hladina zástavby pro bydlení max. 1 NP s podkrovím, lokálně výjimečně max. 2 NP bez podkroví – nevztahuje se na stávající bytové domy;▪ KZSP max. 0,6 (pokud není podmínkami pro návrhovou plochu stanoveno jinak);▪ KNZSP min. 0,2 (pokud není podmínkami pro návrhovou plochu stanoveno jinak).▪ Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy resp. návrhové
--	--

	<p>plochy jsou uvedeny v části c.2.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční, resp. stavební čára. ▪ Zástavba pro jiné využití než bydlení v souladu se stanovenými podmínkami využití bude max. ve stejné výškové hladině jako zástavba v kontaktním území. ▪ Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek. ▪ V případě přístaveb stávajících rekreačních objektů, rodinných domů nebo jiných objektů ležících ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou být tyto realizovány vždy pouze ve směru od lesa. Směrem k lesu nesmí být přístavby realizovány. <p>pozn.: stanovení podmínek pro rozmezí výměry pro vymezení vybraných stavebních pozemků a základního stanovení intenzity jejich využití je provedeno v kap. c.1 v čl. (5)</p>
--	--

“.

97. V čl. 92 písm. o) tabulka pro plochy „Technická infrastruktura všeobecná“ zní: „

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ		TU
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ technická infrastruktura 	
<i>Charakteristika hlavního využití: (informativní text)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, elektronické komunikace, spoje, pitná voda apod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, plochy pro ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu</i> 	
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů vč. sběrného dvora ▪ krátkodobé řízené nakládání s komunálním odpadem ve sběrném dvoře 	
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím hlavním např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení provozního vybavení, administrativa ○ služební byty ○ související účelové komunikace, manipulační plochy ○ stavby a zařízení technické infrastruktury ○ izolační zeleň 	
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno 	
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním 	
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím. 	

“.

98. V čl. 92 písm. p) tabulka pro plochy „Vodní hospodářství“ zní: „

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		TW
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ technická infrastruktura 	
<i>Charakteristika hlavního využití: (informativní text)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>transport či úprava medií technické infrastruktury - pitná voda</i> 	

Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím hlavním např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení provozního vybavení, administrativa ○ související účelové komunikace, manipulační plochy ○ stavby a zařízení technické infrastruktury ○ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím.

“

99. V čl. 92 písm. q) tabulka pro plochy „Elektronické komunikace“ zní: „

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE		TS
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ technická infrastruktura 	
<i>Charakteristika hlavního využití: (informativní text)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>transport či úprava medií technické infrastruktury (např. elektronické komunikace, spoje apod)</i> 	
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace 	
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím hlavním např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení provozního vybavení, administrativa ○ související účelové komunikace, manipulační plochy ○ stavby a zařízení technické infrastruktury ○ izolační zeleň 	
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno 	
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním 	
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím. 	

“

100. V čl. 92 nově písm. r) se v tabulce ploch „Výroba drobná a služby“ nahrazuje poslední část tabulky, která nově zní: „

Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výšková hladina zástavby v lokalitě max. 2 NP, z toho pro výrobu max. 1 NP; ▪ KZSP max. 0,7, pokud není stanoveno jinak; ▪ KNZSP min. 0,3, pokud není stanoveno jinak. ▪ Individuálně stanovené podmínky pro vybrané plochy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pro areál, který je tvořen plochou Z.26 a stabilizovanou plochu se stávajícím
--	--

	využitím VD, která má s plochou Z.26 společnou hranici – KZA 1,0. Minimální podíl ploch využitých pro zeleň v tomto areálu není stanoven.
--	---

“.

101. V čl. 92 nově písm. s) se v tabulce ploch „Výroba zemědělská a lesnická“ nahrazuje poslední část tabulky, která nově zní: „

Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ KZSP max. 0,7 (pokud není podmínkami pro návrhovou plochu stanoveno jinak); ▪ KNZSP min. 0,3 (pokud není podmínkami pro návrhovou plochu stanoveno jinak); ▪ výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku stávajících staveb s výjimkou případných technologických zařízení, které by v tom případě byly lokalizovány do nižších poloh, aby nenarušovaly pohledové horizonty – tato zásada neplatí pro rozhodování v části vymezené plochy VZ, a to v rozsahu pozemku p.č.st. 264/1 (v k.ú. Tehov), kde je přípustná výška staveb max. 14 m (výška stavby představuje výškový rozdíl úrovně nejvyššího bodu stavby od úrovně přilehlého terénu k obvodové konstrukci v ose nejnižší položeného průčelí stávajících (dnešních) staveb)
--	--

“.

102. V čl. 92 nově písm. t) se v tabulce ploch „Vodní a vodních toků“ v části „Přípustné využití hlavní“ na konec druhé odrážky doplňuje text: „, revitalizační úpravy vodních toků“.

103. V čl. 92 nově písm. u) se v tabulce ploch „Pole a trvalé travní porosty“ v části „Přípustné využití hlavní“ na začátku druhé odrážky zrušuje text: „intenzivně využívané“.

104. V čl. 92 nově písm. u) se v tabulce ploch „Pole a trvalé travní porosty“ v části „Přípustné využití doplňkové“ na začátek osmé pododrážky doplňuje text: „vodní toky,“ a v desáté a jedenácté pododrážce se vždy za slovem: „opatření“ doplňuje text: „a stavby“.

105. V čl. 92 nově písm. t) se v tabulce ploch „Pole a trvalé travní porosty - pole“ v části „Nepřípustné využití“ doplňuje poslední odrážka s textem:

- „z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřipustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch uvedených v podkap. e.2., čl. 71 písm. n)“.

106. V čl. 92 nově písm. v) se v tabulce ploch „Lesní všeobecné“ v části „Nepřípustné využití“ za slovním spojením „všechny stavby“ zrušuje text: „kromě staveb“ a nahrazuje se textem: „, zařízení, činnosti a způsoby využití mimo těch“.

107. V čl. 92 nově písm. w) se v tabulce ploch „Přírodní všeobecné“ v části „Přípustné využití hlavní“ doplňuje šestá odrážka s textem:

- „vodní toky, jejich revitalizační úpravy“.

108. V čl. 92 nově písm. x) se v tabulce ploch „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ v části „Přípustné využití hlavní“ doplňuje první odrážka s textem:

- „o – ochrana proti ohrožení území (pozemky, které jsou součástí opatření k eliminaci míry ohrožení území či negativních důsledků způsobu využití na životní a obytné prostředí) např.:
 - opatření a stavby ke snížení ohrožení území vodní erozí
 - opatření a stavby ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků“.

109. V čl. 92 nově písm. x) se v tabulce ploch „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ v části „Přípustné využití hlavní“ u indexu „r – rekreace nepobyťová“ ve druhé odrážce na konec doplňuje text: „(např. hřiště)“

110. V čl. 92 nově písm. x) se v tabulce ploch „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ v části „Nepřípustné využití“ v poslední odrážce za slovním spojením „je nepřipustné“ doplňuje text:

„**oplocování pozemků**“ a dále se v závorce za slovním spojením „s výjimkou ploch“ zrušuje text: „**vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat**“ a nahrazuje se textem: „**uvedených v podkap. e.2., čl. 71 písm. n)**“.

- 111.** V čl. 94 se doplňuje první odrážka – písm. a) s textem:
 „**a) V kapitole c.1. Urbanistická koncepce a kompozice, a to zejm. v čl. 5, 5a, 5b a 5c**“
 Označení původní odrážky „a)“ se mění na „b)“.
- 112.** V čl. 94 nově písm. b) se za slovní spojení „*zastavitelné plochy resp.*“ doplňuje text: „**návrhové**“ a za slovem „*plochy*“ se zrušuje text: „**změn**“.
- 113.** V čl. 94 nově písm. b) se za slovní spojení „*návrhové plochy*“ doplňuje text: „**a plochy přestavby**“.
- 114.** V čl. 94 se za písm. b) doplňuje nová odrážka – písm. c) s textem:
 „**c) V kapitole c.3. Stanovení podmínek pro vybrané části územního plánu s prvky regulačního plánu (pro vymezené části území – plochy U.1, U.2, U.3 a U.4)**“
 Označení původní odrážky „b)“ se mění na „d)“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 115.** V čl. 97 písm. a) se nahrazuje tabulka, která nově zní: „

Označení VPS	Popis VPS
VD.1	Koridor pro VPS – přeložka silnice II/107 (dle ZÚR Sk D074) včetně všech souvisejících stavebních objektů.
VD.5	Plocha pro VPS – pozemní komunikace a plocha pro dopravu v klidu realizované v rámci návrhové plochy Z.08b.
VD.6	Plocha pro VPS – komunikace pro pěší a cyklisty podél severní strany ulice Všestarské jako součást lokality Z.08a.
VD.7	Plocha pro VPS – komunikace pro zpřístupnění hráze Panského rybníka, její napojení na silnici III. třídy
VD.9	Koridor pro VPS – komunikace pro propojení síla Tehov s lesy ležícími severně od řešeného území
VD.11	Koridor pro VPS – komunikace pro propojení sídla Tehov se sousedním sídlem Všestary
VD.12	Koridor pro VPS – komunikace zajišťující propojení severních částí sídla Tehov včetně prostranství okolo památného stromu (lípy)
VD.13	Plocha pro VPS – komunikace pro propojení síla Tehov s lesy ležícími severně od řešeného území
VD.14	Koridor pro VPS – komunikace na východním okraji sídla Tehov okolo areálu radiokomunikací

“.

- 116.** V čl. 97 písm. b) se doplňuje tabulka, která zní: „

Označení VPS	Popis VPS
VT.1	Plocha pro VPS – realizace vodojemu (zastavitelná plocha Z.34)

“.

- 117.** V čl. 98 se za slovní spojení „*ve vlastnictví Obce Tehov*“ doplňuje text: „**. Pro**“.

118. V čl. 99 písm. a) se nahrazuje tabulka, která nově zní: „

Označení VPO	Popis VPO
VU.1	plochy pro VPO – část LBK vedená podél východního okraje lokality Hačalka
VU.2	plochy pro VPO – nově založené LBC.Hačalka východně od lokality Hačalka
VU.3	plochy pro VPO – rozšíření LBC.5
VU.4	plochy pro VPO – rozšíření LBC.5
VU.5	plochy pro VPO – rozšíření LBC.5

“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

119. Čl. 102 nově zní:

„Územní plán nevymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Tehov.“.

120. V čl. 104 písm. a) se nahrazuje tabulka, která nově zní: „

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků	vlastník
PP.1a	plocha pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň (návrhová plocha Z.11a)	Tehov u Říčan	192/80	SJM Tvrdý Miroslav a Tvrdá Alena, Na Hůře 153, 25101 Tehov
PP.1b	plocha pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň (návrhová plocha Z.11a)	Tehov u Říčan	8/1	Pokorný Jan Ing., Všešarská 5, 25101 Tehov
			8/3	Horák Jiljí Ing., Komenského náměstí 1850, 25101 Říčany
			2/6	Pokorný Jan Ing., Všešarská 5, 25101 Tehov
			2/1	SJM P. J. a P. V., Dlouhá 169, 25101 Tehov

“.

121. V čl. 104 písm. b) se v tabulce ve druhém sloupci v závorce za slovním spojením „– veřejnou zeleň (“ doplňuje text: „návrhová“ a za slovem „plocha“ se zrušuje text: „změny“.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola i) není Změnou č. 4 dotčena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

122. Zrušuje se celý text čl. 106 a nahrazuje se textem: „zrušen“.

123. Zrušuje se celý text čl. 107 a nahrazuje se textem: „zrušen“.

124. Zrušuje se celý text čl. 108 a nahrazuje se textem: „zrušen“.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

125. V čl. 109 písm. c) se v první větě za slovním spojením „v rozsahu“ zrušuje text: „zastavitelné plochy Z29“ a nahrazuje se textem: „návrhových ploch Z.29a a Z.29b“.

