



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2024-16

konaného dne 16. 12. 2024 od 20:00
v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzová Marcela Konečná Jakub Novotný Martin Landa Michal Straka David Kubelka Jiří Pilný - příchod 20:55
Omluveni		Jan Říha
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:00 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominace přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení č.1/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Martina Landu a Marcelu Konečnou**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 1/16/2024 bylo schváleno** .

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- Předsedající: Navrhuji doplnit název bodu č. 8: "Rozpočet obce Tehov na rok 2025 a Rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2025 a Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2026 - 2028." - nejde o zákonnou povinnost, kdy schválení rozpočtu i rozpočtového výhledu může schvalovat starosta obce, schválení zastupitelstvem je ale jednak procesně o něco jednodušší varianta, jednak je to takto transparentnější a konzistentní s rozpočtovým procesem obce.
- Marcela Konečná: Navrhuji doplnit před bod č. 8: "Rozpočtové opatření 2024/2" - návrh byl připraven paní účetní, finanční výbor nemá výhrady, jedná se primárně o korekční opatření.
- Jakub Novotný: Navrhuji doplnění bodu "Odměny uvolněným zastupitelům" před bod Různé. S ohledem na výsledky realizovaných investic i získaných dotací v letošním roce bych rád navrhnul starostovi a místostarostce mimořádné odměny.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení č. 2/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *Veřejná finanční podpora - pravidla pro rok 2025*
4. *Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2025*
5. *Kalkulace ceny pro stočné v obci Tehov pro rok 2025*
6. *Kalkulace ceny svozu a likvidace odpadů v obci Tehov pro rok 2025*
7. *Poptávková sdílená osobní doprava CITYA: vyhodnocení a pokračování projektu v roce 2025*
8. *Rozpočtové opatření 2024/2*
9. *Rozpočet obce Tehov na rok 2025 a Rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2025 a Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2026 - 2028*
10. *Obnova místní komunikace U Rybníka - přidělení dotace*
11. *Nabídka odkupu pozemku parc. č. 384/2*

12. Zkapacitnění vodovodu (přivaděč ze Všestar a vodojem na tehovské Hůře)

13. Odměny uvolněným zastupitelům

14. Různé

15. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/16/2024 bylo schváleno .

3) Veřejná finanční podpora - pravidla pro rok 2025

Předsedající uvedl bod.

Dnes bychom měli projednat podmínky veřejné finanční podpory pro příští rok a dvě vyúčtování podpořených žádostí. V pravidlech pro příští rok jde o pouze o aktualizaci lhůt pro podání žádostí. Částky ani jiné parametry se nemění. V letošním roce bylo čerpáno necelých 100 tis. Kč z celkově rozpočtovaných 120 tis. Kč. Stejná částka je zachována také v návrhu rozpočtu pro rok 2025.

Marcela Konečná: Ano, za finanční výbor předkládám návrh pravidel VFP ve stejné předpokládané výši podpory a za stejných podmínek, jako v roce 2024. Bez připomínek doporučuje FV i obě předložené vyúčtování.

Předsedající otevřel diskusi. Bez příspěvků.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení.

Návrh usnesení č. 3/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pravidla veřejné finanční podpory obce Tehov pro rok 2025 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/16/2024 bylo schváleno .

Návrh usnesení č. 4/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2024".

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/16/2024 bylo schváleno .

Návrh usnesení č. 5/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté žadateli Michalu Němcovi na akci "Propagace obce".

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/16/2024 bylo schváleno .

4) Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2025

Předsedající uvedl bod.

Jako každoročně provozovatel (společnost I.T.V. CZ s.r.o.) předkládá, ve smyslu článku III. Platnost a schvalování cen pro vodné „Dohody o stanovení jednotné ceny pro vodné v rámci provozní působnosti I.T.V. CZ“ uzavřené dne 27. 10. 2012, návrh kalkulace jednotné ceny pro vodné. Na období od 1. 1. 2025 do 31.12. 2025 vychází z kalkulace částka 48,43 Kč/m³ bez DPH. Starostové obcí - Účastníci této „Dohody“ svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obce dne 12.12.2024 potvrdili, že schvalují pro kalkulační období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 tuto jednotnou cenu pro vodné.

Na základě ustanovení v čl. II. Základní principy mohou obce z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu navýšit jednotnou cenu pro vodné pro rok 2025 o **jednotkové nájemné v Kč/m³**. Účastníci „Dohody“ sdělí výši stanoveného nájemného písemně provozovateli, a to nejpozději do 20. 12. 2024.

Místostarostka: Nájemné navrhujeme ve výši 1,97 Kč (loni bylo 1,95 Kč, předloni 1,98 Kč), čímž dosáhneme částky k fakturaci nájemného ve výši cca 70 tis bez DPH ročně (což máme jako cílovou hodnotu plnění fondu PFO za vodu). Cenu za 1m³ provozovatel meziročně zvýšil o 1,88 Kč. Dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je od 1. 1. 2024 sazba DPH u vodného a stočného 12%. Cena vodného pro koncového spotřebitele vč. DPH 12% by tak vycházela 56,45 Kč/m³

Předsedající otevřel diskusi.

Michal Straka: Prosím o doplnění ceny vč. DPH na web, aby to bylo přehledné hlavně pro koncové uživatele.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení.

Návrh usnesení č. 6/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na období od 1. 1. 2025 do 31.12. 2025 ve výši 48,43 Kč/m³ bez DPH a schvaluje jednotkové nájemné ve výši 1,97 Kč/m³ bez DPH ke kalkulované ceně bez DPH. Konečná cena pro vodné pro koncového odběratele na rok 2025 činí 50,40 Kč/m³ bez DPH (součet jednotné ceny a nájemného).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 **Usnesení č. 6/16/2024 bylo schváleno** .

5) Kalkulace ceny pro stočné v obci Tehov pro rok 2025

Předsedající uvedl bod.

Cena stočného pro rok 2025 vychází dle kalkulace, kterou měli zastupitelé v podkladech, ve výši 37,20 Kč bez DPH za 1 m³ odpadních vod pro Tehov mimo lokalitu Hačalka. Hlavní příčinou meziročního navýšení ceny stočného je nárůst ceny el. energie (konec fixace zasmulvněných cen ke konci roku 2023).

Stanovená cena za 1 m³ odpovídá ročnímu stočnému 1 499,90 Kč včetně DPH (12%) za každou osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel. Pro rekreační objekty nebo provozovny bez zaměstnanců bez měřeného stočného navrhujeme, stejně jako dosud, cenu odpovídající 1,5 násobku ceny za 1 osobu v trvale obývaném objektu. Provozovněm se zaměstnanci bude

účtováno množství odpadních vod dle příslušného prováděcího předpisu a to na základě smlouvy mezi provozovatelem a připojeným subjektem.

Pro lokalitu Hačalka jsou k ceně stočného připočteny náklady na provoz místní přečerpávací soustavy ve výši 33,33 Kč/m³ bez DPH. Celková výše stočného pro lokalitu Hačalka tedy z kalkulace vychází 70,53 Kč/m³ bez DPH.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě předložené kalkulace po projednání stanovuje pro rok 2025

- I. Cenu stočného pro Tehov (vyjma lokality Hačalka) ve výši 37,20 Kč/m³ (bez DPH).*
- II. Pro **trvale obývané objekty** bez měřeného stočného se spotřeba stanoví dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.*
- III. Pro **rekreační objekty a provozovny** bez zaměstnanců bez měřeného stočného určuje cenu stočného odpovídající 1,5 násobku ceny za 1 osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.*
- IV. Cenu stočného pro lokalitu "**Tehov - Hačalka**" ve výši 70,53 Kč/m³ (bez DPH).*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 7/16/2024 bylo schváleno** - .

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro lokalitu Tehov-Hačalka

Místostarostka: Dále jste měli v podkladech aktualizovaný Plán financování a obnovy (PFO) pro Hačalku. Obec potřebuje mít PFO schválený i pro nové (nebo nově převzaté) úseky vodohospodářské infrastruktury. Zatím jsme se řídili PFO převzatým od developera, návrh ke schválení zůstává ve stávající podobě. Tím, že se nemění hodnota majetku, tvorba prostředků na obnovu zůstává stejná, jako při předání od developera - tj. 60 tis. Kč/rok (jak je uvedeno v kalkulaci).

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání a na základě zpracování „Tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Tehov-Hačalka“ stanovuje finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací pro oddělenou část splaškové kanalizace Hačalka ve výši 60 tis. Kč na rok 2025 a léta příští až do další aktualizace PLÁNu FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 8/16/2024 bylo schváleno** - .

6) Kalkulace ceny svozu a likvidace odpadů v obci Tehov pro rok 2025

Předsedající uvedl bod.

Financování odpadového hospodářství se od novelizace zákona o odpadech pohybuje v červených číslech. Aktuálně se při výdajích cca 3 mil. Kč a příjmech cca 2 mil. Kč jedná o deficit ve výši cca 1 mil. Kč nižší. Ceny odpadu jsou stanoveny vyhláškou z roku 2021 a dosud nebyly upravovány - v minulých letech zastupitelstvo nechtělo zvyšovat finanční zátěž občanů v časech, kdy zdražovalo prakticky vše. Přesto je s ohledem na principy řádného hospodaření na místě projednat možnost navýšení příjmové strany, aby příjmy z poplatků co možná nejlépe pomohly pokrýt náklady na odpadové hospodářství obce.

20:55 Příklad zastupitele Jiřího Pilného

Příjmy z poplatků se aktuálně pohybují okolo 1,4 mil. Kč. Další příjmy jsou zejména vratky ze systémů zpětného odběru odpadů a celkově jde o cca 0,5 mil. Kč. Změnou základní ceny (tzv. **koeficient**) za jeden litr odpadu je možné deficit korigovat. Zvýšení z 0,8 Kč na **1,0 Kč** by mělo dle předběžné kalkulace (předsedající promítá tabulku s propočtem) snížit deficit financování odpadového hospodářství o cca 330 tis. Kč. Číslo je dobré korigovat, protože při zdražení odpadů obvykle přejde určitý počet poplatníků na nižší sazbu (menší nádoba, méně častý svoz). V kalkulaci proto pracujeme s předpokládaným navýšením příjmů o cca 250 tis. Kč při změně koeficientu z 0,8 Kč na 1,- Kč.

Místostarostka: Současně navrhuji snížení minimálního dílčího základu poplatku, který je v současné době 60 litrů, na 50 litrů (jedná se o stanovení minimální měsíční produkce odpadů na nemovitost, ze které se přenásobením koeficientem a počtem měsíců stává jakýsi minimální základní poplatek). Tím bychom docílili menší nárůst ceny pro objekty bez nádob (hlavně rekreační objekty a část seniorů). Základní poplatek by se tak zvýšil minimálně - z 576,- Kč na 600,- Kč, pro sdílenou nádobu s klíčkem z 1248,- na 1300,-Kč. V celkové sumě předpokládaného navýšení příjmů po schválení takto koncipované vyhlášky by se jednalo o ponížení (oproti variantě s 60l) o méně než 10%.

Předsedající otevřel diskusi.

Martin Landa: Navrhuji ponechat navýšení o 25% u všech typů poplatku, tedy jak u svážených nádob, tak u základního poplatku pro objekty bez svozu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o pozměňovacím návrhu usnesení.

Pozměňující návrh usnesení č. 9/16/2024 (Martin Landa):

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro účely změny Obecně závazné vyhlášky obce Tehov č. 2/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci zachování minimálního základu dílčího poplatku ve stávající výši 60 l.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 4 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 9/16/2024 nebylo schváleno** - .

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 2/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9/16/2024 bylo schváleno

7) Poptávková sdílená osobní doprava CITYA: vyhodnocení a pokračování projektu v roce 2025

Předsedající uvedl bod.

Jednání o pokračování projektu sdílené poptávkové dopravy zajišťované spol. CITYA do dnešního dne bohužel nedospěla k uchopitelným závěrům. Aktuálně je na stole příslib města Říčany, že provoz projektu převezmou od poloviny příštího roku, do kdy by vybrali nového provozovatele (dopravce). Vzhledem k tomu, že jednání nejsou u konce, navrhuji bod odložit na příští zasedání. Pokračování projektu je vázáno na prodloužení smlouvy, ta aktuálně končí 31/12/2024. Navrhuji tedy prodloužit smlouvu na dobu určitou do června 2025 a/nebo s měsíční výpovědní lhůtou tak, abychom mohli případně pružně reagovat na další vývoj probíhajících jednání. Mandát k prodloužení smlouvy budeme nepřímo schvalovat v rámci dalšího bodu programu, kde jsou v příslušné výdajové kapitole návrhu rozpočtu pro rok 2025 alokovány potřebné finanční prostředky.

Předsedající otevřel diskusi.

Martin Landa: Nemám k dispozici přesná data, ale pokud jede méně než 100 občanů Tehova měsíčně, tak obec z rozpočtu dotuje přibližně 250 Kč na jízdu. To mi vychází jako dražší Uber nebo Bolt, kteří po Říčansku jezdí za 150 Kč. Služba je navíc v poslední době nespolehlivá, auto přijede se zpožděním nebo není možné službu objednat.

Místostarostka: Investovali jsme do zavedení služby, lidé a zejména senioři ji využívají. K jejímu případnému ukončení nebo zrušení bychom měli mít opravdu dobré a závažné důvody. Fakt, že low cost taxislužby jezdí za podobné ceny za takový důvod považovat nelze. Sdílená doprava je provozována prověřenými řidiči a nese mj. poměrně zásadní prvky důvěryhodnosti.

Jiří Pilný: Souhlasím, že taková služba potřebuje několik let dotovat, aby si na ni lidé zvykli a začali ji používat, ale je to za předpokladu, že ta služba funguje. Jak jsem tomu doteď fandil, tak už se na budoucnost dívám skepticky, protože na službu, která nefunguje spolehlivě, si lidé nezvyknou nikdy.

Starosta: Služba naráží na maximum své kapacity. To vede mj. k přetěžování systému. Nejhorší stav byl hlavně v říjnu. Provozovatel se to snaží řešit a snažíme se společně hledat možné optimalizace jak na straně nákladů tak na straně provozní. Jedna ze slibných změn by mohlo být zavedení "semifixních tras", na nichž by se auta pohybovala v časech špičkové poptávky. Trasy by byly vedeny v nejvíce využívaných směrech a uživatelé by v rámci těchto tras a časů byli více motivováni přistupovat, mělo by se tím zvýšit využití aut ke spolujždám a optimalizovat dostupnost ve špičkách.

Chceme také vstoupit do jednání se zástupci kraje, zda a v jakém horizontu by byla reálná účast kraje na tomto pilotním projektu.

O dalším vývoji budeme informovat na příštím zasedání.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

8) Rozpočtové opatření 2024/2

Předsedající uvedl bod. Rozpočtové opatření připravila paní účetní Iveta Lafková. Jedná se o korekční rozpočtové opatření narovnávací nesoulady v příjmových i výdajových částech rozpočtu. Předsedající přítomné seznámil s rozpočtovým opatřením a jeho důvodovou zprávou (součástí přílohy).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Bez připomínek.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2024/2 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 10/16/2024 bylo schváleno** .

9) Rozpočet obce Tehov na rok 2025 a Rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2025 a Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2026 - 2028

Předsedající uvedl bod.

Návrh rozpočtu byl představen na minulém zasedání a zveřejněn předepsaným způsobem. Obecní úřad k návrhu rozpočtu neobdržel žádné podněty. Rozpočet je navržen jako schodkový, kdy výše předpokládaných rozpočtových příjmů činí celkem 30 909 613,- Kč a výše předpokládaných rozpočtových výdajů činí celkem 41 919 484,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt z přebytku z minulých let a závazným ukazatelem je odvětvové členění rozpočtové skladby podle § (OdPa).

Stavy na bankovních účtech ke dni zveřejnění návrhu rozpočtu jsou 27 229 125,- Kč, výše nesplacených úvěrů je 27 111 691,- Kč. Úrokové sazby uložených financí jsou stále cca na 2 násobku sazeb půjčených finančních prostředků, jedná se tedy o velmi výhodné úvěry.

Předsedající otevřel diskusi.

Místostarostka: S ohledem na zevrubnou diskusi o rozpočtu na minulém zasedání a s ohledem na to, že není přítomen zastupitel J.Říha, který byl odpůrcem vysokého schodku v rozpočtu, bych v tuto chvíli ráda, abychom si řekli, zda skutečně chceme do rozpočtu zahrnout všechny plánované investice, i když u některých je menší pravděpodobnost, že se je v roce 2025 skutečně podaří zrealizovat.

Michal Straka: Já podporuji tento názor jako minule - dát do rozpočtu pouze podepsané či téměř jisté investice a v případě, že se podaří něco dalšího, tak se k tomu ad hoc sejít.

Martin Landa: Jsem jednoznačně pro je tam dát všechny, je lepší otevřeně uvést, za co obec plánuje utratit peníze, než najednou přidávat rozpočtové opatření pro předpokládatelnou investici.

Místostarostka: Rozpočet by přece neměl být strategickým plánem obce, ale odrážet reálné příjmy a plánované výdaje.

Předsedající: V případě, že by se některá z "méně pravděpodobných" investic, které do rozpočtu nedáme, dostala do stádia vhodného k realizaci (například vypsání dotace, nebo splnění jiných podmínek, na které čekáme), museli bychom narychlo přijímat rozpočtové opatření, což v řádech několika milionů podle mě není vhodné a už vůbec ne transparentní.

Místostarostka: Na základě podnětu od auditora doporučuji schválit rozpočet školy a její rozpočtový výhled samostatným usnesením. V podkladech jste měli podrobný rozklad rozpočtu naší jediné příspěvkové organizace, rozpočet připravila účetní školy ve spolupráci s paní ředitelkou. Mimo jiné je zřejmé, že vzhledem k diskusím našich zákonodárců ohledně financování nepedagogických pracovníků je zejména rozpočtový výhled dost na vodě, nicméně zákon nám ukládá ho mít schválený. V případě legislativních změn ho bude třeba upravit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení.

Návrh usnesení č. 11/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tehov na rok 2025 a její rozpočtový výhled 2026 - 2028 (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/16/2024 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 12/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce Tehov pro rok 2025 (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 **Usnesení č. 12/16/2024 bylo schváleno** .

10) Obnova místní komunikace U Rybníka - přidělení dotace

Předsedající uvedl bod.

30. 11. jsme po poměrně náročném procesu konečně obdrželi ROPD (rozhodnutí o poskytnutí dotace) na obnovu místní komunikace u rybníka ve výši **1 794 413,- Kč**. Investice do komunikace tak vyšla obec ve výsledku na **3,8 mil. Kč**. Žádost o proplacení byla společně s doložením všech požadovaných dokladů již podána a akceptována správcem dotace a měli bychom tak ještě stihnout vyplacení v letošním roce.

Pro připomenutí dotace Středočeského kraje na obnovu ul. Slunečná ve výši cca **1,051 mil. Kč** už byla připsána na účet obce a aktuálně finalizujeme dokumentaci ZVA. V lednu by měla v návaznosti na dokončení veřejného osvětlení proběhnout kolaudace stavby.

Předsedající otevřel diskusi.

ZO vzalo na vědomí.

11) Nabídka odkupu pozemku parc. č. 384/2

Předsedající uvedl bod.

Po několika měsících jsme byli znovu osloveni vlastníkem předmětného pozemku s žádostí o jeho odkoupení. Pozemek se nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše SV. V rámci předchozích jednání jsme vlastníka upozornili, že obec o pozemek primárně nemá zájem a patrně nebude umět nabídnout dostatečně vysokou cenu (při předběžném projednávání na jaře t.r. panovala mezi zastupiteli shoda na maximální kupní ceně 2,5 M) a vyzvali žadatele, aby pozemek prodal standardní tržní cestou. Prodej pozemku zřejmě naráží mj. na úskalí daná konfigurací pozemku a omezení plynoucími z platné legislativy a územního plánu. Jak je uvedeno v podkladech, aktuálně je na pozemku založen záznam o exekučním příkazu k prodeji.

Předsedající otevřel diskusi.

Místostarostka: Problém jsme konzultovali s právním zástupcem a bylo nám důrazně doporučeno nechat si zpracovat znalecký posudek (cenový odhad) na předmětnou nemovitost. Tento v tuto chvíli ještě nemáme k dispozici - pokud by převážil názor, že by obec o odkoupení měla dále jednat, můžeme zpracování znal. posudku zadat (není to zadarmo). Pokud by byla cena dle odhadce nižší než 2,5 M, není investice hospodárná (a bylo by třeba ji řádně odůvodnit), pokud by byla vyšší než 2,5 M, je třeba, aby zazněl (ideálně deklarací v kupní smluvně) souhlas prodávajícího s takovým postupem.

Martin Landa: Osobně bych nepodmiňoval koupi pozemku výsledkem odhadu. Jednou jsme se už jako zastupitelstvo shodli za kolik jsme ochotni pozemek vykoupit a jakou má pro obec cenu. Pro někoho jiného může být ta cena jiná.

S. Mošová: Velice si vážím toho, že zastupitelstvo tuto naši žádost zařadilo k projednání, plně si uvědomujeme, že situace není triviální ani pro obec. Bohužel musím doplnit, že pro nás hraje čas klíčovou roli, exekutor dá v nejbližší době jinak do dražby celý dům, což by pro nás znamenalo přijít o dům a odstěhovat se z Tehova. Veškeré právní záležitosti by v případě, že koupi zahrady schválíte, zajistil můj právník.

Předsedající: V návaznosti na paní místostarostku navrhuji upravit usnesení v tom smyslu, aby obec nesla pouze náklady na zpracování znaleckého posudku. Podmínkou nabytí bude samozřejmě pozemek očištěný od závazků a právních vad a budou ošetřena práva přístupu a vedení inženýrských sítí stávajících i budoucích. Na takový cílový stav také necháme zpracovat posudek.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parc. č. 384/2 o výměře 738 m² v katastrálním území Tehov u Říčan za cenu 2.500.000,- Kč s tím, že nemovitosti budou kupující stranou nabyty prosté právních vad včetně ošetření práv přístupu a vedení sítí technické

infrastruktury. Náklady na příslušenství transakce, zejm. právní servis, náklady řízení v KN a geodetické práce, apod., ponese prodávající. Náklady na znalecký posudek ponese kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 **Usnesení č. 13/16/2024 bylo schváleno** .

12) Zkapacitnění vodovodu (přivaděč ze Všestar a vodojem na tehovské Hůře)

Předsedající uvedl bod.

Na projekt se podařilo získat dotační podporu ve výši 70% uznatelných nákladů, což po vyčíslení podílu obce Tehov činí cca **23,4 mil. Kč**. Investiční výdaje Tehova pak jsou ve výši cca **12,5 mil. Kč** (menší část již uhrazena).

Proběhlo první jednání o harmonogramu. Nejprve budou realizována opatření ve Strančicích na přivaděči pod vodojemem Sv. Anna. Předpoklad zahájení stavebních prací v naší obci je koncem 25Q1, do letních měsíců pak směřuje hlavní stavební zátěž v zastavěném území obce (za kostelem, ul. Ke Kostelu a náves). Předání staveniště proběhne začátkem ledna 2025.

Aktuálně je v přípravě nové VŘ na TDI a koordinátora BOZP. S vysoutěženým dodavatelem byla jednostranně ukončena spolupráce na základě závažných pochybností ve vztahu k doloženým dokumentům (oprávnění k výkonu činnosti).

ZO vzalo na vědomí.

13) Odměny uvolněným zastupitelům

Jakub Novotný: Chtěl bych navrhnout oběma uvolněným zastupitelům, tedy starostovi a místostarostce mimořádné odměny. Letošní rok byl velmi úspěšný jak z hlediska realizovaných akcí, tak z hlediska získaných dotačních prostředků - jen na dotacích se v součtu jedná o více než 26 mil. Kč. Chtěl bych připomenout také výborné zvládnutí složité dopravní situace, které naše obec v letních měsících čelila v důsledku uzavírek. Odměny navrhuji oběma v maximální zákonné výši, tedy ve výši 2 měsíčních odměn starostovi a 1 měsíční odměny místostarostce, jíž jsme odměnu v této výši schválili už v průběhu letošního roku.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje odměnu uvolněným zastupitelům v maximální výši pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 **Usnesení č. 14/16/2024 bylo schváleno** .

Předsedající: Děkujeme, ocenění si velmi vážíme.

14) Různé

SOKP 511

- Dnes byla slavnostně zahájena výstavba úseku pražského silničního okruhu tzv. SOKP 511 spojující dálnici D1 a stávající okruh v Běchovicích. Stavba by měla být dokončena do konce roku 2027 a měla by výrazně přispět ke snížení zejména tranzitní dopravní zátěže našeho regionu.

JSDH

- stejně jako v minulých letech rozdělíme i za letošní rok jako symbolické poděkování finanční dary členům jednotky JSDH Tehov za výjezdy a činnost v jednotce (celkem 66h při zásazích a 89h mimozásahová činnost) - předpokládaná částka k rozdělení bude cca 35 tis. Kč.

Lesní cesty

- Zvažujeme opravu lesních cest v Údolí Raků, na které je vypsán dotační program. Podrobnosti dotace a podmínky projektu zjišťujeme a projednáme je nejspíš na dalším zasedání. Termín podání dotační žádosti je březen 2025.

15) Diskuze

Rudolf Černý: Chtěl bych zde sdělit v zastoupení vícero rodičů tehovských dětí navštěvujících 2. stupeň ZŠ Světice jejich nespokojenost s kvalitou výuky.

Předsedající: Děkujeme za podnět, už se to k nám doneslo i z jiných stran. Hned na začátek ledna jsme svolali schůzku s vedením školy a zřizovatelem ZŠ Světice, předtím ještě svoláme pracovní schůzku s rodiči v Tehově pro upřesnění konkrétních stížností.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání ve 23:45 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č.1: Prezenční listina

Příloha č.2: Pravidla veřejné finanční podpory obce Tehov pro rok 2025

Příloha č.3: Obecně závazná vyhláška obce Tehov č. 2/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Příloha č.4: Rozpočtové opatření č. 2/2024

Příloha č.5: ZŠ a MŠ Tehov: Rozpočet 2025 a Rozpočtový výhled 2026-28

Příloha č.6: Rozpočet obce Tehov pro rok 2025

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Marcelu Konečnou.

Usnesení č. 2/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Veřejná finanční podpora - pravidla pro rok 2025
4. Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2025
5. Kalkulace ceny pro stočné v obci Tehov pro rok 2025
6. Kalkulace ceny svozu a likvidace odpadů v obci Tehov pro rok 2025
7. Poptávková sdílená osobní doprava CITYA: vyhodnocení a pokračování projektu v roce 2025
8. Rozpočtové opatření 2024/2
9. Rozpočet obce Tehov na rok 2025 a Rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2025 a Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2026 - 2028
10. Obnova místní komunikace U Rybníka - přidělení dotace
11. Nabídka odkupu pozemku parc. č. 384/2
12. Zkapacitnění vodovodu (přivaděč ze Všestar a vodojem na tehovské Hůře)
13. Odměny uvolněným zastupitelům
14. Různé
15. Diskuze

Usnesení č. 3/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pravidla veřejné finanční podpory obce Tehov pro rok 2025 (příloha č. 2).

Usnesení č. 4/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2024".

Usnesení č. 5/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté žadateli Michalu Němcovi na akci "Propagace obce".

Usnesení č. 6/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na období od 1. 1. 2025 do 31.12. 2025 ve výši 48,43 Kč/m³ bez DPH a schvaluje jednotkové nájemné ve výši 1,97 Kč/m³ bez DPH ke kalkulované ceně bez DPH. Konečná cena pro vodné pro koncového odběratele na rok 2025 činí 50,40 Kč/m³ bez DPH (součet jednotné ceny a nájemného).

Usnesení č. 7/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě předložené kalkulace po projednání stanovuje pro rok 2025

- I. Cenu stočného pro Tehov (vyjma lokality Hačalka) ve výši 37,20 Kč/m³ (bez DPH).
- II. Pro trvale obývané objekty bez měřeného stočného se spotřeba stanoví dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

- III. Pro rekreační objekty a provozovny bez zaměstnanců bez měřeného stočného určuje cenu stočného odpovídající 1,5 násobku ceny za 1 osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- IV. Cenu stočného pro lokalitu "Tehov - Hačalka" ve výši 70,53 Kč/m³ (bez DPH).

Usnesení č. 8/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání a na základě zpracování „Tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Tehov-Hačalka“ stanovuje finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací pro oddělenou část splaškové kanalizace Hačalka ve výši 60 tis. Kč na rok 2025 a léta příští až do další aktualizace PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ.

Usnesení č. 9/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 2/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (příloha č. 3).

Usnesení č. 10/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2024/2 (příloha č. 4).

Usnesení č. 11/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tehov na rok 2025 a její rozpočtový výhled 2026 - 2028 (příloha č. 5).

Usnesení č. 12/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce Tehov pro rok 2025 (příloha č. 6).

Usnesení č. 13/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parc. č. 384/2 o výměře 738 m² v katastrálním území Tehov u Říčan za cenu 2.500.000,- Kč s tím, že nemovitosti budou kupující stranou nabyty prosté právních vad včetně ošetření práv přístupu a vedení sítí technické infrastruktury. Náklady na příslušenství transakce, zejm. právní servis, náklady řízení v KN a geodetické práce, apod., ponese prodávající. Náklady na znalecký posudek ponese kupující.

Usnesení č. 14/16/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje odměnu uvolněným zastupitelům v maximální výši pro rok 2024.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 12. 2024

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: