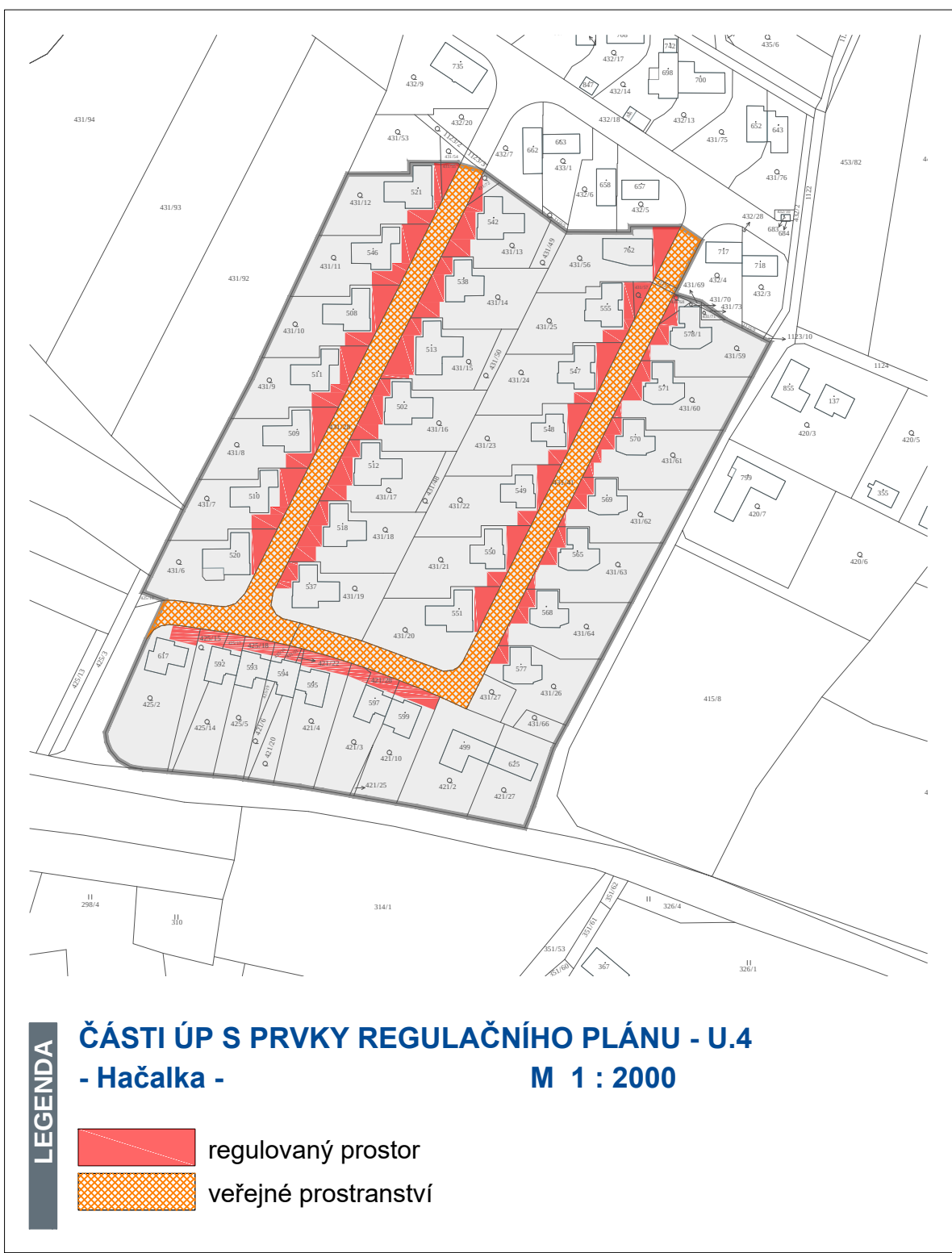
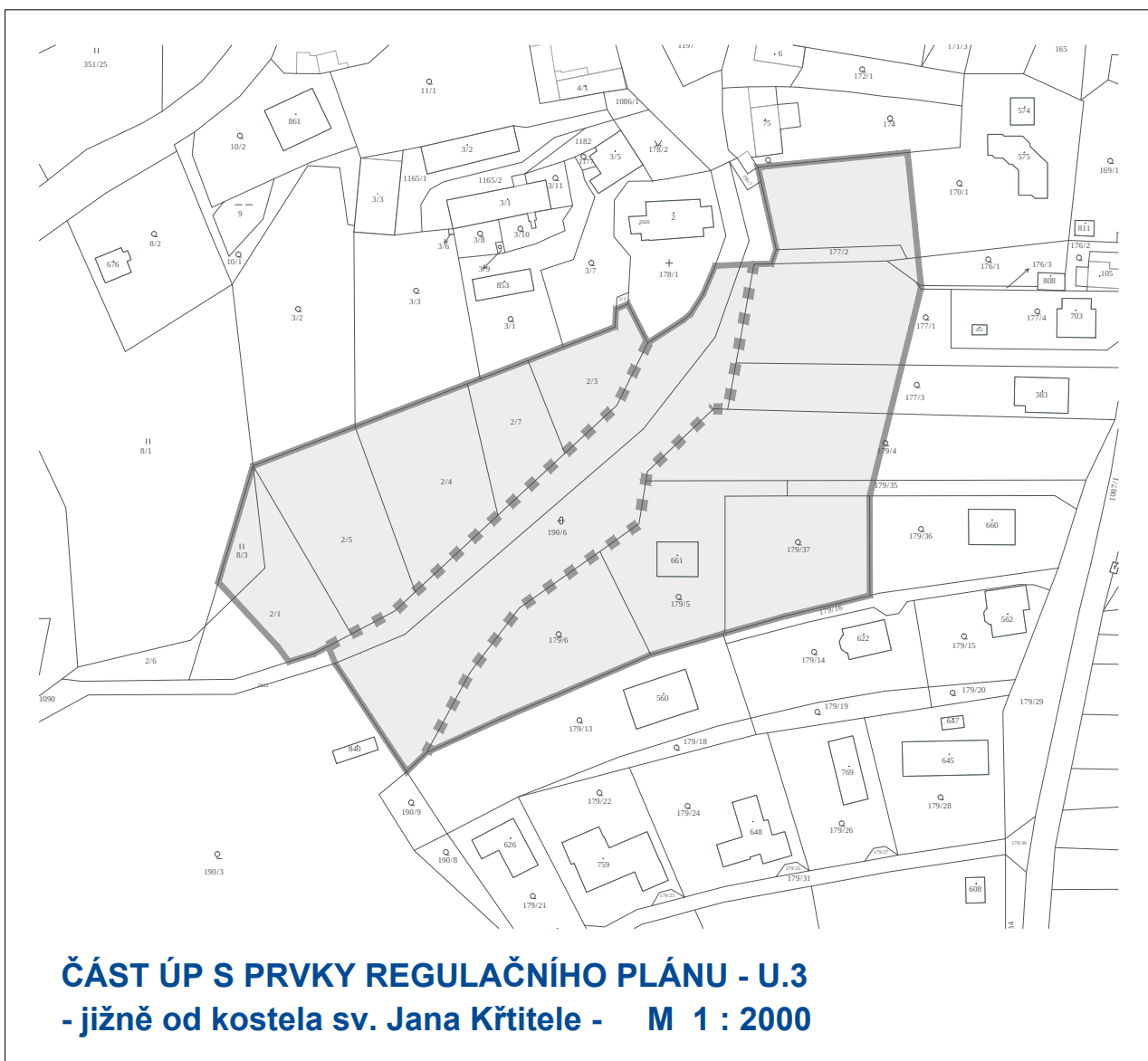
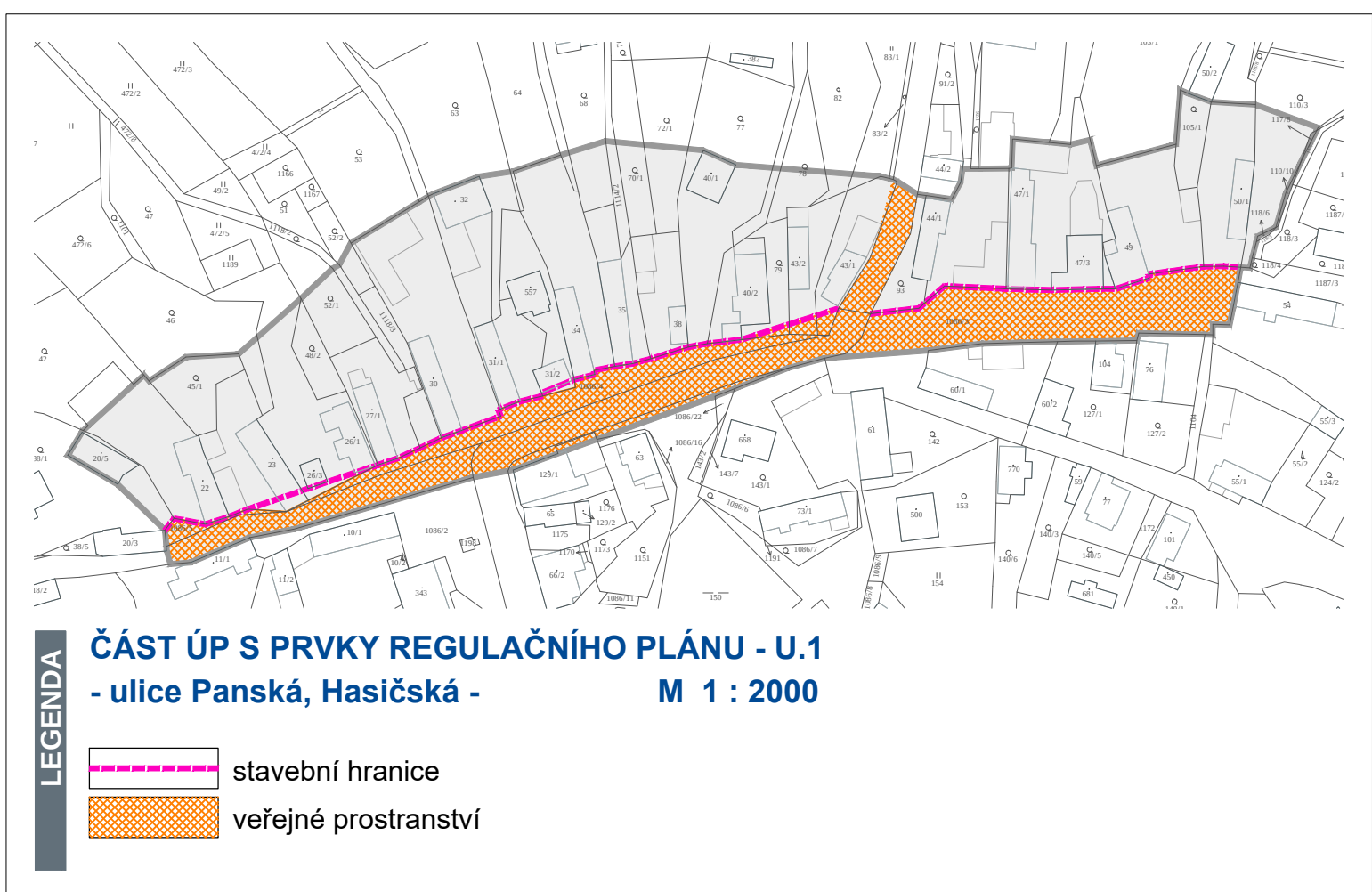


ZMĚNA č. 5 ÚP TEHOV

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

I.B2a - HLAVNÍ VÝKRES

návrh změny pro veřejné projednání



LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k datu 03. 06. 2024
	zastavitelná plocha
	plocha přestavby
	plocha změny v krajině
2000	označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PODMINKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

stávající	návrh	
B	B	bydlení individuální
H	H	bydlení hromadné
IK	IK	rekreace individuální
IO	IO	rekreace - oddechové plochy
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PO	PO	veřejná prostranství všeobecná
PK	PK	veřejná prostranství jiná - s vyšším podílem zeleně
Z	Z	zeleně - parky a parkové upravené plochy
ZS	ZS	zeleně - zahrady a sady
ZO	ZO	zeleně ochranná a izolační
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS.1	DS.1	doprava silniční - silniční síť
DS.2	DS.2	doprava silniční - místní a účelové komunikace
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
TH	TH	vodní hospodářství
TS	TS	elektronické komunikace
VO	VO	výroba drobná a služby
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	W	vodní a vodních toků
MP	MP	pole a trvalé travní porosty
LU	LU	lesní všeobecné
HL	HL	přírodní všeobecné
ML.pri	ML.pri	smíšené nezastavěného území všeobecné

zast. funkce: o - ochrana proti ohrožení území, p - přírodní priority,
r - rekreace nepožívatelná, s - sportovní využití
z - zemědělská extenzivní

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

LEGENDA

stávající	návrh	KORIDORY
		koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem
		koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LEGENDA

stávající	návrh	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		liniová zeleně

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV

LEGENDA

stávající	návrh	
		vodní plochy a toky (nad jinou plochou s RZV)

PRŮCHODNOST SÍDLA A KRAJINY

LEGENDA

návrh	
	návrh propojení pro pěší a cyklisty - trasy
	návrh propojení pro pěší a cyklisty - propojované cíle
	způsob dopravního napojení plochy

OMEZENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

LEGENDA

návrh	
	omezení umístování staveb - pásmo 30m od lesních pozemků

Pozn.: Věcné změny navrhované Změnou č. 5 jsou vyjádřeny ve výkresu I.B4a grafické části odůvodnění.



0 10 50 100 200 300 400 500m

ZMĚNA č. 5 ÚP TEHOV

Etapa: návrh změny pro veřejné projednání

Řešené území: správní území obce TEHOV - k.ú. TEHOV U ŘÍČAN

Objednatel: Obec TEHOV

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Ing. Pavel Petrá

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrá

Ing. arch. Jana Pulpytlová

Ing. arch. Dana Suchánková

Pořizovatel: Obecní úřad Tehov

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 5 ÚP TEHOV

I.B2a

HLAVNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 2024/06