126. V čl. 109 písm. c) se ve druhé větě za slovním spojením „západní části plochy DO.3“ doplňuje text: „(Z.29a, Z.29b)“.

127. V čl. 109 písm. c) se ve druhé větě za slovním spojením „které navazují na“ doplňuje text: „návrhovou“ a za slovem „plochu“ se zrušuje text: „změny“.

128. V čl. 109 písm. c) se ve třetí větě za slovním spojením „ve východní části DO.3“ doplňuje text: „(P.06 a jižně přilehlá plocha ZZ)“.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

129. V čl. 110 písm. a) se za slovním spojením „zastavitelné plochy Z.11“ zrušuje text: „a“ a nahrazuje se čárkou, na konec věty se doplňuje text: „a vymezenou část stabilizované plochy BI“.

130. V čl. 111 písm. b) se za slovním spojením „komunikace pro obsluhu“ doplňuje text: „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje text: „změny“.

131. Za čl. 111 se doplňuje čl. 111a, který zní:

„Plocha územní studie je součástí části územního plánu s prvky regulačního plánu - plochy U.3. Řešení územní studie bude respektovat podmínky stanovené pro plochu U.3.“.

132. V čl. 112 se na konci zrušuje text: „nejdéle do 5ti let po vydání územního plánu“ a nahrazuje se textem: „nejdéle do čtyř let od data vydání Změny č. 5 územního plánu.“. Pozn.: v rámci upravení návrhu po veřejném projednání bude místo textu psaného kurzívou uvedeno konkrétní datum, do kterého budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti; v rámci zpracování úplného znění bude toto datum určeno s ohledem na průběh projednání ÚP před předložením ÚP zastupitelstvu obce, které je příslušné k vydání ÚP.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

133. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.1 – lokalita Z.01 – Hačalka východ“, část e), čl. 8 písm. c) se za slovním spojením „na jižním okraji řešeného území“ zrušuje text: „se záměrem vedení“ a nahrazuje se textem: „s vedením“.

134. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.1 – lokalita Z.01 – Hačalka východ“, část f), čl. 9 se zrušuje text první věty: „Řešení regulačního plánu v případě potřeby vytvoří podmínky pro upřesnění pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu vymezenou územním plánem VD3 – pěší komunikace (chodník) mezi Tehovem a Světicemi.“ a ve druhé větě za slovním spojením „vymezení pozemků pro“ se zrušuje text: „další“.

135. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.1 – lokalita Z.01 – Hačalka východ“, část i), čl. 12 písm. a) se zrušuje text: „zcelování“ a nahrazuje se textem: „scelování“.

136. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.1 – lokalita Z.01 – Hačalka východ“ se za část k) doplňuje část l), čl. 16, který zní:

„l) Požadavky na stanovení pořadí změn v území

(16) Regulační plán stanoví pořadí provádění změn v území, a to zejména za účelem vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Stanovení etapizace bude vázáno zejm. na zajištění podmínek pro dostatečné kapacity všech složek veřejné infrastruktury na území obce a na zajištění podmínek pro sociální soudržnost obyvatel území.“

137. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.1 – lokalita Z.01 – Hačalka východ“ se číslování poslední části a posledního článku zvyšuje o jeden, tzn. část „l)“ je nově část „m)“ a čl. 16 je nově čl. 17.

138. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.2 – plochy změn Z.06 a P.03 - Tehov severozápad“, se v části c) zrušuje text první věty: „Zástavba (objekty hlavní – např. rodinné domy a objekty plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní) bude realizována až po dokončení vodohospodářské infrastruktury pro tuto lokalitu (vodovod, kanalizace).“ a přesunuje se na konec části b), čl. 4.

139. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.2 – plochy změn Z.06 a P.03 - Tehov severozápad“, se v části i), čl. 15 písm. a) zrušuje text: „zcelování“ a nahrazuje se textem: „scelování“.

140. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.2 – plochy změn Z.06 a P.03 - Tehov severozápad“ za část k) doplňuje část l), čl. 19, který zní:

„l) Požadavky na stanovení pořadí změn v území

(19) Regulační plán stanoví pořadí provádění změn v území, a to zejména za účelem vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Stanovení etapizace bude vázáno zejm. na zajištění podmínek pro dostatečné kapacity všech složek veřejné infrastruktury na území obce a na zajištění podmínek pro sociální soudržnost obyvatel území. Dále musí být splněny podmínky v kap. e), čl. 11 písm. b) tohoto zadání.“

141. V podkapitole „Návrh Zadání regulačního plánu DR.2 – plochy změn Z.06 a P.03 - Tehov severozápad“ se číslování poslední části a posledního článku zvyšuje o jeden, tzn. část „l)“ je nově část „m)“ a čl. 19 je nově čl. 20.

142. Za kapitolu m) se doplňuje kapitola n), která zní:

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

„(116) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto podmínky pro pořadí změn v území:

- o zahájení realizace výstavby v ploše přestavby P.09 bude možné až poté, kdy bude dokončena realizace výstavby místní komunikace v koridoru CNU.11.

(117) Etapizace je stanovena pro podmínky náhradní výsadby zeleně v koridoru dopravní infrastruktury CNZ.107 – viz podkap. c.2.b, čl. 52a.

(118) Etapizace je stanovena v zadání regulačních plánů pro plochy Z.01, Z.06 a P.03 – viz kap. m).

143. Za kapitolu n) se doplňuje kapitola o), která zní:

o) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„(118)

Stanovení významu koeficientů a souvisejících pojmů

Pojmy vztahující se ke koeficientům jsou uvedeny v čl. 5b.

Základní pojmy v Územním plánu Tehov:

1. Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů apod.
2. Dokončení realizace výstavby – započetí užívání stavby v souladu s právními předpisy
3. Drobná (doplňková) stavba – stavba související se stavbou hlavní, např.:
 - a) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - b) zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - c) bazény do 40 m² zastavěné plochy
4. Krajina – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území
5. Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
6. Maloobchod – samostatné jednotlivé prodejny, obchodní střediska místní, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
7. Negativní účinky na životní prostředí – exhalace, hluk, emise, vibrace, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod apod. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě (např. ČSN 730532) nebo jiném právním předpise, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
8. Nezastavěné území jsou pozemky, nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
9. Nežádoucí dominanta – nadzemní objekt (stavba), která svou výškou nebo hmotou nerespektuje charakter a měřítko okolní zástavby nebo krajiny (nezastavěného území), do kterého je záměr umísťován. Taková stavba např. narušuje urbanistickou strukturu sídla, narušuje siluetu sídla (panorama) v dálkových pohledech, zakrývá nebo konkuruje stávajícím dominantám např. kostelu, nerespektuje kulturní hodnoty území. Taková stavba např. narušuje významné přírodní horizonty, nežádoucím způsobem se uplatňuje v dálkových pohledech, nerespektuje přírodní hodnoty a charakter nezastavěného území včetně krajinného rázu.
10. Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 NP s podkrovím (podkroví může obsahovat max. jedno patro)
11. Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě a administrativě

- školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
12. Odstavování, dlouhodobé stání (vozidel) – *umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. /ČSN 73 6056/*
 13. Oplocení bránící průchodnosti krajiny – oplocení části nezastavěného území, které jednak svým rozsahem, ale i technickým provedením brání průchodnosti krajiny pro jeho uživatele (např. zaplocením účelové komunikace, která je využívána uživateli území k přístupu do okolní krajiny /např. spojení sídlo – les/), nebo brání migraci zvěře, především drobné např. zajíci. Za takové se nepovažuje lokální oplocení zemědělských pěstebních kultur, které chrání výsadby např. před okusem zvěří apod. nebo oplocení pastvin z důvodu zabezpečení (proti útěku) chovu hospodářských zvířat např. ohradníky nebo jiná forma oplocení respektující krajinný ráz např. dřevěné ohrady.
 14. Parkování (vozidel) – *umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. /ČSN 73 6056/* Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání)
 15. Plochy s RZV určené k zastavění – plochy s RZV, jejichž způsob využití předpokládá vznik zástavby – BI, BH, RI, OV, OH, SV, TW, TS, VD, VZ.
 16. Pobyťová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
 - Dle způsobu užívání jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
 17. Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je možno zastavět; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě objektem, který nenaruší charakter lokality, při respektování urbanistických a architektonických zásad a zároveň bude zajištěno nerušené užívání sousedních staveb a pozemků (nebude snížena pohoda bydlení). Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (shodné vymezení do ploch s rozdílným způsobem využití).
 18. Revitalizace je chápána jako náprava antropogenně (tj. činností člověka) ovlivněné krajiny nebo její části do stavu přírodě blízkého, tedy se jedná o technický nebo stavební zásah (např. u vodního toku – soubor opatření k uvedení vodního toku do přírodě blízkého stavu – např. tvorbou meandrů, odstraněním technických úprav, rekonstrukcí koryta apod.).
 19. Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních individuálních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
 20. Stavba - pro účely územního plánu, především pro stanovené podmínky využití, je stavba chápána především ve smyslu nadzemních objektů (budov)
 21. Stavby a zařízení pro bydlení majitele resp. správce areálu – zařízení, tj. byt či byty v např. administrativní budově v rámci areálu (výroby, služeb, školství, zdravotnictví apod.) nebo stavba, resp. stavby v rámci areálu, jejichž hlavní funkcí (min. 50% podlahové plochy místností a prostorů je určena pro bydlení) je zajištění bydlení pro majitele areálu nebo správce areálu, který tuto činnost pro majitele areálu zajišťuje např. školník. Nejedná se o ubytovnu pro zaměstnance.
 22. Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (zemědělské půdy) – stavby pro zajištění zemědělského způsobu využívání krajiny (hospodaření na zemědělské půdě) - např. polní hnojiště, silážní žlaby, seníky, sklady slámy apod. (v nezastavěném území)

23. Urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury
24. Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavatelem, bez přímého styku se spotřebitelem
25. Veřejná správa – veřejné budovy nebo zařízení v polyfunkčních objektech sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
26. Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky provozovaných činností nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
27. Výšková hladina – charakterizuje výškovou úroveň zástavby odpovídající počtu nadzemních podlaží. Výška nadzemního podlaží je pro potřeby územního plánu uvažována v těchto hodnotách:
- Pro obytnou zástavbu max. 3,5 m konstrukční výšky
 - Pro zástavbu občanského vybavení max. 4,5 m konstrukční výšky
 - Pro zástavbu v plochách výroby (pro výrobní objekty) – 5 m konstrukční výšky.
- Maximální výška zástavby je pak určena vynásobením počtu nadzemních podlaží a pro potřeby územního plánu uvažované konstrukční výšky dle typu navrhované zástavby. Do této hodnoty není započítána výška střešní konstrukce (např. pro 2 NP obytné zástavby, kde stanovené podmínky prostorového uspořádání umožňují využití podkroví, bude maximální výška zástavby vypočtena takto: $2 \times 3,5 \text{ m} + \text{výška střešní konstrukce s podkrovím}$; pro variantu bez podkroví: $2 \times 3,5 \text{ m} + 1,5 = 8,5 \text{ m}$). Posuzováno bude v místě průniku vnějšího obvodu zástavy s nejvyšším místem rostlého terénu.
28. Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
29. Zahájení realizace výstavby – umístování staveb charakteru budov nebo zastřešených staveb v souladu s právními předpisy
30. Zahrádkářská chata – v souladu s vyhláškou ministerstva financí č.3/2008 Sb. v platném znění, tzn. oceňovací vyhláška: "zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m^3 a zastavěnou plochou nejvýše 25 m^2 , včetně verand, vstupů a podsklepených teras, může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
31. Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
32. Změnou v území je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 5 ÚP Tehov obsahuje tyto přílohy:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1:5000
I.B2c	Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000