



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2025-25 konaného dne 27. 11. 2025 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzzová Martin Landa Marcela Konečná Jiří Pilný Michal Straka David Kubelka
Omluveni		Jakub Novotný Jan Říha
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:00 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/25/2025 bylo schváleno .

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- přidání bodu Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2026

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2026*
4. *Směna pozemků mezi obcí Tehov a Svazkem obcí Region Jih při vodojemu Na Veselkách a vodojemu Na Hůře dle zveřejněného záměru*
5. *Návrh rozpočtu obce pro rok 2026*
6. *Koncepce: Komunitní lesní plánování Tehov*
7. *Různé*
8. *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/25/2025 bylo schváleno .

3. Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2026

Předsedající předal slovo K. Ruszové.

Kateřina Ruszová: Na základě podnětu a připomínek MZE ke kalkulaci solidární ceny pro obce sdružené v cenové unii provozovatel pro rok 2026 připravuje kalkulaci ceny pro vodné ve 2 krocích, a to jednotnou cenu jako solidární společnou a pak jedinečnou cenu pro každou obec (příloha 2) vycházející z kalkulace solidární, ke které si každá obec přidá nájemné, a to ve výši předepsané plánem financování obnovy „PFO“ vodovodů a kanalizací.

Výše prostředků na obnovu dle PFO VaK Tehov pro rok 2026 je 243 000,- Kč, z toho je ve schváleném plánu plnění Fondu obnovy VaK pro obec Tehov počítáno s částkou 73 000,-

získanou z nájemného. V kalkulaci se tato částka projeví navýšením jednotkové ceny vody o nájemné ve výši 1,59 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026

- 1) schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné ve výši 50,54 Kč/m³ bez DPH (cenová unie),*
- 2) v souladu se schváleným plánem financování a obnovy VaK stanovuje roční nájemné ve výši 73.000,- Kč, a tedy vodné pro koncové odběratele ve výši 52,13 Kč/m³ bez DPH, kdy cena zahrnuje jednotkové nájemné ve výši 1,59 Kč/m³ bez DPH.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/25/2025 bylo schváleno** .

4. Směna pozemků mezi obcí Tehov a Svazkem obcí Region Jih při vodojemu Na Veselkách a vodojemu Na Hůře dle zveřejněného záměru

Předsedající uvedl bod. Podstatou zveřejněného záměru (příloha 3), který jsem představil už na minulém zasedání, je směna pozemků ve vlastnictví svazku obcí Region jih (SORJ), které jsou pod tělesem existující části komunikace za radiostanicí v blízkosti stávajícího vodojemu na Veselkách, za pozemky obce pod nově budovaným vodojemem na Hůře, kdy nositelem této investiční akce je právě SORJ, který následně vybudovanou infrastrukturu zařadí do páteřního systému a předá ji k provozování vlastní společnosti I.T.V. CZ s.r.o. Plošně i hodnotou pozemků se jedná prakticky o ekvivalent - cca 1980 m² pozemků SORJ na Veselkách za cca 2090 m² pozemků obce na Hůře, přičemž pozemky na Hůře jsou přímou součástí vodojemu, resp. příjezdové cesty k němu a rezervní plochy pro jeho případné rozšíření o 3. komoru, zatímco pozemky při VDJ Veselky jsou volné a využitelné pro jiné účely. Směnu tedy považujeme pro obě strany za výhodnou a obhajitelnou

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu pozemků parc. č. 851/11 o výměře 782 m² (druh pozemku: orná půda) a parc. č. 855 o výměře 1218 m² (druh pozemku: orná půda), oba vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 1434-589/2025 zpracovaného Ing. Davidem Polačkem a autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, ČPRAZI

2497/2010, kdy oba pozemky jsou ve vlastnictví Svazku obcí Region Jih, Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary, IČ 63112671 a celková výměra těchto oddělených částí pozemků určených ke směně je 2000 m², za pozemek parc. č. 181/6 o výměře 2090 m² (druh pozemku: orná půda) vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 181/3 dle geometrického plánu č. 1433-588/2025 zpracovaného Ing. Davidem Polačkem a autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, ČPRAZI 2497/2010, přičemž předmětný pozemek určený ke směně je součástí areálu vodojemu Hůra a je ve vlastnictví obce Tehov (všechny uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Tehov u Říčan.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 4/25/2025 bylo schváleno** .

5. Návrh rozpočtu obce pro rok 2026

Předsedající ve spolupráci s členy finančního výboru seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2026 včetně plánovaných investic. Návrh rozpočtu je připraven jako schodkový s příjmy v předpokládané výši 36 226 900 Kč a výdaji ve výši 45 574 410 Kč, tedy se zápornou bilancí -9 347 510 Kč, kdy tato částka představuje přibližně hodnotu investiční akce vybudování horní části místní komunikace Na Uhlíři včetně parkovacích stání, a to v úseku od napojení na Panskou, kolem budoucího hřbitova k napojení na již zpevněnou část místní komunikace Na Uhlíři. Dále rozpočet počítá mj. s 8 mil. Kč spoluúčasti obce na dokončení probíhajícího projektu intenzifikace vodovodu a dalšími menšími investicemi nebo projektovou přípravou, kterou zastupitelé diskutovali. Protože nelze reálně dohlédnout, zda a které investiční akce se překlenou k realizaci, panuje shoda na tom, přijmout v těchto případech ad hoc rozpočtové opatření.

Obdobně jako v minulých letech bude schodek rozpočtu kryt z přebytku z minulých let a závazným ukazatelem bude odvětvové členění rozpočtové skladby podle paragrafů (OdPa).

Obec disponuje ke dni zasedání zastupitelstva na bankovních účtech celkovou částkou 36 117 744 Kč, z čehož 1 585 668 Kč tvoří bankovní jistina třetí strany (zajištění v rámci realizace rozvojové lokality Z13a v ul. Ke Srubům). V nesplacených úvěrech obec ke dni zasedání eviduje celkem 24 881 305 Kč, přičemž roční zátěž splátky jistiny a úroků je celkem cca 2,7 mil. Kč.

Návrh rozpočtu bude projednán na příštím zasedání, předpokládaný termín konání je 15. 12. 2025. K návrhu rozpočtu je možné podávat připomínky obecnímu úřadu případně i osobně na zasedání zastupitelstva v rámci projednání rozpočtu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6. Koncepce: Komunitní lesní plánování Tehov

Předsedající uvedl bod. V rámci projektu Vzdělávání pro odolné lesy jsme obdrželi návrh koncepce Komunitní lesní plánování Tehov. Výstupem projektu, který vzniká mj. ve spolupráci obcí Tehov, Tehovec, Lesů ČR a ČSOP by měl být plán hospodaření v lesích v dobách klimatické změny a kůrovcové kalamity, součástí je pak také vzdělávání veřejnosti. V sobotu 6. 12. 2025 proběhne další exkurze do obecních lesů, které jsou součástí nebo navazují na Demostrační objekt Klokočná, který je významným a unikátním příkladem nepasečného hospodaření v lesích,

kdy je mýtní těžba a obnova nahrazena detailně zacíleným hospodařením - těžbou i obnovou probíhající v rámci celé plochy lesních celků.

Předsedající otevřel diskusi.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje koncepci dokumentu Komunitní lesní plánování Tehov - NÁVRH PRINCIPŮ A OPATŘENÍ v rámci projektu Vzdělávání pro odolné lesy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/25/2025 bylo schváleno - .**

7. Různé

- Výsadba na Slatinách - současný pachtýř lokality Slatiny provedl ve součinnosti s obcí výsadbu v režimu agrolesnictví, která by měla slučovat prvky lesního hospodaření (vzrostlé zeleně) a extenzivního hospodaření.
- Jednáme s městem Kostelec nad Černými lesy o nasazení jejich Městské policie k měření rychlosti na ulici Panská. Aktuálně čekáme na stanovisko Policie ČR (p. Ing. Neraď), která musí schválit navržené úseky k měření a odstavování vozidel. Současně jsme dostali k dispozici návrh veřejnoprávní smlouvy a obrátili jsme se na město s dotazy, které vzešly od zastupitelů.
- Sdílený strážník MP Říčany - výstupy jednání: Říčany navrhuje dedikovaného strážníka pouze pro zapojené obce (1 úvazek pro max 5 obcí) s tím, že by si obce musely samy zajistit nábor (Říčany mají podstatu několik zaměstnanců) a kompletně zaplatit vč. školení, výstroje a výzbroje, vozidla, telefonu, PHM..., současně však chybí zastupitelnost, pokud si obce nezaplatí kompletně 2 strážníky, městská policie Říčany nezajistí zástup (sdílený strážník nebude vykonávat službu ve městě a naopak nikdo z kolegů ho nebude moci v obcích zaskočit při dovolené, nemoci). Odhad nákladů na 1 strážníka (dělit by se mezi zapojené obce, zatím není jasné podle jakého klíče) je cca 850 tis. na mzdu ročně plus jednorázově první rok 700 tis, další roky by se tato částka snížila na cca 200 tis ročně. Vznikne nějaký návrh, ke kterému se budou moci obce v případě zájmu přihlásit. Hlavní problém vidím v personálním zajištění.
- Exekuční dražba pozemků pod částí komunikace Na Veselkách (Jiří Hůla): byla nám doručena dražební vyhláška na pozemky 871/10 a 902/1 pod částí komunikace v ul. Na Veselkách. Aktuální nejnižší podání je stanoveno na cca 235 tis. Kč (tedy cca 1/2 předchozí neúspěšné dražební vyhlášky). Považujeme za sporné, zda by se měla obec dražby účastnit. Z hlediska omezení práv užívání obyvatelům sousedních nemovitostí zřejmě nic nehrozí, současně by ale bylo dobré v dlouhodobém horizontu cílit na vypořádání majetkových nesrovnalostí z minulosti. Dražba proběhla v minulých letech již několikrát - bez úspěchu. Prověříme pozici obce a zvážíme možnosti.

Michal Straka: Mě osobně se záležitost nedotýká, přestože v lokalitě žiji - patříme k menšině vlastníků nemovitostí, kteří mají přístupová práva vyřešena. Vím, že v ulici je několik vlastníků, kteří by vykoupení pozemku obcí velmi uvítali a podle jejich vyjádření na to i finančně přispěli. Předám informaci, aby se s obcí spojili a otázku se zástupci obce projednali.

- Vstoupila v platnost novela zákona omezující nakládání s pyrotechnikou (ohňostroje) a to zejména v blízkosti (ochranných pásmech) chovů zvířat - informovali jsme občany, nicméně zóny klidu se průběžně aktualizují, zveřejníme tedy aktualizaci a připomeneme ještě před vánočními svátky.

8. Diskuze - bez příspěvku

Předsedající poděkoval
všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil
zasedání v 21:30 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Kalkulace ceny vodného 2026

Příloha č. 3: Záměr bezúplatné směny pozemků (vodojemy Na Hůře a na Veselkách)

Příloha č. 4: Koncepce komunitního lesního plánování Tehov

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/25/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Usnesení č. 2/25/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Kalkulace ceny pro vodné v obci Tehov pro rok 2026
4. Směna pozemků mezi obcí Tehov a Svazkem obcí Region Jih při vodojemu Na Veselkách a vodojemu Na Hůře dle zveřejněného záměru
5. Návrh rozpočtu obce pro rok 2026
6. Koncepce: Komunitní lesní plánování Tehov
7. Různé
8. Diskuze

Usnesení č. 3/25/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026

1) schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné ve výši 50,54 Kč/m³ bez DPH (cenová unie),

2) v souladu se schváleným plánem financování a obnovy VaK stanovuje roční nájemné ve výši 73.000,- Kč, a tedy vodné pro koncové odběratele ve výši 52,13 Kč/m³ bez DPH, kdy cena zahrnuje jednotkové nájemné ve výši 1,59 Kč/m³ bez DPH.

Usnesení č. 4/25/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu pozemků parc. č. 851/11 o výměře 782 m² (druh pozemku: orná půda) a parc. č. 855 o výměře 1218 m² (druh pozemku: orná půda), oba vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 1434-589/2025 zpracovaného Ing. Davidem Polačkem a autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, ČPRAZI 2497/2010, kdy oba pozemky jsou ve vlastnictví Svazku obcí Region Jih, Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary, IČ 63112671 a celková výměra těchto oddělených částí pozemků určených ke směně je 2000 m², za pozemek parc. č. 181/6 o výměře 2090 m² (druh pozemku: orná půda) vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 181/3 dle geometrického plánu č. 1433-588/2025 zpracovaného Ing. Davidem Polačkem a autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, ČPRAZI 2497/2010, přičemž předmětný pozemek určený ke směně je součástí areálu vodojemu Hůra a je ve vlastnictví obce Tehov (všechny uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Tehov u Říčan.

Usnesení č. 5/25/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje koncepci dokumentu Komunitní lesní plánování Tehov - NÁVRH PRINCIPŮ A OPATŘENÍ v rámci projektu Vzdělávání pro odolné lesy.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 11. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: