

# ZMĚNA č. 5 ÚP TEHOV

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

II.B4a - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN  
- pro výkresy I.B1 a I.B2a



**Změna č. 5 ÚP**

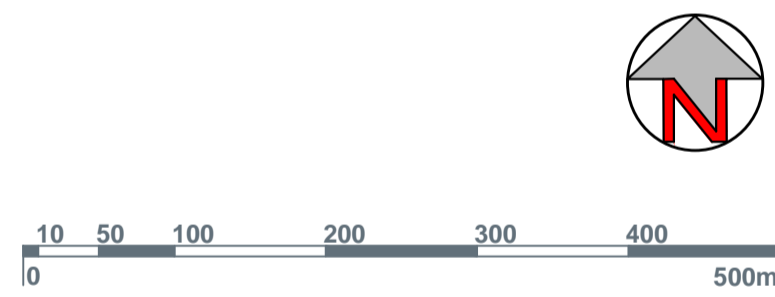
stav	návrh	rušeno	
			část územního plánu s prvky regulačního plánu
			zastavěné území k datu 03. 06. 2024
			hranice zastavitelné plochy
			označení zastavitelné plochy
			hranice plochy přestavby
			označení plochy přestavby
			hranice plochy změny v krajině
			označení plochy změny v krajině
			označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)
			plochy podmíněné zpracováním územní studie
			plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a vydáním regulačního plánu

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované	návrh	rušeno	územní rezerva	
				bydlení individuální
				bydlení hromadné
				rekreace individuální
				rekreace - oddechové plochy
				veřejná prostranství všeobecná
				veřejná prostranství jiná - s vyšším podílem zeleně
				zeleň - parky a parkové upravené plochy
				zeleň - zahrady a sady
				zeleň ochranná a izolační
				smíšené obytné venkovské
				doprava silniční - silniční síť
				doprava silniční - místní a účelové komunikace
				technická infrastruktura všeobecná
				vodní hospodářství
				vodní a vodních toků
				pole a trvalé travní porosty
				lesní všeobecné
				přírodní všeobecné
				smíšené nezastavěného území všeobecné
				zast. funkce: o - ochrana proti ohrožení území, p - přírodní priority, r - rekreace nepobytová, s - sportovní využití z - zemědělství extenzivní

**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:**

stav	návrh	rušeno	
			KORIDORY koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			liniová zeleň
			DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ vodní plochy a toky (nad jinou plochou s RZV)
			PŘÚCHODNOST SÍDLA A KRAJINY návrh propojení pro pěší a cyklisty - trasy
			návrh propojení pro pěší a cyklisty - propojované cíle



**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Zakázka: **ZMĚNA č. 5 ÚP TEHOV**  
 Etapa: **návrh změny pro veřejné projednání**

Řešené území: **správní území obce TEHOV - k.ú. TEHOV U ŘIČAN**

Objednatel: **Obec TEHOV**

Zhotovitel: **Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

ARCHITEKTURA URBANISMUS  
 REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Projektant (autorizovaná osoba): **Ing. Pavel Petřů**  
 Zpracovatelský kolektiv:  
**Ing. arch. Ivana Petřů**  
**Ing. arch. Jana Půlpytlová**  
**Ing. arch. Dana Suchánková**

Pořizovatel: **Obecní úřad Tehov**

Příloha: **II.B4a** GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZmS ÚP TEHOV  
**SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN**  
 - pro výkresy I.B1 a I.B2a

Měřítko: **1 : 5000** Datum: **2024/06**