



# Obecní úřad Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

## Odůvodnění návrhu na konání místního referenda v obci Tehov

*Příloha usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 4/22/2025 ze dne 1. 9. 2025*

Obec Tehov se nachází v metropolitní oblasti hlavního města a v jejím bezprostředním okolí dochází v posledních dekádách k intenzivní výstavbě komerčních staveb a areálů vázaných zejména na dálnice a silnice prvních i druhých tříd. V kontextu krajského záměru výstavby přeložky silnice II/107, která prochází katastrálním územím obce Tehov, bylo identifikováno riziko vzniku komerčních center ve vazbě na realizaci této komunikace.

Současné vedení obce všemi dostupnými prostředky vzniku takovýchto center, staveb či areálů účinně a dlouhodobě brání, takový přístup však není garantován u zastupitelstev budoucích, kdy volební deklarace nemusí být v souladu s povolební realitou a v rámci jednoho volebního období může dojít v předmětné záležitosti k nezvratným územně plánovacím změnám, a to i bez ohledu na realizaci plánované silnice (jak je zřejmé z mnoha příkladů včetně nedalekých obcí).

V platném územním plánu obce funkční plochy pro tento druh výstavby vymezeny nejsou. Komerční aktivity (jako např. provozovny pro drobné podnikání) jsou připuštěny zejména jako doplňková funkce bydlení.

Zastupitelstvo obce Tehov z tohoto důvodu na návrh starosty a místostarostky obce přistupuje k využití nástroje místního referenda, kterým dá všem občanům obce možnost zapovědět velkoplošnou komerční výstavbu v katastru obce Tehov a přispět tak k ochraně cenného venkovského charakteru obce a její krajiny pro budoucí generace.

Otázka referenda se nevztahuje na zemědělské stavby a areály, ani nezapovídá rozvoj podnikání ve formě a měřítku, které je v naší obci běžné a na které jsme zvyklí.

Bude-li výsledek referenda kladný a závazný, budou se jím současní i budoucí zastupitelé povinni řídit. Bez ohledu na politickou či finanční situaci obce pak budou změny územního plánu připouštějící vznik tohoto druhu staveb a areálů nezákonné.

Pokud by zákaz měl být v budoucnosti zvrácen, může se tak stát opět pouze hlasem většiny občanů Tehova dle zákona o místním referendu, tedy novým platným referendem.

**Náklady spojené s provedením místního referenda** bude tvořit primárně tisk a jsou odhadnuty ve výši do 10 tis. Kč. Budou hrazeny z rozpočtové kapitoly místní samosprávy. Ostatní náklady budou pokryty v rámci rozpočtu voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu nevzniknou.

**Okrsková komise pro místní referendum** je shodná s okrskovou volební komisí pro volby do PSP ČR.