



# Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2025-17 konaného dne 20. 2. 2025 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

### Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzová Martin Landa Marcela Konečná Jiří Pilný Jan Říha Michal Straka
Omluveni		Jakub Novotný David Kubelka
Neomluveni		

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

### 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

## Návrh usnesení č.1/17/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruszovou** a ověřovateli zápisu **Martina Landu** a **Marcelu Konečnou**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 1/17/2025 bylo schváleno** .

## 2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

## Návrh usnesení č. 2/17/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *Veřejná finanční podpora - 1. kolo žádostí*
4. *Financování obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.*
5. *Propachtování pozemků 247/1, 247/15, 247/3 a část 247/14 (výsadba na Slatinách)*
6. *Rozvojová lokalita Dlouhá - Z13c*
7. *Žádost o změnu územního plánu žadatele BML, spol. s r. o.*
8. *Informace o projektech - probíhající a připravované*
9. *Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.*
10. *Různé*
11. *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 2/17/2025 bylo schváleno** .

## 3) Veřejná finanční podpora - 1. kolo žádostí

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni finančního výboru, který žádosti projednal.

Marcela Konečná: Obecní úřad obdržel 2 žádosti: od rybářského spolku a od spolku osady Údolí Raků. Obě prošly kontrolou finančního výboru bez výhrad. Finanční prostředky jsou žádány na činnost spolků a pořádání akcí, zejména sportovních a dětských. Obdobné žádosti byly spolkům podpořeny i v minulých letech.

Předsedající otevřel diskusi.

Jiří Pilný: Nenaráží žadatelé na stanovená maxima na jednu žádost?

Kateřina Ruszová: Částky jsme nedávno upravovali a žádné takové indicie od žadatelů nemáme.

David Hlouch: Finanční prostředky spolkům a fyzickým osobám poskytujeme prostřednictvím transparentního a všem otevřeného programu veřejné finanční podpory již od roku 2015, kdy jsme ji na popud Michala Straky zavedli. Je skvělé, že se za tu dobu žadatelé naučili programu důvěřovat a standardně jej využívat - obec tak pomáhá spravedlivým a smysluplným způsobem rozvíjet společenské, sportovní a kulturní aktivity.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 3/17/2025:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2025" ve výši 24.000,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 3/17/2025 bylo schváleno** .

### **Návrh usnesení č. 4/17/2025:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Osadní sportovní akce a Dětský den v roce 2025" ve výši 25.000,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 4/17/2025 bylo schváleno** .

## **4) Financování obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.**

Předsedající uvedl bod.

Z důvodu odpisového stavu osobního vozidla Opel Corsa r.v. 1994, které bylo zakoupeno krátce po založení společnosti před cca 9 lety a má už "odslouženo" bylo vybráno vozidlo nové, které jej nahradí. Z širšího výběru vyhověl provozním požadavkům technických služeb Fiat Fiorino, na které byla formou poptávky a průzkumu trhu získána nabídka skladového vozu za kupní cenu 419 tis. Kč bez DPH (včetně příslušenství - tažné zařízení, majáky, 2 sady pneumatik). Z důvodu této větší plánované investice navrhujeme navýšit vlastní kapitál obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. Rozpočet na letošní rok počítá na tento účel s částkou 500 tis. Kč. Děkujeme zastupiteli Janu Říhovi za iniciaci této obměny vozového parku a součinnost i zprostředkování obchodních jednání. Vyřazené vozidlo je zatím provozuschopné a má platnou STK - budeme prověřovat možnost darování vozu spolkům podporujícím obranu Ruskem napadené Ukrajiny, kde takováto vozidla mohou dál sloužit například k zásobování apod.

Michal Straka: Chápu správně, že nákup uskuteční přímo TST z vlastních zdrojů a dojde k odpočtu DPH?

Předsedající: Ano.

Tomáš Hůla: Bude vůz označen nějakou grafikou nebo texty, aby bylo zřejmé, že jde o vozidlo technických služeb?

**Předsedající:** Ano, počítáme s tím, máme již připraveny grafické podklady.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení.

### **Návrh usnesení č. 5/17/2025:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vklad mimo základní kapitál do obecní společnosti Technické služby Tehov s. r. o. ve výši 420 tis. Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 5/17/2025 bylo schváleno - .**

## **5) Propachtování pozemků 247/1, 247/15, 247/3 a část 247/14 (výsadba na Slatinách)**

Předsedající uvedl bod.

V součinnosti s obcí a krajinářskou architektkou Jitkou Trevisan bude výsadbu v rámci probíhajících krajinných úprav v lokalitě Slatiny realizovat investor projektu tůní, Ing. Tomáš Broukal. Protože půjde o dotační projekt z programu cíleného na agrolesnictví, je nezbytné provést změnu pachtu na p. Broukala a to nejméně po dobu udržitelnosti projektu. Cena za propachtování na dobu určitou do r. 2031 je stanovena jako symbolická ve výši 1 Kč ročně. Doba pachtu je takto stanovena dle délky povinné udržitelnosti předmětného dotačního programu.

Záměr byl zveřejněn, úřad k němu neobdržel žádné připomínky.

Předsedající otevřel diskusi.

**Jiří Pilný:** Jsou zachována práva obce jako vlastníka pro případ závažného porušení řádné péče o půdu?

**Předsedající:** Ano, v článku IV a VI jsou přesně tyto otázky ošetřeny, pachtýř je povinen pečovat o poskytnutou půdu dle platných zákonů, propachtovatel má právo v případě porušení od smlouvy odstoupit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 6/17/2025:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem propachtování obecních pozemků parc. č. 247/1, 247/15, 247/3 a části pozemku p. č. 247/14, vše v katastrálním území Tehov u Říčan, o celkové výměře cca 0,968 ha a to na dobu určitou počínaje 1. 3. 2025 do 31. 12. 2031 za symbolickou cenu 1 Kč za 1 rok.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 6/17/2025 bylo schváleno - .**

## 6) Rozvojová lokalita Dlouhá - Z13c

Předsedající uvedl bod.

Jednání mezi spoluvlastníky pozemků v rozvojové lokalitě Z13c (název dle územního plánu) v ulici Dlouhá a obcí pokročila po poměrně dlouhé době ke vzájemné dohodě ve většině ohledů a vzájemných požadavků.

Pro zasíťování lokality bylo vlastníky vypracováno řešení reflektující požadavky Územní studie veřejných prostranství obce Tehov a parcelaci, která byla realizována před pořízením stávajícího územního plánu (cca rok 2014). Vzniklá veřejná prostranství budou v šíři 12m v hlavní ulici a v šíři 10m v ulici kolmé (zadní). Do veřejných prostranství budou zahrnuty 2m pruhy předzahrádek na soukromých pozemcích. Lokalita bude průchozí v severojižní ose, kdy je výhledově počítáno s napojením na pás izolační zeleně, kterým bude vedena vycházková cesta spojující směrem na západ lokality Z13c+b+a s ulicí Ke Srubům a dále ulicí Slunečná.

Kateřina Ruszová: Pro 4 pozemky na koncích kolmé "zadní" ulice podle mého názoru chybí parkovací místa. Ty stísněné podmínky jsou podle mě dost nešťastné, ale chápu, že díky již dávno provedené parcelaci není mnoho manévrovacího prostoru.

Předsedající: Parcela P11 bude jediná připojena do ulice Dlouhá a to zřízením věcného břemene přístupu a přípojek IS v šíři 6,5m. Všechny zbývající parcely budou zpřístupněny z nově vzniklé komunikace.

Etapizace výstavby v lokalitě bude ošetřena plánovací smlouvou, která stanoví jako podmínku výstavby rodinných domů na stavebních pozemcích dokončení a bezúplatné předání zkolaudované dopravní a technické IS a pro jednotlivé rodinné domy pak uhrazení příspěvku na IS ve schválené výši 200 tis. Kč na 1 bytovou jednotku. Velikosti parcel umožňují pouze jednobytové rodinné domy. Parcel pro stavební pozemky je v lokalitě 11. Obec se zaváže, že lokalitu a jednotlivé rodinné domy připojí k síti veřejného vodovodu po dokončení již probíhajícího zkapacitnění (nový vodojem Hůra a přivaděč Všešary - Tehov), předpoklad uvedení do provozu je konec roku 2026.

V místě připojení lokality do ulice Dlouhá byl zjištěn problematický průběh splaškové kanalizace v hranici a za hranicí soukromých parcel. Kan. řad (kamenina stáří cca 40 let) je současně v části poškozen. Z tohoto důvodu byl vypracován návrh přeložky splaškové kanalizace v daném úseku.

Jan Říha: Jaká bude cena takové přeložky? A kdo ponese náklady?

Předsedající: Náklady na tento úsek byly projektantem předběžně vyčísleny na cca 800 tis. Kč bez DPH. Předběžně je navrženo tyto náklady rozdělit mezi vlastníky (žadatele o připojení) a obec 1:1.

Mezi obcí a vlastníky byly souběžně dohodnuty transakce, které budou nebo již byly uzavřeny v souběhu s plánovací smlouvou o výstavbě. Dohody o těchto transakcích vzešly z jednání jako vzájemný dobrovolný projev dobré vůle, kdy obě strany mají zájem pomoci protistraně otevřít možnosti rozvoj záměrů - zahrnují výkupy pozemků (část pozemku pod radiostanicí pro spojnici ul. K Radiostanici - samoty za radiostanicí; pozemky u ČOV), směny pozemků pro realizaci krajinných úprav (vše trvalé travní porosty a orná půda mimo zastavěné či zastavitelné území obce) a několik věcných břemen ve prospěch obce či vlastníků. Část souběžných transakcí již byla realizována (p. Drška, lokalita Pod Panskou při ČOV).

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 7/17/2025:**

*Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání pověřuje starostu dopracováním a uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Z13c.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1      **Usnesení č. 7/17/2025 bylo schváleno** .

## **7) Žádost o změnu územního plánu žadatele BML, spol. s r. o.**

Předsedající uvedl bod.

Společnost BML, spol. s r.o. požádala o změnu územního plánu obce Tehov, a to v části západního okraje obce Tehov, rozvojové oblasti funkčního využití plochy bydlení BI, označené jako Z02a. Předmětem žádosti je: "Výstavba domů se dvěma bytovými jednotkami na pozemcích o rozloze menší než 1000m<sup>2</sup>, tj. na pozemcích 700 m<sup>2</sup>, resp. 647 m<sup>2</sup>. Změna se týká celkem tří stavebních pozemků, parc. č. 415/92, 415/93, 415/94."

Přestože je žadatel vůči obci dlouhodobým a solidním partnerem, považují osobně za velmi problematické a nežádoucí, aby obec měnila parametry stanovené územním plánem ad hoc pro části lokalit nebo jednotlivé pozemky dle potřeb žadatelů a stavebníků. Popírá to principy transparentnosti, předvídatelnosti a spravedlivého plánování v území, které by v rámci územního plánování a rozhodování území měly samosprávy sledovat a ctít.

Předsedající otevřel diskusi, zastupitelé jednotlivě v rámci diskuse vyjadřovali své postoje k žádosti. Přes převládající nesouhlas s pořizováním takové změny ÚP byl návrh usnesení formulován pozitivně.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 8/17/2025:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pořízení změny územního plánu v lokalitě Z02a dle žádosti společnosti BML, spol. s r. o.*

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 6 Zdrželi se: 0      **Usnesení nebylo schváleno** .

## **8) Informace o projektech - probíhající a připravované**

Předsedající: rád bych přítomné informoval o probíhajících a připravovaných projektech v obci:

### **Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice: přivaděč Všestary + vodojem Hůra**

Byly zahájeny práce na zkapacitnění vodovodu.

- zhotovitelem je konsorcium 2 společností: VPK Suchý a I. Kamenická

- Na Hůře je již založena stavební jáma vodojemu,
- byla realizována provizorní trasa pro stavební dopravu přes pole (od cesty Ke Srubům k Hůře)
- byly vytýčeny trasy vedení vodovodu, probíhá sondování podloží, schvalování specifikací, výrobků, technologií a postupů
- probíhají jednání o podrobném harmonogramu, nicméně hlavní část prací v intravilánu obce je plánována na období letních prázdnin, o podrobnostech budeme průběžně informovat
- dokončení a zprovoznění je předpokládáno do konce roku 2026
- součástí investiční akce jsou rovněž stavební úpravy v tlakovém pásmu VDJ Sv. Anna ve Strančicích
- nositelem projektu je svazek obcí Region Jih, obce Tehov a Světice společně nesou financování projektu na základě uzavřené dohody o spolupráci
- akce byla podpořena dotací z programu MŽP - "Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí."

**Předsedající:** Chtěl bych poděkovat zejména panu Drškovi, a jeho pachtýřům panu Hůlovi a ZEA Světice, kteří v intencích předjednaného vyší projektu vstříc poskytnutím pozemku pro zřízení provizorní komunikace přes pole, kudy bude zásobovaná stavba.

## **Místní komunikace Na Uhlíři - I. etapa**

Získali jsme pravomocné stavební povolení na projekt "Místní komunikace a veřejná prostranství Tehov Lokalita D - Na Uhlíři - etapa I., větev A". Jedná se o první část komunikace, nad lokalitou Uhlíř, která začíná u krajské komunikace a končí u sjezdu k farmě. Komunikace byla podmíněna přeložkou NN (realizováno v nákladu cca 0,5 mil. Kč). Projekt obsahuje kromě stavebního objektu samotné komunikace dále parkovací stání, plochu pro sběrné hnízdo tříděného odpadu, odvodnění komunikace, veřejné osvětlení a sadové úpravy. Aktuálně probíhá dopracování prováděcí dokumentace, která je povinným stupněm pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele. V současné době nejsou vypsány žádné relevantní dotace, nicméně situaci sledujeme. Obec by měla mít opět možnost čerpat v tomto krajském volebním období dotaci ve výši cca 1,1 mil. Kč, obdobně jako u ulice Slunečná.

## **Revitalizace návsi**

Dopravní studie, která bude výchozím podkladem další projekční přípravy obnovy návsi a navazujících investic (zejm. MŠ, úřad, spolkový dům a hospoda), byla dokončena a rozeslána k vyjádření dotčeným orgánům. Po kladném projednání a obdržení stanovisek bude představena veřejnosti. Nepředpokládáme však, že dozná významných změn od varianty, která byla představena na minulém veřejném zasedání.

## **Esíčko**

Projekční příprava narazila na problém, kdy v místě objektu č.p. 7 dochází jednak k nežádoucímu zúžení již dnes poměrně úzkého jednostranného chodníku až na šířku pouhých 1,3 m (mezi krajnicí vozovky a zdí!), přičemž ani při tomto zúžení nevychází průjezdní profil tak, aby se na něm vyhnula při návrhové rychlosti standardně posuzovaná protijedoucí vozidla (dodávka a autobus).

Proto jsme otevřeli jednání s investorem a vlastníky stavby č.p. 7 o možnosti odstranění stavby. Vlastníci takovou možnost připustili, rozhodnutí však chtějí odvíjet až dle odhadní hodnoty za odstranění stavby. Krajská správa a údržba silnic (KSÚS) zadala vyhotovení znaleckého posudku, který by měl být dodán 20. 3. 2025.

### Probírka zeleně za kostelem

V lokalitě úvozové cesty za kostelem proběhne kácení stromů. Jedná se o probírku na základě dendrologického průzkumu zpracovaného v rámci projekční přípravy místní komunikace. Jedná se zejména o nezdravou nebo náletovou zeleň. Kácení bude probíhat s ohledem na provoz lesní třídy MŠ v průběhu jarních prázdnin. Probírku realizujeme rovněž s ohledem na zahájenou výstavbu vodovodu, jehož trasa zde bude procházet ve směru do centra obce, a také s ohledem na připravované odstranění závážky historického úvozu provedené v letech 2011 - 2013.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

## 9) Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.

Předsedající uvedl bod.

Linka bezpečí z.s. je obcí dlouhodobě podporována menším finančním příspěvkem na provoz. V zastupitelstvu panovala vždy shoda o prospěšnosti jimi provozované služby poskytující útočiště dětem a studentům ve složitých situacích.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### Návrh usnesení č. 8/17/2025:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí fin. příspěvku ve výši 5.000,- Kč formou daru spolku Linka bezpečí, z.s.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 8/17/2025 bylo schváleno** .

## 10) Různé

### Přeložka silnice II/107 - "Tehovská spojka"

- Obecní úřad obdržel žádost p. Miroslava Šuby o "zamyšlení zastupitelstva obce nad krajskou investicí přeložky silnice II/107, projednání v zastupitelstvu a zasazení se o oddálení tak závažného kroku pro Tehov Memorandem požadujícím zastavení stavebních příprav [přeložky II/107] do zprovoznění pražského okruhu do Běchovic, a po ustálení dopravy za cca ½ roku požadovat nové sčítání dopravy a nové posouzení nutnosti tehovské spojky – silnice přivádějící provoz k D1"

Předsedající: Na úvod je asi dobré připomenout, že **záměr přeložky II/107:**

- je **investicí Středočeského kraje**, respektive KSÚS (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje) a obce na trase jsou účastníky příslušných a souvisejících řízení,



- **obec v územním plánu mít musí:** záměr je veden v nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) - jako koridor pro silniční dopravu D074. Zákon stanoví, že obce ve svých územních plánech tyto koridory ze ZÚR musí vymezit, pokud tak neučinily a vydaly by svůj územní plán bez toho, jejich územní plán by byl v rozsahu rozporné části neplatný a při rozhodování v území by se automaticky použily nadřazené ZÚR. V těch však obce nemohou podrobněji ovlivňovat dopady záměru do území,
- **byl součástí územního plánu obce již před rokem 2014**, tedy před nástupem současného vedení obce. V ÚP z roku 2005 byl ještě veden jako přeložka silnice III/1013, v roce 2012 byl uveden do souladu se ZÚR Sčk jako přeložka II/107,
- je aktuálně ve stádiu po vydání EIA (studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí), kterou jsme jako vše k tomuto záměru rovněž zveřejnili. Tato EIA stanovuje, že **vznik přeložky je podmíněn zprovozněním části SOKP 511 Pražského okruhu** (úsek D1 - Běchovice). Tento úsek je od konce loňského roku v realizaci a má být dokončen do konce roku 2027. EIA v mnoha ohledech reflektuje požadavky obce stanovené jak v územním plánu tak během jednání, která k záměru probíhají. V tomto ohledu se řadíme mezi nejaktivněji připomínající ze zástupců dotčených obcí a máme dlouhodobě za cíl **prosadit do záměru co nejvíce opatření chránících území naší obce a její obyvatele před negativními dopady stavby**. V tomto ohledu považujeme za úspěch kromě zmíněné podmínky dokončení SOKP 511 zejména **důsledné vedení trasy v hlubokých terénních zářezích, prostorové odstoupení od osady Lada**, extenzivní náhradní a ochranná opatření (protihluková opatření, výsadby náhradní i ochranné, retence vody, ...), mimoúrovňová křížení s trasami pro nemotorovou dopravu (cyklostezky a cesty pro pěší) a doplnění trasy o souběžnou nebo navazující infrastrukturu pro cyklisty a pěší či přidané autobusové zastávky s vysokým dopravním potenciálem v trase přeložky (Lada, Hačalka),
- bude **dále a ještě podrobněji řešen v dalších stupních projektové přípravy**, v nichž budou nejdůležitější aspekty a dopady záměru znovu zkoumány, prověřovány a příslušná opatření dále doplňována. Tak to je také stanoveno ve vydané zprávě (studii) EIA.

**Petice**, na níž pan Šuba v dopise odkazuje byla veřejně projednána a vzata na vědomí Zastupitelstvem obce Tehov 9. ledna 2017. Z příslušného zápisu ze zasedání je rovněž zřejmé, že další způsoby zklidnění dopravy byly obcí realizovány (zákaz transitu nákladní dopravy do 12 tun), nebo byly již tehdy v přípravě (měřené úseky), nelze tedy souhlasit s tvrzením pana Šuby, že zastupitelstvo lepší řešení [dopravní zátěže obce] nehledalo. Jednak hledalo, jednak nacházelo a jednak se o to stále snaží. Z výše uvedených faktů však jednoznačně vyplývá, jaká je pozice obce ve vztahu k záměru.

Předsedající otevřel diskusi.

**Razin Azab:** Radost z toho nemáme, panují tu obavy, že to přivede do katastru obce více dopravy. Už dnes nám do oken našeho domu svítí auta až ze Všechrom.

**Předsedající:** Obavy ze záměru sdílíme, jsou pochopitelné. Snažíme se je proto už několik let přetavit do ochranných a doprovodných opatření, aby byly v případě, že se silnice postaví, negativní dopady minimální. Nejdůležitější z nich se už do záměru podařilo propsat o některých ještě jednáme. Osobně se domnívám, že problém se světly automobilů mířící na část Tehova ze stávající všechromské silnice by přeložka paradoxně mohla zlepšit. Má v této části úplně jiný

směr, než současný rovný úsek na výjezdu ze Všechrom ve směru k Tehovu. Posuzováno to však, myslím, nebylo. Podnět ale přeneseme směrem k investorovi a zpracovateli dokumentace.

Viliam Džama: Je možné zakázat nákladní dopravu nad 12t na plánované přeložce, jako je tomu nyní v katastru obce?

Předsedající: Regulaci tranzitní nákladní dopravy se nám podařilo na krajských komunikacích vedoucích centrem Tehova po několikaletém jednání opravdu prosadit. Tehovem byl stanoven tento zákaz o necelý rok dříve než stanovení analogického zákazu pro Říčansko. Dnes platí oba. Určitě bychom stáli a budeme usilovat o takový zákaz tranzitní nákladní dopravy i na nové přeložce. Nákladní doprava by měla být vždy organizována s ohledem na hierarchii silniční sítě, tj. přednostně má využívat silnice vyšších tříd. Bohužel tato opatření často naráží na problematickou vymahatelnost v českém právním prostředí. To ostatně potvrdily i nedávné hlídky Policie ČR při zintenzivněných kontrolách nákladní dopravy v rámci opatření souvisejících s I. etapou rekonstrukce ul. Černokostelecká v Říčanech v loňském roce. Nákladní dopravci se pokoušejí vyhýbat opatřením např. fingovanými nebo účelovými dodávkami do zakázaných úseků, případně je problém třeba nemožnost vynucení otočení vozidla, pokud dodávají do určitých areálů, nebo toho zneužívají, apod. Problém je také nízká max. výše pokut za tento přešůpek.

Viliam Džama: V Říčanech pomohly váhy, a co třeba zpoplatnění některých úseků?

Předsedající: Otázkou zpoplatnění se aktivně zabýváme. Bohužel nám v tomto ohledu bylo sděleno, že silnice II. tříd nejsou zpoplatněny nikde a nelze s tímto počítat. Věnujeme tak svoji pozornost především otázce zpoplatnění Černokostelecké I/2. Otázku zavedení mýtných bran na tuto vytiženou silnici jsme se už několikrát společně se starosty okolních obcí pokoušeli prosadit. Bohužel dosavadní snahy v tomto ohledu narážely na neúspěch. Jaké faktory nebo síly pracují proti zpoplatnění I/2 není úplně jisté, nicméně na trase je například velmi významný zdroj nákladní dopravy - pražský hub logistického centra METRANS. Aktuálně téma znovu prověřujeme na Ministerstvu dopravy, předběžně nám ŘSD na jednání v Říčanech sdělilo, že by mohla být šance toto prosadit v rámci přesoutěžení mýtného systému v r. 2027. Z kuloárních informací plyne, že existují určité silné zájmové skupiny (firmy), které lobbují proti zpoplatnění této radiály.

Dynamické váhy jsou téma, které bez přeložky nelze vůbec řešit, protože je kraj na komunikace III. tříd vůbec neosazuje. Jinými slovy o osazení vah na plánovanou silnici je možné s krajem jednat. Je však dobré brát s rezervou jejich "repelentní" účinek, protože obvykle dojde poměrně brzy ke korekci na straně dopravců, pro které je lepší si váhu nákladu ohlídat, než se váženým úsekům vyhýbat.

Josef Zajíček: Bude to akorát ošklivý zásah do krajiny.

Jan Říha: Možná by referendum na toto téma přineslo relevantní informaci směrem k vedení obce. Osobně se domnívám, že by většina obyvatel Tehova byla proti této silnici. Proč to tedy nezkusit?

Předsedající: Místní referendum je samozřejmě zcela legitimní zákonný nástroj. Není to ovšem nástroj, který má přinést informaci, ale spíše instrukci. Je proto opravdu velmi důležité znát v dané věci skutečné zákonné možnosti obce a zastupitelstva a nevést občany v omyl - chiméru, že mohou rozhodnout o něčem, co ve skutečnosti není v pravomoci obce. Bohužel v poslední době dochází ze strany některých odpůrců záměru přeložky opět poměrně intenzivně právě ke zkreslování a šíření zavádějících nebo nepravdivých informací.

Jako příklad zde uvedu nedávno medializovaný případ místního referenda v Horní Lidči ke stavbě domova pro seniory. Jednalo se o stavební záměr obce a i přes velmi kontroverzní téma, bylo zcela legitimní, aby občané vedení obce zavázali svojí vůlí vyjádřenou referendem. Oproti tomu je obecní referendum ke krajskému záměru stavby opravdu poměrně problematické formulovat tak, aby výsledek obec vázal v mezích zákona ke konkrétním krokům a současně tím neuvést občany v omyl, že rozhodují v referendu o něčem, na co ve skutečnosti obec nemá, nebo nemůže mít skutečný vliv.

Kateřina Ruzová: Pokud, pane Řího Vy, nebo kdokoliv jiný, navrhuje diskutovat o referendu, prosím, jakou navrhuje formulaci otázky? Otázka souhlas - nesouhlas s přeložkou by mohla vést k zavádějícímu dojmu, že o této investici mohou občané Tehova reálně rozhodovat. Za mě jediná smysluplná otázka zní - "chci, aby vedení obce dalo jasně najevo nesouhlas s vybudováním přeložky i za cenu toho, že v tom případě nebude moci ovlivnit její budoucí podobu" versus "Souhlasím s tím, aby vedení obce pečlivě připomínkovalo plánovanou stavbu ve všech etapách jejích příprav tak, aby byl minimalizován její negativní vliv na obyvatele obce, pokud jednou k realizaci krajského záměru dojde."

Marcela Konečná: Spojka sice vadí, ale současný stav je špatný a zhoršuje se.

Jan Říha: Obecně se domnívám, že obyvatelé Tehova nemají všechny informace. Někteří se domnívají, že vedení obce tuto silnici protěžuje a někteří, že vedení obce může plánovanou silnici zakázat. Z tohoto důvodu si myslím, že by bylo vhodné minimálně udělat za vedení obce aktualizace informací k této problematice a zároveň informovat o tom, co již obec zatím domluvila, aby případné negativní následky byly co nejmenší.

Razin Azab: Každopádně se domnívám, že by lidé ocenili nějakou aktuální přehlednou informaci o projektu. Padlo zde dnes mnoho informací, které možná hodně lidí neví.

Předsedající: Souhlasím. Situace kolem přeložky se sice vyvíjí poměrně pomalu a snažíme se o každém významnějším kroku informovat i nad rámec zákonných povinností, ale k určitému posunu za uplynulých několik let došlo a bude dobré pro všechny, kdo nemají prostor se touto problematikou podrobněji zabývat, vytvořit znovu nějaký ucelený aktuální informační materiál. Pokusíme se připravit již v rámci nejbližšího čísla Tehovského občasníku.

## ZŠ Světica

- proběhlo jednání o kvalitě výuky v II. stupni ZŠ Světica, nejprve na základě podnětu rodičů u nás na úřadě, následně s vedením školy a zástupci obce
- na jednání byly projednány všechny otázky, které rodiče tehovských dětí adresovali, některé byly uspokojivě vysvětleny, část zůstává v řešení
- dohodli jsme se, že škola objedná nezávislý průzkum spokojenosti žáků, rodičů i zaměstnanců (průzkum se již připravuje)
- informace o dalším postupu a výstupech jednání byly poskytnuty původní pracovní skupině rodičů
- o dalším postupu / vývoji budeme informovat

## Obecní lesy - hospodaření

- dle dohody z min. zasedání proběhla schůzka mezi lesním hospodářem a zastupitelem a předsedou kontrolního výboru zastupitelstva obce Jiřím Pilným, včetně terénní prohlídky obecních lesů, vzhledem k pokročilé hodině navrhuji bod přesunout na příště

## Dotazy k plnění úkolů

Jan Říha:

1. Obnova vodorovného značení na krajských komunikacích v obci dotaz z 5/2024
2. Oprava schodů na hřbitov (dotaz pana Horáka z 11/24)
3. Web obce měl být plánován na konec roku 2024

Předsedající: Obnovu vodorovného značení jsme u cestmistra KSÚS poptávali, zatím se k nám bohužel nedostali. Ale máme přislíbeno na jaro a urgujeme.

Schody na hřbitov zatím odkládáme. Na kostel včetně ohradních zdí má vlastník (Římskokatolická farnost Říčany u Prahy) stavební povolení. Jedná se o kulturní památku a schody jsou její součástí, proto jakékoliv stavební zásahy tak musí probíhat v koordinaci s postupem stavby. Bohužel podle informací pana Pešata z arcidiecéze na letošní rok není se stavebními pracemi počítáno.

Web obce se bohužel vrátil o krok zpět, kdy současný poskytovatel, s nímž jsme měli rozjednáno vytvoření nového webu zavedl zcela nové sazby za provoz a považujeme pokračování poskytovaných služeb za velmi nevýhodné. Aktuálně jednáme s dalšími poskytovateli o alternativách.

Jan Říha: ještě mám dotaz k návesnímu rybníku, kdy proběhne výsadba - konečná úprava zeleně? Termínově mělo proběhnout na podzim roku 2024.

A proč proběhlo kácení smrků podél krajské silnice na Uhlíř?

Předsedající: S výsadbou u rybníka počítáme nyní na jaře, předpokládali jsme výsadbu na podzim nebo na jaře, uváděli jsme to tak tuším i v občasníku.

Kácení smrků proběhlo se souhlasem KSÚS zejména z důvodu nebezpečí pádu stromů do silnice nebo na blízké oplocení a objekty, solitérní řada smrků rostoucí ve svahu nebyla dlouhodobě udržitelná, část stromů nebyla u paty kmenů zdravá, navíc dorostly už korunami do výšky, kde docházelo v důsledku nárazů větru k olamování větví i vývrátům celých stromů. Situace zkrátka nebyla bezpečná. Vysázíme tam samozřejmě jiné dřeviny.

Viliam Džama: Kdy proběhne realizace dopravního značení - vyznačení zón a parkovacích stání - v ulici Císařova?

Předsedající: V ulici Císařova a podobně i v okolních ulicích Ladova, Laňkova, Ke Skalce a dalších lokalitách budeme během následujících měsíců postupně značit navržené úpravy dopravního značení v souladu s rozhodnutím a následně je pak stabilizovat do definitivní podoby.

## 11) Diskuze - bez příspěvku

---

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání ve 23:20 hodin.

---

## Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

---

## Přehled schválených usnesení

### **Usnesení č. 1/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Marcelu Konečnou.

### **Usnesení č. 2/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Veřejná finanční podpora - 1. kolo žádostí
4. Financování obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.
5. Propachtování pozemků 247/1, 247/15, 247/3 a část 247/14 (výsadba na Slatinách)
6. Rozvojová lokalita Dlouhá - Z13c
7. Žádost o změnu územního plánu žadatele BML, spol. s r. o.
8. Informace o projektech - probíhající a připravované
9. Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.
10. Různé
11. Diskuze

### **Usnesení č. 3/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2025" ve výši 24.000,- Kč.

### **Usnesení č. 4/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu spolku Spojené osady Údolí Raků z. s. na "Osadní sportovní akce a Dětský den v roce 2025" ve výši 25.000,- Kč.

### **Usnesení č. 5/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vklad mimo základní kapitál do obecní společnosti Technické služby Tehov s. r. o. ve výši 420 tis. Kč.

### **Usnesení č. 6/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem propachtování obecních pozemků parc. č. 247/1, 247/15, 247/3 a části pozemku p. č. 247/14, vše

v katastrálním území Tehov u Říčan, o celkové výměře cca 0,968 ha a to na dobu určitou počínaje 1. 3. 2025 do 31. 12. 2031 za symbolickou cenu 1 Kč za 1 rok.

**Usnesení č. 7/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání pověřuje starostu dopracováním a uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Z13c.

**Usnesení č. 8/17/2025:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí fin. příspěvku ve výši 5.000,- Kč formou daru spolku Linka bezpečí, z.s.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 2. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: