



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2025-21 konaného dne 9. 6. 2025 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruszová Martin Landa Marcela Konečná Jakub Novotný Jiří Pilný Jan Říha Michal Straka David Kubelka
Omluveni		
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruszová a ověřovateli zápisu Jan Říha a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Jana Říhu a Marcelu Konečnou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/21/2025 bylo schváleno .

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

K. Ruszová navrhuje přidat bod za bod programu 5 - VFP:

- *Zavedení obecního příspěvku na kompenzaci daně z nemovitých věcí*

Předsedající navrhuje upravit textaci bodu Účetní závěrka TST za rok 2024 na znění

- *Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2024*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *VPS - úhrada nákladů za žáka v ZŠ Nerudova*
4. *OZV obce Tehov - úpravy z důvodu legislativních změn*
5. *VFP - 2. kolo žádostí*
6. *Zavedení obecního příspěvku na kompenzaci daně z nemovitých věcí*
7. *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2024*
8. *Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2024*
9. *Účetní závěrka a Závěrečný účet obce Tehov za rok 2024*
10. *Žádost o podporu přírodního parku - Babické rybníky*
11. *Různé*
12. *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/2025 bylo schváleno .

3) VPS - úhrada nákladů za žáka v ZŠ Nerudova

Předsedající uvedl bod.

Každoročně přichází z Říčany žádost o uzavření VPS o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace. Letos žádají o částku 9 000,- (vzdělával se zde 1 žák). Loni byla schválena Zastupitelstvem obce Tehov dotace (dle požadavku a vyčíslených nákladů) ve výši 8 000,- (rovněž 1 žák).

Jedná se o VPS s Městem Říčany o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka, který se ve školním roce 2024/2025 vzdělával/vzdělává ve škole pro žáky se speciálními potřebami - v ZŠ Nerudova. Částka k fakturaci jednotlivým obcím je vypočtena z celkových výdajů na žáka po odpočtu částky v rámci RUD.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00415/2025/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/21/2025 bylo schváleno** .

4) OZV obce Tehov - úpravy z důvodu legislativních změn

Předsedající uvedl bod a předal slovo paní místostarostce.

K. Ruszová: Ozvali se nám z MVČR, že je nutné přepracovat některé naše Obecně závazné vyhlášky (OZV) z důvodu legislativních změn. Jedná se zejména o novelizaci zákona o místních poplatcích v roce 2023, bohužel dosud vzory OZV přímo citovaly zákon, nově se na něj pouze odkazují, takže každá drobná změna nebude vést k nutnosti přepracování vyhlášky. Dále je třeba upravit OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (nikoli OZV o poplatcích, tam je vyhláška nová z roku 2024), kde došlo ze strany MVČR k úpravám z důvodu novelizace zákona o odpadech - musíme upravit formulace (vypuštěno např. keramické umyvadlo u objemného odpadu, neboť toto je stavební odpad a ten není komunálním, dále u podnikatelů přidán odkaz na ceník na webu obce a ještě pár drobností).

Návrhy nových vyhlášek, které měli zastupitelé v podkladech, bych probrala jednotlivě, pokud jde o formální změny nebo o zmírnění dopadů na poplatníky, lze schválit s účinností i během roku, 15. dne od zveřejnění, což doporučuji. Současně navrhuji ke zrušení bez náhrady OZV č. 3/2019, o místním poplatku ze vstupného, která není v praxi uplatňována (nebyla uplatněna nejméně posledních 10 let).

Předsedající otevřel diskusi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 4/21/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o místním poplatku ze psů (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/21/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání zrušuje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 3/2019, o místním poplatku ze vstupného, ze dne 16. prosince 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 6/21/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o místním poplatku z pobytu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 7/21/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 8/21/2025 bylo schváleno** .

5) VFP - 2. kolo žádostí

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni finančního výboru.

Marcela Konečná: Obecní úřad obdržel ve 2. kole VFP celkem 2 žádosti:

- Na akci **"Zájezd seniorů 2025"** žadatelky paní Věry Dufkové ve výši 28 000 Kč.
- Na akci **"Dětský den"** žadatele pana Jana Srnky, fyzické osoby podnikající, ve výši 500 Kč. 3

Finanční výbor v podaných žádostech neshledal formální pochybení.

Předsedající otevřel diskusi.

Kateřina Ruszová: Navrhuji částku podpory oproti žádosti na akci "Dětský den" ve výši 3 500 Kč (dle žádosti předpokládané celkové náklady na akci 7 000 Kč) ponížit o 500 Kč, neboť nebyl uplatněn poplatek za zábor veřejného prostranství, se kterým původně žadatel počítal jako s nákladem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu ve výši 28.000 Kč žadatelce Věře Dufkové na akci "Zájezd seniorů 2025".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 9/21/2025 bylo schváleno** ▾ .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu žadateli, kterým je fyzická osoba podnikající, Jan Srnka, IČ: 4313810 na akci "Dětský den" ve výši 3000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 10/21/2025 bylo schváleno** ▾ .

6) Zavedení obecního příspěvku na kompenzaci daně z nemovitých věcí

Předsedající uvedl bod a předal slovo paní místostarostce.

Kateřina Ruszová: Obec v roce 2024 přijala obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, kterou stanovila koeficient 5 pro výpočet daně z nemovitosti u staveb pro rodinnou rekreaci. U všech ostatních typů nemovitostí zůstal koeficient ve výši 2. Cílem této úpravy bylo zohlednit vyšší náklady obce na služby v rekreačních lokalitách a nižší příjem z rozpočtového určení daní (RUD) od majitelů nemovitostí bez trvalého pobytu. Záměrem nebylo negativně zasáhnout občany s trvalým pobytem, kteří tyto objekty obývají celoročně a jejichž příjmy bývají nižší – často se jedná o seniory nebo jiné nízkopříjmové skupiny obyvatel, kteří žijí v těchto stavebách trvale z důvodu nedostupnosti jiného bydlení. Máme od začátku roku několik podnětů od občanů obce, které navýšení daně nepříjemně zaskočilo.

Proto navrhuji zavést cílenou finanční podporu, která jim částečně nebo plně kompenzuje rozdíl v daňové povinnosti. Nejedná se o plošné opatření, občané by si museli podat žádost o příspěvek a splnit nastavené podmínky. Podobný režim má obec schválený pro příspěvek rodičům dětí navštěvujícím soukromé MŠ, které obecní MŠ musela v daném roce odmítnout pro nedostatečnou kapacitu.

Obec může podle zákona o obcích a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v souladu se zákonem o finanční kontrole poskytovat účelové příspěvky občanům obce, pokud k

tomu schválí pravidla a zajistí kontrolní mechanismus. Je pochopitelně nutné, aby byly podmínky přidělení příspěvku průhledné, objektivní a odůvodnitelné.

Navrhuji, aby byl příspěvek poskytován ve výši max 60% uhrazené daně z nemovitosti, což odpovídá rozdílu mezi koeficientem 2 a nově zavedeným koeficientem 5 pro rekreační objekty. Hovoříme samozřejmě o té části daně z nemovitosti, kterou poplatník hradí za rekreační objekt (tedy nikoliv např. za pozemek - zde se koeficient neměnil). Žadatel musí být majitelem nemovitosti (= plátcem daně), nebo např. nejméně polovičním vlastníkem, musí mít v objektu, který je předmětem této daně, trvalé bydliště, podá žádost v určeném termínu a doloží potřebné doklady (zejm. doklad o zaplacení daně).

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zavedení kompenzačního příspěvku občanům obce, kteří mají trvalý pobyt v obci a trvale obývají stavbu pro rodinnou rekreaci, jako částečnou kompenzaci daně z nemovitých věcí, a ukládá obecnímu úřadu připravit Pravidla pro poskytování tohoto příspěvku, a to nejpozději do 31. 7. 2025, a pověřuje starostu v kontrasignaci finančního výboru obce jejich vydáním a zveřejněním.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/21/2025 bylo schváleno - .**

7) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2024

Předsedající uvedl bod. Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru.

Marcela Konečná: Finanční výbor prostudoval závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tehov za rok 2024, kterou předložila účetní školy Jana Hlínová, a neshledal žádné nesrovnalosti. Většina výnosů a nákladů je spojena s transfery, zejména se mzdovými prostředky. Doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Tehov za rok 2024 (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 12/21/2025 bylo schváleno - .**

8) Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2024

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedovi dozorčí rady TST, zastupiteli Jakubovi Novotnému.

Jakub Novotný: Dozorčí rada obcí vlastněné společnosti Technické služby Tehov se sešla 6. 6. 2025 a prostudovala závěrku společnosti TST s.r.o za rok 2024, kterou předložila účetní Iveta Lafková. Zápis ze zasedání dozorčí rady je zastupitelům k dispozici, stejně tak byly v podkladech dokumenty účetní závěrky TST. Dozorčí rada neshledala žádné nesrovnalosti. Výsledkem hospodaření je ztráta ve výši 273 718,76 Kč, a to zejména z důvodů plnoúvazkového zaměstnance ve srovnání s předešlým rokem, kdy byl zaměstnancem obce. Dozorčí rada doporučuje účetní závěrku zastupitelstvu ke schválení.

Marcela Konečná: Finanční výbor se s výsledkem hospodaření také seznámil a neshledal nesrovnalosti.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2024 (příloha č. 8).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 13/21/2025 bylo schváleno** .

9) Účetní závěrka a Závěrečný účet obce Tehov za rok 2024

Předsedající uvedl bod. Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru.

Předsedající: V podkladech jste se seznámili s účetní závěrkou a závěrečným účtem obce za rok 2024. Předávám slovo předsedkyni finančního výboru, Marcelce Konečné a následně otevřeme diskusi:

Marcela Konečná: Finanční výbor prostudoval účetní závěrku a závěrečný účet obce za rok 2024, zpracovaný společností Atlas AUDIT, a neshledal žádné nesrovnalosti a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.

Kateřina Ruszová: Chtěla bych zde poděkovat za přípravu závěrečného účtu obce a za zpracování podkladů pro závěrky jak obce, tak obecní společnosti TST, paní účetní Ivetě Lafkové. Zejména díky její pečlivosti proběhl audit obce opět bez výhrad.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku obce Tehov za rok 2024 (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 14/21/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje závěrečný účet obce Tehov za rok 2024 (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 15/21/2025 bylo schváleno** .

10) Žádost o podporu přírodního parku - Babické rybníky

Předsedající uvedl bod a seznámil přítomné s obsahem návrhu na zřízení „Přírodního parku Babické rybníky“, se kterým se na obec obrátil formálním obesláním žadatel (společnost PATRIOT CZ) v minulém týdnu prostřednictvím datové schránky, kde žádá o projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce o případné vyjádření podpory.

“Babické rybníky se nachází mezi obcemi Mukařov a Babice. Vodní plocha je obklopena převážně smrkovým porostem, který doplňují smíšené porosty. Navrhované území má výrazný, žulový reliéf se solitérními balvany, kamennými rozpady a spletítymi lesními cestami. Vzhledem k tomu, že v minulých letech (2017-2020), došlo k nákladné revitalizaci Babických rybníků, tak se domníváme, že toto území si zaslouží zvýšenou pozornost...Cílem projektu je zajištění zvýšené ochrany přírody a zachování přírodního charakteru území i pro další generace.” Žádost byla doplněna dokumentací, kterou měli zastupitelé k dispozici v podkladech.

Předsedající otevřel diskusi. Zastupitelé se podivili, že zájmové území zahrnuté navrhovatelem do případného přírodního parku je poměrně rozlehlé, nezahrnuje pouze oblast v bezprostřední blízkosti Babických rybníků, ale z valné většiny hospodářský les v sevření dvou silnic. Současně v rozpravě zaznělo, že na našem katastru jsou oblasti lesa výrazně divočejšího (přírodnějšího) charakteru s mokřady, možná i díky několik desítek let probíhajícímu nepasečnému hospodaření v oblasti Tehov - Tehovec - Klokočná v rámci lesního “Demonstračního objektu Klokočná”. Návrh žadatele zastupitele nepřesvědčil o jedinečnosti přírodního charakteru navrhovaného území a považují ho za nedostatečně podložený (biologický ani ornitologický průzkum neobjevil žádné chráněné živočichy či endemity) a nesystémový. Zastupitelé rovněž projevíli rozčarování z toho, že žadatel neprojevil zájem o osobní setkání se zástupci obce pro vysvětlení problematiky a obhajobu záměru, ačkoli návrh zájmového území zasahuje i na katastr obce Tehov. Zastupitelé nedospěli k žádnému závěru ve smyslu vyjádření podpory či nepodpory záměru, pro případné další projednání požadují více informací.

11) Různé

- Microtranzitní doprava Ladova Kraje
 - Původní projekt objednávkové sdílené dopravy, který v režii města Říčany a partnerských obcí provozovala společnost CITYA končí. Říčany nedospěly s dodavatelem služby k dohodě o pokračování a v důsledku toho oznámily odstoupení od další spolupráce ve stávajícím režimu také partnerské obce.
 - Nyní stojíme před otázkou, zda a pak případně jakým způsobem bude možné službu nebo její obdobu uvést znovu v život. I přes nedostatky, které služba měla jde mj. o výrazně dostupnější řešení než klasické senior taxi apod. Krajský pilotní projekt PID Haló je bohužel zatím zcela jiný druh služby - jde o několik tras víceméně klasického autobusu, které pak řidič projíždí dle poptávky. Je to vlastně moderní obdoba autobusů na telefon, které fungovaly v podhorských oblastech už před desítkami let.
 - Nový koncept, o němž budeme na meziobecní úrovni jednat v rámci Říčanska a Strančicka by měl oproti dosavadní službě zásadní odlišnost v tom, že nebude cílen na dopravu po městech / obcích. Typicky v Říčanech by šlo o redukci na dva až tři nástupní/výstupní body a nepůjde se dopravovat mezi nimi. Na příkladu Strančic by nebylo možné jezdit "po Strančicích", ale cíleno by bylo na dopravu z obcí jejich správního území (Všechromy, Předboř, Otice, atd.) do Strančic a zpět.
 - Současně vstupuje od 1. 7. 2025 v platnost novela zákona, která umožňuje plné zapojení objednávkové dopravy do tarifního jízdného. Tuto otázku chceme otevřít se zástupci Středočeského kraje, kteří v návaznosti na předmětnou změnu legislativy opakovaně přislíbili, že o podpoře objednávkové dopravy na Říčansku s námi budou jednat.
- Výsledky dotazníkového šetření v ZŠ Tehov a v ZŠ Světice (2025)
 - Po dohodě s vedením školy ve Světicích na podnět některých rodičů Obec Tehov jednala s obcí Světice (zřizovatel ZŠ Světice), se kterou máme společný školský obvod pro 2. stupeň ZŠ. Jedním z výstupů těchto jednání byla poptávka po plošném a nezávislém zjištění spokojenosti ve škole mezi rodiči a žáky a celkové zmapování atmosféry ve škole nezávislou organizací. Během dubna proběhlo dotazníkové šetření spokojenosti žáků, pedagogů a rodičů školy. Šetření proběhlo na 1. i 2.stupni ZŠ Světice a rovněž na naší ZŠ v Tehově (která zahrnuje jen 1.stupeň). Na základě poptávkového řízení se šetření zhostila společnost Scio, která analogická šetření pod názvem Mapa školy provádí po celé republice. Je tedy možné naše výsledky škol porovnat v celostátním měřítku.
 - Výsledky jsme již obdrželi a budou zveřejněny prostřednictvím škol (z důvodu menší velikosti škol v ne zcela kompletním rozsahu tak, aby nebyla ohrožena anonymita respondentů).
 - Z šetření nevyplynuly zásadní nedostatky a výsledky jsou průřezově pozitivní, a to i ve srovnání s ostatními školami v ČR. Současně však přinášejí některé konkrétní postřehy a podněty ke zlepšení. V posledním týdnu v červnu proběhne setkání zástupců obou zřizovatelů škol s vedením škol nad výsledky dotazníkového šetření a jednání o dalším postupu.

- Stav akce Odstranění bodové závady na krajské komunikaci - zúžení na Panské (tzv. "tehovské esíčko")
 - Po měsících čekání konečně KSÚS obdržela (dodala) znalecký posudek nemovitosti čp 7. Pro připomenutí, z projekčních prací v zimě vyplynulo, že plánované úpravy krajské komunikace nelze provést tak, aby byla bodová závada zcela odstraněna a v prostoru objektu čp 7 dochází i při drastickém zúžení jednostranného chodníku i nadále ke kolizi protijedoucích vozidel.
 - Na základě toho bylo otevřeno jednání s vlastníky objektu čp 7 o možnosti odstranění. Objekt je již mnoho let neobývaný, není ani funkčně napojen na inženýrské sítě, je využíván jako vedlejší stavba. Základem tohoto jednání je právě znalecký posudek. Nemovitost znalec ocenil na 2 mil. Kč, pozemek, k jehož záboru v rozsahu nízkých desítek m² by úpravami mělo dojít pak na cenu cca 2 400 Kč/m².
 - Vlastníci s odstraněním stavby předběžně vyslovili souhlas. Nyní je tedy předmětem jednání, zda kraj (KSÚS) rozšíří řešené území o předmětný objekt, protože původní smlouva o spolupráci mezi obcí a Středočeským krajem s tímto nepočítala.
- Žádost o umístění piknik setu pod borovici před obchod
 - Byl jsem dnes osloven před obchodem na návsi, zda by nebylo možné pod borovici umístit stůl. Osobně to vnímám na jedné straně jako poměrně problematickou otázku zejména ve vztahu k současnému režimu setrvalého popíjení několika málo jedinců před samoobsluhou, kteří sice nedělají žádné škody nebo výtržnosti, pobyt a přístupnost obchodu ostatním občanům a zákazníkům však podle převažujících ohlasů rozhodně nezpříjemňují. Na druhé straně vnímám tuto poptávku jako příležitost k nastavení nových podmínek. Budeme rádi za konstruktivní nápady, jak situaci před obchodem řešit.

12) Diskuze

Jan Říha: Mám dotaz ohledně personálního stavu Technických služeb Tehova, máme prý dlouhodobě jednoho pracovníka v pracovní neschopnosti. Máme nějaké informace, kdy nastoupí nebo jak to s ním vypadá?

David Hlouch: Ano, je to tak, jeden z našich pracovníků je dlouhodobě v pracovní neschopnosti. Bohužel informace o jeho předpokládaném uschopnění a návratu nemáme. Budeme zveřejňovat inzerát na doplnění pracovních sil.

Tomáš Hůla: Četl jsem poslední Tehovský občasník a chybí mi tam informace o nákupu nového vozidla. Přejde mi správné, aby o tom občané Tehova byli informováni, tak jako například obec Stránčice, kde nákup nového vozidla nebo techniky prezentují. A také bych se chtěl zeptat, kdy bude vozidlo označeno jako obecní vozidlo.

David Hlouch: Prezentaci auta odkládáme, až sjednotíme polepy. Nic tomu nebrání, měli jsme a máme na stole i ke komunikaci s lidmi jiná, mnohem důležitější témata... Vozidlo ale určitě odprezentujeme, jako jsme to udělali u všech předchozích.

Jan Říha: Máme již vybranou náhradu za obecní vozidlo Dacia Duster? Jaký je aktuální stav?
Děkuji

David Hlouch: Obdobně jako v předchozím bodě. Duster po střetu se zvěří pojišťovna odepsala totální škodou a máme nyní vyplacenou pojistku + částku z prodeje v plné výši hodnoty vozidla. Nyní se tomu nebyl moc čas věnovat a situaci zatím částečně vykrýváme vlastními auty a vzhledem ke sníženému stavu zaměstnanců TS doplňkově jejich vozovým parkem. Budeme řešit v letních měsících. Po rámcovém průzkumu trhu předpokládáme opět nákup nového vozidla Duster pro jeho zdaleka nejlepší poměr ceny k užitné hodnotě, odolnosti a terénní prostupnosti, která je čas od času zkrátka potřeba.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 22:35 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00415/2025/OŠK

Příloha č. 3: OZV č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Příloha č. 4: OZV č. 2/2025 o místním poplatku ze psů

Příloha č. 5: OZV č. 3/2025 o místním poplatku z pobytu

Příloha č. 6: OZV č. 4/2025 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Příloha č. 7: Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Tehov za rok 2024

Příloha č. 8: Účetní závěrka obecní společnosti TST s.r.o. za rok 2024

Příloha č. 9: Účetní závěrka obce Tehov za rok 2024

Příloha č. 10: Závěrečný účet obce Tehov za rok 2024

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Jana Říhu a Marcelu Konečnou.

Usnesení č.2/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
- 2. Schválení programu*
- 3. VPS - úhrada nákladů za žáka v ZŠ Nerudova*
- 4. OZV obce Tehov - úpravy z důvodu legislativních změn*
- 5. VFP - 2. kolo žádostí*
- 6. Zavedení obecního příspěvku na kompenzaci daně z nemovitých věcí*

7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2024
8. Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2024
9. Účetní závěrka a Závěrečný účet obce Tehov za rok 2024
10. Žádost o podporu přírodního parku - Babické rybníky
11. Různé
12. Diskuze

Usnesení č. 3/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00415/2025/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace (příloha č. 2).

Usnesení č. 4/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (příloha č. 3).

Usnesení č. 5/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o místním poplatku ze psů (příloha č. 4).

Usnesení č. 6/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání zrušuje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 3/2019, o místním poplatku ze vstupného, ze dne 16. prosince 2019.

Usnesení č. 7/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o místním poplatku z pobytu (příloha č. 5).

Usnesení č. 8/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (příloha č. 6).

Usnesení č. 9/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu ve výši 28.000 Kč žadatelce Věře Dufkové na akci "Zájezd seniorů 2025".

Usnesení č. 10/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu žadateli, kterým je fyzická osoba podnikající, Jan Srnka, IČ: 4313810 na akci "Dětský den" ve výši 3000,- Kč.

Usnesení č. 11/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zavedení kompenzačního příspěvku občanům obce, kteří mají trvalý pobyt v obci a trvale obývají stavbu pro rodinnou rekreaci, jako částečnou kompenzaci daně z nemovitých věcí, a ukládá obecnímu úřadu připravit Pravidla pro poskytování tohoto příspěvku, a to nejpozději do 31. 7. 2025, a pověřuje starostu v kontrasignaci finančního výboru obce jejich vydáním a zveřejněním.

Usnesení č. 12/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Tehov za rok 2024 (příloha č. 7).

Usnesení č. 13/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2024 (příloha č. 8).

Usnesení č. 14/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku obce Tehov za rok 2024 (příloha č. 9).

Usnesení č. 15/21/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje závěrečný účet obce Tehov za rok 2024 (příloha č. 10).

Zápis byl vyhotoven dne 9. 6. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: